خبر

صدور احکام رتبه‌بندی بازنشستگان در آذرماه

معاون امور فنی صندوق بازنشستگی کشوری درباره برقراری حقوق بازنشستگان جدید آموزش و پرورش توضیحاتی داد و گفت: ما مشکلی برای اعمال افزایش‌های ناشی از رتبه بندی نداریم. احکام رتبه‌بندی را برای فرهنگیانی که امسال بازنشسته شده‌اند در آذرماه صادر می‌کنند. احکام که به دست ما برسد ما هم اصلاحات لازم را انجام می‌دهیم.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، معاون امور فنی صندوق بازنشستگی کشوری در روز ۲۹ شهریورماه سال جاری در مصاحبه‌ای با ایسنا، از مشکلات صدور دیر هنگام احکام بازنشستگی فرهنگیان به علت تاخیر در ارسال مدارک شاغلین در آستانه بازنشستگی از سوی وزارت آموزش و پرورش ابراز نگرانی کرده بود. به گفته وی، شروع سال تحصیلی و فعالیت کاری و بازنشستگی در آموزش و پرورش، مهرماه است و از طرفی هم ابلاغ بازنشستگی معلمان دارای شرایط بازنشستگی را به همین تاریخ صادر می‌کنند؛ صندوق بازنشستگی در سال گذشته با تاخیر در برقراری و پرداخت حقوق مواجه شد و در آذر و دی، چندهزار بازنشسته بودند که پرونده‌هایشان از سوی وزارت آموزش‌و پرورش با تاخیر ارسال شده بود بنابراین چهارماه حقوق نگرفته بودند. او همچنین از مدیران آموزش و پرورش خواسته بود پرونده مشمولان زودتر از سوی این وزارتخانه ارسال شود. اکنون اکبر شیرمحمدی، معاون امور فنی صندوق بازنشستگی کشوری درباره آخرین وضعیت صدور احکام بازنشستگان جدید آموزش و پرورش توضیح داد و اظهار کرد: حواله حقوق تازه‌بازنشستگانِ آموزش و پرورش این ماه صادر شد؛ امسال حدود ۴۱ هزار بازنشسته از جامعه فرهنگیان داشتیم که احکامشان را تایید کرده‌ایم. وی افزود: تنها حدود ۳۰۰۰ نفر باقی مانده بودند که هنوز مدارکشان به دست ما نرسیده، اما اطلاعاتشان را تحت وب برای ما ارسال کردند. محمدی با بیان اینکه ما برای آن ۳۰۰۰ نفر حواله موقت پرداخت کرده‌ایم و حقوقشان را بر اساس ۷۰ درصدِ آخرین حقوق پرداخت کرده‌ایم گفت: بعد از آنکه پرونده‌شان به جریان بیفتد و از سوی صندوق تایید نهایی بشود، باقی‌مانده حقوقشان که معوق شده را ماه آینده برایشان واریز می‌کنیم. وی ادامه داد: موعد بازنشستگی همه آنها مهرماه نبود و بسیاری در آبان ماه بازنشسته شده و برای این امر اقدام کردند.

ارتقاء توانمندی دختران و پسران محلات حاشیه‌ای

معاون پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی سازمان بهزیستی کشور با اشاره به اجرای طرح ماتا (مشارکت اجتماعی توجوانان) توسط سازمان بهزیستی اظهار کرد: در سال جاری این برنامه در سطح کلیه استان‌های کشور و محلات با تاکید بر اولویت مناطق کمتر برخوردار و حاشیه‌ای اجرا شد.

به گزارش زمان به نقل از ایسنا، آرزو ذکایی‌فر با بیان اینکه پنج سال از اجرای طرح ماتا (مشارکت اجتماعی توجوانان) توسط سازمان بهزیستی می‌گذرد، اظهار کرد: این طرح در راستای ارتقاء توانمندی‌ها و مشارکت دانش‌آموزان در گروه‌های سنی ۱۳ تا ۱۸ سال دختران و پسران در حال اجراست که علاوه بر ارتقای توانمندی همیاری جمعی توجوانان، ارتقاء عزت نفس و اعتماد به نفس، استقلال طلبی، مهارت‌های حل مسئله، خودکارآمدی و کمک به فرآیند هویت‌یابی و هویت‌پذیری از دیگر اهداف این برنامه است.

آینده هولناک کشور با پیری جمعیت

مشاور عالی وزیر کشور در حوزه جمعیت گفت: سالانه ۵۳۰ هزار سقط جنین عمدی در کشور رقم می خورد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، پروفسور محمد اسماعیل اکبری با بیان اینکه رهبر معظم انقلاب قریب به ۵۰ مرتبه در طول سالیان اخیر به مسئله جمعیت اشاره کرده اند، اظهار کرد: موضوع افزایش جمعیت امروز به یک قانون در کشور تبدیل شده است و استانداران نیز مکلف به اجرای آن در کشور و استان ها هستند. وی تصریح کرد: در بررسی ساختار جمعیت، با سه مولفه جمعیت زیر ۱۵ سال، ۱۵ تا ۶۵ سال و بالای ۶۵ سال روبرو هستیم و در این امور، متولی مربوطه، وزارت بهداشت است. جمعیت ۱۵ تا ۶۵ سال در واقع گروه مولد جامعه است و این گروه باید باسواد و توانمند و نیازهای جامعه زیر ۱۵ سال و بالای ۶۵ سال را پاسخگو باشند. اکبری با بیان اینکه امروز با جامعه سالمندی روبرو هستیم و در این راستا متولی، وزارت کشور است، گفت: در ساختار سالمندی باید برای رساندن نسبت سالمندی به نسبت طبیعی، بهره گیری از توان سالمندان در جایگاه مناسب و توانمندسازی سالمندان برای خودکفایی و کمک به دیگران، هدفگذاری راهبردی داشت و در این راستا باید ضمن داشتن نگاه تطبیقی، به تاریخ نیز آگاهی داشت. وی با تاکید بر مسئله آمایش سرزمین، افزود: سراسر مرز جنوبی کشور آب بین المللی است، اما امروز فقیر ترین افراد را در این منطقه از کشور داریم و مسلما زمانی که نمی توانیم از ظرفیت ها و داشته ها استفاده کنیم، اشکال از ماست. مشاور عالی وزیر کشور در حوزه جمعیت تصریح کرد: انجام وظایف ذاتی را به حساب رسیدگی به مسئله جمعیت نگذاریم، حوزه جمعیت نیازمند تلاشی بسیجی وار همراه با علم و آگاهی است، کشور ظرفیت جمعیت ۳۵۰ میلیون نفری را دارد مشروط بر اینکه درست عمل شود. وی با اشاره به ساختار فراماسونری و تلاش قدرت های جهانی برای تحدید جمعیت ایران، افزود: حدود ۷۰ سال پیش مسئله تحدید جمعیت مطرح شد. اکبری بیان کرد: قدرت های جهان معتقدند اگر رشد جمعیت ادامه یابد، جمعیت دنیا در سال ۲۱۰۰ به ۱۸ میلیارد نفر می رسد، مسلما امکانات رفاهی و غذا و آب برای این میزان جمعیت نخواهیم داشت و گرمایش زمین اتفاق می افتد، بر همین است رشد جمعیت را تحت کنترل درآوردند در حالی که این نگاه غلط است و مسلما اگر جمعیت بالا باشد، می توان امکانات و زیرساخت مورد نیاز را فراهم کرد. وی گفت: این ساختار اعلام کرده است که در ۳۰ سال آینده اقیانوس هند و خلیج فارس به دلیل گرمای زمین قابل سکونت نخواهد بود و متاسفانه برخی از مسئولان در کشور این مسائل را می پذیرند. اکبری با تاکید بر اینکه برای اصلاح ساختار جمعیت نیازمند پشتوانه های تغییر از جمله پشتوانه های تعبدی، علمی و تعقلی، قانون مداری و عرف و فرهنگ هستیم، گفت: قطعا بیانات رهبر معظم انقلاب باید در سطح حاکمیت مورد توجه قرار گیرد، ما نباید به دنبال نماینده نهاد رهبری در دانشگاه ها باشیم تا کرسی های آزاداندیشی در دانشگاه ها برگزار کند، بلکه باید به دنبال رفع ابهامات دانشجویان بود. وی با بیان اینکه در ماه گذشته ۹ سمینار برای اجرای قانون جوانی جمعیت در امریکا برگزار شد، اما در ایران هنوز یک سمینار هم برگزار نشده است، افزود: در ۹۵ نرخ باروری ۲.۰۱ درصد اعلام شد، اما طبق بررسی من این رقم ۱.۹ درصد بود که در سال ۹۶ به ۱.۵ درصد رسید. مدت زمان کاهش نرخ باروری در انگلستان ۹۵ سال طول کشید اما این زمان در ایران به ۱۰ سال رسید. مشاور عالی وزارت کشور در حوزه جمعیت، با تاکید بر اینکه تحدید جمعیت یک سیاست ساختار فراماسونری است، گفت: تا سال ۲۱۰۰، ۱۰ کشور رشد جمعیت ۲۰۰ میلیونی خواهند داشت و ایران در این بین جایی ندارد. مطالعه اقتصادی جهان متوجه جمعیت است به عنوان مثال در سال ۲۰۱۷ ترکیه به لحاظ جمعیت هفدهمین کشور اقتصادی جهان است و ایران جایگاه ۲۲ را دارد، پیش بینی شده است که در سال ۲۰۳۰ ایران جایگاه ۲۲ و ترکیه جایگاه ۱۳ را در اختیار خواهند داشت و در سال ۲۰۵۰ ایران از جدول گروه یک کشور جهان حذف خواهد شد. وی در خصوص زنان نابارور بیان کرد: حکم این است که برای فرزند آوری تلاش کنیم، اما امروز ما را مشغول ناباروری کرده اند. مراکز درمان ناباروری در دنیا حداکثر تا ۳۰ درصد می توانند رفع ناباروری کنند، نباید این تصور را داشته باشیم که تنها با ایجاد مراکز درمان ناباروری به مردم خدمت می کنیم چراکه برخی از آنها مراجعه کننده لازم را ندارند. اکبری با بیان اینکه ۵۰ درصد علت ناباروری مربوط به مردان است، پیری جمعیت، آینده ای هولناک را برای کشور رقم می زند، کشور باید ۶ درصد سالمند، ۲۴ درصد زیر ۱۵ سال و ۷۰ درصد جمعیت مولد(۱۵ تا ۶۵ سال) داشته باشد. وی با بیان اینکه بهترین سن ازدواج برای دختران زیر ۲۰ سال است، میزان استروژن دختران زیر ۲۰ سال، ۳۰ درصد کمتر از دختران زیر ۳۰ سال است و مسلما این سن بهترین زمان برای ازدواج است. مشاور عالی وزیر کشور در حوزه جمعیت بیان کرد: طبق مطالعات سال ۹۸، ۵۳۰ هزار سقط جنین عمدی سالانه در کشور رقم می خورد و ۴۴ درصد سقط ها خود به خودی است، کنترل این شرایط ممکن است. بخشی از این (۵۴ درصد) سقط ها به دلیل مصرف قرص است در حالی که مشخص است که این قرص ها کجا و توسط چه شرکتی تهیه می شود.

آئین معارفه مسئول انجمن هنرهای نمایشی شهریار برگزار شد

خبرنگار زمان -مهرداد ضمیری: آئین معارفه مسئول انجمن هنرهای نمایشی شهرستان شهریار با حضور مسؤولین و هنرمندان این شهرستان در سالن اجتماعات فرهنگسرای ایثار اندیشه برگزار شد.

آئین معارفه سعید یعقوب لو، مسئول انجمن هنرهای نمایشی شهرستان شهریار با حضور نیک‌خواه رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان، ستایش راد معاون فرهنگی اجتماعی شهرداری شهریار، نوری آشتیانی رئیس اداره امور اجتماعی فرمانداری شهرستان شهریار، نوروزی معاون پرورشی اداره آموزش‌وپرورش شهرستان، رضایی رئیس اداره کتابخانه‌های عمومی شهرستان شهریار، هنرمندان و اصحاب رسانه، در سالن اجتماعات فرهنگسرای ایثار اندیشه برگزار گردید.

در این آیین رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان شهریار طی سخنانی اظهار داشت: هنرهای نمایشی از جهت تعامل مستقیم مخاطب و هنرمند، جایگاه ویژه‌ای در میان هنرها دارد و از جهت تأثیرگذاری نیز حائز اهمیت فراوان است. نیک‌خواه تأکید کرد: اهمیت هنرهای نمایشی در فرهنگ‌سازی و کاهش آثار آسیب‌های اجتماعی در جامعه بر هیچ‌کس پوشیده نیست و این موضوع را در جلسات ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و ستاد مبارزه با مواد مخدر نیز عنوان نموده‌ایم. وی تقویت نمایش‌های خیابانی را از راه‌های ارتقای نشاط و سلامت جامعه دانست و افزود: پیشنهاد می‌کنیم که هنرمندان عرصه هنرهای نمایشی ضمن تولید آثار فاخر و باکیفیت، توجه خود را هرچه بیشتر به موضوعاتی پیرامون جلوگیری از آسیب‌های اجتماعی نیز معطوف کنند.

رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان شهریار خاطرنشان کرد: سال گذشته شهرستان شهریار میزبان بخش هنرهای نمایشی عهدواره سراسری چله مهدویت در بخش نمایش خیابانی بود که علی‌رغم محدودیت‌های زمانی، محدودیت منابع و همچنین شیوع بیماری کرونا ۵۰ اثر به دبیرخانه واصل شد و هنرمندان انجمن هنرهای نمایشی شهریار نیز در این جشنواره خوش درخشیدند.

وی ادامه داد: امسال نیز دومین دوره عهدواره سراسری چله مهدویت برگزار خواهد شد و امیدواریم که با تلاش هنرمندان پرذوق شهریاری، بار دیگر شاهد سربلندی شهرستان شهریار در جشنواره‌های استانی باشیم.

نیک‌خواه انتصاب سعید یعقوب لو را به جامعه هنری و مسؤولین شهرستان شهریار تبریک گفته و افزود: خوشبختانه امسال کسی به‌عنوان مسئول انجمن هنرهای نمایشی معرفی می‌شود که نه تنها نزد هنرمندان بلکه نزد مسؤولین شهرستان شهریار نیز شناخته‌شده است و مقبولیت دارد که این موضوع می‌تواند بسترساز تعاملات و جلب حمایت هرچه بیشتر مسؤولین شهرستان شهریار از هنرمندان عرصه نمایش نیز باشد. وی با اشاره به آمادگی اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان شهریار برای هرگونه تعامل با انجمن نمایش این شهرستان افزود: جهت تمرین‌های گروه‌های نمایش، پلاتویی در اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان شهریار تدارک دیده‌ایم که به‌زودی پس از تکمیل آکوستیک و نصب پروژکتورها به مرحله بهره‌برداری خواهد رسید.

معاون فرهنگی و اجتماعی شهرداری شهریار و همچنین رئیس اداره امور اجتماعی فرمانداری شهریار نیز هرکدام به ایراد سخنانی پیرامون حوزه فرهنگ و هنر شهرستان شهریار پرداختند و در ادامه، هنرمندان حاضر در مراسم نیز نقطه نظرات خود و مشکلات حوزه نمایش در سطح شهرستان را بیان نمودند.

سعید یعقوبلو، مسئول انجمن نمایش شهرستان شهریار نیز طی سخنانی به بیان برخی نیازهای انجمن نمایش شهرستان شهریار پرداخت و اظهار داشت: یکی از مشکلات اساسی هنرمندان انجمن نمایش شهرستان شهریار نبود پلاتو است که در این مورد ما قول آماده‌سازی دو پلاتو در شهرستان را از مسؤولین مربوطه گرفته‌ایم.

وی ادامه داد: تصمیم‌گیری برای محل دفتر انجمن نمایش شهرستان شهریار، تشکیل و جمع‌آوری بانک اطلاعاتی هنرمندان شهرستان، شناسایی و استفاده از تجربیات پیشکسوتان هنرهای نمایشی، ساماندهی گروه‌های انجمن نمایشی، راه‌اندازی پلاتو و بلک باکس، حمایت از تولیدات نمایشی و اجرای عمومی و درنهایت حمایت و برنامه‌ریزی برای حضور قدرتمند گروه های نمایشی در جشنواره‌های گوناگون از اهم نیازهای انجمن هنرهای نمایشی شهرستان شهریار هستند که پاسخگویی به آنها در دستور کار قرار دارد و همچنین برای اولین بار تشکیل هیئت‌امنا در انجمن هنرهای نمایشی شهرستان شهریار موجب هماهنگی و تعامل هرچه بیشتر اعضا و مسؤولین خواهد شد. گفتنی است که این آئین با اجرای نمایش «ساز روباه» به کارگردانی علی فرومند آغاز شد و در پایان این آئین نیز حکم انتصاب سعید یعقوبلو با امضای مدیرعامل انجمن هنرهای نمایشی استان تهران توسط رئیس اداره فرهنگ وارشاداسلامی شهرستان شهریار قرائت و به وی اعطاء گردید.

خبر

در همایش آموزشی بازنشستگان تامین اجتماعی کرج مطرح شد؛

اهمیت توجه به کیفیت زندگی دوران سالمندی

دکتر رضا پاکروان متخصص طب سالمندان داخلی در همایش آموزشی ارتقای سطح سواد سلامت بازنشستگان و مستمری بگیران تامین اجتماعی استان البرز که در محل کانون کارگران بازنشسته و مستمری بگیر شهرستان کرج برگزار گردید، بر لزوم حفظ عزت و احترام و توجه به کیفیت زندگی دوران سالمندی تاکید نمودند.

به گزارش زمان به نقل از روابط عمومی مدیریت درمان تامین اجتماعی استان البرز ، این متخصص طب سالمندان داخلی اظهار داشت : دوران سالمندی یک روند تکاملی در سیر زندگی انسان هاست و علیرغم وجود تجربیات بسیار خوب و گرانبها ، دورانی است که شرایط خاص خود را داشته و با توجه به کاهش توانایی و عملکرد بدن نیاز به مراقبت و توجه جدی دارد

این متخصص طب سالمندی در همایش آموزشی بازنشستگان و مستمری بگیران گفت : تمام تلاش ما بر این است که نسبت به شناسایی و معرفی بیماریهای دوران سالمندی بپردازیم و در ادامه با ارائه راهنمایی های لازم بتوانیم از بسیاری از بیماری های دوران سالمندی پیشگیری نماییم . وی افزود در دوران سالمندی بسیاری از اعضای بدن با کاهش عملکرد و با تغییراتی روبرو می شوند که می توانیم با انجام پیشگیری ها و اقدامات لازم در جهت تحقق شعار سالمند سالم قدم برداریم . دکتر پاکروان در ادامه این همایش آموزشی نسبت به عملکرد هر یک از اعضا و قسمت های مختلف بدن در دوران سالمندی اشاره نمودند .

وی در بخشی از صحبت های خود به عملکرد مغز در دوران سالمندی و حافظه کوتاه مدت و بلند مدت و بیماریهای شایع این بخش از بدن انسان در دوران سالمندی اشاره و لزوم آموزش و اجرای مهارت های خاص از جمله نقاشی ، خطاطی ، حل جدول ، پیاده روی مستمر و در مسیر های مختلف و ... را به منظور فعال نگه داشتن مغز و پیشگیری از آلزایمر ، تاثیر گذار عنوان کرد .

دکتر پاکروان در ادامه به برخی از بیماریهایی که ممکن است در دوران سالمندی اتفاق بیفتد اشاره و کاهش شنوایی دوران سالمندی ، عملکرد چشم و بینایی و بیماری های چشمی و راههای مقابله با آن ، کاهش حرکات روده و در نتیجه آن ایجاد یبوست ، افت عملکرد کلیه ها ، ضخیم شدن دیواره پروستات ، آرتروز و عملکرد مفاصل و مهره ها ، کاهش حجم عضلات و جایگزینی چربی به جای عضلات ، بوجود آمدن فشار خون در نتیجه سفتی عروق و رسوب کلسترول و تنگ شدن عروق و همچنین بیماری دیابت اشاره و به تشریح شکیل گیری هر کدام از این موارد و راههای پیشگیری و درمان آنها اشاره نمودند . وی در پایان انجام روزانه و مرتب ورزش و پیاده روی ، نوشیدن آب به مقدار کافی و لازم و استفاده از مواد غذایی مناسب را در دوران سالمندی بسیار مهم توصیف نمودند .

شایان ذکر است این همایش های آموزشی ویژه بازنشستگان و مستمری بگیران به صورت هفتگی و در روزهای چهارشنبه با همکاری مدیریت درمان تامین اجتماعی استان البرز و کانون کارگران بازنشسته و مستمری بگیر شهرستان کرج و با بهره گیری و آموزش متخصص طب سالمندان داخلی و برای حدود ۸۰ نفر از بازنشستگان و مستمری بگیران انجام می شود .

۸۰۰ هزار مشترک گیلانی مشمول تخفیف بهای برق مصرفی

فاطمه منکوئی - خبرنگار زمان: جواد بیدی معاون فروش و خدمات مشترکین شرکت توزیع برق استان گیلان طی گزارشی به تشریح برنامه ها و مشوق های موجود در حیطه بهای برق مصرفی مشترکین استان و چالش های حوزه وصول مطالبات پرداخت.

معاون فروش و خدمات مشترکین توزیع برق گیلان گفت: از ابتدای بهمن سال گذشته یارانه انرژی در کل کشور عادلانه سازی شده است و دراستان گیلان در ماههای عادی سال میزان الگوی مصرف برای مشترکان برق ۲۰۰ کیلو وات می باشد ولی از ۱۵ خرداد تا ۱۵ شهریور بعلت آنکه استان ما در شرایط اقلیمی گرمسیری ۴ قرار دارد، مقدار الگوی مصرف به ۴۰۰ کیلووات درماه افزایش می یابد. وی خاطرنشان کرد: برنامه های کاهش پیک سالجاری عمدتا مشوق محور بودند و این مسئله همراهی و همکاری مشترکین را به همراه داشت. بیدی افزود: این همراهی و همکاری به ویژه در بحث رعایت الگوی مصرف مذکور در استان گیلان بی نظیر و کم سابقه بود به گونه ای که قریب به ۸۰۰ هزار مشترک گیلانی مشمول تخفیف بهای برق مصرفی شده اند و مجموعاً قریب به ۳۰ میلیارد تومان پاداش در قالب تخفیف به مشترکین پرداخت شد.

آگهی مزایده

دستور فروش مال غیرمنقول در حق آقای سعید بیرانوند

به موجب مواد ۱۱۳ الی ۱۴۵ قانون اجرای احکام مدنی در رابطه با پرونده کلاسه اجرایی ۰۱۰۱۱۵۴ شعبه چهارم اجرای احکام مدنی شهرستان خرم‌آباد ملک با مشخصات ذیل از طریق مزایده به فروش میرسد.

طبق بازدید به عمل آمده توسط کارشناس دادگستری ملک بشرح ذیل فارغ از بدهی قانونی اعم از اشخاص حقیقی ، حقوقی شهرداری و سایر ارگانها در صورت وجود از مبلغ برآورد کسر می گردد مشخصات ملک به شرح ذیل می‌باشد.

آدرس ملک : خرم آباد ، خیابان اندیشه کوچه ۱۲ روبروی ترمینال کدپستی ۹۸۱۶۶۹۵۶۵۸ مختصات ۳۷۰۸۷۷۹ و ۲۵۵۹۶۱ آدرس ثبتی ۱۱۰ فرعی از ۲۰۹۱ اصلی واقع در بخش یک خرم آباد ملک یک باب عمارت دو طبقه میباشد طبقه اول شامل سه باب دکان و طبقه دوم شامل چهار واحد مسکونی مجزا میباشد که شمالا به طول ۱۸/۸۵ متر دوم که غربی است به طول ۵/۳۵ متر سوم به طول ۹/۶۵ متر در هر سه قسمت به عمارت احداثی از پلاک ۲۰۹۱ اصلی ، شرقا به طول ۲۰/۶۰ متر عمارت احداثی از پلاک اصلی ، جنوبا به طول ۳۲ متر به کوچه ۱۰ متری غربا در دو قسمت اول به طول ۸/۹۰ دوم بطول ۸/۲۰ متر درب دکاکین است به پیاده رو خیابان جدید الاحداث ، ملک فوق دارای ۵۵۲/۵ عرصه میباشد که در دو طبقه، طبقه همکف سه دهانه دکان به مساحت حدود ۲۷۴ متر مربع و طبقه اول مسکونی به مساحت حدود ۳۲۰ متر مربع به صورت اسکلت فلزی سقف طاق ضربی و یک واحد سقف شیروانی نمای سنگ سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری گازی و داری انشعاب آب، برق و گاز می‌باشد سه دهنه دکان ملک موصوف در حال حاضر کارگاه کابینت سازی میباشد که در اختیار مستاجر قرار دارد.

قدمت ساختمان حدود ۲۶ سال است ارزش بهای شش دانگ ملک به صورت تخلیه قدمت بنا نوع کاربری قواره ملک شرایط منطقه اوضاع و احوال روز بازار ملک و سایر عوامل موثر در صورت صحت و اصالت اسناد بدون لحاظ هر گونه بدهی احتمالی ملک به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ۱ عرصه ملک ۵۵۲/۵ متر مربع ۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بهای کل ۶۳/۵۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال اعیانی ملک ۵۹۴ متر مربع ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بهای کل ۱۳/۰۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال سایر امتیازات ملک بصورت مقطوع ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش کل ملک ۷۷/۱۰۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال برآورد میگردد که با نظر گرفتن شرایط ذیل از طریق مزایده بفروش میرسد.

۱_ موارد فوق الذکر نظر کارشناسی به عنوان قیمت پایه محسوب و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایید.

۲_ در اجرای ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی برنده مزایده می بایست ده درصد از قیمت پیشنهادی را را فی المجلس یا همان روز به حساب سپرده موقت دادگستری به شماره IR ۸۴۰۱۰۰۰۰۴۰۶۶۰۱۲۹۰۷۷۴۵۴۶۵ نزد بانک ملی واریز و چنانچه به هر علت از پیشنهاد خود منصرف شود یا حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده ، ده درصد پرداخت شده پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط می‌گردد.

۳_ در اجرای ماده ۱۲۶ قانون اجرای احکام مدنی طالبین می‌توانند ظرف ۵ روز قبل از انجام مزایده با دریافت مجوز از شعبه چهار اجرای احکام مدنی شهرستان خرم آباد از اقلام فوق الذکر بازدید نمایند همراه داشتن کارت ملی یا کارت شناسایی معتبر جهت حضور در مزایده ضروری می باشد.

۴_ مزایده روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل شعبه ۴ اجرای احکام مدنی دادگستری خرم آباد برگزار می گردد.

دادورز شعبه چهار اجرای احکام حقوقی خرم آباد_
محمد کرمی

آگهی قانون تعیین تکلیف

وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰و برابر رای شمار۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۲۵۴۸مورخ ۱۴۰۱.۸.۱۴هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا محمدی فرزند قاسم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۱.۲۸متر مربع به شماره پلاک ۱۴۴فرعی از۱۸اصلی واقع در قریه کیایسر بخش ۱خریداری شده از آقای .خانم مهدی اسدی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت در فاصله ۱۵ روزاز طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستای ها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار لولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م. الف ۱۴۱۹۴۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱.۹.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱.۹.۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان عین‌الله تیموری

آگهی موضوع ماده ۳

و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۹.۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگاهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در بخش ۹ ثبت آمل دهستان لیتکوه

۵۱-اصلی درمه کلا علیا

۱۰۳۱فرعی خانم فاطمه صدیقی در شش دانگ یک قطعه زمین با ساختمان های احداثی به مساحت ۱۶۸.۶۵خریداری شده از محمد صالح نظری

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت در فاصله ۱۵ روزاز طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستای ها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م. الف ۱۴۱۷۷۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱.۱۲.۹ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۱.۹.۲۶

حسن صالحی رییس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

مفقودی

بدینوسیله اعلام میداردکه دفترچه قرارداد به شماره ۱۶۶۲۴مورخ ۱۶/۱۲/۹۳ فی مابین شرکت شهرکهای صنعتی استان وارسلان فروتن موضوع حق انتقاع یک قطعه زمین به متراژ ۲۸۸۰مترمربع ازاراضی شهرک صنعتی لاله آباد مفقود. لذاقراردادمذکورباطل وازدرجه اعتبارساقط گردید.

محمودآباد

مفقودی

برگ سبز وسند کمپانی و کارت ماشین کوییک مدل ۹۹با شماره پلاک۲۷۵س۳۹ایران ۹۲ و شماره شاسیNAS۸۴۱۱۰۰L۱۰۸۲۱۵۸ و شماره موتور۱۵۹۰۵۹۷۳۶M مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل

مفقودی

کلیه اسناد و مدارک خودرو سواری -کار سیستم نیسان تیپ پاترول ۲درب مدل ۷۷به رنگ سبز یشمی کرم متالیک به شماره شهربانی ۸۳۸م۳۸ایران ۷۲و شماره موتور ۲۴۰۵۰۸۴۴و شماره شاسی PNK۱۵Z۷۲۳۶۵۶مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد لذا مالک متعهد می گردد مسئولیت هرگونه کشف و فساد احتمالی را به عهده گیرد

محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۶۰۳-۱۴۰۱/۰۸/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سراتصرفات مالکانه متقاضی آقای /خانم مهران قانع صومعه سرائی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۲۶ صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۳۱۵ متر مربع پلاک ۲۴۸۲ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق یوسف بشری قدیم طبع محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۰۰۱- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا – یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۶