خبر

مسابقات ملی مهارت نوجوانان برگزار می‌شود

رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور از برگزاری نخستین دوره مسابقات ملی مهارت نوجوانان با همکاری دانشگاه آزاد واحد یادگار امام (ره) و با هدف خلق آینده درخشان برای نوجوانان خبر داد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، غلامحسین حسینی نیا، اظهار کرد: مهارت‌ها در نوجوانی غیر از اهمیت در پیشرفت مسیر شغلی، موجب موفقیت‌های اجتماعی نوجوانان و جوانان می‌شود. گروه هدف نخستین مسابقات مهارت نوجوانان نوجوانان رده سنی ۱۲ تا ۱۵ سال (دوره اول متوسطه) پیش‌بینی شده که در رشته‌های برنامه‌نویسی ویندوز، برنامه نویسی موبایل، فناوری گرافیک و طراحی وب به رقابت می پردازند. وی با تأکید بر فراگیری آموزش‌های مهارتی از سنین کودکی و نوجوانی، تصریح کرد: ضروری است ضمن ایجاد فضای شور و نشاط برای کودکان و نوجوانان، زمینه را برای کسب مهارت آنان فراهم کنیم تا آنها با مهارت و تخصص خود فردایی بهتری را برای خود رقم بزنند. معاون وزیر کار با بیان اینکه آموزش‌های فنی و حرفه ای، نقطه اتصال با اقتصاد جامعه است و به طور مستقیم در خدمت اقتصاد است، اظهار کرد: توجه به مهارت آموزی نوجوانان به عنوان کسانی که در مراحل ابتدایی جاده پر پیچ و خم و طولانی مهارت آموزی قرار دارند، غیر قابل انکار بوده و برگزاری مسابقات مهارتی برای این قشر خاص، سبب شناسایی «نخبگان مهارتی» در بین این افراد می‌شود. حسینی‌نیا گفت: کشورهای توسعه یافته، پیشرفت خود را مدیون اهتمام به توسعه مهارت در منابع انسانی به طور عام و توسعه آن در مدارس، دانشگاه‌ها و مؤسسه‌های آموزشی و پژوهشی به‌طورخاص هستند. در این میان، آموزش‌های مهارتی و فنی‌وحرفه‌ای و ترکیب آنها با آموزش‌های رسمی جایگاه ویژه‌ای دارد. رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای مهارت آموزی را نردبانی برای آماده سازی نوجوانان به بازار کار دانست و افزود: دوره نوجوانی برای کسب مهارت، دوران طلایی و برنامه مهارت آموزی منسجم و مستمر برای دانش‌آموزان از آغاز مقطع تحصیلی متوسطه تا مرحله دریافت دیپلم گام موثری برای ماهر شدن یک نوجوان است.نخستین دوره مسابقات ملی مهارت نوجوانان با همکاری دانشگاه آزاد یادگار امام (ره) و با رده سنی ۱۲ تا ۱۵ سال بهمن ماه سال جاری برگزار می شود. مهلت ثبت نام تا ۱۵ بهمن ماه است و مرحله اول رقابتها ۱۷ بهمن به صورت آنلاین از طریق سایت www.eskill.ir برگزار می‌شود. برگزیدگان مرحله اول ۲۶ بهمن برای مشخص شدن رتبه برتر به صورت عملی و حضوری در تهران با یکدیگر رقابت می کنند. نوجوانان علاقمند به شرکت در این دوره از مسابقات می توانند از طریق لینک ثبت نام کنند.

رونمایی بانک ملی از تولید کارت هوشمند سوخت

تولید کارت هوشمند سوخت توسط شرکت چاپ و نشر بانک ملی ایران بومی شد.

به گزارش زمان به نقل از روابط عمومی بانک ملی ایران، ابوالفضل نجار زاده در آیین رونمایی از تولید کارت هوشمند سوخت که با حضور اعضای هیات مدیره و هیات عامل بانک ملی ایران و مدیران ارشد شرکت پخش و پالایش فرآورده های نفتی و مدیر عامل شرکت چاپ و نشر بانک ملی ایران، برگزار شد، گفت: همکاری بانک ملی ایران با شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی در راستای تحقق منویات مقام معظم رهبری درباره خودکفایی و حمایت از تولید داخلی صورت گرفته است. سرپرست بانک ملی ایران تاکید کرد: هر زمان در تولیدات استراتژیک، کشور به خارج وابسته بوده است این کشورها در بزنگاه ها دست ما را خالی گذاشته اند؛ از این رو بومی سازی کارت های هوشمند سوخت در داخل می تواند دغدغه هایی که در این باره وجود دارد را از بین ببرد. وی با تقدیر از خدمات کارکنان شرکت چاپ و نشر بانک ملی ایران، افزود: این شرکت با سابقه ۸۵ ساله در حوزه چاپ از باسابقه ترین شرکت هایی است که در زمانی که بانک مرکزی شکل نگرفته بود، اقدام به چاپ اسکناس و اوراق بهادار در کشور کرده است. نجارزاده بیان کرد: انتشار کارت هوشمند سوخت تنها با تجربه و دانش کارکنان شرکت چاپ و نشر بانک ملی ایران میسر شده است و امیدوارم این روند تداوم یابد.

نقشه‌های حدنگار برای اراضی دولتی تهیه می‌شود

سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن از تسریع در تبدیل اسناد دفترچه‌ای سازمان ملی زمین و مسکن به سند تک‌برگ و تهیه نقشه‌های حدنگار برای اراضی دولتی کشور خبر داد.

به گزارش زمان به نقل از وزارت راه و شهرسازی، «ارسلان مالکی» در نخستین نشست کارگروه حد نگار گفت: در سال‌های گذشته تحویل اسناد دفترچه‌ای اراضی دولتی به واحدهای ثبتی توسط اداره‌های کل راه و شهرسازی انجام شده و به‌منظور تسریع در فرآیند صدور اسناد مالکیت تک برگ، مقرر شد این موضوع با توجه به تاکید دستگاه‌های نظارتی تا حصول نتیجه نهایی پیگیری شود.

خاندوزی: مولدسازی دارایی‌ها معادل خصوصی‌سازی نیست

اتخاذ تصمیمات مولدسازی در اتاق شیشه‌ای

وزیر امور اقتصادی و دارایی اطمینان داد که تصمیمات هیات عالی مولدسازی در اتاق شیشه‌ای گرفته شود و افزود: مقاومت مدیران دولتی بزرگترین مانع مولدسازی دارایی‌های دولت تاکنون بوده است.

به گزارش زمان به نقل از وزارت امور اقتصادی و دارایی، «سید احسان خاندوزی» با حضور در برنامه تلویزیونی با اشاره به موضوع مصوبه مولدسازی دارایی‌های دولت، اظهار داشت: طبق ماده ۴ لایحه خروج غیرتورمی از رکود، بانک‌ها موظف بودند دست‌کم ۳۳ درصد از اموال مازاد خود را واگذار کنند. در بودجه‌های سنواتی هم همه دولت‌ها مکلف شده بودند که سالیانه بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان از دارایی‌های خود را واگذار کنند اما فقط ۲۳ درصد از تکالیف بودجه تاکنون محقق شده است. وی با بیان اینکه شکستن مقاومت دستگاه‌های اجرایی می‌تواند کلید مولدسازی دارایی‌های دولتی باشد، افزود: در ابتدا باید به نیازی که کشور به مولدسازی دارایی‌ها دارد، اشاره کنم؛ سال‌های سال دستگاه‌های دولتی در کشور املاک و ساختمان‌ها و ... را گردآوری می‌کردند؛ اما بدون اینکه نیاز واقعی داشته باشند و گاه نیاز دستگاه دولتی خاتمه می‌یافت اما این ساختمان‌های متروکه در گوشه و کنار شهرها وجود داشتند در حالی که این املاک توان تولید و سرمایه‌گذاری داشتند. خاندوزی ادامه داد: بسیاری از شهروندان به چشم می‌بینند که بسیاری از طرح‌های کلنگ خورده نیمه‌تمام و تعداد زیادی ساختمان‌های دولتی متروکه نیز وجود دارد که اینها سوهان روح مردم و شهروندان هستند و همه دستگاهها به بهانه‌های مختلف از جمله عدم تخصیص بودجه کافی از سوی سازمان برنامه و بودجه و ... در مورد پروژه‌های نیمه تمام تصمیم‌گیری نمی‌کردند.

وزیر اقتصاد عنوان کرد: ما در پیاده کردن طرح و پروژه‌های عمرانی مانند یک جامعه بینوایان منتظر بودجه هستیم و این خلاصه نیازی است که در طرح مولدسازی دارایی‌های دولتی وجود دارد.

وی یادآور شد: در آبان ماه سال گذشته نامه‌ای به رئیس‌جمهور ارائه کردم که در آن ۱۵ مورد از موانع مولدسازی اشاره کردم از جمله اینکه دولت چه دارایی‌هایی دارد که استفاده‌ای از آنها نمی‌شود و مدیران دولتی مانند ملک خودی آنها را نگه داشته‌اند و این در حالی است که یک زایش جدید در این مورد شکل نمی‌گرفت.

وزیر اقتصاد یادآور شد: رئیس جمهور در آذر ماه ۱۴۰۰ مساله را در سطح سران سه قوه مطرح کردند و مطابق جمله‌ای از مقام معظم رهبری که در آذر ماه ۱۳۹۹ فرموده بودند با این مضمون که اگر بنا بر فروش شرکتهای دولتی باشد؛ باید وزارتخانه‌ها همکاری کنند و در این زمینه باید قاطعانه برخورد شود و باید هیاتی تشکیل شود و به این هیات از همه نظر اعتماد شود، بنده سال گذشته این فرموده رهبری را در جمع سران سه قوه خواندم و هر سه قوه با جزئیات آن موافقت کردند، اما طراح مدتی زمان برد و در نهایت در نیمه اول سال ۱۴۰۱ متن کامل به شورای هماهنگی اقتصادی سران سه قوه و از آنجا در نهایت به دفتر مقام معظم رهبری رفت و در اواسط آبان ماه ایشان موافقت کردند و در اوایل آذر ماه ابلاغ شد تا هر جایی ملکی از دولت از خاصیت افتاده است که می‌شود از آن برای سرمایه‌گذاری استفاده کرد، مانند بیمارستان، کارخانه، دانشگاه، اراضی و ... از آن بهره‌برداری و استفاده شود. خاندوزی اضافه کرد: به طور مثال میتوان به پیمانکاران این ملک یا قطعه زمین را به قیمت کارشناسی داد و در همان استان یا همان شهر، مدارس یا بیمارستان و ... در جای دیگری از شهر که کسی نمی‌تواند از آن استفاده کند، دایر کرد. وزیر اقتصاد توضیح داد: این خلاصه نیاز و فلسفه‌ای است که با فرصتی که مقام معظم رهبری در اختیار دولت قرار داده‌اند و نمایندگان هر سه قوه در آن حاضر هستند، یک نهضت رونق ایجاد کنیم تا از طریق این دارایی‌های خاک‌خورده، گرد و غبار را پاک کنیم و به رشد اقتصادی کشور و تولید کمک کنیم. وی با اشاره به اینکه مولدسازی معادل خصوصی‌سازی نیست، بیان کرد: دولت از مالکیت خودش قطعه‌ای را جدا کرده و به سرمایه‌گذاری‌ها و تولید کمک می‌کند.

بسیاری از پیمانکاران از دولت طلب دارند و می‌توانند به بسیاری از املاک دولتی با قیمت کارشناسی در قالب پروژه‌های مختلف ورود کنند، آن هم به جای اینکه آن ملک مستهلک شود. خاندوزی گفت: خاصیت دیگر مصوبه مولدسازی دارایی‌های دولت این است که بسیاری از شرکت‌ها و بنگاه‌های زیانده را نیز سروسامان می‌دهد، به طور مثال کانون پرورش فکری یک نهاد قدیمی، موثر و فرهنگ‌ساز است که همین کانون در تهران ۴۵ هزار مترمربع در شهرک قدس زمینی دارد که می‌تواند مولد شود و بخشی برای فعالیت کانون و بخشی هم به پیمانکاران برای استفاده بهتر واگذار شود و یا صداوسیما در شهرک قدس زمین‌هایی دارد که اگر مولدسازی شود، می‌تواند به تولید کمک کند. خاندوزی بیان کرد: موضوع مولدسازی دارایی‌های دولتی چندین سال است که مطرح است و در چند سال اخیر در بودجه نیز ردیفی داشته است که دولت‌ها بتوانند سرمایه‌گذاری انجام دهند؛ اما به دلایل مختلف از جمله مقاومت مدیران دولتی به خوبی از آن استفاده نمی‌شد.

وی تاکید کرد: در حقیقت مدیران دولتی بزرگ‌ترین موانع در مولدسازی دارایی‌ها هستند، اما در دولت سیزدهم این رویه اصلاح و شفافیت در این زمینه شروع می‌شود و قرار بر این است تا با مقاومت مدیران دولتی برخورد شود، چراکه سالانه قیمت املاک چند برابر می‌شود و مدیران به این دلیل در واگذاری این دارایی‌ها مقاومت می‌کردند.

وزیر اقتصاد با اشاره به آسیب‌شناسی برای شناسایی چالش‌های مولدسازی دارایی‌های گفت: نخستین مانع این بود که بسیاری از دستگاه‌های دولتی از اینکه بگویند کجا املاک دارند، ابا داشتند و به همین دلیل سامانه املاک و مستغلات برای سازمان‌های دولتی تشکیل شد اما تعداد زیادی از مدیران دولتی رسماً استنکاف می‌کردند. وی در خصوص شفافیت فرآیند تصمیم‌گیری در هیات ۷ نفره مولدسازی دارایی‌های دولتی متذکر شد: مولدسازی دارایی‌های منجمد و مستهلک در ابتدا به دلیل رونق در پروژه‌های عمرانی کشور در نظر گرفته شده است و قریب به هزار ملکی که وزارتخانه‌ها آوردند، همگی از جنس تهاتر بود که هدف آزادسازی بسیاری از دارایی‌ها به نفع مردم بود و ما فقط در مناطق یک تا چهار تهران بیش از ۲۰ هکتار مستغلاتی داشتیم که مربوط به محیط های رفاهی فقط بانک‌های دولتی بودند. یکی از اهداف این مصوبه این است که کاملاً آغوش ما برای شنیدن نقطه نظرات مردم باز است و در این زمینه صمیمانه از نظرات کارشناسان تشکر می‌کنم. خاندوزی اظهار کرد: ابتکار در این زمینه این است که همه اتفاقات این مصوبه در اتاق شیشه‌ای رخ می‌دهد، چه برای املاک و مستغلات و چه برای پروژه‌ها به شکل کاملاً بی‌سابقه‌ای شفافیت صددرصد و بی‌رحمانه‌ای برقرار خواهیم کرد تا تک تک املاک برای اینکه شک و شبهه‌ای وجود نداشته باشد، با شفافیت کامل در همه مراحل مولدسازی شوند. وزیر اقتصاد اضافه کرد: در تمام مراحل کار مولدسازی به مردم می‌گوییم که وجوه هر ملکی صرف کدام پروژه عمرانی و در چه جایی و چه شهری و چه استانی هزینه می‌شود و در یک سامانه‌ای که از آن رونمایی می‌کنیم، این مولدسازی تبدیل به اتاق شیشه‌ای مولدسازی دارایی‌های دولتی خواهد شد. در حقیقت دولت سیزدهم خود را مکلف می‌داند که در اجرائیات کاری کند که در شفافیت کامل باشد تا هیچ مدیری فساد نکند و این فساد به مدت طولانی ادامه داشته باشد. وی در خصوص پاسخگویی مراحل مختلف این مصوبه توضیح داد: در نظام تقسیم کار و مسئولیتی که در کشور وجود دارد، در ترکیب خود هیات ۷ نفره، یک نماینده از قوه نظارتی یعنی نماینده رئیس مجلس شورای اسلامی، یک نماینده از رئیس قوه قضائیه در تمام جلسات هیات حضور خواهند داشت که حق رای نیز دارند، اینها گزارش‌های نظارتی می‌خواهند و ما به عنوان دبیر هیات مولدسازی دارایی‌های دولتی مکلف شده‌ایم که سه ماه یکبار به سران قوا و ۶ ماه یک بار به محضر مقام معظم رهبری گزارش دوره‌ای دهیم. خاندوزی متذکر شد: بنابراین تمام اتفاقات و تصمیمات هیات عالی واگذاری در یک اتاق شیشه‌ای گرفته می‌شود و به صورت کاملا شفاف انجام می‌شود به گونه‌ای که هر فرد ایرانی با یک گوشی موبایل می تواند در جریان تمام تصمیم‌گیری‌های این هیات باشد و در حقیقت ۸۵ میلیون ناظر بی‌طرف پشت اتاق شیشه‌ای مولدسازی قرار خواهند داشت. این اتاق هیچ نقشه تاریکی نخواهد داشت.

عزم دولت برای مقاوم‌سازی بافت فرسوده

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به وجود ۷۴هزار هکتار بافت فرسوده در بخش میانی شهری بدون احتساب بافت فرسوده تاریخی در کشور، گفت: عزم دولت بر اعطای سند به شهروندان در مناطق دارای زمین‌های دولتی است تا بتوانند با استفاده از منابع و تسهیلات موجود نسبت به مقاوم‌سازی و نوسازی واحدهای خود اقدام کنند. به گزارش زمان به نقل از شرکت بازآفرینی شهری، «محمد آئینی» در گفت وگویی افزود: در بافت‌های فرسوده میانی هدف این است که ساخت سالیانه ۱۵۰ هزار واحد به ۲۰۰ هزار واحد ارتقاء یابد. مدیر عامل شرکت بازآفرینی شهری ادامه‌داد: در این بین فارغ از الگوهای نوسازی و طرح‌های ابتکاری که گام به گام درونی خواهد شد، اگر مردم و سازندگان با حمایت دولت و شهرداری‌ها یک پروژه سه واحدی در هر هکتار به شکل تجمیع احداث کنند، ساخت سالیانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی محقق می‌شود. وی با اشاره به مشکلات بافت‌های تاریخی فرسوده، تصریح‌کرد: در این بخش نیز با همکاری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به دنبال تدوین یک بسته تشویقی هستیم. آئینی با اشاره به بسته تشویقی شهرسازانه، اظهار داشت: استفاده از این بسته تشویقی کمک خوبی

برای مردم و سازندگان خواهد بود، به‌ویژه اینکه مردم این محلات از توان مالی لازم برای ساخت و ساز برخوردار نیستند و چنانچه سازندگان نیز در کنار مردم قرار بگیرند این کار اجرایی خواهد شد.

وی اضافه‌کرد: این در حالی است که شهرداری‌ها نیز بر اساس قانون موظف به ارائه تخفیف در صدور پروانه و تراکم هستند و تسهیلات ارزان قیمت توسط بانک‌ها در اختیار متقاضیان قرار خواهد گرفت. در مجموع شرایط برای ساکنان و سازندگان فراهم است و با یک سازماندهی مناسب و توجیه مالکان و سازندگان، این مهم را شهر به شهر توسعه خواهیم داد. معاون وزیر راه وشهرسازی درباره چگونگی کاهش هزینه‌های نوسازی و به‌سازی مسکن گفت: قوانینی از جمله مقررات ملی ساختمان و دیگر قوانین مرتبط در صورتی که رعایت شوند، در زلزله‌هایی با ریشتر بالا نیز قدرت تاب آوری وجود خواهد داشت و از سوی دیگر شاهد کاهش میزان خسارت‌های مالی و جانی خواهیم بود. در واقع این یک کار فرهنگی بوده و خود مردم باید مطالبه گر باشند که مقررات ملی ساختمان رعایت شود. آئینی با بیان اینکه نمایندگان مردم در مجلس، شوراهای شهر و نهادهای اجتماع محور محلی همگی باید به دنبال احقاق حق مردم باشند، بیان داشت: داشتن ساختمان پایدار و محکم حق شهروندان است، موضوعی که رهبر معظم انقلاب نیز بر آن تاکید دارند، بنابراین شوراهای شهر و روستا به عنوان نمایندگان محلی مردم باید از سازمان نظام مهندسی و شهرداری‌ها مطالبه‌گر بوده و نظارت دقیق و بدون اغماض بر ساخت و سازها داشته باشند. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری در ادامه با اشاره به اجلاس روسای کمیسیون‌های شهرسازی و معماری شوراهای اسلامی کلانشهرها و مرکز استان‌ها که هفته گذشته در بندرعباس برگزار شد، گفت: در این اجلاس از روسای کمیسیون‌های معماری درخواست شد به عنوان سفیران نوسازی به وظایف خود عمل کنند، یعنی از یک سو شهروندان را برای ورود به عرصه نوسازی و مقاوم‌سازی توجیه کنند و از سوی دیگر مطالبه‌گر حقوق قانونی این افراد باشند.

آئینی خاطرنشان‌کرد: در قانون بسترهای بسیار خوبی برای حمایت از سازندگان و مالکان بافت‌های فرسوده وجود دارد که در نهایت قرار شد همکاری مشترکی با اعضای شوراهای شهر داشته باشیم که به دلیل بالا بودن بناهای ناپایدار در مراکز استان‌ها و کلانشهرها عمده کار در این مناطق خواهد بود.

سرمقاله

وضعیت بازار مسکن بحرانی‌تر شده است

فرهاد بیضایی

گزارش بانک مرکزی از معاملات بازار مسکن نشان می‌دهد که قیمت مسکن در آذرماه ۱۴۰۱ نسبت به آذرماه ۱۴۰۰، با رشد ۴۷ درصدی، به قیمت متوسط ۴۸ میلیون تومان در هر مترمربع در سطح شهر تهران رسیده است. اما رشد واقعی مسکن در یکسال گذشته ۴۷ درصد بوده است؟

بررسی معاملات مسکن تهران در آذرماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که حجم معاملات ۴درصد نسبت به آذر ۱۴۰۰ رشد داشته است اما بررسی دقیق تر نشان می‌دهد که سنگینی معاملات به سوی ساختمان های قدیمی تر و ارزان تر سوق پیدا کرده است. سهم واحدهای کمتر از ۱۰ سال ساخت در معاملات از ۵۴ درصد در آذر۱۴۰۰ به کمتر از ۴۶ درصد در آذر۱۴۰۱ رسیده است. همچنین تعداد معاملات واحدهای بالای۲۰ سال ساخت بیش از ۵۸ درصد نسبت به سال گذشته رشد داشته است. تغییر مسیر بازار مسکن از سوی واحدهای نوساز به سوی واحدهای قدیمی و مستهلک از چند زاویه قابل توجه است:

رشد بی سابقه معاملات در ساختمان های قدیمی با توجه به مشکل نقدشوندگی آن در آینده، نشان می‌دهد که رشد قیمت مسکن ناشی از تورم و افزایش قیمت ارز، مسکن نوساز را نه تنها از دسترس تقاضای مصرفی که از دسترس تقاضای سرمایه ای نیز خارج کرده است، عقب ماندن توان اقتصادی خانوار در رقابت با افزایش قیمت کوچ اجباری تقاضای بازار مسکن به واحدهای مستهلک را سبب شده است.

هرچه حجم معاملات از ساختمان های نوساز به سوی ساختمان های فرسوده و قدیمی سوق پیدا کند، گردش نقدینگی از تولید و تولید کننده نیز دورتر خواهد شد. در شرایطی که نقد شوندگی واحدهای ساخته شده و تزریق نقدینگی به واحدهای درحال احداث از مهمترین چالش‌های تولیدکنندگان مسکن است، انحراف منابع از تولید کاهش پروانه های ساختمانی در آینده را تشدید خواهد کرد.

اما نکته آخر اینکه با توجه به اینکه برآورد متوسط قیمت مسکن در هر متر مربع از معدل واحدهای معامله شده به دست می‌آید، با توجه به تغییر فراوانی معاملات از واحدهای نوساز(گران‌تر) به سوی واحدهای مستهلک و ارزان تر، قیمت واقعی متوسط هر مترمربع در تهران بیش از ۴۸ میلیون تومان خواهد بود و می‌توان گفت قیمت مسکن در تهران بیش از ۴۷ درصد رشد داشته است لذا باید انتظار رشد به مراتب بیشتری در بازار اجاره نسبت به آمار معاملات خرید و فروش را داشته باشیم.

Alborz.payam@gmail.com

خبر

تکذیب لغو عرضه خودرو در بورس کالا

خبر دستور مخبر برای لغو عرضه خودرو در بورس کالا توسط سخنگوی وزارت صمت تکذیب شد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، عصر روز شنبه خبری در رسانه ها مبنی بر دستور معاون اول برای لغو عرضه خودرو در بورس کالا در فضای مجازی منتشر شده که این خبر توسط سخنگوی وزارت صمت تکذیب شد. در متن خبر آمده بوده بود: «پیرو نامه شورای رقابت و با دستور مستقیم معاون اول رئیس جمهور عرضه خودروهای دنا، ۲۰۷ و شاهین در بورس متوقف شد. روز شنبه هشتم بهمن ماه جلسه ای با حضور معاون اول رئیس جمهور، رئیس شورای رقابت و وزرای صمت و اقتصاد در دفتر معاون اول رئیس جمهور برگزار شد و با دستور شفاهی معاون اول رئیس جمهور مقرر شد مطابق نامه ی شورای رقابت مبنی عرضه ۲۰۷، تارا و شاهین در بورس کالا متوقف شود.» اما ساعتی بعد امید قالیباف سخنگوی وزارت صمت نوشت: امروز هیچ جلسه ای در وزارت صمت برگزار نشده و هیچ دستوری نیز از طرف معاون اول رئیس جمهور داده نشده است.

تورم، مشکل اصلی در نوسازی بافت فرسوده

یک کارشناس مسکن گفت: مالکان خانه های فرسوده دغدغه های روزمره خود را اولویت می دانند و نوسازی برایشان جزو اولویت ها نیست.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، فرید قدیری، کارشناس بازار مسکن در خصوص تاثیر نوسازی بافت فرسوده بر بازار مسکن گفت: آنچه که در مناطق بافت فرسوده تهران شاهد هستیم با سیاست های فعلی شهری دولت، بانکی و.. ارتباط برقرار نکرده است آن هم به دو دلیل یکی وضعیت اقتصادی و معیشتی افرادی که در بافت فرسوده زندگی می کنند و دیگری اولویت نبودن نوسازی بافت فرسوده توسط مالکان. وی در ادامه بیان کرد: در بافت های فرسوده دو دسته زندگی می کنند یکی مستاجران هستند که به نوسازی مرتبط نیست و دیگر مالکان قدیمی در بافت فرسوده است که مالکیم بافت های فرسوده اولین نیاز تامین قدرت خرید هستندو به دنبال این هستند که مایحتاج زندگی را تامین کنند و دغدغه نوسازی ندارند. وی در ادامه اظهارداشت: تصمیم گرفتن برای تخریب و نوسازی به راحتی نیست حتی برای افرادی که در شمال پایتخت زندگی می کنند هم تخریب تصمیم راحتی نیست و باید با چند سازنده مشورت کنند و ببینند کدام به صرفه است بماند برای افرادی که در بافت فرسوده زندگی می کنند و دغدغه اصلی آنها ساخت و ساز و نوسازی نیست. وی در ادامه درخصوص مشکلات بافت فرسوده گفت: خانه ها در بافت های فرسوده سند نداشته و یا مشکل چند مالکی دارد که این موضوع باعث عدم دریافت تسهیلات از سوی بانک ها شده است. تسهیلاتی از طرف دولت و شهرداری برای ترویج ساخت و ساز داده شده اما نتیجه دلخواه را نداشته است، به عنوان مثال شهرداری هزینه پروانه را نمی گیرد یا اینکه دولت هزینه انشعابات را نصف دریافت می کند اما اینها بازهم باعث نمی شود تا مالکان بافت های فرسوده رغبتی برای نوسازی داشته باشند با توجه به اینکه ساخت وساز ها نیز باید هزینه ساخت را در نظر بگیرند بعد تصمیم گیری کنند. فرید قدیری گفت: درحال حاضر حدود ۲ میلیون نفر ساکن بافت های فرسوده هستند که با توجه به شرایط بد اقتصادی به مناطق پایین تر شهر مهاجرت کرده و نمی توان با سخن و یک نسخه واحد، کاری برای بافت های فرسوده انجام داد.

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری سمند ایکس مدل ۸۶با شماره پلاک ۹۹۳ج۹۸ایران ۸۲با شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۹۹۶۵۷و شماره شاسی ۷۳۲۹۲۱۱۱بنام مهدی علی زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل