خبر

قوا همدلی را در چارچوب قانون دنبال کنند

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه قوا همدلی را در چارچوب قانون دنبال کنند گفت: تلاش‌های دولت برای رفع مشکلات از چشم مجلس پنهان نیست.

به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، محمد صفائی دلویی با اشاره به تعامل بین قوا بیان کرد: ما باید هم افزایی را در چارچوب قوانین دنبال کنیم. وی با اشاره به رویکرد دولت برای ترمیم کابینه و خداحافظی از وزیران ناکارآمد گفت: حتماً باید مجلس به اجرای قوانین نظارت داشته باشد.صفائی دلویی با بیان اینکه هم افزایی بین قوا در چارچوب های قانونی خوب پاسخ می دهد، بیان کرد: نمایندگان مجلس یکسری وظایف ذاتی دارند که بر مبنای آن باید بر اجرای قوانین نظارت داشته باشند. بنابراین موضوع هم افزایی بین قوا که از سوی مقام معظم رهبری به درستی مطرح شده است، حتما باید در چارچوب های قانونی خود لحاظ شود.این نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه مجلس با دولت همراه است و تلاش‌های دولت برای رفع مشکلات از چشم مجلس پنهان نیست، بیان کرد: مجلس همواره اجرای قوانین و نظارت بر حسن اجرای آنها را طلب می کندوی با اشاره به اینکه اجرای درست و به موقع قوانین سبب تقویت دولت می شود بیان کرد: دولت در اجرای قوانین باید قوی تر عمل کند.

وزارت صمت در حال فرار به جلو

نماینده ارومیه در مجلس گفت: اکثریت متقاضیان استیضاح آقای فاطمی امین همچنان بر لزوم برگزاری این استیضاح تاکید دارند و انتشار برخی خبرها مبنی بر انصراف استیضاح‌کنندگان احتمالاً فضاسازی رسانه‌ای است.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، روح‌الله حضرت پور با اشاره به برخی گمانه‌زنی‌ها درباره انصراف تعدادی از متقاضیان طرح استیضاح وزیر صمت در روزهای اخیر گفت:اولاً با توجه به اینکه استیضاح آقای فاطمی امین رسماً از سوی هیئت رئیسه اعلام وصول شده، بر اساس آیین نامه حتی اگر تعداد امضاها از حدنصاب ۱۰ نفر نیز بیتفد، باز هم قانوناً باید استیضاح در صحن مجلس برگزار شود. وی افزود: ثانیاً براساس آخرین پیگیری‌ها، اکثریت متقاضیان استیضاح آقای فاطمی امین از انجام بنده همچنان بر لزوم برگزاری این استیضاح تاکید دارند و انتشار برخی خبرها مبنی بر انصراف استیضاح‌کنندگان احتمالاً فضاسازی رسانه‌ای بوده است.

راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان در کنترل قیمت‌ها مؤثر است؛

سیاست‌گذاری با چشم بسته در بازار مسکن

عضو کمیسیون عمران مجلس با انتقاد از اینکه در حوزه مسکن با چشمان بسته در حال حرکت هستیم گفت: سامانه املاک و اسکان هنوز راه‌اندازی نشده بنابراین اطلاعات دقیق و روشنی برای تحلیل و سیاست‌گذاری در حوزه مسکن وجود ندارد.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به اهتمام رئیس‌جمهور برای ساخت مسکن در کشور گفت: در یک سال و نیم گذشته تاکنون شش جلسه شورای‌عالی مسکن تشکیل شده درحالی‌که در ۸ سال قبل حتی ۲ جلسه هم دراین‌خصوص برگزار نشده بود. نماینده مردم اهواز و باوی در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اقدامات سازمان ملی زمین و مسکن تشریح کرد: در شماهه اخیر ۳۰ هزار هکتار (۲ برابر دوره‌های قبلی) از زمینه‌های مازاد در اختیار دولت شناسایی شده‌اند و تاکنون سند ۷ هزار هکتار از آنها در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته است. به گفته عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، در کوتاه‌مدت در حوزه مسکن می‌بایست دو اقدامات منسجم صورت گیرد؛ چراکه نه‌تنها بازار با تصمیم‌گیری‌های بخشنامه‌ای و به‌صورت تکلیفی کنترل نمی‌شود؛ بلکه برعکس منجر به شکست طرح هم می‌شود. یوسفی تعیین سقف اجاره‌بها را یکی از راهکارهای مدیریت بازار مسکن خواند و گفت: همان گونه که در بازارهای موازی سکه، ارز و خودرو کنترل تکلیفی قیمت‌ها موفقیت‌آمیز نبوده است تصمیم‌های خلق‌الساعه با بخشنامه معمولاً بی‌نتیجه است؛ اما از آنجایی‌که پرداخت اجاره‌های سنگین برای مردم سخت شده است تعیین سقف حداکثر اجاره‌بها در ۱۵ – ۲۰ درصد در سال آخر دولت قبل و سال گذشته اقدام مؤثری بوده است. یوسفی با انتقاد از عدم پرداخت تسهیلات مالی کافی به مستأجرین بیان کرد: باتوجه‌به افزایش قیمت صورت‌گرفته در بازار مسکن، سیستم پولی مالی کشور باید در راستای جبران و تأمین منابع مالی ودیعه مسکن برای مستأجرین و همچنین حمایت از فعالین حوزه ساخت‌وساز اعم از انبوه‌سازان و مردم اقدامات لازم را انجام دهند، ولی متأسفانه در حال حاضر تسهیلات لازم در این باره پرداخت نمی‌شود. وی با اشاره به کارکرد سامانه املاک و اسکان بیان کرد: راهکار کوتاه‌مدت بعدی تکمیل سامانه املاک و اسکان است؛ اما متأسفانه هنوز اتفاق خاصی درباره راه‌اندازی سامانه نیفتاده تا موجب دقت و ارتقای اطلاعات در حوزه مسکن شود. یوسفی با انتقاد از اینکه در حال حاضر در حوزه مسکن با چشمان بسته در حال حرکت هستیم گفت: ازآنجایی‌که در بازار مسکن اطلاعات دقیق و روشنی برای تحلیل وجود ندارد و وضعیت مسکن در استان‌های مختلف به مشخص نیست. وی پیرامون لزوم ثبات قیمت‌ها و جلوگیری از کاهش ارزش پول ملی بیان کرد: «همزمان با کاهش ارزش پول ملی، افراد برای حفظ ارزش دارایی‌های خود به بازارهای مختلف از قبیل ارز، سکه و خودرو و حتی مسکن رو میاورند. وی ادامه داد: در کوتاه‌مدت پایه‌های جدید مالیاتی از قبیل مالیات از خانه‌های خالی، مالیات بر معاملات مکرر و موضوعات مربوط به سوداگری در حوزه مسکن می‌تواند کمک‌کننده باشد. به گفته عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی حتی اگر در چند سال گذشته شاهد افزایش قیمت پی‌سابقه در حوزه مسکن نبودیم و همچنین لزومی برای دریافت پایه‌های مالیاتی هم نبود باز هم در بازار مسکن به‌عنوان یک بازار تأثیرگذار در سبد خانوار به افق دید روشن برای تحلیل و برنامه‌ریزی دقیق‌تر وجود دارد. یوسفی پرداخت تسهیلات برای جبران افزایش قیمت پی‌سابقه مسکن در سال‌های گذشته را در بلندمدت یک راهکار مناسب خواند و عنوان کرد: بر اساس سرشماری انجام شده در سال ۱۳۹۵ در کشور حدود ۶.۵ میلیون خانوار مستأجر وجود دارد به همین خاطر پرداخت تسهیلات در حوزه ساخت‌وساز، حمایت از سازنده و ثبات قیمت مصالح مؤثر است و می‌تواند فاصله میان عرضه و تقاضا را در بازار مسکن کاهش دهد. یوسفی با اشاره به دو روش راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان گفت: تهاتر اطلاعاتی میان سامانه املاک و اسکان با سایر سامانه‌های موجود در اختیار دستگاه‌های دولتی از قبیل سازمان ثبت‌اسناد و املاک، شهرداری‌ها، سامانه سیماک و سامانه ساداک وزارت اقتصاد صورت‌گرفته و به عبارتی برای تکمیل سامانه املاک و اسکان نیاز است تا به سایر سامانه‌ها متصل شود. وی افزود: بخش دیگر از سامانه املاک و اسکان از طریق خوداظهاری تکمیل می‌شود و به همین منظور استفاده از کد رهگیری در معاملات و نقل‌وانتقالات مسکن باید اجباری شود.

احتمال برگزاری «انتخابات تناسبی» در پنج حوزه انتخابیه مجلس

نماینده مردم شیراز در مجلس گفت: یکی از پیشنهادات نمایندگان برای الحاق به طرح اصلاح قانون انتخابات مجلس آن است که در پنج حوزه انتخابیه که چهار نماینده به بالا دارند، انتخابات تناسبی شود.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، جعفر قادری درباره اهمیت مشارکت مردم در انتخابات، اظهار داشت: در دوره‌هایی که حضور گسترده مردمی را در انتخابات داشتیم، فشارهای کمتری متوجه نظام و انقلاب بوده و جریانات خارج نشین و مخالف انقلاب و نظام فشار کمتری را متوجه مردم کردند. نماینده مردم شیراز در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: باید شرایط به گونه‌ای شود که انتخابات در یک فضای رقابتی برگزار شود. برگزاری نظام انتخابات تناسبی در حوزه‌های چند نمایندگی می‌تواند کمک کند که جریان‌های مختلف در انتخابات حاضر شوند و ما هم رقابت بین جریانی و هم درون جریانی داشته باشیم. قادری ادامه داد: در برخی از دوره‌های انتخابات، رقابت درون جریانی نداشتیم و فقط رقابت بین جریانی داشتیم. نظام انتخابات تناسبی می‌تواند هم رقابت درون جریانی و هم بین جریانی را شکل دهد. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: برخی از نمایندگان مجلس در قالب طرح اصلاح قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی به دنبال آن هستند که پیشنهادی درباره برگزاری انتخابات تناسبی دهند. وی ادامه داد: ما به دنبال آن هستیم که یک پیشنهاد الحاقی به طرح اصلاح قانون انتخابات مجلس دهیم و این پیشنهاد فقط درباره پنج حوزه انتخابیه تهران، تبریز، مشهد، اصفهان و شیراز است و از این طریق ۵۰ نماینده در قالب نظام انتخابات تناسبی انتخاب می‌شوند. قادری تصریح کرد: ما حوزه‌های چهار نماینده به بالا را در این موضوع در نظر گرفتیم و اگر این پیشنهاد تصویب شود، فقط در این پنج حوزه انتخابیه که چهار نماینده به بالا دارند، انتخابات تناسبی برگزار و ۵۰ نماینده از ۲۹۰ نماینده مجلس به صورت انتخابی انتخاب می‌شوند. نماینده مردم شیراز در مجلس شورای اسلامی در تشریح این پیشنهاد، توضیح داد: نامزدهای انتخاباتی یا به صورت انفرادی یا در قالب فهرست می‌توانند در انتخابات شرکت کنند. در شرایط فعلی سازوکار پیروزی در انتخابات برای مثال در حوزه انتخابیه تهران که ۳۰ کرسی دارد به این صورت است که افرادی که به صورت انفرادی در انتخابات شرکت می‌کنند، اگر رتبه آنان بین ۱ تا ۳۰ باشد، در انتخابات پیروز می‌شوند وی افزود: بر اساس نظام انتخابات تناسبی، سهم افرادی که به صورت انفرادی در انتخابات شرکت می‌کنند از کل آرا در نظر گرفته می‌شود.

خبر

لایحه برنامه هفتم توسعه خرداد به مجلس ارائه می‌شود

نماینده مردم بلبسر در مجلس شورای اسلامی گفت: قرار است لایحه برنامه هفتم توسعه خرداد ماه به مجلس ارائه شود و ما به سرعت جلسات کمیسیون تلفیق را تشکیل می‌دهیم.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، علی اصغر باقرزاده درباره زمان ارائه لایحه برنامه هفتم توسعه به مجلس، اظهار داشت: ما منتظریم دولت لایحه برنامه هفتم توسعه را به مجلس شورای اسلامی ارائه دهد وی بیان کرد: قانون برنامه ششم توسعه دو بار تمدید شده است و دولت باید زودتر لایحه برنامه هفتم توسعه را به مجلس ارائه کند. وی تصریح کرد: برای تحقق شعار سال، مهار تورم، رشد تولید و رفع بسیاری از مشکلات اقتصادی باید یک قانون پنج ساله دقیق و کارشناسی شده داشته باشیم و این موضوعات باید در برنامه هفتم توسعه مورد توجه قرار گیرد .باقرزاده ادامه داد: آن طور که ما شنیدیم، لایحه برنامه هفتم توسعه قرار است خرداد ماه به مجلس ارائه شود. البته مجلس به سرعت جلسات کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه را تشکیل خواهد داد تا این لایحه سر موعد بررسی، تصویب و جهت اجرا ابلاغ شود وی تاکید کرد: مجلس منتظر ارائه لایحه برنامه هفتم توسعه از سوی دولت است و به محض اینکه این لایحه به مجلس ارائه شود، کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه تشکیل جلسه خواهد داد. در زمان بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ هم همین اتفاق افتاد و تا دولت لایحه بودجه را به مجلس ارائه کرد، جلسات کمیسیون تلفیق بودجه تشکیل شد و به موقع بودجه را بررسی و تصویب کردیم.

تشکیل کارگروه مشترک برای اجرای قانون اعاده اموال نامشروع مسئولان

عضو کمیسیون شوراهای مجلس از تشکیل کارگروه مشترک برای اجرای قانون اعاده اموال نامشروع مسئولان خبر داد.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، ابوالفضل ابوترابی عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس شورای اسلامی با اشاره به عدم اجرای قانون اعاده اموال نامشروع مسئولان، گفت: بنده در این باره سوالی را از وزیر دادگستری مطرح کرده بود که وزیر در جلسه علنی حضور یافت و توضیحاتی پیرامون این موضوع ارائه کرد که در نهایت قرار شد این موضوع پیگیری و موانع و دلایل عدم اجرای این قانون پیگیری شود وی با بیان اینکه به منظور پیگیری عدم اجرای قانون اعاده اموال نامشروع مسئولان ۲ جلسه در کمیسیون اصل نود با حضور مسئولان ذیربط برگزار شد، افزود: اخیرا نیز جلساتی با حضور معاون دادستان کل کشور و ضابطین دادگستری و مسئولانی از دیوان محاسبات در کمیسیون اصل نود مجلس در راستای سوال بنده یعنی عدم اجرای قانون اعاده اموال نا مشروع مسئولان برگزار شد که در نهایت قرار شد تا کارگروه مشترک برای بررسی موانع بر سر عدم اجرای این قانون تشکیل شود.عضو کمیسیون شوراهای مجلس ادامه داد: بنده از سوی مجلس و به عنوان نماینده کمیسیون اصل ۹۰ ، معاون دادستان و نمایندگانی از سویی ضابطین قضایی از جمله اعضای تشکیل دهند این کارگروه مشترک هستیم که قرار است در این کارگروه به یک شیوه خاص و وحدت رویه برای اجرای این قانون برسیم. ابوترابی درباره قانون اعاده اموال نامشروع مسئولان، گفت: طبق این قانون اگر مسئولی با اعضای خانواده آن به صورت نامتعارف به ثروتی رسیده‌اند باید ثابت کنند که چگونه به این اموال دست یافته‌اند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای عادل احمدی سرخی در فرزند حسن، درخواست رسیدگی به قوانامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۴ اصلی سرخی در واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه {که از مالکین اولیه ی پلاک ۵۴ اصلی سرخی در خریداری نموده} تقدیم اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای، تحت کلاسه ی ۸۹ سال ۱۴۰۱ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور، پس از رسیدگی، برابر رای شماره ی ۷۷۹/۸۰ متر مربع به شماره پلاک ۸۸۷۰ فرعی قسمتی از پلاک ۳۴۲ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در قریه صیدر محله بخش ۲۹ خریداری از مالک رسمی بنیاد علوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۸م الف- رییس ثبت اسناد و املاک رودسر- رمضان قربانی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۲۲
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۲/۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۶۲۹-۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۶۶۲۹- مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید محمد رضوی مقدم فرزند سید رضا بشماره شناسنامه ۱۳۰ صادره از رودسر در شدنداتک یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۹۹ متر مربع به نام آقای عادل احمدی سرخی در فرزند حسن صادر نموده است و نام مالکین اولیه ی پلاک مزبور، مرحوم حسن احمدی سرخی در می باشد.

لذا مراتب، در دو نوبت، به فاصله ی پانزده روز آگهی می گردد. تا چنانچه: شخص یا اشخاص، نسبت به مورد تقاضا، اعتراض داشته باشند، از تاریخ انتشارنوبت اول این آگهی، به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد. معترض، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است: پس از انقضاء مدت مقرر، اداره ی ثبت برابر مقررات، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای عادل احمدی سرخی در فرزند حسن صادر خواهد نمود.

صدور سند مالکیت، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست. م الف ۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۶

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود – شهریارخدری

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین وانت پیکان ۱۶۰۰آ مدل ۹۲با شماره پلاک ۵۲۶ج۸۳ایران ۸۲ با شماره موتور ۱۱۴F۰۰۵۵۵۸۶ و شماره شاسی NAAA۳۶AA۰DG۲۹۴۰۶۴ بنام حمید رضا حسینعلی زاده مقری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط شده

بابل

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری وانت سایپا ۱۵۱مدل ۱۳۹۸با شماره پلاک ۵۷ط۵۷ ۷۷ایران ۳۰ شماره موتور ۶۳۱۳۹۷۵/M۱۳ شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰K۴۹۹۶۱۸۷ بنام اصغر رفیع مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل

مفقودی

مفقودی سند کمپانی وبرگ سبز سواری سمند مدل ۱۳۸۱ با شماره پلاک ۶۹۴ ج ۴۳ ۷۲ با شماره شاسی ۸۱۲۱۰۴۵۲ با شماره موتور ۳۲۹۰۸۱۰۹۸۴۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید

بابل

مفقودی

دفترچه کار رانندگی پایه یکم صادره از نیروی انتظامی مازندران به شماره سریال ۲۸۳۲۴ . ۴و کارتکس شماره ۱۲۰ به نام مجید فلاحت‌پیشه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز)وسند کمپانی(فاکتورفروش) خودرو پراید سواری جی تی ایکس آی به رنگ نقره ای متالیک مدل۱۳۸۵ به شماره پلاک ایران۳۴- ۳۵۹ش۸۳م شماره موتور ۱۴F۷۶۳۰وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۸۲۲۴۳۲به نام حبیب اله کوچک زاده مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط است.

دزفول

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۶۲۹-۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۶۶۲۹- مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سید محمد رضوی مقدم فرزند سید رضا بشماره شناسنامه ۱۳۰ صادره از رودسر در شدنداتک یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۷۹/۸۰ متر مربع به شماره پلاک ۸۸۷۰ فرعی قسمتی از پلاک ۳۴۲ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در قریه صیدر محله بخش ۲۹ خریداری از مالک رسمی بنیاد علوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۸م الف- رییس ثبت اسناد و املاک رودسر- رمضان قربانی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱/۲۲
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۲/۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای محمدحاتن امامی فرزند محمد امین، درخواست رسیدگی به قوانامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۲ اصلی کانی سوران واقع در بخش۴ کرمانشاه {که از مالکین اولیه ی پلاک ۱۲ اصلی کانی سوران خریداری نموده} تقدیم اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۹۶ سال ۱۴۰۱ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور، پس از رسیدگی، برابر رای شماره ی ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ حکم به صدور سند مالکیت شدنداتک یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۲۷ / ۸۳۶۸ متر مربع به نام آقای محمدحاتن امامی فرزند محمد امین صادر نموده است و نام مالکین اولیه ی پلاک مزبور، وراث محمد امین امامی می باشد.

لذا مراتب، دردو نوبت، به فاصله پانزده روز آگهی می گردد. تا چنانچه: شخص یا اشخاص، نسبت به مورد تقاضا، اعتراض داشته باشند، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی، به مدت دو ماه اعتراض خود راکتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد. معترض، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است: پس از انقضاء مدت مقرر، اداره ی ثبت برابر مقررات، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای محمدحاتن امامی فرزند محمد امین صادر خواهد نمود.

صدور سند مالکیت، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست. م الف ۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۰۶

رئیس اداره ی ثبت اسناد واملاک شهرستان جوانرود – شهریار خدری

آگهی فقدان سند

نظربه اینکه آقای محمدعلی بهپهانی به وکالت از آقای ارسلان بهپهانی طی درخواست ۶۴۳۴۵مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۴اعلام نموده که سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۳۲۰۳۸۴مربوط به ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۸۴۳واقع در بخش یک رامهرمز که به نام مالک ثبت و سند مالکیت صادرو تسلیم گردیده که دراثر جابجایی مفقود گردیده است لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزدخودمی باشدمی تواند ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار آگهی اعتراض خودرا به این اداره تسلیم دارودورغیر این صورت پس ازسپری شدن مدت قانونی وعدم واخواهی سندمالکیت المثنی به نام مالک صادرخواهد شد.شماره م الف ۱۲/۶۰

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۲/۶

حیدر شاهینی فر -رئیس ثبت اسناد و املاک رامهرمز

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شماره فرعی ۴۱۰ از ۷۰ اصلی با حق عبور از املاک مجاور و بالمعکس مفروز و مجزی شده از ۷۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲۲ حوزه ثبت ملک صومعه سرا به مساحت ۲۵۶۲/۶۹ متر مربع با حدود مندرج در سند مالکیت ذیل ثبت الکترونیک شماره ۱۴۰۰۲۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۷۹۸ به شماره مسلسل چاپی ۱۱۷۷۱۹ ج ۹۹ به نام بلبل جعفری شارمی صادر و تسلیم گردیده است. برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۳۴۳۹۰۰۰۳۶۹۲۹۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۸ شعبه چهارم دادگاه عمومی صومعه سرا بلبل جعفری شارمی فوت نموده است و حین الفوت وراث وی زهرا و مهدی و مهوش و محمد جملگی شهرت جعفری شارمی معرفی شده اند. سپس ابراهیم یوسفی به وکالت از وراث بلبل جعفری اعلام نموده است که سند مالکیت وراث نامبرده در دست مهدی جعفری احدی از وراث می باشد . برابر اخطاریه شماره ۱۱۸/۱۴۰۲/۱۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱/۷ به نامبرده در خصوص تحویل سند مورث اخطار گردید که در فرصت قانون سند ارائه نگردیده است.سپس ابراهیم یوسفی به وکالت از سایر وراث برابر درخواست شماره ۱۱۸/۱۴۰۲/۸۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۶ ضمن ارائه استشهادیه شهود شماره ۱۱۸/۱۴۰۱/۱۳۴۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۲۱ صومعه سرا رسیده است . درخواست صدور سند مالکیت المثنی یک مذکور را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت آگهی و اعلام می گردد هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد بایست ظرف مدت ده روز از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود برابر مقررات سند المثنی صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد شد.

۹۱۰/۱۹۶م الف- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا – یداله شهبازی چلمه سرا – از طرف محمد وکیلی

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۲/۶

مفقودی

برگ سبز سواری پراید صبا جی تی ایکس مدل ۸۱با شماره موتور ۰۰۳۱۷۴۹۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۷۸۰۲۵۱ شماره پلاک ۷۸۱ج۸۶ایران ۹۲بنام حسین احمد پور ترکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری پراید تیپ * ۱۳۲ مدل ۱۳۸۷ شماره پلاک ایران ۶۲ - ۳۳۶ د ۹۱ شماره موتور ۲۲۹۱۶۳۶ شماره شاسی S۱۴۲۲۲۸۷۰۰۲۰۸۷ به نام مهدی سعید لو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تکا

مفقودی

برگ سبز سواری رنو L۹۰لوگان مدل ۹۰ با شماره پلاک۴۶۹م۸۳ایران ۳۷ و شماره شاسی NAPLSRALD۰۱۱۳۱۲۶۸ وشماره موتور W۰۸۳۶۴۴ بنام صمد ولی پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل

مفقودی

برگ سبز سواری تارا تیپTARATU۵PA مدل ۱۴۰۱به رنگ مشکی با شماره موتور۱۸۷B۰۰۳۱۹۲۷ و شماره شاسی NAAY۲۱۴U۲ND۹۴۸۶۱۹ با شماره پلاک ۵۶۳ص۱۷ایران ۵۰مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قایم شهر

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید جی ال ایکس ای مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ایران ۷۲ - ۳۹۹ ق ۳۴ شماره موتور ۲۸۵۸۵۵۱ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۹۵۲۷۶۸ به نام ابوالحسن فقیه طبقدهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تکا

مفقودی

برگ سبز سواری سیکلت مدل ۱۳۹۴ پلاک ۵۸۶ -۴۴۶۴۵ موتور۰۱۵۰N۳N۱۰۷۷۳۰ شماسا یی NEN۱۵۰Z۹۴۴۸۱۵VIN مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید

بابل

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری پژو ۲۰۶مدل ۹۳با شماره پلاک ۴۵۴ط۶۶ایران ۱۱با شماره موتور۱۶۰B۰۰۷۵۱۸۰ و شماره شاسی NAAP۴۱FDvDJ۹۰۵۷۲۲ بنام فرشاد مهرگان معین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط شده

بابل

مفقودی

مجوز حمل سلاح و مهمات شکاری ساچمه زنی دو لول کنارهم کالیبر۱۲شماره سلاح ۲۱۹۰۱۳۵۸مدل کوسه ساخت ایران اینجانب راشد ربیعی فرزند محمود تاریخ تولد ۱۳۶۶/۴/۱۶ شماره شناسنامه ۷۰۷وشماره ملی ۱۸۱۹۸۹۸۶۱۱وشناسه ۰۰۰۱۲۹۲۶۱۵۸مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط می باشد.