خبر

تاثیر آموزش و مشاوره بر بهبود روابط زوجین

مدیر کل مشاوره و امور روانشناختی سازمان بهزیستی کشور اعلام کرد که آموزش و مشاوره از ۳۷ تا ۷۵ درصد در کیفیت زندگی و بهبود روابط زوجین تاثیر دارد و باید بپذیریم که آموزش مهارت‌های زندگی و توانمند سازی زوجین به دوام زندگی کمک می‌کند.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، دکتر بهزاد وحیدنیا با اشاره به عوامل موثر اجتماعی در افزایش طلاق در جامعه و با بیان اینکه سازمان بهزیستی در حوزه خانواده و آموزش‌های ازدواج و توانمندسازی با موضوع پیشگیرانه به طور کلی سالانه نزدیک به ۸۰۰ هزار نفر را آموزش می‌دهد، اظهار کرد: ارائه اقدامات پیشگیرانه سطح یک و ارائه آموزش‌های قبل از ازدواج و آموزش نقش‌پذیری زنانگی و مردانگی و آموزش نقش مادری برای بهبود کیفیت روابط زناشویی و افزایش صمیمیت زوجین موثر است. وحیدنیا با بیان اینکه بخشی از اقدامات پیشگیرانه در خانواده‌هاست و اگر فرد در خانواده الگوی مناسبی نداشته باشد و نداند که در قبال همسر چه وظایفی دارد بایستی توسط سازمان‌ها و سیستم‌هایی مانند بهزیستی، وزارت بهداشت و مجموعه‌هایی که در حوزه ازدواج فعالیت می‌کنند نقش‌پذیری و مهارت‌ها را آموزش ببیند، گفت: در تقسیم کار ملی، دستگاه‌ها باید به وظایف خود در جهت توانمندسازی، آموزش زندگی خانوادگی و مهارت‌افزایی سوق داده شوند تا کارکرد بهتری حاصل شود و سیاست‌هایی اتخاذ شود که با اجرای برنامه‌های کلان رفاه اجتماعی مانند برنامه‌های اوقات فراغت و دسترسی به خدمات اجتماعی و...، فضای اجتماعی مطلوبی در جامعه ایجاد و آسیب کمتری به خانواده وارد شود. وی در ادامه در تشریح عوامل موثر بر طلاق تصریح کرد: بی‌توجهی و کاهش تعهد بین زوجین و نقص مهارت‌های ارتباطی در مسئله ازدواج و طلاق اثر می‌گذارد. وحید نیا اظهار کرد: همسر گزینی نادرست، نقص دانش و مهارت، عملکرد نامطلوب زوجین نسبت به یکدیگر و شرایط اقتصادی به عنوان تعیین کننده‌ها در کیفیت زندگی زوجین اثر می‌گذارد. مدیرکل مشاوره و امور روانشناختی بهزیستی که در برنامه‌ای رادیویی صحبت می‌کرد، با بیان اینکه سازمان بهزیستی طرح بهبود و مراقبت روابط خانواده در ۵ سال اول زندگی مشترک را با هدف کمک به ازدواج آگاهانه افراد و تشویق و حمایت زوجین آغاز کرده است افزود: سازمان بهزیستی در طی سال بالغ بر ۱ میلیون و ۵۰۰ هزار جلسه مشاوره روانشناختی در حوزه خانواده در قالب پوشش یارانه به صورت حضوری برگزار می‌کند. وی خاطر نشان کرد: از حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار تماس با سامانه ۱۴۸۰ سازمان بهزیستی نیز ۶۰ درصد تماس‌ها در حوزه مشاوره غیرحضوری با متخصصان و مشاوران سازمان است.

«نقدینگی»؛ درد اصلی دارو



تامین داروی کشور تا قبل از آزادسازی نرخ ارز، با معضل تامین ارز ترجیحی دست به گریبان بود و امروز هم بعد از آزادسازی نرخ ارز، درد اصلی آن «نبود نقدینگی» است؛ به طوری که گفته می‌شود میزان تسهیلات پرداختی به صنعت بابت تولید داروهای داخلی باید دو تا سه برابر و در داروهای وارداتی باید حداقل پنج برابر سال گذشته باشد و مشکل آنجاست که در کنار افزایش نیاز به نقدینگی، تزریق اعتبار از سوی سازمان‌های بیمه‌گر و همچنین سازمان برنامه و بودجه هم کاهش یافته و همین موضوع، «پایداری» در بازار دارویی کشور را با چالش جدی مواجه کرده است...

به گزارش زمان به نقل از ایسنا، طرح دارویاری با هدف اصلاح سیاست‌های ارزی در حوزه دارو کلید خورد. بر این اساس قرار شد تا در قالب طرح دارویاری، ارز دارو در راستای رفع مشکلات تامین ارز دولتی که در برخی اقلام کمبودهای شدیدی را ایجاد کرده بود، آزاد شده و همچنین در جهت رفع چالش‌هایی مانند قاچاق معکوس داروهای ارزان ایرانی به کشورهای همسایه که کمبودهای دارویی را هم در کشور تشدید می‌کرد، گام برداشته شود تا ثبات به بازار دارویی کشور بازگشته و بیماران با خیال راحت بتوانند داروهایشان را تامین کنند.

در عین حال از آنجایی که آزادسازی نرخ ارز دارو، افزایش قیمت داروها را به دنبال داشت، مجریان طرح دارویاری اعلام کردند که با انتقال یارانه دارو از طریق بیمه‌ها به مردم، پوشش بیمه‌ای داروها را افزایش داده، اقلام بیشتری از داروها را زیر چتر بیمه‌ها برده و در عین حال قیمت دارو را بدون افزایش پرداخت از جیب مردم، به سمت واقعی شدن سوق می‌دهند. بر همین اساس هم اعتباری ۷۳ هزار میلیاردی برای اجرای طرح دارویاری در نظر گرفته شد و بنا شد این پول از طریق بیمه‌ها، قیمت دارو را برای مردم تحت پوشش بیمه و بدون افزایش قیمت، نگه دارد.

محمدی ادامه داد: تا قبل از آزادسازی نرخ ارز، مشکل تامین ارز ترجیحی داشتیم، اما امروز بعد از آزادسازی نرخ ارز، مشکل اساسی‌مان نقدینگی است. بازار دارویی ما در سال ۱۳۹۸ حدود ۲۸۰۰۰ میلیارد تومان بود. سال ۱۳۹۹ بالغ بر ۳۵۰۰۰ میلیارد تومان و سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۶۵۰۰۰ میلیارد تومان بود و برای امسال برآورد ما از بازار دارویی حداقل ۱۲۰ هزار میلیارد تومان است. زیرا در بخش داروی تولید داخلی ۳۰ الی ۴۰ درصد ارزبری داشته‌ایم که اگر آن را تبدیل به نیمایی کنیم، مشخص است که نیاز به نقدینگی رشد قابل توجهی داشته است.

وی گفت: در حوزه داروهای وارداتی که ۱۰۰ درصد ارزبر هستند، باتوجه به میزان ارزبری، افزایش نیاز به نقدینگی بسیار بالاتر بوده است. در حال حاضر درد اصلی صنعت دارو، رشد نیاز به نقدینگی است که باید تامین شود. البته از آنجایی که سهم داروی وارداتی در بازار دارویی ما کاهش یافته، وضعیت مناسب‌تر شده است. باید توجه کرد که در ۹ ماهه اول سال ۱۴۰۱، در بازار دارویی کشور، سهم واردات یک درصد و سهم تولید داخلی ۹۹ درصد بوده است که در سال گذشته، سهم تولید داخلی ۹۸.۲ درصد بود. در عین حال باید توجه کرد که یک درصد سهم داروی وارداتی در بازار دارویی کشور، بالغ بر ۱۳ درصد ریالی، ارزبری دارد. بر این اساس ۱۳ درصد ریالی بازار ما برای یک درصد داروهای وارداتی است. زیرا ارزبری این داروها بسیار بالاست. البته از آنجایی که ارز آزاد شده، ممکن است تا پایان سال این رقم بالاتر هم برود.

محمدی درباره وضعیت آزادسازی ارز داروهای وارداتی نیز گفت: ما ۱۴ هزار و ۵۰۰ IRC داریم که ۲هزار IRC وارداتی است که همه آن‌ها تحت پوشش دارویاری قرار گرفته و ارزشان آزاد شده است و تنها ۶۴ IRC هنوز باقی مانده‌اند و به تدریج ارزشان آزاد می‌شود.

جزئیاتی از طرح احتمالی اصلاح شاخص‌های آلودگی هوا

مرکز اطلاع رسانی وزارت کشور در پی انتشار برخی مطالب انتقادی در رسانه‌ها از طرح احتمالی اصلاح شاخص‌های آلودگی هوا برای تعطیلی مدارس، توضیحاتی داد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، مرکز اطلاع رسانی وزارت کشور در پی انتشار برخی مطالب انتقادی در رسانه‌ها از طرح احتمالی اصلاح شاخص‌های آلودگی هوا برای تعطیلی مدارس، توضیحاتی داد که جزئیات آن بدین شرح است؛ موضوع آلودگی هوا و تعطیلی مدارس موضوع مهمی است که با شدت گرفتن آلودگی‌ها در فضای رسانه‌ای کشور مطرح شده است. آموزش و پرورش پس از این انتقادها و تماس‌های مکرر و فراوان خانواده‌ها که از این تعطیلی‌ها ناراحت بودند، ایده تعریف استاندارد شاخص‌های آلودگی برای تعطیلی مدارس را مطرح کرد و سپس وزیر کشور هم در یک گفت و گوی مطبوعاتی از وجود چنین طرحی خبر داد. استدلال وزارتخانه‌های کشور و آموزش و پرورش بر این مبناست که تعطیلی مدارس به خاطر آلودگی هوا ضربه جدی به تعلیم و تربیت دانش آموزان و افت تحصیلی معنادار آن‌ها می‌انجامد. براساس گزارش‌های تحقیقی صورت گرفته، موافقان تغییر استاندارد آلودگی هوا معتقدند تعطیلی مدارس باعث افزایش آسیب‌هایی نظیر چاقی دانش آموزان، کم تحرکی، افت تحصیلی شدید و تنبلی در یادگیری شده است. در کنار این امر دانش آموز به خاطر فقدان ارتباط اجتماعی در مدارس زمینه افسردگی و انزوا طلبی بیشتری می‌گیرد. در برابر مخالفان با استناد به آمار عوارض آلودگی و نیز تحقیقات معتبر داخلی و بین المللی در خصوص عوارض آلودگی هوا بویژه در کودکان، با این ایده مخالفت کرده اند. باید توجه داشت که تعطیلی مدارس در گام نخست با هدف حراست از سلامت دانش آموزان است و این موضوع به صورت مستقیم ارتباطی با کاهش آلودگی هوا ندارد. نگاهی به تجربه سایر کشورها همچون هند هم گویای این واقعیت است که مدارس ابتدایی در اولویت نخست تعطیلی در شرایط اضطرار آلودگی هوا هستند. اگرچه موضوع آلودگی هوا یک چالش مهم جهانی است و کشورهای توسعه یافته جهان نظیر هند و چین هم درگیر این چالش هستند، اما هر کشوری متناسب با شرایط خود، استاندارد و سیاستگذاری‌های مختلفی را برای حل این چالش اعم از تعطیلی مدارس و مشاغل برای افراد و گروه‌های حساس جامعه در پیش می‌گیرند و یک راه حل جهانی برای آن وجود ندارد. برای نمونه مالزی در صورت رسیدن شاخص آلایندگی به عدد ۲۰۰ میکرون، به تعطیلی مدارس اقدام می‌کند و در پکن و چین هم این عدد بین ۲۰۰ تا ۲۵۰ تعریف شده است. این مساله در هند هم هنگامی که شاخص به ۳۰۰ رسید، منجر به دستور مقامات برای تعطیلی مدارس شد. به این ترتیب چند نکته در خصوص خبر بررسی تغییر استانداردها برای تعطیلی مدارس باید مورد توجه قرار گیرد: با توجه به تاثیرگذاری معنادار آموزش حضوری، سیاستگذاری‌ها باید معطوف به حضور مداوم دانش آموزان در کلاس‌های درس باشد. باید توجه داشت که تلاش برای تغییر استاندارد آلودگی هوا به مفهوم بی توجهی به اجرای قانون هوای پاک نیست.

مصوبات این قانون به صورت مستمر و ماهیانه با حضور دستگاه‌های ذی ربط با راهبری وزارت کشور در حال پیگیری است. تعطیلی مدارس برای کاهش آلودگی هوا نیست، اما این اقدام بر اساس یک مصوبه انجام می‌شده است. وزیر کشور هم متناظر به این مساله اظهار کرد احتمال وجود دارد که پیشنهاد جدیدی با کمک سازمان حفاظت محیط زیست به دولت ارائه شود. ملاحظه می‌شود که این مساله تنها یک احتمال بوده است و باید در شوراهای مربوطه و با حضور اعضا پس از بررسی‌های دقیق علمی و با رویکرد حفاظت از سلامت جسمی و روانی هموطنان مورد بحث و ارزیابی قرار گیرد.

خبر

برپایی نمایشگاه‌های مدرسه انقلاب از ۱۲ بهمن

معاون فرهنگی و اجتماعی اتحادیه انجمن‌های اسلامی دانش آموزان از برپایی یازدهمین دوره نمایشگاه‌های دانش آموزی مدرسه انقلاب در روزهای ۱۲ تا ۳۰ بهمن خبر داد و جزئیاتی از برگزاری آن را اعلام کرد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، وحید عظیمی در نشستی خبری در این باره اظهار کرد: این دوره از نمایشگاه های مدرسه انقلاب در مدارس مقاطع متوسطه اول و دوم برگزار می‌شود. وی افزود: امسال هم کمیت و هم کیفیت نمایشگاه‌ها متفاوت از سال گذشته است و از ۴۰۰۰ درخواست ثبت نام برای برپایی نمایشگاه تا کنون به بیش از ۶۰۰۰ مورد رسیده است و شاهد یک جهش ۵۰ درصدی در این حوزه هستیم. معاون اتحادیه انجمن های اسلامی دانش آموزان با بیان اینکه در دوره‌های گذشته بچه‌ها تعدادی غرغه برپا و دیروز، امروز و فردای انقلاب را تصویر می‌کردند گفت: امسال علاوه براین، مطالباتی از سوی مقام معظم رهبری داشتیم که یکی از آنها مطالعه کتب ۱۵ جلدی تاریخ سرگذشت استعمار است که تلاش می‌کنیم به آن لبیک گوییم. مطالبه جدی تر دیگر نقش یابی ایران در نظم جدید جهانی است. ایشان در ۱۳ آبان ماه جاری به دانش آموزان ماموریت دادند که نقش ایران در نظم جدید جهانی را تبیین و ترسیم کنند که در غرفه‌های «فردای ما» نمایشگاه‌های انقلاب به صورت جدی دنبال می‌شود.

آغاز به کار سامانه ثبت نام جویای کار تحت پوشش بهزیستی

سامانه ثبت‌نام افراد بیکار و جویای کار تحت پوشش بهزیستی از دیروز (۸بهمن ماه) با هدف معرفی افراد بیکار و جویای کار تحت پوشش سازمان بهزیستی به متقاضیان نیروی کار، راه اندازی شد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، محمدحسن صافی رئیس دبیرخانه اشتغال و کارآفرینی سازمان بهزیستی کشور با اعلام این خبر گفت: با عنایت به دستور ویژه رئیس‌جمهور در گرامیداشت روز جهانی افراد معلولیت مبنی بر ارائه فهرستی از افراد بیکار تحت پوشش بهزیستی به منظور در اولویت قرار گرفتن اشتغال آنان، سازمان بهزیستی سامانه‌ای تحت عنوان «سامانه ثبت نام افراد بیکار و جویای کار تحت پوشش بهزیستی» را با کمک کانون انجمن‌های صنفی کارفرمایی آموزشگاه‌های آزاد فنی و حرفه‌ای، راه‌اندازی کرده است.

وی افزود: این سامانه به نشانی http://www.jobwo.ir/ از دیروز (۸ بهمن ماه) آماده ثبت نام از افراد بیکار تحت پوشش بهزیستی است و تنها یک خط تلفن همراه برای ثبت نام افراد کافی است. کسانی که در سامانه ثبت نام می‌کنند حتما باید افراد بیکار تحت پوشش بهزیستی باشند و اطلاعات ثبت‌نام‌کنندگان با بانک اطلاعات مددجویان بهزیستی مطابقت داده می‌شود. به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان بهزیستی کشور؛ صافی گفت: در گام بعدی، افرادی که اطلاعات آنها در سامانه ثبت شده است به دو گروه تقسیم می شوند کسانی که دارای مدرک دانشگاهی هستند و کسانی که مدارک فنی و حرفه‌ای دارند. این دو گروه برای ۴ مدل اشتغال دولتی (جذب ۳ درصدی)، خصوصی، کارفرمایی و خویش فرمایی معرفی خواهند شد.

وقوع ۸۵ درصد سرقت خودرو در ۱۴ استان

جانشین رئیس پلیس آگاهی فراجا از اجرای سومین مرحله طرح عملیاتی مبارزه با سارقان وسایل نقلیه به طور همزمان در ۱۴ استان کشور خبرداد. به گزارش زمان به نقل از ایسنا، سردار فرامرز به‌گذر در تشریح جزئیات اجرای این طرح گفت: از جمله مهمترین جرایمی که همواره می‌تواند امنیت هر جامعه را تحت تاثیر خود قرار دهد سرقت خودرو است چرا که علاوه بر سود مالی حاصل از سرقت در برخی از موارد نیز سبب سرعت بخشیدن در ارتکاب سایر جرایم از جمله سرقت از مغازه، منزل، آدم‌ربایی، قتل، اعمال منافی عفت و ... می‌شود. وی افزود: یکی از عمده اقداماتی که همواره پلیس آگاهی را در راستای کنترل این جرم، پیش‌رو قرار داده اجرای طرح‌های عملیاتی مقطعی بوده که استمرار و پیگیری آن در بلند مدت نتایج ملموس و قابل قبولی را در برخواهد داشت.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید ذوالفقاری مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۳۱/۲۱طبق برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه اسنادرسمی ۱۳۱ مسجدسلیمان مدعی است سندمالکیت به شماره چاپی ۷۳۸۳۲۸ سری-سال- مربوط به پلاک مذکور واقع در بخش ۱ قطعه ۱۱۰ مسجدسلیمان ثبت شده ذیل ۱۱۲۳۵صفحه ۳۶۴جلد ۶۳دفتر املاک الکترونیکی به شماره – به نام وی ثبت گردیده و طبق خلاصه معامله شماره – مورخه – دفترخانه-مسجدسلیمان به وی منتقل شده که طبق خلاصه معامله ۸۰۸۱۸مورخه ۹۵/۱۲/۲۷ دفترخانه ۴۹مسجدسلیمان در قبال مبلغ ۹/۴۵۳/۰۰۰/۰۰۰ریال نزدبانک کشاورزی در رهن قراردارد و گردیده بموجب نامه –مورخه –و-مورخه-نزد شعبه –بازداشت میباشد به علت جابجائی مفقود شده درخواست صدورسندمالکیت نموده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تاهرکس مدعی انجام معامبه ویا وجود سندمالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشارآگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خودرا کتبا و ضمن ارائه سندمالکیت ویا سند خریداری به این اداره اعلام نماید در غیراینصورت سندمالکیت المثنی به نام مالک صادروسندمالکیت اولیه ازدرجه اعتبار ساقط خواهدشد.

داریوش رستمی-رئیس ثبت اسنادواملاک مسجدسلیمان

مفقودی

کلیه اسنادومدارک خودروسواری پژوپارس به رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۸۸وشماره شهربانی ۵۵-۴۷۸س۶۵وشمارهموتور۱۲۴۸۸۱۲۷۰۳۱وشماره شاسی NAAN۰۱CA۹۹E۸۴۷۷۶۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد لذامالک متعهد می گردد مسولیت هر گونه کشف و فساد احتمالی را به عهده گیرد.

محمودآباد

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری وانت پیکان ۱۶۰۰OHv مدل ۸۷با شماره پلاک ۳۷۱م۱۸ایران ۷۲شماره موتور۱۱۴۸۷۰۶۵۴۵۶ و شماره شاسی NAAA۴۶AA۰۹G۰۵۵۳۴۴بنام احمد سیف الله پور عربی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری پراید جی تی ایکس ای مدل ۸۴با شماره پلاک ۴۲۷م۹۱ایران ۷۲با شماره موتور۰۱۱۴۸۱۴۲و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۵۳۹۴۸۶بنام کاظم غلامی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ارسلان ریماز وکیل آقای ولی محمد ریماز مالک ۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱/۱۵۸۵۵ طبق برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه اسنادرسمی ۱۳۱مسجدسلیمان مدعی است سندمالکیت به شماره چاپی ۹۵۰۵۲۴سری الف سال ۸۳ مربوط به پلاک مذکور واقع دربخش ۱ قطعه ۱ مسجدسلیمان ثبت شده ذیل ۱۸۱۰۶صفحه ۱۹جلد۱۱۵ دفتراملاک الکترونیکی به شماره-به نام فیروز امین ثبت گردیده و طبق خلاصه معامله شماره ۸۲۲۰۷مورخه ۸۳/۱۰/۳۰ دفترخانه ۵۴مسجدسلیمان به وی منتقل شده که طبق خلاصه معامله۷۹۴۰۴ مورخه ۸۵/۱۰/۲۷ دفترخانه ۴۹ مسجدسلیمان در قبال مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال نزد بانک کشاورزی در رهن قراردارد و گردیده به موجب نامه – مورخه – و- مورخه – نزد شعبه –بازداشت میباشد به علت جابجائی مفقود شده، درخواست صدور سندمالکیت نموده، لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تاهرکس مدعی انجام معامله یا وجود سندمالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشارآگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خودرا کتبا و ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید در غیراینصورت سندمالکیت المثنی به نام مالک صادر و سندمالکیت اولیه ازدرجه اعتبار ساقط خواهد شد.

داریوش رستمی-رئیس ثبت اسنادواملاک مسجدسلیمان

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۶ شماره پلاک ایران ۷۲ - ۸۸۹ ه ۱۸ شماره موتور ۱۹۹۴۴۱۶ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۱۲۰۰۵۱ به نام الیاس قلندری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تکا

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز)خودرو پراید سواری سایپا ۱۳۲SEمدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۳۴-۹۹۹ص۹۸وشماره موتور ۵۷۰۶۲۳۴/M۱۳وشماره شاسی NAS۴۲۱۱۰۰G۱۲۰۲۶۵۹به نام رضا عابدی مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط است.

دزفول

مفقودی

برگ سبز خودرو وانت زامیاد مدل۱۳۹۵ به رنگ آبی روغنی به شماره پلاک ایران ۱۴-۹۲۲ن۵۴وشماره موتورZ۲۴۷۱۶۷۹۸Zوشماره شاسی NAZPL۱۴۰BG۰۴۵۱۱۷۶ مفقود گردیده و فاقداعتبار میباشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید ذوالفقاری مالک۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱/۱۵۸۵۵ طبق برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه اسنادرسمی ۱۳۱ مسجدسلیمان مدعی است سندمالکیت به شماره چاپی ۱۶۰۱۷۵ سری الف سال-مربوط به پلاک مذکور واقع در بخش۱ قطعه ۱مسجدسلیمان ثبت شده ذیل ۱۵۹۰۹صفحه ۱۱۲جلد ۹۸ دفتراملاک الکترونیکی به شماره – به نام فیروز امین ثبت گردیده و طبق خلاصه معامله شماره ۸۲۲۰۷مورخه ۸۳/۱۰/۳۰ دفترخانه ۵۴ مسجدسلیمان به وی منتقل شده که طبق خلاصه معامله ۷۹۴۰۴ مورخه ۸۵/۱۰/۲۷ دفترخانه ۴۹مسجدسلیمان درقبال مبلغ ۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰ریال نزد بانک کشاورزی در رهن قراردارد و گردیده بموجب نامه –مورخه- و-مورخه-نزد شعبه-بازداشت میباشد به علت جابجائی مفقود شده،درخواست صدور سندمالکیت نموده،لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تاهرکس مدعی انجام معامله یا وجود سندمالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشارآگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خودرا کتبا و ضمن ارائه سند مالکیت و یا سندخریداری به این اداره اعلام نماید در غیراینصورت سندمالکیت المثنی به نام مالک صادر وسندمالکیت اولیه ازدرجه اعتبارساقط خواهدشد.

داریوش رستمی-رئیس ثبت اسنادواملاک مسجدسلیمان

مفقودی

جواز حمل اسلحه شکاری تک لول ته پر چخماقی کالیبر ۱۲ متعلق به اینجانب اسحق رضائی رکاوندی به شماره ملی ۵۷۹۹۶۰۷۸۲۱ و شماره بدنه ۲۴۳۷۶ - ۲۱۹۴۷۸ ساخت ترکیه مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

بهشهر

مفقودی

سندکمپانی و برگ سبز خودروسواری پژوپارس مدل ۱۳۹۲به رنگ سفیدروغنی به شماره پلاک ایران۲۴-۸۳۵ی۷۷وشماره موتور ۱۲۴K۰۱۲۸۸۰۱وشماره شاسی NAAN۰۱CA۳DK۸۱۷۶۲۰مفقود گردیده و فاقد اعتبارمیباشد.

مفقودی

کلیه اسنادومدارک خودروسواری پرایدسیستم سایپا تیپ ۱۳۱SEبه رنگ سفید-روغنی به شماره شهربانی ۷۲-۵۷۸و۷۹وشماره موتورM۱۳۵۸۷۲۹۴۶وشماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۳۳۵۸۰۷۲ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد لذامالک متعهد می گردد مسولیت هر گونه کشف و فساد احتمالی را به عهده گیرد.

محمودآباد

آگهی تصمیم ثبتی

احتراما ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۱۵۳/۵۹ متر مربع پلاک ۲۹۸۴/۱۳ واقع در بخش ۹ آبادان بنام آقایان غلامعلی مراد وبیژن مراد و قربانعلی مراد هر یک نسبت به یکدانگ مشاع از ششدانگ و خانمها شهربانو مراد و ایران مراد و پریوش مراد و فرزانه مراد و زهرا مراد و عجب ناز مراد هریک نسبت به نیم دانگ مشاع از ششدانگ همگی فرزندان حاصل با حدود و مشخصات : (شمالاً بطول ۱۵/۸۵ متر دیواریست بکوچه شرقاً بطول ۹/۶۵ متر درب ودیواریست بکوچه جنوباً بطول ۱۵/۹۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۹۸۴/۱۲ غرباً بطول ۹/۷۰ متر دیوار بدیوار پلاک ۲۹۸۲/۲) سابقه ثبت واسناد مالکیت صادر و تسلیم شده است و بموجب گواهی نماینده ثبت عملیات مقدماتی ثبت نسبت به پلاک مذکور خاتمه یافته است و تعارض واختلافی با مجاورین مشاهده نگردید و در قید رهن وبازداشت نیز نمی باشد سپس خانم ایمان سالمی زاده وکیل آقایان غلامعلی مراد و بیژن مراد و خانمها ایران مراد وپریوش مراد وفرزانه مراد وزهرا مراد و عجب ناز مراد طبق وکالتنامه های شماره ۲۶۲۸۵۷ – ۱۳۹۷/۱۱/۲۴ دفتر ۷ آبادان و ۲۹۰۴۳ – ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ دفتر ۲۷۲ شیراز و ۴۹۰۵۷ - ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ دفتر ۲۲۶ شاهین شهر و ۴۰۲۲۱ – ۱۳۹۹/۹/۲۰ دفتر ۳۳۵ شیراز و ۷۸۵۵ – ۱۴۰۱/۵/۳۱ دفتر ۱۸۱ آبادان با ارائه درخواست شماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۷۰۰۳۰۱۱۴۲۶ - ۱۴۰۱/۸/۱۸ تقاضای افراز سهمی موکلین خود را بطرفیت آقای قربانعلی مراد و خانم شهربانو مراد نموده است و با توجه به اینکه آدرس خواندگان افراز را مجهول المکان اعلام نموده است مراتب افراز وبازدید از محل در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ یک نوبت در روزنامه راه مردم بشماره ۴۵۱۱ – ۱۴۰۱/۹/۹ آگهی شده است سپس در ساعت و روز مقرر نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع ملک در آبادان – کوی قدس – خیابان بهار ۳۹ – کاشی ۳۰ حاضر شده و بموجب گزارش شماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۷۰۰۳۰۱۴۴۸۲ – ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ آنان وکیل خواهانهای افراز در محل حضور داشت لکن خواندگان افراز در محل حضور نداشتند و ملک نیز بصورت یکباب خانه می باشد که با توجه به وضعیت محل هیچکدام از خواندگان و خواهانهای افراز حصه افراز جداگانه ای ندارند سپس مراتب از شهرداری منطقه ۲ آبادان مورد پرسش قرار گرفت که در آن شهرداری بموجب نامه شماره ۱۷۱/۸۳۰۰ – ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ اعلام نمود (طی بررسی بعمل آمده محل قابل افراز نمی باشد) لذا با توجه به نامه شماره ۱۷۱/۸۳۰۰ – ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ شهرداری منطقه ۲ آبادان و در اجرای ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷/۸/۲۲ و ماده ۵ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۸/۲/۲۰ تصمیم ثبتی مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک ۲۹۸۴/۱۳ بخش ۹ آبادان صادر می گردد.

حسین بی نیاز رئیس اداره ثبت اسناد واملاک آبادان

مفقودی

گواهی می شود فاکتور بلوک سیلندر با شماره فاکتور ۱۴۰۱۱۰۴۶۰۰۱و شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۷۴۴۲۹مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل