خبر

۲۰۰ هزار میلیارد تومان اموال مازاد بانک‌ها

نایب رئیس فراکسیون انقلاب مجلس شورای اسلامی گفت: بر اساس برخی گزارش‌ها میزان اموال مازاد بانک‌های دولتی و خصوصی شده را می‌توان بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان عنوان کرد.
به گزارش زمان به نقل ازمهر، محسن پیرهادی درباره چرایی ممانعت بانک‌ها از فروش اموال مازاد خود، بیان کرد: صورت‌های مالی بانک‌ها نشان می‌دهد که اکثر آنها طبق دستورالعمل‌های بانک مرکزی توان تسهیلات دهی چندانی ندارند، این در حالی است که همین بانک‌ها اموال و دارایی‌های منجمد فراوانی دارند که در صورت موفقیت در فروش آنها، می‌توانند از این وضعیت خارج شوند.
وی در ادامه اظهار کرد: بر همین اساس هم هست که بند «ز» تبصره «۴» لایحه بودجه بر فروش اموال مازاد بانک‌های دولتی توجه ویژه دارد، تاکنون آمار رسمی از سوی بانک مرکزی یا وزارت امور اقتصادی و دارایی در خصوص میزان اموال مازاد به تفکیک بانک‌ها منتشر نشده است، اما بر اساس برخی گزارش‌ها میزان اموال مازاد بانک‌های دولتی و خصوصی شده بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان عنوان شده است. وی تصریح کرد: در خصوص میزان واگذاری اموال مزبور نیز گزارش جامعی در خصوص میزان اموال مازاد کل بانک‌ها وجود ندارد اما طبق گزارش وزیر امور اقتصادی و دارایی، فروش اموال مازاد بانک‌های دولتی و خصوصی شده از سال ۱۳۹۴ تا قبل از ۱۴۰۱، حدود ۶۷ هزار میلیارد تومان بوده است؛ ۳۳ همت سهام غیربانکی و ۳۳ همت املاک مازاد به فروش رفته است.وی با تاکید بر اینکه ضرورت فروش اموال مازاد بانک و سرمایه گذاری بانک‌ها در طرح‌های مهم و راهبردی از جمله رفع موانع تولید و تسهیلات دهی به بنگاه‌های خرد و خانگی بر همگان واضح و مبرهن است، تصریح کرد: به رغم این مهم اما نرخ بالای تورم و رشد قیمت املاک و دارایی‌ها در کشور، دارندگان اموال را ترغیب می‌کند تا در فروش دارایی‌های مازاد خود تعلل یا مقاومت کنند چرا که باور دارند که حفظ و نگهداری آن، در بلند مدت برای آنها سودآورتر است. دلیل دیگری که از رغبت بانک‌ها نسبت به فروش اموال مازاد کاسته، مشاعی بودن درآمدهای حاصل از فروش سرمایه گذاری ها میان بانک‌ها و سپرده گذارانشان است.وی افزود: البته نگرانی دوم بانک‌ها در ماههای اخیر رفع شده است و طبق مصوبه شورای پول و اعتبار که در ماه‌های اخیر توسط بانک مرکزی به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی ابلاغ شده، سود ناشی از فروش سرمایه گذاری بانک‌ها در سهام شرکت‌های غیربانکی، قابل توزیع بین سهامداران و سپرده گذاران نیست و صرفاً باید با تأیید بانک مرکزی در جهت افزایش سرمایه مورد استفاده قرار گیرد؛ با توجه به این مهم انتظار می‌رود این مصوبه بتواند در این مسیر راهگشا واقع شود هر چند انطباق این مصوبه با قانون عملیات بانکی بدون ربا محل سوال است. پیرهادی خاطر نشان کرد: از آنجا که توان تسهیلات دهی محدود، وجود اموال مازاد و منجمد در سبد دارایی بانک است در شرایط فعلی اقتصاد کشور فروش اموال مازاد بانک‌های دولتی موجب افزایش نقدشوندگی ترازنامه بانک‌های دولتی شده و توان تسهیلات دهی بانک‌ها را افزایش می‌دهد.



قالیباف در واکنش به میرکاظمی:

ادعـــای افزایـــش سقف صحت ندارد

رئیس مجلس شورای اسلامی در واکنش به رئیس سازمان برنامه و بودجه، گفت: ادعای افزایش ۴۰۰ هزار میلیارد تومانی سقف بودجه از سوی مجلس درست نیست.
به گزارش زمان به نقل ازمهر، محمدباقر قالیباف در جلسه علنی دیروز مجلس شورای اسلامی در جریان رسیدگی به لایحه بودجه و در پاسخ به میرکاظمی رئیس سازمان برنامه و بودجه، گفت: شما اشاره کردید که مجلس از صبح ۴۰۰ هزار میلیارد تومان مغایرت تصویب کرده و من سوال می‌کنم آیا مجلس چنین کاری کرده است؟ وی تاکید کرد: در کمیسیون تلفیق نیز چنین اتفاقی رخ نداده است، در حالی که شما نامه‌ای به رئیس جمهور نوشته اید و این نامه به بنده منتقل شده است و من نیز پاسخی تنظیم کرده ام و آن را ارسال خواهم کرد و آن جدولی که داده اید، آن جدول نیز این عدد نیست. رئیس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: ما نمی‌خواهیم این مسائل را در اینجا بحث کنیم، اما چون مردم از بیرون مذاکرات را می‌شنوند و احساس می‌کنند ما به موضوعات توجه نداریم اما ما می‌دانیم که اگر سقف بالا برود، تورم ایجاد شده و ناترازی به وجود می‌آید و قطعاً ما متوجه این هستیم و به همین دلیل است که پیشنهادات توسط نمایندگان مطرح نمی‌شود و همکاران از طرح پیشنهادات انصراف می‌دهند. طبق مصوبه مجلس بانک‌های دولتی مجاز شدند در سال آینده ۵۰ هزار میلیارد تومان (همت) اوراق مالی با سررسید تا پنج سال با ضمانت اصل و سود توسط دولت منتشر کنند که محمدمهدی مفتح عضو کمیسیون برنامه و بودجه پیشنهاد حذف این بند را مطرح کرد .مسعود میرکاظمی رئیس سازمان برنامه و بودجه با اعلام موافقت دولت برای حذف این بند، گفت: بخشی از دلیل به هم ریختگی بازار ارز به کار کردن دشمن بر می‌گردد اما بخش دیگر آن مربوط به ریشه‌های اقتصادی است. از مؤسسه خودمان خواستم که تحلیلی درباره ریشه‌های افزایش تورم و کاهش ارزش پولی انجام دهد که اجزای آن رشد نقدینگی و تورم است. وی ادامه داد: بدهی دولت به بانک مرکزی یکی از اجزای دلیل تورم است. ما در دولت سیزدهم ۳۲ درصد بدهی دولت به بانک مرکزی را کم کردیم اما جز دیگر بدهی بانک‌ها مربوط به بانک مرکزی است. طبق گزارش دی ماه ۶۰.۵ درصد وزن افزایش نقدینگی ریشه در بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی دارد. جز دیگر یعنی ۳۹.۷ درصد برای بدهی مؤسسات اعتباری است که خارج از بانک‌ها عمل می‌کنند یا اوراقی است که بانک‌ها می‌گیرند اما نمی‌توانند بفروشند و به بانک مرکزی برمی‌گردانند. رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به لایحه دولت درباره انتشار اوراق مشارکت، گفت: دولت در لایحه پیشنهادی ۱۸۵ همت انتشار اوراق پیش‌بینی کرد، اما در بررسی‌های گزارش کمیسیون تلفیق و صحن ۸ همت برای شهرداری‌ها و ۱۰ همت اوراق برای قرارگاه افزایش پیدا کرد و الان هم در این بند قرار است ۵۰ همت انتشار اوراق به بانک‌ها اضافه شود.میرکاظمی گفت: علت افزایش بدهی بانک‌ها به عنوان عامل تحریک پایه پولی به انتشار اوراق بر می‌گردد. دولت در بودجه سال ۱۴۰۲، ۱۰۳ همت انتشار اوراق را پیش‌بینی کرد که تا امروز نتوانسته‌ایم ۳۲ همت اوراق بفروشیم چون بانک‌ها نمی‌خرند و همین خود عاملی برای افزایش پایه پولی و تورمی است که به هزینه زندگی مردم تحمیل می‌شود. حالا اگر قرار است ۵۰ همت دیگر اوراق مالی در بودجه سال آینده بگذاریم، دیگر بانک‌ها اوراق دولت را نمی‌توانند بخرند. اگر می‌خواهیم ارز نوسانی نشود و تورم از زندگی مردم حذف شود، باید به این موارد دقت کنیم. ما می‌توانیم مدام استقراض کرده و اوراق منتشر کنیم اما این روند درست نیست. اگر ما منابع و مصارف را کنترل نمی‌کردیم، اکنون بالای ۱۰۰ درصد تورم داشتیم پس این کارها را نکنیم.وی اظهار داشت: امروز تا اینجای بررسی بودجه غیر از ۲۰۰ همت بابت نرخ ساده حدود ۴۰۰ همت در بودجه مغایرت ایجاد شده که بعضی از آنها مربوط به حقوق است که ما باید هر ماه پرداخت کنیم اما مبالغ دیگر باعث افزایش پایه پولی و تورم می‌شود، پس این کارها را نکنیم. ۵۰ همت اوراق به معنای رشد ۴۰۰ همتی افزایش نقدینگی است.

سیاست‌های جدید دولت باعث ریزش قیمت ارز می‌شود

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: قطعاً سیاست‌های ارزی جدید دولت به مرور اثر خودش را در کاهش نرخ ارز می‌گذارد.
به گزارش زمان به نقل ازمهر، مهدی طغیانی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه چه زمانی شاهد تأثیر سیاست‌های ارزی جدید دولت مانند فعالیت مرکز مبادله ارز و طلا بر کاهش نرخ ارز خواهیم بود، اظهار داشت: برای آنکه سیاستی به ویژه در زمینه اقتصادی تأثیر خودش را در عمل نشان دهد، مقداری زمان می‌برد و اینکه زمان آن چند روز باشد، بستگی به نحوه اجرای آن دارد. سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی درباره اینکه آیا سیاست‌های ارزی دولت باعث کاهش نرخ ارز خواهد شد، گفت: قطعاً این سیاست‌ها به مرور اثر خودش را در کاهش نرخ ارز می‌گذارد.
نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: قرار است کمیته‌ای نظارتی از سوی مجلس با هدف نظارت بر اقدامات دولت برای کنترل بازار تشکیل شود و ما هم در این زمینه اقدامات نظارتی خود را انجام می‌دهیم تا شرایط بازار ارز بهتر شود. وی اظهار داشت: به اعتقاد بنده تلاطم‌های بازار ارز بیشتر هیجانی و روانی است، چرا که ما مشکلی از لحاظ درآمد ارزی و کمبودی از این حیث نداریم.

تحریم‌ها مردم را هدف قرار داده است

نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس گفت: اگر چه ادعا می‌شود تحریم‌ها برای شکستن مقاومت دولت است اما واقعیت آن است که دولت و ملت ما یکی هستند و تحریم‌ها کل اقشار جامعه ما را هدف قرار داده است.
به گزارش زمان به نقل ازمهر، عباس مقتدایی با اشاره به سفر وزیر امور خارجه کشورمان به ژنو به منظور شرکت در ۵۲ امین اجلاس شورای حقوق بشر سازمان ملل و نیز بخش عالیرتبه کنفرانس خلع سلاح، اظهار داشت: حضور وزیر امور خارجه ایران در کنفرانس‌های بین المللی از جمله سفر اخیر وی به ژنو فرصت بسیار مناسب و مغتنمی است تا مطالبات جهانی ایران و مظلومیت ملت ما به علت تحریم‌های گسترده بازگو شود. نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس گفت: ما اهل مذاکره و مراوده با جهان هستیم، اما جامعه جهانی باید بداند تحریم‌ها، ملت ایران را هدف قرار داده است. اگر چه ادعا می‌شود تحریم‌ها برای شکستن مقاومت دولت است اما واقعیت آن است که در ایران، دولت و ملت یکی هستند و تحریم‌ها کل اقشار ایران را هدف قرار داده است و از این جهت جامعه جهانی به ایران بسیار بدهکار است و باید از رفتارهای خودش شرم کند و تحریم‌ها را بردارد.

خبر

سقف معافیت مالیاتی حقوق ۱۰ میلیون تومان شد

نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی با معافیت مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی تحت عنوان حقوق و مزایا تا سقف ۱۰میلیون تومان در ماه موافقت کردند.
به گزارش زمان به نقل تسنیم، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در نشست علنی نوبت صبح دیروز مجلس در جریان بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، با اصلاح جزء ۱ بند (و) تبصره ۱۲ ماده واحده این لایحه با ۱۵۲ رأی موافق، ۴۷ رأی مخالف و ۶ رأی ممتنع از مجموع ۲۳۷ نماینده حاضر در صحن موافقت کردند. دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۲ سقف معافیت مالیاتی حقوق را ۷ میلیون تومان پیشنهاد کرده بود.
در جریان اصلاح این جزء علیرضا سلیمی عضو هیئت رئیسه مجلس در پیشنهادی عنوان کرد که با توجه به شرایط کشور، گرانی و تورم، سقف معافیت مالیات بر حقوق و مزایا باید افزایش یابد، آنچه در گزارش کمیسیون تلفیق آمده معافیت مالیاتی برای حقوق ماهانه تا سقف ۷ میلیون تومان در نظر گرفته شده است که این میزان باید به ۱۰ میلیون تومان افزایش پیدا کند. بنابر موافقت نمایندگان با اصلاح صورت گرفته معافیت مالیاتی برای حقوق ماهانه تا سقف ۱۰ میلیون تومان در نظر گرفته شد. براساس جزء ۱ بند (و) تبصره ۱۲ ماده واحده لایحه بودجه ۱۴۰۲؛ سقف معافیت مالیاتی سالانه موضوع ماده (۸۴) قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحی ۳۱/۴/۱۳۹۴ در سال ۱۴۰۲ مبلغ یک میلیارد و دویست میلیون (۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال تعیین می‌شود.

انتقاد از عرضه خودروهای وارداتی چند برابر قیمت در بورس

یک عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها در مجلس تاکید کرد: خودروی ۱۰ هزار دلاری که با ارز ۳۰ هزار تومانی وارد شده است با احتساب تعرفه ۳۰ درصدی حدود ۴۰۰ میلیون تومان تمام می شود حال چرا مردم برای ثبت نام فقط باید ۵۰۰ میلیون در حساب خود بلوکه کنند؟
به گزارش زمان به نقل ازایسنا، جلال رشیدی کوچی با اشاره به شرایط پیش بینی شده برای پیش فروش خودروهای وارداتی، بیان کرد: این راه ها در حوزه واردات خودرو اشتباه است چرا که ما می خواهیم با عرضه محدودی که انجام می دهیم، رضایت عمومی را به دست آوریم؛ در حالی که این اتفاق نخواهد افتاد و منجر به انحصار و ویژه خواری خواهد شد. وی در ادامه اظهار کرد: در حوزه خودروهای وارداتی نیز با این تعداد خودرویی که وارد شده است، اگر باز به این سمت و سو برویم راه غلط را طی کرده ایم. قرار است این خودروها در بورس کالا با چندبرابر قیمت تمام شده در اختیار مردم قرار گیرد که واقعا مسیر اشتباهی است. نماینده مردم مرودشت و پاسارگاد در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: متاسفانه هر چقدر هم که ما می گوییم گوش شنوایی نیست. خودرو ۱۰ هزار دلاری که با ارز نیمایی وارد شده است، دوستان بالغ بر یک میلیارد دلار پول برای این موضوع گذاشته‌اند، حتی گفتند تعرفه واردات نیز بین ۶ تا ۳۰ درصد در نظر گرفته شده است. با دلار ۳۰ تومانی هم که حساب کنیم یک خودروی ۱۰ هزار دلاری تقریبا ۴۰۰ میلیون می شود. چرا باید برای پیش ثبت نام ۵۰۰ میلیون پول گذاشت تا بعد ببینیم چه می شود؟ وی در ادامه تاکید کرد: مدت ها بر این موضوع تاکید شد که قرار است خودروهای اقتصادی وارد شود برای همین هم برای واردات سقف ۲۰ هزار دلاری برای خودرو ها لحاظ کردند. آیا واقعا این قیمت‌ها واقعی است؟

نسخه مجلس برای مدیریت نقدینگی

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی گفت: تصمیمات ضربتی مشکلات فعلی را برطرف نمی کند مگر اینکه راه از سوی دولت برای ساماندهی نقدینگی باز شود.
به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، جعفر قادری با اشاره به راهکارهای تقویت بورس در سال ۱۴۰۲ گفت: فرآیند تامین مالی شرکت های پذیرفته شده در بورس و رفع موانع اداری در این بخش بسیار حائز اهمیت است و می‌تواند کارها در این بخش را سرعت دهد. افزایش عرضه سهام می تواند بخشی از نقدینگی را جذب کرده و مشکلات پیش رو را برطرف کند لذا این موضوع باید در جلسات سران قوا مطرح شده تا این امکان و فرصت ایجاد شود.قادری با بیان اینکه نقدینگی باید به بخش‌های تولیدی منتقل شود، گفت :دولت باید به سرعت واگذاری‌ها در بخش سهام را مدنظر قرار دهد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن فردوس مکان با ارائه دو برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه بابل تصدیق امضا شده و طی درخواست ۱۴۰۱۲۱۷۱۰۰۰۴۰۳۴۵۸۳۰ مورخ ۱۰ / ۱۱ / ۱۴۰۱ تقاضای صدور سند المثنی سه دانگ پلاک ۰ فرعی ۸۰ اصلی بخش یک بابل که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۹۳۱۰دفتر ۲۰۰ صفحه ۳۸۰ صادر و تسلیم شد در اثر جابجایی مفقود شده است در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن اعلام مختصی است چنانچه اسناد مالکیت مذکور هر عنوان با آن دفترخانه ارائه گردد از انجام هرگونه اقدام خودداری و لاشه سند را از آورند اخذ و به این اداره ارائه نماید
ضمنا شماره سریال سند مفقودی۹۶۲۷۴۹ میباشد م. الف ۱۴۶۰۹۲۰
رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام ره جهت استحضار
تاریخ انتشار ۱۰ / ۱۲ / ۱۴۰۱
سید مهدی حسینی کریمی رئیس ثبت اسناد و املاک بابل

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری هاچ بک سایپا تیبا ۲ مدل ۱۴۰۰با شماره پلاک۹۶۵ج۹۴ایران ۹۲ با شماره شاسیNAS۸۲۱۱۰۰M۱۳۲۸۴۲۶ و شماره موتور M۱۵۹۲۵۴۰۴۸بنام زهرا مهدی پور زرین کمر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
بابل

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری پژو ROAمدل ۸۷با شماره موتور ۱۱۶۸۷۰۴۳۰۴۵با شماره شاسی NAAB۲۱AA۰۹H۰۲۶۷۰۸ با شماره پلاک ۵۶۷س۸۱ایران ۱۹بنام رضا امیری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
بابل

مفقودی

پایان کار یک واحد ساختمانی به شماره پایانکار ۹۷۰۱۲۰۹۰ تاریخ صدور پایان کار ۹۷/۱۱/۷ بنام رضا پاپی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
دورود_ لرستان

مفقودی

برگ سبز پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۹پلاک ۸۲۳ج ۷۲ ۸۲ موتور ۱۲۴۸۹۲۰۸۵۷۹ شاسی۷BE۰۵۵۴۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
بابل

مفقودی

برگ سبز سواری پژو۴۰۵ مدل۱۳۸۱ به شماره موتور ۲۲۵۵۸۱۰۰۰۹۹به شماره شاسی ۸۱۳۹۰۰۴به شماره پلاک ۳۷ایران۷۲۲ب۱۲بنام توحید عبدالعظیم زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.خ

مفقودی

دفترچه کار راننده به شماره ۹۴۰۲۲۷۱۶۱۳بنام سید محمد جعفر نیا افروزی فرزند سید موسی با شماره شناسنامه ۱۱۹۹با شماره ملی ۲۰۶۰۹۹۲۳۸۹متولد ۵۴صادره از بابل مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
بابل

مفقودی

برگ سبز وانت پیکان i۱۶۰۰با شماره پلاک ۹۳۳ج۱۶ایران ۲۲با شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۵۳۴۵۵و شماره شاسی۸۳۹۱۸۶۳۸ بنام سید رضا کاردی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
بابل

مفقودی

سند کمپانی پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۹پلاک ۸۲۳ج ۷۲ ۸۲ موتور ۱۲۴۸۹۲۰۸۵۷۹ شاسی۷BE۰۵۵۴۴۵مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید
بابل

مفقودی

برگ سبز سواری چانگان مدل ۱۳۹۷ موتور JL۴۷۸QEEHC۹AN۱۲۹۰۹۰شاسیNAS۹۲۱۲۰۰J۵۷۱۰۸۷۴پلاک ۶۸۵ ط ۵۲ ۱۲ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط گردیده
بابل

مفقودی

برگ سبز وانت نیسان مدل ۸۸با شماره پلاک ۲۴۷س۷۴ایران ۲۴با شماره موتور ۵۳۷۳۵۱و شماره شاسی NAZLX۱۴۰TNM۰۰۳۸۶۹بنام سید نوراله عباسی نژاد بهبهانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
بابل

مفقودی

برگ سبز سواری چانگان مدل ۱۳۹۷ موتور JL۴۷۸QEEHC۹AN۱۲۹۰۹۰شاسیNAS۹۲۱۲۰۰J۵۷۱۰۸۷۴پلاک ۶۸۵ ط ۵۲ ۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید
بابل

مفقودی

بدینوسیله به اطلاع میرساند که برگ سبز (شناسامه مالکیت) نوع سیسیتم: سواری – سواری تیپ: ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۶ و شماره موتور: ۵۹۴۹۸۹۷/M۱۳ وشماره شاسی : NAS۴۱۱۱۰۰H۱۰۴۳۱۸۲ به نام آقای احسان نقدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میبیاشد .
کرمانشاه

آگهی مزایده اموال غیر منقول

محکوم له : سیده معصومه طاهری الوار و سیده فاطمه طاهری الوار
محکوم علیهم : سیده رقیه طاهری الوار و سیده ربابه طاهری الوار
به موجب مواد ۱۱۳ الی ۱۴۵ قانون اجرای احکام مدنی در رابطه با پرونده کلاسه اجرایی ۰۱۰۰۳۴۹ شعبه چهارم اجرای احکام مدنی شهرستان خرم آباد ملک با مشخصات ذیل از طریق مزایده به فروش میرسد
۱_ موارد فوق الذکر نظر کارشناسی به عنوان قیمت پایه محسوب و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایید.
۲_ در اجرای ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی برنده مزایده می بایست ده درصد از قیمت پیشنهادی را را فی المجلس یا همان روز به حساب سپرده موقت دادگستری به شماره ir ۸۴۰۱۰۰۰۰۴۰۶۶۰۱۲۹۰۷۷۴۵۴۶۵ نزد بانک ملی واریز و چنانچه به هر علت از پیشنهاد خود منصرف شود یا حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده ، ده درصد پرداخت شده پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط می‌گردد.
۳_ در اجرای ماده ۱۲۶ قانون اجرای احکام مدنی طالبین می‌تواند ظرف ۵ روز قبل از انجام مزایده با دریافت مجوز از شعبه چهار اجرای احکام مدنی شهرستان خرم آباد از اقلام فوق الذکر بازدید نمایند همراه داشتن کارت ملی یا کارت شناسایی معتبر جهت حضور در مزایده ضروری می باشد.
۴_ مزایده روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شعبه ۴ اجرای احکام مدنی دادگستری خرم آباد برگزار می گردد.
۹۹۰۹۹۸۶۶۹۰۱۰۰۵۳۲ و شماره بایگانی ۰۱۰۰۳۴۹ مورخه ۱۴۰۱/۵/۲۴ به طرفیت سیده فاطمه طاهری و سیده معصومه طاهری (خواهان ها) به وکالت آقای چگنی و خانمها سیده رقیه طاهری الوار و سیده ربابه طاهری الوار (خوانده) با توجه به مفاد قرار کارشناسی و انجام بررسی های ضروری در راستای تحقق اجرای مفاد آن نتیجه کارشناسی و ارزیابی و بررسی های بعمل آمده به شرح ذیل تقدیم میگردد.
«الف»: موضوع دعوی: وکیل خواهان یا خواهانها طی دادخواست تقدیمی خواهان تقسیم ترکه و بدوا ملک مسکونی پلاک شماره ۴۱۷۹ فرعی از ۲۰۹۱ اصلی واقع در خرم آباد خیابان ناصر خسرو خیابان دانش کوچه فرهنگیان پنجم عنوان بخشی از ترکه مرحوم پدر، طرفین دعوی ، میباشد.
«ب» - مفاد قرار کارشناسی صادره عبارت است از: مطالعه پرونده و در صورت لزوم اخذ توضیح از طرفین و نظریه کتبی و مستدل در مورد ملک مورد منازعه
« ج»- اقدامات انجام شده در راستای قرار کارشناسی :
۱_ مطالعه و بررسی اوراق و محتویات پرونده
۲_ تماس با خواهانها و وکیل ایشان آقای چگنی و نیز وکیل خواندگان آقای هراتی و تعیین زمان بازدید ملک و بازدید ملک در دو نوبت
۳_ با توجه به در دسترس نبودن اصل سند مشاهده تصویر سند و اخذ توضیحات و مستندات لازم
۴ - استماع ادعاها و اظهارات برخی از طرفین و وکیل ایشان
۵_ حضور در محل ملک با حضور یک نفر از خواندگان و متراژ و مساحی اعیانی ها و تطبیق نقشه و موقعیتها و تحقیق قیمت منطقه.
۶_ تحقیق از همجواران و اهالی محل و دفاتر خرید و فروش املاک در ارتباط با قیمت عمومی زمین در منطقه.
«س»- بررسی های کارشناسی :
نتیجتا ، با توجه به بررسی ها و اقدامات صورت گرفته به شرح مندرج در بند ج و باستناد اسناد، مدارک و اقدامات فوق الذکر تشخیص وتحلیل کارشناسی اینجانب در پاسخ موارد قرار کارشناسی به شرح ذیل باستحضار میرسد
۱_ بنابر تصویر سند تسلیمی شماره ۳۶۲۹۲۸ به شماره ثبت ۲۰۳۲۲ صفحه ۵۸۶ دفتر ۱۴۲ بنام سید مصطفی طاهری توسط وکیل خوانده پرونده ششدانگ ملک ۴۱۷۹ فرعی از ۲۰۹۱ اصلی بخش یک خرم اباد به مساحت ۱۵۸ متر مربع با حدود چهارگانه به شرح زیر میباشد:
۲_ شمالا به طول ۹۰/۷ متر به پلاک مجاور.
۳_ شرقا به طول ۲۰ متر به پلاک مجاور.
۴ _جنوبا به طول ۷/۹۰متر به معبر کوچه ۱۰ متری
۵ _ غربا به طول ۲۰ متر به پلاک مجاور.
۶_ ملک مورد نزاع به هیچ وجه شرایط افراز و تقسیم را ندارد.
۷_ با توجه به محتویات تصویر سند ملک موصوف ۱۵۸ متر مربع عرصه دارد . ضمنا ملک دارای حدود ۹۵ متر مربع اعیانی در طبقه همکف است. اعیانی به دلیل قدمت بیش از سی سال ارزش چندانی ندارد.
۸_ ملک مذکور دارای سیستم سازه ای دیوار باربر با سقف تیرچه بلوک است (بنابراظهارات مستاجر فعلی که ۱۱ سال درآن سکونت دارد)
با توجه به موارد فوق قیمت عرصه ملک با احتساب امتیازات آن ۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بحروف بیست و چهار میلیارد ریال) و قیمت اعیانی ملک با انشعابات ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بحروف دو میلیارد ریال تعین .میگردد در نتیجه قیمت ششدانگ عرصه و اعیانی ملک با توجه به بررسی های بعمل آمده ۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بحروف بیست و شش میلیارد ریال ریال) تعیین می گردد.
پیشنهادات:
با توجه به عدم ارائه اصل سند و نیز مدارک پروانه ساختمانی و پایان کار بدهی ملک به اشخاص حقیقی و
حقوقی منظور نشده است و هرگونه بدهی و یا عدم صحت مدارک ارازی بر عهده مالکین است.
«ض» حق الزحمه و دستمزد کارشناسی:
در پایان خواهشمند است دستور فرمائید بر اساس تعرفه قانونی و باستناد ماده ۱۱ آن نسبت به واریز مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بحروف بیست و هفت میلیون ریال) به حسابهای شماره بانک تجارت و یا حساب
شماره بانک ملی بنام کانون کارشناسان رسمی دادگستری اقدام لازم را بعمل آورند/ م الف۵۳۳
دادورز شعبه چهارم اجرای احکام مدنی شهرستان خرم آباد_ محمد کرمی

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین وانت سایپا ۱۵۱تک کابین مدل ۹۴با شماره پلاک ۶۴۹م۱۵ایران ۸۲با شماره موتور ۵۳۳۷۰۹۷و شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰F۴۹۳۶۰۲۱ بنام حسنعلی اقاباباپور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
بابل

مفقودی

برگ سبز سواری هاچ بک ام وی ام ۳۱۵HNEWمدل ۹۸ با شماره موتور MVM۴۷۷FJAK۰۷۸۱۲۰ با شماره شاسی NATFBAMD۷K۱۰۶۷۰۵۸ با شماره پلاک ۲۵۴ن۵۵ایران ۸۲ بنام قدرت اله برزگر فرامرزی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
بابل