خبر

۶ هزار مگاوات ظرفیت نیروگاهی جدید وارد مدار می‌شود

مدیرعامل شرکت برق حرارتی گفت: بر اساس برنامه وزارت نیرو برای تابستان سال آینده در تلاشیم تا بیش از ۶ هزار مگاوات ظرفیت نیروگاهی جدید وارد مدار کرده و رکورد جدیدی در این زمینه به ثبت برسانیم.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نیرو، عبدالرسول پیشاهنگ با اشاره به تلاش ۲۰ هزار مگاواتی میان تولید و مصرف برق در روزهای آغاز به کار دولت سیزدهم، افزود: بدین منظور وزارت نیروی دولت سیزدهم از همان ابتدا برای جبران این مسئله برنامه افزایش ۳۰ هزار مگاواتی ظرفیت نیروگاه‌های کشور در مدت زمان فعالیت چهارساله این دولت را در دستور کار قرار داد.

پیشاهنگ تاکید کرد: براساس برنامه‌ریزی صورت گرفته مقرر شد تا در سال نخست این برنامه ۶ هزار مگاوات به ظرفیت نیروگاه‌های کشور افزوده شود که در ابتدای کار تحقق چنین رقمی از سوی عده‌ای غیرممکن بود ولی با عنایت خداوند و برنامه‌ریزی و پشتکار وزارت نیرو این رقم در نخستین سال فعالیت دولت سیزدهم محقق شد. مدیرعامل شرکت مادرتخصصی برق حرارتی یادآور شد: خاموشی‌های تابستان سال گذشته موجب شده بود تا آبروی ۴۰ ساله صنعت برق خدشه‌دار شود، اما با تلاش تمامی دست‌اندرکاران صنعت برق توانستیم تابستان امسال را بدون خاموشی سپری کرده و رضایت مردم را فراهم کنیم. وی با تاکید بر اینکه امروز برای نخستین بار یک‌هزار و ۶۴ مگاوات واحد نیروگاه حرارتی جدید افتتاح می‌شود، ادامه داد: پروژه‌های افتتاح شده از سوی رئیس‌جمهور با حجم سرمایه‌گذاری ۲۳ هزار میلیارد تومانی به سرانجام رسیده است. مدیرعامل شرکت برق حرارتی با اشاره به اینکه کشور با محدودیت منابع فسیلی و سوخت مواجه است، گفت: یکی از ویژگی‌های مهم پروژه‌های افتتاح شده امروز مربوط به چهار واحد بخار سیکل‌ترکیبی است که بدون نیاز به مصرف سوخت اضافی به بهره‌برداری رسیده‌اند و با افتتاح آن‌ها سالانه یک میلیارد مترمکعب در مصرف گاز صرفه‌جویی خواهد شد. پیشاهنگ با بیان اینکه تعلمی این واحدهای نیروگاهی توسط متخصصان داخلی ساخته شده است، گفت: برای پیک تابستان امسال توانستیم یکی از واحدهای نیروگاه یزد را که پیش از این دچار آتش‌سوزی شده و از نظر کارشناسان جهانی آمریکا کاملا ناکارآمد شده بود را مجددا با توان متخصصان ایرانی به چرخه تولید برق بازگردانیم. وی با بیان اینکه واحد بخار نیروگاه آریان زنجان سال آینده وارد مدار خواهد شد گفت: بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته از سوی وزارت نیرو در تلاشیم تا برای تابستان سال آینده بتوانیم بیش از ۶ هزار مگاوات ظرفیت نیروگاهی جدید وارد مدار کرده و رکورد جدیدی در این زمینه به ثبت برسانیم.

تغییر سهمیه‌بندی و افزایش قیمت بنزین تکذیب شد



رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گفت: هیچ‌گونه بحثی در مجلس، کمیسیون انرژی و دولت، مبنی بر تغییر سهمیه‌بندی و افزایش قیمت بنزین تحواهیم داشت و به‌شدت این موضوع را تکذیب می‌کنم.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نفت، فریدون حسنوند با تکذیب شایعه تغییر سهمیه‌بندی و افزایش قیمت بنزین اظهار کرد: هیچ‌گونه بحثی در مجلس، کمیسیون انرژی و دولت، مبنی بر چنین مسئله‌ای نیست و به‌عنوان رئیس کمیسیون انرژی به‌شدت این موضوع را تکذیب می‌کنم.

وی تصریح کرد: به هیچ عنوان بحث افزایش قیمت بنزین و تغییر سهمیه در دستور کار ما قرار ندارد. بر اساس این گزارش، در روزهای گذشته برخی با استفاده از فضای به وجود آمده در کشور و با هدف ایجاد شایعه در آبان ماه، موضوع افزایش قیمت بنزین و سهمیه بندی جدید آن را مطرح کرده بودند.

این در حالی است که مسئولان وزارت نفت همواره این شایعات را تکذیب کرده‌اند و به گفته آنها قرار نیست تغییری در نحوه توزیع و قیمت بنزین در سال جاری اتفاق بیفتد.

تکمیل پتروپالایشگاه‌ها روی دور آهسته!

ساخت پتروپالایشگاه می تواند با ایجاد ارزش افزوده در صنعت نفت، درآمدهای ارزی ایران را چند برابر کند.

به گزارش زمان به نقل از مهر، با افزایش مقدار مصرف بنزین حالا نگرانی‌ها از کمبود این سوخت در کشور بالا گرفته است و کارشناسان از احتمال نیاز به واردات در صورت ادامه این روند و ثابت ماندن تولید خبر می‌دهند.

افزایش ۱۴ درصدی مصرف بنزین در تابستان امسال

هفته گذشته شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی ایران از افزایش ۲۰ درصدی مصرف بنزین در مقابل رشد ۵ درصدی تولید این محصول خبر داد. تأمین بنزین مورد‌نیاز کشور با تولید داخل و گذر از موج شدید افزایش سوخت در کشور در حالی است که پیش از این با وجود دارا بودن منابع عظیم نفتی، ایران یکی از کشورهای واردکننده بنزین بود به طوری که سال ۹۶ میزان ۱۷ میلیون لیتر بنزین به کشور وارد شد. گفتنی است از سال ۹۷ و با بهره‌برداری از پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس، ایران از واردات بنزین بی‌نیاز شد و در شهریور سال ۹۸ به‌عنوان صادرکننده بنزین به کشورهای همسایه مطرح شد. صادرات فراورده‌های نفتی ایران نیز کاهش چشمگیری داشته است به طوری که سال گذشته سهم ایران از صادرات روزانه ۲ میلیون بشکه نفت خام به ۱ میلیون بشکه رسید.

رکود چندساله در ساخت پالایشگاه

هرچند پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس در دولت گذشته به بهره‌برداری رسید و توانست کشور را از واردات بنزین نجات دهد؛ اما بعد از آن بی‌توجهی شدیدی در حوزه پالایشگاه سازی حاکم شد. دولت یازدهم و دوازدهم که پروژه پالایشگاه ستاره خلیج‌فارس را با ۷۰ درصد تحویل گرفته بود، تصور می‌کرد وظیفه خود را در ساخت پالایشگاه به انجام رسانده و دیگر نیازی به ساخت پالایشگاه نیست. حتی وزیر پیشین نفت پالایشگاه سازی را کتافت‌کاری می‌دانست و افتخار می‌کرد که در مدت ۱۵ سال وزارت خود یک پالایشگاه نیز نساخته است. همین بی‌توجهی چندین ساله به احداث واحدهای پالایشی جدید باعث شد خام فروشی منابع نفتی در کشور سیر صعودی بگیرد و این منابع به تمامی بخس و به دلیل نیاز کشور به منابع مالی حراج شود. عقب‌افتادگی کشور در ساخت واحدهای پالایشگاه و خام فروشی چند دهه‌ای نفت در حالی است که بسیاری از کشورها حتی کشورهایی که منابع نفتی ندارند یکقدم جلوتر به ساخت پتروپالایشگاه رو آورده‌اند تا ارزش‌افزوده بیشتری تولید کنند و از مزایای پالایشگاه و پتروشیمی به صورت هم‌زمان بهره ببرند.

دلایل اهمیت ساخت پتروپالایشگاه در کشور

ساخت پتروپالایشگاه در کشور ما به دلیل تحریم و نیاز کشور به منابع متنوع اهمیت دوچندان دارد؛ چراکه در حال حاضر شرکت‌های پالایشی محدودی در جهان وجود دارند که قدرت ثبت ایران هستند و البته برای فروش نفت به آن‌ها نیز باید انواع و اقسام روش‌های دور زدن تحریم را اجرا کرد. ساخت پتروپالایشگاه باعث می‌شود مواد شیمیایی متنوعی در کشور تولید شود که ارزش‌افزوده بالایی دارند و مشتریان زیادی نیز در سطح جهان برای آن‌ها وجود دارد. به این ترتیب به‌راحتی می‌توان محصولات صنعت نفت کشور را در بازارهای جهانی عرضه و مقدار زیادی ارز وارد کشور کرد. علاوه بر این ساخت پتروپالایشگاه اشتغال‌زایی قابل‌توجهی در کشور ایجاد خواهد کرد و باعث رونق اقتصادی و رونق صنعت نفت در کشور خواهد شد. اهمیت و مزایای بالای ساخت پتروپالایشگاه در کشور باعث شد تا کمیسیون انرژی مجلس در پاییز سال ۹۷ طرحی با عنوان «احداث پتروپالایشگاه‌ها با استفاده از سرمایه‌گذاری مردمی و روش تنفس خوراک» پیشنهاد دهد. این پیشنهاد در تیرماه سال ۹۸ در صحن علنی بررسی شد و با عنوان قانون «حمایت از توسعه صنایع پایین‌دستی نفت خام و میعانات گازی با استفاده از سرمایه‌گذاری مردمی» تصویب شد.

اعطا تسهیلات نفتی به سازندگان پتروپالایشگاه

هدف از تصویب این قانون این بود که واحدهای پتروپالایشگاهی با استفاده از جذابیت موجود در این قانون ساخته شده و در کشور توسعه پیدا کند. امتیاز «تنفس خوراک» داده شده در این قانون باعث می‌شود تا زمانی که سرمایه اولیه احداث واحدهای پتروپالایشگاه ساخته شده برگردد، خوراک دریافت کنند بدون آنکه بهایی بابت آن بپردازند. درواقع این اقدام نوعی اعطا تسهیلات است که از ذخایر نفت به پتروپالایشگاه‌ها داده می‌شود و بعد از بازگشت سرمایه در قالب اقساط ۶ تا ۸ ساله دریافت می‌شود. در حال حاضر ۸ طرح پتروپالایشگاهی توانسته‌اند ذیل این قانون از وزارت نفت تاییده بگیرند که ۵ طرح آن پتروپالایشگاه نفت خام و ۳ طرح آن پتروپالایشگاه میعانات گازی هستند.

نبود جدیت در وزارت نفت برای تکمیل طرح‌های پتروپالایشگاهی

با روی کار آمدن دولت سیزدهم وعده‌هایی مبنی بر افزایش سرعت کار و ساخت پتروپالایشگاه‌ها داده شد و وزیر نفت نیز یکی از اولویت‌های وزارت نفت در دولت سیزدهم را ساخت پتروپالایشگاه اعلام کرد و گفت: «در دنیا امروز به دنبال احداث پالایشگاه نفت نمی‌روند، بلکه در زمینه ساخت پتروپالایشگاه‌ها سرمایه‌گذاری می‌شود که تنها سوخت‌محور نباشند، به‌گونه‌ای که همزمان تولید سوخت و خوراک برای صنایع پتروشیمی داشته باشد، این مورد نیز جزو اولویت‌ها و برنامه‌های وزارت نفت برای جلوگیری از خام‌فروشی است». اما با گذشت بیش از یک سال از عمر دولت هنوز جدیتی در عمل به این وعده دیده نمی‌شود؛ به طوری که درصد پیشرفت برخی از طرح‌های پتروپالایشگاهی تأیید شده صفر و برخی دیگر بسیار اندک بوده است. شرایط فعلی به وجود آمده در ساخت این واحدها و نبود عزم جدی برای پیشرفت کار این تصور را ایجاد می‌کند که دولت سیزدهم نیز همچون دولت قبل گذشته چندین دقیقه خام فروشی منابع نفتی و حفظ منابع ملی این کشور ندارد، در غیر این صورت باید با پیگیری شبانه‌روزی و جهادی موانع پیش روی این طرح‌ها را بردارد و در صورت مشاهده کم‌کاری از سوی هر یک از صاحبان طرح‌ها و نبود توانایی برای تکمیل آن‌ها، همانطور که در قانون هم پیش‌بینی شده مجوز آن طرح را لغو کند.

کوتاه از انرژی

بازاری که آماده صادرات گاز مایع ایران است

به تازگی از سوی برخی کارشناسان اعلام شده که مخازن گاز اروپا برای زمستان امسال ۱۰۰ درصد پر شده و قیمت گاز سقوط کرده است، موضوعی که به گفته کارشناسان می‌تواند زمستان نسبتا بدون مشکلی را امسال برای اروپایی ها رقم بزند و از سویی دیگر هنوز پنجره برای صادرات گاز مایع ایران به این قاره در سال‌های آینده باز است.

به گزارش زمان به نقل از ایسنا، در مدت یک سال گذشته، جریان صادرات گاز از روسیه بیش از ۸۲ درصد کاهش پیدا کرد. در واقع، در ژانویه سال ۲۰۲۱، عرضه از سوی روسیه، حدود ۴۰ درصد از گاز مصرفی در اروپا را تشکیل می داد. در حال حاضر، این رقم به ۱۰ درصد رسیده است. روسیه از زمان حمله نظامی به اوکراین، عرضه گاز به اروپا را به میزان قابل توجهی کاهش داده و کاهش تحویل گاز با تعطیلی خط لوله نورد استریم ۱ به آلمان، به اوج خود رسید. روسیه اوایل ماه میلادی جاری اظهار کرد که مسیر صادرات گاز اصلی تا زمانی که تحریم‌های بازدارنده تعمیرات توربینهای گاز از سوی غرب برداشته نشوند، بازگشایی نخواهد شد. الکساندر نواک، معاون نخست وزیر روسیه اعلام کرد: انتظار می رود صادرات گاز طبیعی روسیه به اتحادیه اروپا، امسال به میزان ۵۰ میلیارد متر مکعب معادل یک سوم حجم صادرات سال گذشته، کاهش پیدا کند.

در این میان اروپا به توبه خود به دنبال متنوع کردن واردات گاز از روسیه است و موفق شده است وابسته به گاز روسیه را کمتر کند. بر اساس گزارش اویل پرایس، اورزولا فون در لاین، رئیس کمیسیون اروپا هفته گذشته در سخنرانی سالانه اتحادیه اروپا، گفته بود سال گذشته ۴۰ درصد از واردات گاز ما از روسیه بود و اکنون، به ۹ درصد واردات خط لوله ای کاهش پیدا کرده است. نگاه اروپا به گاز ایران

نرسی قربان، کارشناس ارشد حوزه انرژی در این رابطه گفت: اروپا زمستان سختی خواهد داشت اما اینگونه نیست که اروپا به دلیل نبود گاز روس‌ها از بین برود، اروپا از انرژی های دیگری مانند نفت، زغال سنگ استفاده خواهد کرد و تا جایی که امکان دارد، نبود گاز روس‌ها را جبران خواهد کرد.

وی با بیان اینکه احتمالا نبود گاز روسیه در اروپا برای آنها کشنده نخواهد بود، اظهار کرد: زمستان امسال سپری خواهد شد وقطعا تلاش خواهند کرد دیگر متکی به گاز روسیه به صورت تنها نباشند که اینکه این کار در شرایط فعلی نیز انجام شده است و برنامه‌های سه تا چهار سال آینده خود را اینگونه تدوین کرده اند که برای LNG از قطر، برای گاز از آفریقا سناریو طراحی شده.

به گفته این کارشناس ارشد حوزه انرژی اجرای این طرح‌ها سه تا چهار سال زمان بر خواهد بود تا به نتیجه برسید اما به هر حال این زمستان را خواهند گذراند، با مشکلات اما نه آنطور که تمام فعالیت‌ها متوقف شود.

قربان با اشاره به نقش ایران در سناریوهای تعریف شده اروپا، گفت: باتوجه به اینکه ایران دارنده دومین ذخایر گاز دنیا است و در نتیجه محلی که نیاز به گاز دارد، به ذخایراطراف خود توجه می کند، در حال حاضر به دلیل تحریم‌ها و مسائل دیگر سرمایه‌گذاری روی گاز ایران محدود بوده و اگر این سرمایه گذاری‌ها انجام شود بعد از برداشتن تحریم‌ها می‌تواند پتانسیلی برای صادرات گاز مایع باشد.

وی با بیان اینکه خطوط لوله مشکلات رد شدن از کشورهای بین مسیر را دارد یا باید از دریای مدیترانه و سوریه و یا از گرجستان عبور کند، در نتیجه بیشتر صحبت گاز مایع است و ایران می‌تواند مانند قطر پتانسیلی مانند قطر داشته باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۲۶۸۸۰۰۰۲۱۴۰۱۰/۷/۱-۱۴۰۱۰۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۲۶۸۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعباس حسینی فر به شناسنامه شماره ۱۴۵۰ کدملی ۰۳۲۰۲۴۷۸۵۶ صادره شهر بابک فرزند یحیی به شماره ۶۳ سهم مشاع از ۹۰۳۶۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۹۰۳۶۹ متر مربع نسبت به قسمتی از پلاک ۳۸۱۰ اصلی واقع در مزرعه آبادان بخش ۴۷ یزد(ضمنا پلاک ۲۵ فرعی ۳۸۱۰ اصلی به مورد تقاضا تخصیص داده شد) حوزه ثبت ملک شهربابک که طبق قوانین عادی از مالکیت رسمی آقای علی دهویی(حسینی فر) و حسن فتحی به متقاضی منتقل شده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهربابک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۳۹۸۹۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : یک شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :یکشنبه ۱۴۰۱/۰۸/۲۲

حمید احمد پور رئیس ثبت اسناد شهربابک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۲۶۷۵-۱۴۰۱/۰۷/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور بیگی شهربابکی به شناسنامه شماره ۶۸۰۰ کدملی ۳۱۴۹۰۳۲۲۷۱ صادره شهر بابک فرزند یحیی در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۷۹۱/۶ متر مربع نسبت به قسمتی از پلاک ۱۳ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در صحرای رحمت آباد بخش ۴۸ یزد(ضمنا پلاک ۶۸ فرعی از ۶۴ اصلی به مورد تقاضا تخصیص داده شد) حوزه ثبت ملک شهربابک از مالکیت رسمی مشاعی خودش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهربابک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۳۹۸۹۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : یک شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :یکشنبه ۱۴۰۱/۰۸/۲۲

حمید احمد پور رئیس ثبت اسناد شهربابک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۶۰۳۱۹۰۱۰۰۰۲۷۰۴-۱۴۰۱/۰۷/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهربابک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد رضا بابایانی فرزند مهدی دارای کد ملی ۱۹۱۰۲۴۱۲۴۵ بشناسنامه ۳۴۰ صادره از رامهرمز نسبت به ششدانگ عرصه یکباب خانه به مساحت ۳۳/۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه رامهرمزبه آدرس رامهرمزبه ملا احمد خریداری شده ازمالکیت رسمی ورثه مهدی بابایانی تائید گردیدلذا به منظوراطلاع عموم مراتب درنوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مرجع قضایی تقدیم و گواهی مشعربر دعوی را به این اداره ارائه نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد برابرماده۳قانون مذکورصدور سند مالکیت مانع مراجعه متضررربه مراجع قضائی نخواهد شد. شماره م الف:۴۸۲۰

۱۲تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۷/۲۳-تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۱/۸/۸

شاهینی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک راهرمز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۶۳۱۷۰۰۵۰۰۲۱۰۷مورخه ۱۴۰۱/۷/۱۸هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان رامهرمزتصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد رضا بابایانی فرزند مهدی دارای کد ملی ۱۹۱۰۲۴۱۲۴۵ بشناسنامه ۳۴۰ صادره از رامهرمز نسبت به ششدانگ عرصه یکباب خانه به مساحت ۱۶۲/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۵۲ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در بخش سه رامهرمزبه آدرس رامهرمزبه ملا احمد خریداری شده ازمالکیت رسمی ورثه مهدی بابایانی تائید گردیدلذا به منظوراطلاع عموم مراتب درنوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مرجع قضایی تقدیم و گواهی مشعربر دعوی را به این اداره ارائه نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد برابرماده۳قانون مذکورصدور سند مالکیت مانع مراجعه متضررربه مراجع قضائی نخواهد شد. شماره م الف:۴۸۲۰ /

۱۲تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۷/۲۳-تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۱/۸/۸

شاهینی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک راهرمز

آگهی مزایده اموال غیر منقول برای بار دوم

به موجب پرونده اجرای احکام این دادگاه به شماره ۳۱۲-۰۰۰۰درراستای اجرای مفاد اجرائیه درج در پرونده که پس از توقیف شش دانگ یکباب به پلاک ۱۲۵۹ فرعی از ۳۰اصلی واقع در بیدخون قطعه ۲ بخش ۴کنگان به مساحت ۲۱۱ متر و ۳۸ سانتی متر مربع در حصه اقای علی حسن رشیدی با مشخصات بیشتر درج در پرونده و نظریه کارشناس که در ملک مزبوریک دستگاه واحد مسکونی به مساحت ۱۲۰متر با دیواره های بلوک سیمانی و سقف تیچه و بلوک و نمای سرامیکی احداث شده و دارای انشعاب اب و برق و گاز که در ثبت تصرف مالک بوده که ارزش ملک مذکور با احتساب انشعابات و دیوار کشی ۷/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش گذاری و کارشناسی شده و مقرر گردیده ملک توقیفی در تاریخ روز یک شنبه ۱۴۰۱/۸/۲۲ساعت ۱۰ و سی دقیقه بامداد در این اجراءاز طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و در صورت تمایل خریداران می توانند ۵ روز قبل از برگزاری مزایده نسبت به بازدید از اموال اقدام نمایند.مزایده از قیمت پایه مبلغ کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایدواگذار می گرددبرنده مزایده می بایست ۱۰ درصد ارزش کل را فی المجلس و الباقی ظرف یکماه واریز نماید. در ضمن ملک در اختیار مستاجر می باشد.

محمد جوکار-قاضی اجرای احکام حقوقی شهرستان صلوه

مفقودی

برگ سبزخودروسواری هایر یک سیستم سایپاتیپ تیبا۲ مدل۱۳۹۶نوع سوخت بنزین به رنگ سفیدروغنی به شماره موتور۱۵M۱۸۲۱۷/۴وشماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰H۱۰۹۸۷۶۹ویه شماره پلاک ایران۱۴-۸۱۱ن۹۸به نام مهدی مجدم به شماره ملی۱۷۴۰۷۲۱۵۲۷مفقودگردیده وازدرجه اعتباراساقط می باشد.

اهواز

آگهی ابطال

مفاد رأی صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابر رأی شماره ۵۴۲۴-۱۴۰۱۰۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۵۴۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۱ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه صاحبدلی عسگری فرزند موسی به صورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۲/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۵۲ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۷۸۷/۵ مترمربع قطعه ۳۹۰ تفکیکی به شماره پلاک ۴۵۲ فرعی از ۵۳ اصلی ذیل ثبت ۱۴۶۲۷ صفحه ۹۷ دفتر ۹۶ بنام خانم معصومه رودبار محمدی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است و طبق سند انتقال شماره ۴۴۹۳ مورخ ۲۵۳۶/۳/۱۲ دفترخانه ۲۰ شهریار به طیبه رودبار محمدی انتقال یافته است و مساحت ۱۲۵ مترمربع از مورد ثبت در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی به غیر واگذار شده است دفتر املاک مربوطه حکایتی بیش از این ندارد.

و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت طیبه رودبار محمدی می باشد که نامبرده در هیأت حضور نیافته و هیأت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۳/۱۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رأی صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله یازده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود . . ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف:۹۹۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۰۸

مهدی ناصری، رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی دعوت

به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت شرکت کوثر آب خوی با مسئولیت محدود و شماره ثبت ۳۱۶۴ وشناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۰۳۵۴۳ بدینوسیله از کلیه شرکا و یا وکلای رسمی آنان دعوت بعمل می آید که در جلسه مجمع عمومی عادی فوق العاده شرکت شرکت کوثر آب خوی با مسئولیت محدود و شماره ثبت ۳۱۶۴ و شناسه ملی و۱۴۰۰۰۲۰۳۵۴۳ راس ساعت ۱۰صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۸ در آدرس (محل کارخانه) خوی کیلومتر ۳۵جاده چالدران بخش صفائیه روستای شوریک کدپستی ۵۸۴۵۱۵۱۳۱۴ تشکیل می شود حضور بهم رسانید.

الف-دستور جلسه

۱-انتخاب اعضای اصلی هیئت مدیره

از طرف هیئت مدیره

آگهی شکایان سند

آقای حسن موسی زاده خلیل شکایتگاه تحت پلاک۱۴۵۸و۱/۵۸۸واقع دربخش۳کنندشهر ترکالکی باتسلیم یک برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفترخانه اسنادرسمی ۲۸۷کتوندهدی است که مالکیت ششدانگ پلاک فوق به نام مالک ثبت وسندمالکیت آن به شماره چاپی۴۶۶۸۹۱گرای عرصه واعیان پلاک مذکورصادروتسلیم گردیده که بعلت سهل انگاری مفقودگردیده لذابه دستورتیصره یک ماده۱۲۰این نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شودکه هرکس مدعی انجام معامله یاوجودسندمالکیت نزدخودمی باشدمی تواندظرف۱۰روزازتاریخ انتشاراین آگهی اعتراض خودرا به این اداره تسلیم نمایدوفرغیراینصورت پس ازسپری شدن مدت قانونی وعدم واخواهی سندمالکیت المثنی بنام مالک صادرخواهدشد.

داریوش رستمی-سرپرست اداره ثبت اسنادواملاک گنبد