خبر

ساخت و ساز مسکن در کما

عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان با بیان اینکه بخش خصوصی فعال در حوزه ساخت و ساز مسکن از افزایش قیمت‌ها خوشحال نیست، گفت: با افزایش قیمت دلار در کشور، سازندگان نیز در قیمت‌ها تجدیدنظر می‌کنند و قیمت‌ها را افزایش می‌دهند

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، فرشید پورحاجت در خصوص اثرگذاری نوسانات نرخ ارز بر بازار مسکن اظهار کرد: وضعیتی که بازار مسکن کشور در شرایط کنونی دارد هیچ تفاوتی با وضعیت موجود در حوزه اقتصاد کلان کشور ندارد و هر اتفاقی که در اثر نوسانات نرخ ارز در حوزه اقتصاد کلان رخ می‌دهد بر بازار مسکن نیز اثرگذار است. وی با بیان اینکه بازار مسکن متاثر از اقتصاد کلان کشور دچار تلاطم است، افزود: آنچه که بدیهی است در ماه‌های اخیر افزایش قیمت چشمگیری در مصالح ساختمانی رخ داده است. به شکلی که اگر شبانه نرخ دلار بالا رفته، قیمت مصالح ساختمانی نیز مثل فولاد و باقی محصولات در همان زمان بالا رفته است.عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان با بیان اینکه در برخی از اقلام مصالح ساختمانی از جمله مقاطع فولادی نرخ‌ها تا بیش از ۱۰۰ درصد افزایش داشته‌اند، گفت: مصالح ساختمانی که توسط صنوف عرضه می‌شوند در چهارچوبی خاص افزایش قیمت دارند و باقی مصالح نیز متاثر از نرخ دلار لحظه‌ای افزایش قیمت دارند. پورحاجت عنوان کرد: شرایط کنونی بازار مسکن با توجه به نوسانات نرخ ارز اصلا شرایط مناسبی نیست و سازندگان از بازار مسکن خارج شده‌اند و میلی به فروش ندارند؛ با افزایش قیمت دلار در کشور، سازندگان نیز در قیمت‌های ساختمان های خود تجدیدنظر می‌کنند و قیمت‌ها را افزایش می‌دهند.وی افزود: اتفاقات بسیار سختی در حوزه مسکن در حال رخ دادن است که بخش خصوصی فعال در این حوزه مثل دیگر بخش‌ها دچار یک شرایط دشوار اورژانسی شده است و افق روشنی نیز برای این وضعیت مشاهده نمی‌شود.عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان با بیان اینکه بخش خصوصی فعال در حوزه ساخت و ساز مسکن از افزایش قیمت‌ها خوشحال نیست، گفت: بنگاه‌های اقتصادی بزرگ و کوچک کشور در حوزه تولید مسکن با ترس و واهمه در این شرایط فعلی فعالیت دارند و اصلا نمی‌دانند که برای آینده فعالیت اقتصادی خود چه کاری را باید انجام دهند.

محاسبه قیمت پایه فولاد بر اساس ارز نیمایی

سخنگوی وزارت صمت گفت: مبنای قیمت زنجیره فولاد قیمت ارز نیمایی است و تمام عرضه ها از مسیر بورس کالا خواهد بود.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، امید قالیباف با اشاره به افزایش قیمت محصولاتی مانند میلگرد، تیرآهن، نبشی و سایر محصولات این زنجیره در بازار، اظهار کرد: به هیچ وجه دلیلی برای افزایش قیمت این محصولات وجود ندارد، لذا با توجه به شرایط به وجود آمده وزارت صمت سیاست جدیدی برای کنترل محصولات زنجیره فولاد در پیش گرفته است.سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: بر اساس این شیوه جدید که از شنبه هفته آینده ۱۳ اسفند ماه اجرایی می‌شود، تمام محصولات زنجیره فولاد که در بورس کالا عرضه می‌شوند و از یکدیگر ماده اولیه می‌گیرند، مکلف هستند قیمت پایه محصولاتشان را بر اساس ارز نیمایی محاسبه و اعلام کنند

وزیر اقتصاد: نیازمند گره گشایی برای مسائل اقتصادی هستیم

نسخه‌نویسی بخش خصوصی برای بازار ارز



در یکصد و شانزدهمین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی مصوب شد که یک بسته پیشنهادی از سوی دبیرخانه شورای گفت‌وگو درباره راهکارهای بازگشت ثبات به بازار ارز در ۴۸ ساعت آینده تهیه شود.

به گزارش سرویس اقتصادی زمان، احسان خاندوزی وزیر اقتصاد و دارایی در یکصد و شانزدهمین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی با اشاره به تلاطم‌های اخیر ارزی و اثر مستقیم آن بر روند فعالیت تجار و تولیدکنندگان، گفت: با توجه به اینکه در ایام پایان سال قرار داریم، یکی از کارویژه‌های شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی این است که در مواقعی مانند برهه کنونی که نیازمند گره گشایی برای مسائل اقتصادی هستیم، بتوانیم بیشتر از ظرفیت دبیرخانه این شورا استفاده کنیم. وی افزود: اتفاقات و رویدادها و تلاطم‌های ارزی کشور به طور مستقیم با نوع عملکرد صادرکنندگان و واردکنندگان و فعالان اقتصادی ارتباط پیدا کرد و با توجه به اینکه دولت برنامه خود را در بازگرداندن ثبات به بازار ارز در نظر گرفته و تدابیر بانک مرکزی تا همین ایام گذشته مؤثر واقع نشده است، امیدواریم که تغییر اخیر سیاست‌ها به بازگشت ثبات به بازار ارز در ایام پیش رو کمک کند. رئیس شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی تاکید کرد: در خصوص سایر متغیرهای قیمتی هم شاهد نوساناتی به تبعیت از اتفاقات و رخدادها و تلاطم‌های اخیر هستیم و هزینه تمام شده تجارت افزایش یافته است و صادرکنندگان و واردکنندگان با افزایش هزینه روبرو شدند. وزیر اقتصاد بیان کرد: این موضوع اگر در یک فضای همگرایی و همکاری بین سیاست‌های دولت رخ ندهد و تدابیر مورد نیاز برای رسیدن به ثبات بخش خصوصی صورت نگیرد و همفکری نباشد و بدون استفاده از توان جمعی بخواهیم کار را پیش ببریم، یا به سرانجام نمی‌رسیم یا اقتصاد ملی را باید بسیار پرهزینه پیش ببریم، بنابراین این همگرایی بین سیاست‌های دولت و دیگر بخش‌ها و نهادها را به عنوان یکی از دستور کارها در نظر گرفتیم.

خاندوزی متذکر شد: بنده به عنوان رئیس شورا می‌خواهم که دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی ابتدا در ساحت مدیریت بازار ارز کشور و دوم در ساحت مدیریت بازار و قیمت‌های داخلی تا شب عید و ماه رمضان، پیش نویس و متنی را آماده کنیم و بنده هم از معاون اول رئیس جمهور خواهم خواست تا با گفتگو با نماینده بخش خصوصی این پیشنهادات عرضه شود. وی اضافه کرد: امروز بیشتر از قبل نیاز به همگرایی و هم‌افزایی و هماهنگی بخش‌های مختلف هستیم، بنابراین نیاز است که دبیرخانه شورا پیش نویس را آماده کند و متن پیشنهادی دبیرخانه شورای گفت‌وگو در نهایت ارائه و جمع‌بندی شود.

سخنگوی تعزیرات: ارز کالای مورد نیاز عامه مردم نیست

سخنگوی تعزیرات درباره صرافی هایی که از فروش ارز امتناع می کنند، گفت: در مورد عدم فروش ارز ما مبنایی نداریم که با آنها برخورد کنیم زیرا ارز یک کالای مورد نیاز عامه مردم نیست که اگر صرافی ها از فروش ارز امتناع کنند با آنها برخورد کنیم.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، محمدعلی اسفنانی درباره تخلفات مربوط به حوزه ارز گفت: در حوزه تخلفات ارز، قاچاق ارز به ما مربوط می شود زیرا بیشترین پرونده های تشکیل شده در حوزه ارز، قاچاق ارز است که به دو صورت انجام می شود؛ یک بخشی از آن در زمان ورود به کشور است که مسافر به همراه خود ارز وارد کشور می کند و بخش دیگر این است که مسافر از اینکه ارز همراهش است را بازگو نمی کند که تخلف است. همچنین هنگام خروج از مرزهای دریایی و زمینی و هوایی همراه داشتن مازاد ارزی که مقدارش تعیین و مشخص شده، تخلف است. مثلا در مرزهای زمینی اعلام شده که تا ۵ هزار یورو و معادل آن ارزهای دیگر مجاز است که مسافر همراه خود ببرد و همچنین در مرزهای هوایی تا ۱۰ هزار یورو می توانند مسافران همراه خود داشته باشند و مازاد این مقادیر مشخص شده قاچاق محسوب می شود .وی افزود: در داخل کشور نگهداری ارز منوط به مصوبه های بانک مرکزی است و بانک مرکزی مصوب می کند هر فرد چقدر ارز می تواند همراه داشته باشد؛ لذا خرید و فروش ارز به جز در صرافی ها جرم تلقی می شود و مصداق مجازات آن در قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز هم آمده است. همچنین به صرافی ها ابلاغ شده که چه مقدار ارز باید به هر فردی بفروشند و اگر مازاد آن را بفروشند، تخلف است و مصداق تخلف فروش بی ضابطه ارز است .سخنگوی تعزیرات درباره مقابله با قاچاق کالا و ارز و صرافی هایی که از فروش ارز امتناع می کنند، گفت: در مورد عدم فروش ارز ما مبنایی نداریم که با آنها برخورد کنیم زیرا ارز یک کالای مورد نیاز عامه مردم نیست که اگر صرافی ها از فروش ارز امتناع کنند با آنها برخورد کنیم .اسفنانی در پایان گفت: اگر هر واحد صنفی یا شرکت تولیدی و کارخانه ای کالای اساسی مردم را نگه دارد و به مردم عرضه نکند، اگر مصداق احتکار نشود، مصداق امتناع از عرضه خواهد بود ولی ارز، نیاز عامه نیست و ارز در یک پروسه خاصی توسط افراد مشخصی استفاده می شود و معمولا در داخل کاربردی ندارد و هیچ معامله ای با ارز نباید صورت گیرد؛ البته ممکن است تخلفاتی باشد زیرا گاهی به ما گزارش می دهند فلان مرکز فروش در فلان جای تهران کالاهایش را با ارز و دلار می فروشد که تخلف دیگری است و در صلاحیت ما ممکن است نباشد ولی عرضه ارز در مراکز مشخص صرافی است و مصرفش در خارج از کشور است؛ لذا ما چیزی تحت عنوان امتناع از عرضه ارز نداریم.

ایمن‌سازی ۲۰۰ نقطه حادثه‌خیز در کشور

وزیر راه و شهرسازی از ایمن‌سازی ۲۰۰ نقطه حادثه‌خیز از ۸۷۷ نقطه پرآسیب خبر داد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، مهرداد بذرپاش در هفدهمین همایش سراسری مدیران و رؤسای پلیس راهور فراجا با اشاره به نقش دستگاه‌ها در کاهش سوانح و تلفات رانندگی گفت: اتفاقات خوبی در حدود ۱۳ سال گذشته در کاهش سوانح جاده‌ها رقم خورده است و راه‌ها توسعه پیدا کرده است و عملیات پلیس با ۲۰ سال گذشته قابل مقایسه نیست. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ارتقا سطح خدمت‌رسانی خاطرنشان کرد: در حال حاضر رصد به‌صورت سامانه‌ای انجام می‌شود و پیش‌بینی شرایط جوی نسبت به ۲۰ سال قبل قابل مقایسه نیست. وی با اشاره به افزایش تعداد سفرها نسبت به گذشته بیان کرد: عادی شدن موضوعات مهم یکی از آسیب‌های اصلی است که در آسیب‌شناسی‌های انجام شده به آن رسیده‌ایم؛ لذا باید از عادی انگاری پرهیز شود.بذرپاش در ادامه عنوان کرد: تا روزی که تعداد جانباختگان جاده‌ای به صفر نرسد نباید آرام بنشینیم و هدف‌گذاری ما عدد صفر است. وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر ضرورت تعامل و هم‌افزایی برای نیل به هدف فوق‌الذکر گفت: در تعامل با یکدیگر و هدف‌گذاری مشخص، در طول برنامه هفتم باید این عدد را تا ۵۰ درصد کاهش دهیم و این کار سختی نیست. وی با تاکید بر ضرورت اعمال نظارت به‌صورت سامانه‌ای و الکترونیک اظهار کرد: این سامانه‌ها به ما به‌دلیل تجمیع اطلاعات قدرت پیش‌بینی آینده را نیز می‌دهد و هشت هزار کیلومتر راه‌های پرخطر از طریق همین نوع نظارت شناسایی شد. بذرپاش با اشاره به وجود ۸۷۷ نقطه آسیب زا و پرخطر در کشور گفت: ایمن‌سازی این نقاط در دستور کار قرار دارد که ۲۰۰ نقطه آن در حال حاضر رفع شده است. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه کار قرارگاهی به معنای کاری جدای از مسیر اداری روزمره است، گفت: اصالت همه ما به خل شدن مشکل مردم و برداشته شدن موانع از مسیر مردم است. وی با تاکید بر اینکه هر جا که ساختار مانع تحقق مأموریت شد، باید اصلاح و یا حذف شود، اظهار کرد: در مدت برنامه پنج ساله هر جا ساختارها نیاز به اصلاح دارد باید اصلاح شود و اگر پاسخگو نبود آن ساختار باید کنار گذاشته شود.بذرپاش با تاکید بر ضرورت بهره‌گیری از فناوری‌های روز برای خدمت بهتر و مؤثرتر به مردم عنوان کرد: فناورانه بودن و مردم‌پایگی بودن دو محور اصلی حرکت ما در مسیر این برنامه است.وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اهمیت مقوله آموزش گفت: بخشی از کار ما استفاده از مردم در این پروژه بزرگ است و اگر بتوانیم این موضوع را اجتماعی سازی کنیم، قطعاً توفیق خواهیم داشت و این محقق نخواهد شد جز با کمک رسانه ملی.

درآمد ۴۲۸ هزار میلیارد تومانی دولت از مالیات

درآمدهای مالیاتی در ۱۱ ماه سال جاری به ۴۲۸ هزار میلیارد تومان رسید؛ بنابراین تاکنون ۱۰۶ درصد درآمدهای مالیاتی محقق شده است.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، بر اساس اعلام وزارت امور اقتصادی و دارایی، ۴۲۸ هزار میلیارد تومان مالیات در ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۱ از سوی سازمان امور مالیاتی وصول شده است. در حالی که قانون بودجه ۱۴۰۱ تا پایان سال‌جاری وصول ۴۵۴ هزار میلیارد تومانی درآمد مالیاتی را تکلیف کرده است؛ این آمار نشان می‌دهد در یازده ماه امسال ۱۰۶ درصد درآمدهای مالیاتی محقق شده است.از ۴۲۸ هزار میلیارد تومان مالیات وصول‌شده سهم مالیات‌های مستقیم ۲۶۶ هزار میلیارد تومان و سهم مالیات بر کالاها و خدمات ۱۶۲ هزار میلیارد تومان بوده است.در بخش مالیات‌های مستقیم ۱۷۵.۲ هزار میلیارد تومان از محل مالیات اشخاص حقوقی، ۷۴.۷ هزار میلیارد تومان از محل مالیات بر درآمدها و ۱۴.۶ هزار میلیارد تومان از محل مالیات بر ثروت وصول شده است. درآمدهای مالیاتی تا پایان دی ماه به ۳۸۸ هزار میلیارد تومان رسیده بود که نسبت به آذر ماه که ۳۴۸ هزار میلیارد بود، ۴۰ هزار میلیارد تومان افزایش داشت و درآمدهای مالیاتی مهر، آبان و آذر به‌ترتیب ۵۰ همت، ۴۰ همت و ۳۷.۷ همت بوده است. تحقق درآمدهای مالیاتی همزمان با کاهش ۵ درصدی مالیات تولید کنندگان با شناسایی ۲.۲ میلیون مودی جدید و به تور انداختن فراریان و ابربدهکار مالیاتی بزرگ مالیاتی رقم خورده است.

سرمقاله

تورم در آستانه فتح قله تاریخی سال ۷۴

زهرا علی‌اکبری

در حالی که وزیر کشور مدعی کاهش نرخ تورم ایران است و می‌گوید نرخ رشد تورم نسبت به موقعی که دولت را تحویل گرفتیم، خیلی کاهش پیدا کرده اما گزارش مرکز آمار ایران نشان می‌دهد ایران با رسیدن به قله تورمی دهه هفتاد فاصله‌ای اندک دارد.

گفته‌های وزیر کشور البته استنادات آماری در بر ندارد. این‌ها احساساتی است که وزیر کشور تجربه می‌کند.

او در توضیح این ارزانی البته به این مساله اشاره داد که شخصا خرید می‌کند و از این رو از قیمت‌ها مطلع است به همین دلیل نتیجه گرفته است نرخ رشد تورم نسبت به اوایل فعالیت دولت کاهش دارد. گزارش مرکز آمار ایران اما روایتی دیگر از وضعیت تورمی را نشان می‌دهد.

مرکز آمار ایران در جدیدترین گزارش خود از وضعیت عجیب و نابسامان تورم غذا در ایران پرده‌برداری کرد.

در بهمن ماه افزایش نرخ مواد غذایی به بیش از هفتاد درصد رسیده است. این اتفاق در حالی رخ داده که دولت سیزدهم مدعی تخلیه تبعات حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی بود.

جدیدترین گزارش مرکز آمار به‌عنوان مرجع اصلی اعلام نرخ تورم و رشد اقتصادی حکایت از این دارد که بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان سیستان و بلوچستان (۶۷,۹ درصد) است. در عین حال، استان بوشهر به مانند ماه قبل باز هم دارای کمترین میزان تورم یعنی ۴۸.۶ است.

نرخ تورم کل کشور در بهمن ماه ۱۴۰۱ برابر ۴۷,۷ درصد است که در دهک‌های مختلف هزینه‌ای در بازه ۴۵.۱ درصد برای دهک دهم تا ۵۴.۹ درصد برای دهک اول نوسان دارد. محدوده تغییرات تورم دوازده ماهه در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» نیز ۷۱.۳ درصد برای دهک اول تا ۶۶.۳ درصد برای دهک هشتم است.

همچنین اطلاع مذکور در مورد گروه عمده «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» بین ۳۵.۱ درصد برای دهک‌های اول و چهارم تا ۳۹.۴ درصد برای دهک دهم است. بر اساس اعلام مرکز آمار ایران نرخ تورم در بهمن ماه ۴۷.۷ درصد است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد بالاترین نرخ تورم ایران در چهار دهه اخیر در سال ۱۳۷۴ رخ داده است. این نرخ بالای تورم ناشی از اجرای سیاست تعدیل و افزایش قابل توجه پروژه‌های عمرانی بود. بر این اساس در سال ۱۳۷۴ نرخ تورم ایران به ۴۹.۳ درصد رسید.

در شرایط کنونی نرخ تورم در کشور ۴۷.۷ درصد است به این ترتیب نرخ تورم تنها فاصله‌ای ۱.۶ درصدی را با نرخ تورم سال ۱۳۷۴ دارد. بسیاری از کارشناسان معتقدند ماهیت تورم کنونی با تورم دهه هفتاد تفاوت‌هایی دارد. در دهه هفتاد ایران با فشار شدید پروژه‌های عمرانی مواجه بود اما در شرایط فعلی تورم جاری و افزایش شدید هزینه‌های مواد غذایی، قدرت خرید در کشور را نشانه رفته است.

نرخ تورم بهمن ماه در گزارش مرکز آمار ایران ۳.۵ درصد برآورد شده است. به عبارت دیگر نرخ تورم کالاهای خوراکی در بهمن ماه سال جاری ۴.۷ درصد و نرخ تورم اقلام غیرخوراکی ۲.۷ درصد است.

این امر نشان می‌دهد فشار بر هزینه‌های جاری خانوار در شرایط کنونی بسیار بالاست. افزایش سهم هزینه مسکن در سبد خانوار نیز سبب شده است طبقه متوسط و فقیر ایران با بحرانی بسیار جدی تر از گذرشته مواجه گردد. احسان سلطانی، پژوهشگر اقتصادی پیش از این در نوشتاری تاکید کرد: «بر اساس آمارهای دولت، نرخ تورم سالانه غذا (خوراکی ها) در آبان ۱۴۰۱ به ۶۳.۴ درصد رسید که از جنگ جهانی دوم بی‌سابقه است.

با نرخ تورم خوراکی‌های ۶۱.۱ درصد در مهر ۱۴۰۰، برای اولین بار در فاصله ۱۳ ماه یا در یک دولت، مردم دو مرتبه شوک قیمت غذا را تجربه می کنند.در پنج سال گذشته قیمت غذا بیش از ۷.۵ برابر شده که به مفهوم ۵۰ درصد نرخ تورم سالانه غذا یا بروز ابرتورم قیمت غذا است.

در هیچ دوره تاریخی این ابرتورم غذا تجربه نشده، حتی در زمان اشغال کشور در جنگ جهانی دوم« حالا اما نرخ تورم غذا در بهمن‌ماه از ۷۱ درصد عبور کرده است. به این ترتیب شوک تورمی قیمت غذا همچنان ادامه دارد.

Alborz.payam@gmail.com

آگهی مزایده اموال منقول و غیر منقول

به موجب مواد ۱۱۳ الی ۱۵۲ قانون اجرای احکام مدنی در رابطه با پرونده کلاسه ۰۰۰۱۱۰۳ صادره از شعبه اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان شیراز ، ملک وثیقه گذار کاظم خان حاجی فرزند براری به مساحت ۱۱۵ متر مربع تحت پلاک شماره ۸۸۶۵ فرعی از ۲۰۹۱ اصلی شماره واقع در بخش ۱خرم آباد ، با در نظر گرفتن شرایط زیر از طریق مزایده بفروش می رسد .

۱-ملک مذکور توسط کارشناس دادگستری به قیمت ۱۱۴۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است ، مزایده در دور اول برگزار می شود و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید.

۲- برنده مزایده می بایست ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس (نقدا) پرداخت یا به حساب دادگستری واریز نماید.در صورتی که متقاضی به هر علت از پیشنهاد خود منصرف شود یا حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ انجام مزایده باقیمانده قیمت ملک را نپردازد ،مبلغ پرداخت شده پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط می گردد.

۳- متقاضیان خرید ملک می توانند تا ۵ روز قبل از انجام مزایده با دریافت مجوز از دفتر معاونت اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب خرم آباد از ملک مورد مزایده بازدید کنند.

۴- هزینه های نقل و انتقال بر عهده خریدار می باشد.

۵- زمان و مکان مزایده : دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۸ راس ساعت ۱۲صبح در محل ملک مورد مزایده ، به نشانی : خرم آباد ،بلوار ولیعصر محله پاچنار بوستان ۳ کدپستی ۶۸۱۷۸۱۷۸۶۹ «م الف ۵۲۹»

معاون دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان لرستان –علی علیپور

آگهی مزایده اموال منقول و غیر منقول

به موجب مواد ۱۱۳ الی ۱۵۲ قانون اجرای احکام مدنی در رابطه با پرونده کلاسه ۰۰۰۰۰۸۵ صادره از شعبه اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان دیلم، ملک وثیقه گذار علی بیرانوند فرزند سوخته به مساحت ۲۴۳ متر مربع تحت پلاک شماره ۹۳ فرعی از ۳۶ اصلی با شماره ثبت ۲۳۶۰۴ واقع در بخش ۲خرم آباد با در نظر گرفتن شرایط زیر از طریق مزایده بفروش می رسد .

۱-ملک مذکور توسط کارشناس دادگستری به قیمت ۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است ، مزایده در دور اول برگزار می گردد و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید.

۲- برنده مزایده می بایست ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس (نقدا) پرداخت یا به حساب دادگستری واریز نماید.در صورتی که متقاضی به هر علت از پیشنهاد خود منصرف شود یا حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ انجام مزایده باقیمانده قیمت ملک را نپردازد ،مبلغ پرداخت شده پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط می گردد.

۳- متقاضیان خرید ملک می توانند تا ۵ روز قبل از انجام مزایده با دریافت مجوز از دفتر معاونت اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب خرم آباد از ملک مورد مزایده بازدید کنند.

۴- هزینه های نقل و انتقال بر عهده خریدار می باشد.

۵- زمان و مکان مزایده : دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۸ راس ساعت ۹ صبح در محل ملک مورد مزایده ، به نشانی : خرم آباد ، پشته جزایری سراب یاس کوچه یاس ۶ سمت چپ قطعه چهارم/ م الف ۵۳۱

معاون دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان لرستان –علی علیپور

آگهی مزایده اموال منقول و غیر منقول

به موجب مواد ۱۱۳ الی ۱۵۲ قانون اجرای احکام مدنی در رابطه با پرونده کلاسه ۰۰۰۱۹۸ صادره از شعبه اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان دماوند ، ملک وثیقه گذار شاه عباس پاپی پور فرزند شابزرگ به مساحت ۵۹۶/۸۸متر مربع تحت پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۴ خرم آباد با در نظر گرفتن شرایط زیر از طریق مزایده بفروش می رسد.

۱-ملک مذکور توسط کارشناس دادگستری به قیمت۶۱۹۳۹۲۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است ، مزایده در دور اول برگزار می گردد و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید.

۲- برنده مزایده می بایست ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس (نقدا) پرداخت یا به حساب دادگستری واریز نماید.در صورتی که متقاضی به هر علت از پیشنهاد خود منصرف شود یا حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ انجام مزایده باقیمانده قیمت ملک را نپردازد ،مبلغ پرداخت شده پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط می گردد.

۳- متقاضیان خرید ملک می توانند تا ۵ روز قبل از انجام مزایده با دریافت مجوز از دفتر معاونت اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب خرم آباد از ملک مورد مزایده بازدید کنند.

۴- هزینه های نقل و انتقال بر عهده خریدار می باشد.

۵- زمان و مکان مزایده : دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱/۳۱ راس ساعت ۹ صبح در محل ملک مورد مزایده ، به نشانی : خرم آباد ، خیابان امام خمینی ، روبروی بانک توسعه و تعاون/ م الف ۵۳۲

معاون دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان لرستان –علی علیپور

آگهی مزایده اموال منقول و غیر منقول

به موجب مواد ۱۱۳ الی ۱۵۲ قانون اجرای احکام مدنی در رابطه با پرونده کلاسه ۵۰ از شعبه اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب اصفهان، ملک وثیقه گذار شه مراد صادقی فرزند احمد مراد به مساحت ۱۸۱/۴۴متر مربع تحت پلاک شماره ۵۱۷۴ فرعی از ۲۰۹۱ اصلی شماره واقع در بخش ۱خرم آباد ،شماره ثبت ۲۱۶۷۲ صفحه ۲۷۶ دفتر ۱۵۳ با در نظر گرفتن شرایط زیر از طریق مزایده بفروش می رسد .

۱-ملک مذکور توسط کارشناس دادگستری به قیمت ۳۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است ، برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید.

۲- برنده مزایده می بایست ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس (نقدا) پرداخت یا به حساب دادگستری واریز نماید.در صورتی که متقاضی به هر علت از پیشنهاد خود منصرف شود یا حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ انجام مزایده باقیمانده قیمت ملک را نپردازد ،مبلغ پرداخت شده پس از کسر هزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط می گردد.

۳- متقاضیان خرید ملک می توانند تا ۵ روز قبل از انجام مزایده با دریافت مجوز از دفتر معاونت اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب خرم آباد از ملک مورد مزایده بازدید کنند. ۴- هزینه های نقل و انتقال بر عهده خریدار می باشد.

۵- زمان و مکان مزایده : مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۸ راس ساعت ۱۰صبح در محل ملک مورد مزایده ، به نشانی : خرم آباد ،بلوار شهید شفیع پور خیابان آپادانا بعد از چهار راه اول سمت چپ، کدپستی ۶۸۱۶۷۳۴۷۵۷ «م الف ۵۳۰»

معاون دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان لرستان –علی علیپور

آگهی مزایده ی اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده ی اجرایی کلاسه ی ۹۸۰۰۹۶۷: ۱_ ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۴فرعی از ۵۱۱۴ اصلی بخش دو خوی به مساحت ۶ / ۲۷۵ متر مربع با شماره مستندمالکیت ۲۵۳۲۴۶ بشماره چاپی ۱۹۳۶۶۴سری ب سال ۷۲ در صفحه ۳۸۹ دفتر املاک جلد ۲۷۸ ذیل شماره ۷۸۱۹۰ ثبت گردیده است . محدود به حدود اربعه : شمالا پی به پی به طول ۵۰ / ۱۲ متر به شماره ۱۴فرعی از۵۱۱۴ اصلی ، شرقا « پی است بطول ۵۱ / ۲۲ متر به ۵۱۱۳ اصلی . جنوبا « بطول ۱۲متر به کوچه به عرض ۱۰متر. غربا « پی به پی بطول ۵۰ / ۲ متر بشماره۱۵فرعی از ۵۱۱۴ اصلی.که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱۵۸ /۱۵ ارزیابی شده ، بنشانی خوی ،بلوار ۴۵متری صفرزاده،کوی شهدای دادگستری ،بن بست ده متری ششم ، جنب آپارتمان آتا ،قطعه شمالی،ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با کاربری مسکونی فاقد اعیانی به مساحت ۶۰ / ۲۷۵ مترمربع می باشد.۲-مقدار ۳۲ / ۱۲۵۰۴۴۳ سهم مشاع از ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱۲ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۷۱۲فرعی از ۱۳اصلی بخش ۵خوی یک قطعه زمین ،به مساحت ششدانگ ۱۹۹۳۸متر مربع با شما مستند مالکیت ۳۳۴۰۷ و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۱۰۰۰۱ سری ب سال۸۸که در صفحه ۳۸۵ دفتر املاک جلد ۳۶ذیل شماره ۳۹۱۰ثبت گردیده است، محدود به حدود اربعه : شمالا در چهار قسمت. اول مرزی است اشتراکی به طول ۵۰ / ۳۵ متر به باقیمانده ۱۳اصلی. دوم مرزی است اشتراکی به طول ۵۰ / ۲۶ متر به باقیمانده ۱۳اصلی. سوم مرزی است اشتراکی به طول ۵۰ / ۷۷ متر به باقیمانده ۱۳ اصلی.چهارم مرزی است اشتراکی بطول ۱۰/ ۱۰ متر به باقیمانده ۱۳ اصلی .شرقا: مرزی است بطول. ۲۰ / ۱۳۱ متر به جاده خوی –حمزیان. جنوبا: در دوقسمت اول مرزی است به طول ۷۰ / ۷۹ به باقیمانده ۱۳اصلی. دوم مرزی است بطول ۱۰۹متر به باقیمانده ۱۳اصلی.غربا :در سه قسمت اول مرزی است بطول ۴۰متری به جوی عمومی.دوم مرزی است به طول ۳۰متر به جوی عمومی. سوم مرزی است به طول ۸۰ / ۴۰متر به جوی عمومی. که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک مذکور ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۹۴۰ / ۱۴۳رالر و سهم آقای اصغر گل فرجی از پلاک ثبتی فوق به مقدار ۳۲ / ۱۲۵۰۴۴۳سهم مشاع از ۱۲۰۰۰۰۰۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۷۱۰فرعی از ۱۳اصلی بخش ۵خوی به مبلغ ۶۲۳ / ۰۶۷ / ۹۹۹ / ۱۴رالم ارزیابی شده به نشانی خوی ،جادن حمزیان می باشد. ملک مذکور طبق گزارش کارشناسی مقدار ۲۰۷۰ متر از ششدانگ پلاک ثبتی فوق با وضعیت و شرایط آبی فاقد حقآبه از چاه عمیق در وضعیت فعلی با کاربری یک قطعه خانه باغچه با درختان مثمر با سن متوسط حدود ۶ -۷ ساله با وضعیت مطلوب مزین و یا فنس محصور شده و در داخل ملک اعیانی با زیر بنای حدود ۳۰مترمربع با پوشش و سقف سبک بصورت نشیمن و سرویس بهداشتی بوده و دارای استخر بتی ایزوله شده در ابعاد ۴در ۱۰احداث شده است. اعیانی احداثی فاقد مجوز قانونی از مراجع ذیربط میباشد. هر دو پلاک ثبتی مذکور در ید و تصرف آقای اصغر گلفرجی میباشد. پلاک های مذکور در قبال ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۹۷۰ / ۴۴ راله اصل طلب و مبلغ ۰۰۰ / ۵۰۰ / ۲۴۸ / ۲ رالع حقوق دولتی توقیف شده است.پلاک های مذکور (۱- ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۴فرعی از ۵۱۱۴اصلی بخش ۲خوی و۲-مقدار ۳۲ / ۱۲۵۰۴۴۳ سهم مشاع از ۱۲۰۰۰۰۰۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۷۱۰فرعی از۱۳اصلی بخش ۵خوی)از ساعت ۹الی۱۲روز دوشنبه مورخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۱ در شعبه اجرای اسناد رسمی ثبت خوی از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده پلاک های ثبتی ۱-ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۴ فرعی از ۵۱۱۴ اصلی بخش ۲خوی از مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱۵۸ / ۱۵ رالا(پانزده میلیارد و یکصدو پنجاه و هشت میلیون رالا) ۲- مقدار ۳۲ / ۱۲۵۰۴۴۳ سهم مشاع از ۱۲۰۰۰۰۰۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۷۱۰فرعی از ۱۳اصلی بخش۵خوی از مبلغ ۶۲۳ / ۰۶۷ / ۹۹۹ / ۱۴رالق (چهارده میلیارد و نهصدو نود و نه میلیون و ششصد و هفت هزار و ششصد و بیست و سه رالر)و مجموع هر دو پلاک ثبتی از مبلغ ۶۲۳ / ۰۶۷ / ۱۵۷ / ۳۰ رالا (سی میلیارد و یکصدو پنجاه و هفت میلیون و شصت و هفت هزار و ششصد و بیست و سه رالا) شروع و به بالا ترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایدو در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز شده و مزایده تجدید خواهد شد .م/الف۷۶۴

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت و اسناد و املاک خوی. سعید کریمی