خبر

افزایش ظرفیت ذخیره سازی نفت خام در پایانه خارگ

مدیرعامل شرکت پایانه‌های نفتی ایران از افزوده شدن ظرفیت ذخیره سازی ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه‌ای نفت خام در پایانه خارگ خبر داد. به گزارش زمان به نقل از صدا و سیما، عباس اسدروز، مدیر عامل شرکت پایانه‌های نفتی ایران گفت: سه مخزن یک میلیون بشکه‌ای و دو مخزن ۶۰۰ هزار بشکه‌ای به ظرفیت ذخیره سازی پایانه نفتی خارگ اضافه شد. وی گفت: امکان ذخیره سازی نفت فوق سنگین نیز به دلیل API متفاوت و نیاز به مخازن متفاوت با نفت خام، از ظرفیت فعلی ۲۰۰ هزار بشکه‌ای به یک میلیون بشکه خواهد رسید. مدیرعامل شرکت پایانه‌های نفتی ایران در پایان از احداث خط لوله ۴۲ اینچی از چند راهه گناوه به این جزیره خبر داد.

افزایش برداشت نفت با راه‌اندازی چاه‌های تازه در میدان منصوری

اسفندیار پور گفت:در طرح توسعه میدان منصوری، با عملیاتی شدن چاه‌های ۱۲۳،۱۲۲ و ۱۲۴ تولید در این میدان به ۴ هزار و ۵۰۰ بشکه در روز رسید. به گزارش زمان به نقل از شرکت مناطق نفت‌خیز جنوب، مجری طرح‌های نگهداشت و افزایش تولید ناحیه اهواز و طرح توسعه میدان‌های نفتی مناطق نفت‌خیز جنوب، عبدالمجید اسفندیارپور با تشریح اقدام‌های انجام‌شده در طرح‌های افزایش تولید در ۶ ماه نخست سال ۱۴۰۱ در مناطق نفت‌خیز جنوب گفت: در طرح نگهداشت و افزایش تولید بسته اهواز ۱۴، در مجموع ۴ هزار و ۶ متر حفاری در چاه‌های ۵۲۶ و ۵۲۸، واردات بخشی از تجهیزات بسته CCT، ساخت تابلوهای برق چند راهه، ورود محموله‌های پلی‌اتیلن خط آب‌رسانی و لوله‌های تزریق پساب انجام شد. وی افزود: امضای قراردادهای تلمبه TSP، ساخت باتری و باتری شارژر کلیدخانه‌ها، ادامه عملیات اجرایی با احداث ۵ کیلومتر خط لوله آب‌رسانی، ساخت چند راهه، ساخت ساختمان‌های CCTV، ساخت کلیدخانه‌ها و اتاق باتری از دیگر اقدام‌های انجام‌شده در طرح نگهداشت و افزایش تولید بسته اهواز ۱۴ است. مجری طرح‌های نگهداشت و افزایش تولید ناحیه اهواز و طرح توسعه میدان‌های نفتی مناطق نفت‌خیز جنوب گفت: در طرح نگهداشت و افزایش تولید بسته اهواز ۲، ۳ و ۵ اهم فعالیت‌های انجام‌شده در ۶ ماه گذشته شامل ۳۱۲۸ متر حفاری در چاه‌های ۵۲۵ و ۵۲۷، تحویل ۲ هزار و ۳۰۰ متر لوله ۶ اینچ جریانی به سایت، امضای قرارداد واشرهای صنعتی و فلنج‌ها و بخش عمده ولوها برای کل پروژه، اتمام احداث موقعیت چاه‌های ۴۱۳، ۱/۲۴۱، ۱/۲۴۸، ۲/۲۴۸، ۳۹۷، ۱/۳۹۴ و ۴۱۶ و اتمام عملیات خاکی چندراهه‌های اهواز ۲ و اهواز ۳ است.

جزئیات تبادلات نفت و گاز بین ایران و روسیه تشریح شد

وزیر نفت گفت: در حوزه صادرات فرآورده‌ها، تهاتر و سوآپ از حوزه دریای خزر با بعضی از شرکت‌های روسی شروع به‌کار کرده‌ایم و نزدیک ۱۰ میلیون تن ظرفیت تهاتر و سوآپ و صادرات فرآورده‌های نفتی در این حوزه داریم.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نفت، جواد اوجی درباره بعضی از ویژگی‌های این تفاهم‌نامه بزرگ بین ایران و روسیه توضیح داد: ایران و روسیه هر دو ظرفیت‌های بسیار خوبی در حوزه نفت و گاز و پتروشیمی دارند؛ خوشبختانه در این مدت نزدیک به ۴ میلیارد دلار قرارداد در بحث توسعه میدان‌ها و ۴۰ میلیارد دلار در حوزه احداث خطوط صادراتی گاز و واحدهای ال‌ان‌جی تفاهم‌نامه امضا کرده‌ایم. وی افزود: در حوزه صادرات فرآورده‌ها و تهاتر و سوآپ از حوزه دریای خزر نیز با بعضی از شرکت‌های روس آغاز به‌کار کرده‌ایم و نزدیک به ۱۰ میلیون تن ظرفیت تهاتر و سوآپ و صادرات فرآورده‌های نفتی داریم، همچنین در بحث پتروشیمی نیز ما صادرات محصولات و کاتالیزها را داشتیم، پارسال رقمی نزدیک به ۱۲.۵ میلیارد دلار صادرات به کشورهای مختلف از جمله به اروپا داشته‌ایم. وزیر نفت ادامه داد: در این دوره برای روس‌ها قراردادهای توسعه میدان‌هایی در قالب الگوی جدید قراردادهای نفتی و پیش خرید (OFF TAKE) را رونمایی کردیم که سرمایه‌گذار از همه ابعاد همچون از سوی وزارت نفت، دولت جمهوری اسلامی بیمه و حمایت می‌شود. این نوع قراردادها برای سرمایه‌گذاران روس بسیار شیرین و جذاب است و خوشبختانه با توجه به اهمیت انرژی که امروز در دنیا همه به این آگاهی داریم فرصت طلایی را برای امضای قراردادهای دیگر با روس‌ها در حوزه انرژی به وجود آورده است.

بر اساس این گزارش، شرکت ملی نفت ایران و گازپروم روسیه در ماه ژوئیه یادداشت تفاهم ۴۰ میلیارد دلاری امضا کردند که به توسعه میدان‌های گازی کیش و پارس شمالی، ۶ میدان نفتی، همچنین حفظ فشار در میدان پارس جنوبی کمک می‌کند. در عین حال، این سند شامل عملیات مبادله با گاز طبیعی و فرآورده‌های نفتی، اجرای پروژه‌های گاز مایع و ساخت خطوط لوله گاز صادراتی می‌شود. تحلیلگران بخش انرژی این معامله بین ایران و روسیه را ۴۰ میلیارد دلار ارزیابی کردند.

امیدی به بازگشت نفت ایران به بازار نیست؟



استاد دانشگاه صنعتی شریف گفت: وقتی روسیه مسیر ایران را مبنا قرار می‌دهد که نفت و گاز خود را صادر کند در واقع به نوعی در پی حذف ایران از بازار است.

به گزارش زمان به نقل از ایلنا، هاشم اورعی، درباره سواپ نفت روسیه از مسیر ایران تا هند و تاثیر آن بر بازار ایران اظهار داشت: وقتی روسیه مسیر ایران را مبنا قرار می‌دهد که نفت و گاز خود را صادر کند در واقع به نوعی در پی حذف ایران از بازار است. درست که ما هزینه ترانزیت را دریافت می‌کنیم اما این هزینه هزینه خیلی کمتر از قیمت فروش نفت است، مبلغ کمی می‌گیریم و در واقع روسیه را در بازار بین‌المللی جایگزین خودمان می‌کنیم.

وی افزود: اگر روسیه با هند قرارداد چند ساله منعقد کند، حتی اگر برجام هم به سرانجام برسد هیچ‌یک از طرفین روسیه و هند زیر قرارداد نمی‌زنند، در نتیجه ما تنها وقتی باید این کار را بکنیم که هیچ امیدی به بازگشت ایران به بازار بین‌المللی نفت و گاز نداشته باشیم و این بدترین حالت ممکن است، بنابراین اگر ما امیدی داشتیم که برجام پا می‌گیرد و اجازه ورود مجدد به بازار نفت در صحنه بین‌الملل را داشته باشیم نباید روسیه را جایگزین خودمان کنیم، بعبارت دیگر ما اکنون منافع بلندمدت را فدای منافع کوتاه‌مدت می‌کنیم و این در کشور ما عجیب نیست.

استاد دانشگاه صنعتی شریف در ادامه درباره برنامه‌ای که ایران برای هاب شدن دنبال می‌کند، گفت: عربستان نزدیک ۱۱ میلیون بشکه، امارات ۳.۷ میلیون بشکه و عراق ۴.۲ میلیون بشکه در روز نفت صادر می‌کند، با این ارقام صادراتی قطعا ایران نمی‌تواند، چراکه ما ظرفیت اجرایی نداریم. تجهیزات ما نیز در صنعت نفت و گاز قدیمی است، حتی تولید و صادرات را حد فعلی هم نمی‌توانیم حفظ کنیم، بنابراین وقتی عدد و رقم‌ها کنار هم قرار می‌گیرند ایران به هیچ‌وجه شرایط لازم را نه فقط از نظر فنی و اقتصادی بلکه به لحاظ ژئوپلیتیک و بین‌المللی هم ندارد. باتوجه به جایگاهی که ایران در صحنه بین‌الملل دارد، هیچ‌کس اجازه نمی‌دهد که بتوانیم هاب انرژی منطقه باشیم و در واقع این موضوعات خواب و خیال است.

وی بیان داشت: ما در حال حاضر یک میلیون بشکه در روز صادرات نفت داریم و به نظر می‌رسد که امریکا و غرب این تفاهم را کرده‌اند که اجازه صادرات حدود یک میلیون بشکه نفت را به ما بدهند، البته به شرطی که باتوجه به شرایط چند هفته اخیر در این رقم بازنگری نکنند.

اورعی درباره احتمال از دست رفتن دیگر بازارها مثل چین هم خاطرنشان کرد: چین هم در واقع نفت ما را هم ارزان می‌خرد و هم اینکه پول را به درستی تسویه نمی‌کند، اکنون مشکل ما تحویل نفت نیست بلکه دریافت پول آن است، ما حدود ۵۰ میلیون بشکه نفت روی کشتی داریم که اکثرا اطراف چین مستقر هستند و بیش از قبل از ما خرید نمی‌کند، چین فقط یک چراغ سبز از امریکا گرفته که در همین حد کنونی از ما نفت بخرد و پول آن را هم هر زمان که تمایل داشتند پرداخت کنند. بنابراین اگر شرایط ایران در صحنه بین‌الملل بدتر از این شود و غرب بخواهد بیشتر فشار وارد کند می‌تواند که با روسیه معامله کند و با تخفیف‌هایی هم که روس‌ها اعمال می‌کنند ما دیگر در صحنه بین‌الملل انرژی قدرت چانه‌زنی نخواهیم داشت.

وی در ادامه تاکید کرد: مهمترین ویژگی نفت این است که به عمر آن رو به پایان بوده و کشورهایی که در نظر داشتند انرژی‌های جایگزین را در صدر سبد سوخت قرار دهند با حمله روسیه به اوکراین این قضیه را سرعت دادند در نتیجه نفت تا ۳، ۴ سال آینده به شکل امروز بازاری نخواهد داشت، تمام کشورها به طور مشخص عربستان و روسیه تمام تلاش خود را می‌کنند در چند سال باقی مانده تا می‌توانند نفت خود را بفروشند، اما اتفاقی که برای ما افتاده اینکه روسیه بازار را از ما گرفته و اکنون پنجره برای ما نیمه باز است. چند سال آینده بازاری برای نفت ما نخواهد ماند.

این کارشناس حوزه انرژی گفت: از هم اکنون باید با برنامه‌ریزی درازمدت نسبت به کاهش وابستگی اقتصاد کشور به نفت و گاز اقدام کنیم که متاسفانه فعلا چیزی در این زمینه شاهد نیستیم. وی یادآور شد: نکته مهم اینکه اگر نفت را به عنوان محور اصلی اقتصاد کشور قرار دهیم قطعا کشور در چند سال آینده هر روز فقیرتر خواهد شد.

کوتاه از انرژی

آغاز تعمیرات سالیانه دو واحد نیروگاهی سد کارون ۳

مدیرعامل شرکت مدیریت تولید و بهره‌برداری سد و نیروگاه کارون ۳ از آغاز تعمیرات سالیانه واحدهای ۱ و ۲ این نیروگاه خبر داد.

به گزارش زمان به نقل از سازمان آب و برق خوزستان، سیدحمید صالحی با بیان اینکه بازرسی‌های سالیانه به عنوان یکی از ارکان اساسی در حفظ و نگهداری تجهیزات هر مجموعه صنعتی محسوب می‌شود تا جایی که انجام صحیح این بازرسی‌ها می‌تواند به نحو مطلوبی در راندمان کارکرد تجهیزات آن مجموعه موثر باشد. وی افزود: به دلیل اهمیت این نیروگاه در روند شبکه برق کشور، عملیات فوق باید بر اساس استانداردهای نیروگاه‌های برق آبی و با برنامه‌ریزی مناسبی صورت گیرد که در این راستا طبق برنامه‌ریزی انجام‌شده، واحدهای ۱ و ۲ نیروگاه از مدار تولید خارج و بازرسی سالیانه آن‌ها در بازه زمانی خود در حال انجام است.

معادله مسابقه غلط مصرف سوخت در کشور باید تغییر کند

یک عضو هیات رئیسه کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گفت: ما نباید صرفا بر افزایش تولید سوخت متمرکز شویم بلکه باید با برنامه ریزی صحیح به سمت صرفه جویی منطقی گام برداریم. به گزارش زمان به نقل از ایسنا، عبدالعلی رحیمی مظفری، درباره آخرین اقدامات انجام شده برای تامین انرژی در فصل سرما، بیان کرد: مدیریت انرژی به شدت حائز اهمیت است و برنامه ریزی های لازم صورت گرفته تا بخشی از فازهای میادین جدید به صحنه سرویس دهی وارد شده و اورهال‌ها به موقع صورت گیرد تا مشکلی در تامین گاز در فصل زمستان ایجاد نشود.

وی در ادامه اظهار کرد: از سوی دیگر باید برنامه ریزی لازم برای ذخیره کافی سوخت نیروگاه های برق صورت گیرد تا مشکلی برای تولید برق پیدا نکنیم. سوخت های مایع می توانند جایگزین خوبی برای گاز در نیروگاه ها باشد. در جلساتی که کمیسیون انرژی با وزرای نیرو و نفت تشکیل داده بر این موضوع تاکید شده است. نماینده مردم سروستان در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: ما صرفا نمی توانیم بر روی تولید متمرکز شویم بلکه باید معادله مسابقه غلط مصرف در کشور تغییر کند. تاکید ما این است که حداکثر صرفه جویی اعمال شود. البته صرفه جویی باید با منطق باشد. ما صرفه جویی در حوزه صنعتی و تولیدی که منجر به کاهش تولید و ارزش افزوده شود را قبول نداریم.

این عضو کمیسیون انرژی مجلس گفت: امسال وضعیت سوخت در سطح دنیا شرایط خوبی ندارد، اگر ما بتوانیم مدیریت صحیحی را اعمال کنیم خیلی از صنایع و تولید کننده ها می توانند فرصت طلایی را تجربه کرده و اگر ما بتوانیم از طریق منفذی سوآپ انرژی داشته باشیم یک فرصت استثنایی خواهد بود. اگر از این فرصت به خوبی استفاده نشود نیز با یک تهدید مواجه خواهیم شد. رحیمی مظفری در پایان تاکید کرد: تدابیر لازم برای ذخیره سوخت نیروگاه ها، برداشت از میادین و روش های صرفه جویی و آمادگی نیروگاه ها باید با جدیت دنبال شود. ما نمی توانیم بگوییم در فصل سرما تراز منفی نداریم اما با مدیریت مناسب می توانیم این زمستان را با کمترین مشکل پشت سر بگذاریم.

ابلاغ تصمیم واحد ثبتی

و نقشه و صورتمجلس افرازی پلاک ۲۹۴۰ فرعی از ۱۳- اصلی بخش ۱۰ ثبت محمودآباد

با سلام و احترام ؛

نظر به اینکه عملیات افرازی پلاک فوق الذکر سهمی آقای نادر روستائی نژاد- روح اله مهدوی به اتمام رسیده ، لذا به پیوست نقشه و صورتمجلس افرازی شماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۷۳۳۹ تاریخ ۲۴/۰۶/۱۴۰۱ و تصمیم واحد ثبتی ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۸۰۴۵ تاریخ ۱۲/۰۷/۱۴۰۱ به دیگر مالکین مشاعی پلاک مذکور بنام ۱-محرمعلی آرسینی ۲-عبدالرضا امجدی۳-قربان زارع مقدم ۴-فرزانه نوین تن اخطار و ابلاغ میگردد چنانچه نسبت به نحوه افراز پلاک فوق اعتراضی داشته باشد می تواند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت نقشه و صورتمجلس افرازی و تصمیم واحد ثبتی برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ، اعتراض خویش را به دادگاه عمومی سرخرود تسلیم و رسید و گواهی آن را به این اداره تحویل نماید./

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان محمودآباد

صورتمجلس افرازی پلاک ۲۹۴۰ فرعی از ۱۳ –اصلی بخش ۱۰ ثبت محمودآباد

سند مالکیت یک سهم از ۲۰ سهم از ششدانگ پلاک ۲۹۴۰ فرعی حاصل تجمیع پلاکهای (۵۵ فرعی و ۷۹۸ فرعی) به مساحت ۵۱۶۴.۲۰ متر مربع از ۱۳- اصلی بخش ۱۰ واقع در محمودآباد ذیل ثبت ۳۵۱۷ صفحه ۲۹۰ دفتر جلد ۱۹ بنام محمد مهدی غنیمی ثبت و صادر گردیده است و سپس برابر سند قطعی شماره ۳۵۸۴۳ تاریخ ۷۶/۰۵/۰۴ دفتر ۸۶ آمل تمامت سهم نامبرده اخیر به آقای سید قاسم کریمی واگذار گردید آنگاه برابر خلاصه معامله شماره ۵۵۲۳۴ فرعی تاریخ ۹۶/۰۴/۳۱ مقداری ۲۵۸۲.۱۰ سهم مشاع از ۵۱۶۴۲.۰۰ سهم ششدانگ به آقای نادر روستایی نژاد منتقل که نامبرده اخیر طی درخواست وارده به شماره ۵۷۷۰/۱۴۰۱- ۱۱/۴/۱۴۰۱ تقاضای افراز حصه و سهمی ملک خویش را از این اداره نموده و با اعلام آدرس و محل سکونت دیگر مالکین مشاعی که پس از تعیین وقت مراتب آگهی دعوت به افراز به استناد ماده ۱۸- آئین نامه مفاد اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء آگهی دعوت به افراز آن بشماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۲۲۰۸ درتاریخ ۳۱/۰۲/۱۴۰۱ از طریق روزنامه امین به تاریخ ۱۰/۰۳/۱۴۰۱ به خواندگان افراز ابلاغ گردیده ، اینجانبان قاسمی و زارع نقشه بردار و نماینده ثبت ،راس موعد مقرر با حضور در محل وقوع ملک ، نخست محدوده سند مالکیت کنترل و ملاحظه گردیدکه خواهان افراز، سهم خویش را با ایجاد حدفاصل (دیوار) از سهم دیگر مالکین مشاعی منتزع نموده و در حال حاضر از آن بهره برداری مینماید . تصرفات خواهان برداشت و نقشه افرازی بنحویکه سهم خواهان و خوانده در آن منعکس گردیده ترسیم شده است .با ملاحظه نقشه معلوم میگردد میزان تصرفات خواهان (۲۴۷.۰۰ متر مربع) بوده که با مقدار سهمی ایشان (۲۵۸.۲۱ سهم مشاع از ۵۱۶۴.۲۰ سهم ششدانگ) مطابقت ندارد و به میزان ۱۱.۲۱ متر مربع کاهش مساحت دارد که بابت کوچه احداثی می باشد. پس ازارائه گزارش افراز به ریاست محترم اداره متبوعه ، مراتب بهمراه تصویری از نقشه افرازی طی شماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۳۶۰۱ تاریخ ۰۴/۰۴/۱۴۰۱ از شهرداری محمودآباد در خصوص افراز قطعه مورد نظر استعلام بعمل آمده که شهرداری محمودآباد ضمن تائید و ممهور نمودن نقشه ارسالی طی شماره ۱۱۲۱۳/۱۴۰۱ تاریخ ۰۹/۰۶/۱۴۰۱ و شماره ۱۱۲۶۹/۱۴۰۱ تاریخ ۱۰/۰۶/۱۴۰۱ افراز قطعه مورد نظر را بلامانع و کاربری پلاک را مسکونی اعلام، و قسمتی در ملک در حد شمال غربی و شرق پلاک مورد تقاضا در مسیرتعریض قرار دارد که کسر سند الزامی می باشد که پس از تعریض مساحت مورد تقاضا از ۲۴۷ متر مربع به ۲۱۶.۲۰ متر مربع کاهش می یابد.

لذا بدواً به شرح حدود اولیه و سپس قطعات افرازی پرداخته می شود:

الف- حدود اولیه : ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲ / ۵۱۶۴ متر مربع : شمالاً چپر بطول (۰۰ / ۴۳) چهل وسه متر به چهل وهشت اصلی ، شرقاً دیواریست بطول (۰۰ / ۱۲۶) یکصد وبیست وشش متر به قطعه یکصد وهفتاد وپنج تفکیکی ، جنوباً درب و دیواریست بطول (۸۰ / ۴۲) چهل ودو متر و هشتاد سانتیمتر به خیابان ۴۵ متری ، غرباً در سه قسمت اول به دیوار بطول (۲۰ / ۱۰۱) یکصد ویک متر و بیست سانتیمتر به شماره پنجاه وشش فرعی از سیزده اصلی دوم دیواریست بطول (۵۰ / ۹) نه متر و پنجاه سانتیمتر به شماره پنجاه وشش فرعی از سیزده اصلی سوم چپر بطول (۷۰ / ۱۰) ده متر و هفتاد سانتیمتر به شماره پنجاه وشش فرعی از سیزده اصلی ،

ب: قطعات افرازی:

قطعه ۱ : این قطعه که در سهم خواهان افراز قرار گرفته است ششدانگ یکقطعه زمین محصور بدیوار با کاربری مسکونی بمساحت ۲۱۶.۲۰ مترمربع (طبق نامه شهرداری محمودآباد شماره ۱۱۲۶۹/۱۴۰۱ تاریخ ۱۰/۰۶/۱۴۰۱) به شماره پلاک ـــــــــ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۴۰ فرعی از ۱۳- اصلی واقع درمحمودآباد بخش ۱۰ ثبت محمود آباد محدود است : شمالاً اول بطول ۵.۹۵ متر محل درب و دیواریست به کوچه دوم که غربی است بطول ۲.۹۰ محل درب و دیواریست به کوچه سوم بطول ۱۰.۶۰ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۲۹۴۰ فرعی شرقاً در دو جز اول بطول ۱۱.۲۰ متر جای درب و دیواریست به کوچه احداثی دوم به طول ۳.۲۰ متر جای درب و دیواریست به کوچه احداثی جنوباً بطول ۱۶.۲۴ متر به دیوار پلاک ۳۱۴۴ فرعی - غرباً اول بطول ۹.۹۵متر دیواریست به پلاک ۵۶ فرعی دوم بطول ۰.۸۵ متر دیواریست به پلاک ۵۶ فرعی حقوق ارتفاقی: برابر نامه شماره ۱۱۲۱۳/۱۴۰۱ تاریخ ۰۹/۰۶/۱۴۰۱ شهرداری محموداباد بخشی از سهمی خواهان افراز در حریم دریا (حریم ۶۰ متر ی از کد ۲۴/۷۰- قرار دارد)

قطعه ۲ : این قطعه که در سهم خواندگان افراز قرار گرفته است به مساحت ۱۰۳.۲۰ متر مربع محدود است : شمالاً بطول ۱۷.۳۰ متر به پلاک ۲۱۶۲ فرعی شرقاً بطول ۶ متر به قطعه ۱۷۵ افرازی جنوباً اول بطول ۱۳.۲۰ متر به پلاک ۳۰۷۸ فرعی دوم بطول ۳.۹۰ متر به پلاک ۳۰۷۸ فرعی غرباً بطول ۵.۹۲ درب و دیواریست به کوچه

قطعه ۳ : این قطعه که در سهم خواندگان افراز قرار گرفته است به مساحت ۲۰۰.۱۰ متر مربع محدود است : شمالاً اول بطول ۰.۹۵ متر به کوچه دوم بطول ۱۶.۱۵ متر به پلاک ۳۰۷۹ فرعی شرقاً بطول ۱۱.۷۰ متر به قطعه ۱۷۵ افرازی جنوباً بطول ۱۷.۰۰متر به پلاک ۱۶۹۲ فرعی غرباً بطول ۱۱.۸۰ درب و دیواریست به کوچه

قطعه ۴ : این قطعه که در سهم خواندگان افراز قرار گرفته است به مساحت ۱۰۲.۵۰ متر مربع محدود است : شمالاً بطول ۱۷.۷۰ متر به پلاک ۱۸۴۰ فرعی شرقاً بطول ۵.۸۰ متر درب و دیواریست به کوچه جنوباً بطول ۱۷.۷۰متر به پلاک ۲۹۴۳ فرعی غرباً بطول ۵.۹۰متر به پلاک ۵۶ فرعی

قطعه ۵ : این قطعه که در سهم خواندگان افراز قرار گرفته است به مساحت ۲۰۲.۵۰ متر مربع محدود است : شمالاً بطول ۱۷.۶۵ متر به پلاک ۳۱۱۹ فرعی شرقاً بطول ۱۱.۵۰ متر درب و دیواریست به کوچه جنوباً بطول ۱۷.۶۵متر به پلاک ۱۸۴۰ فرعی غرباً بطول ۱۱.۵۰ متر به پلاک ۵۶ فرعی

تصمیم واحد ثبتی

افراز

آقای نادر روستایی نژاد مالک مشاعی ۲۱۵.۱۷۵ سهم مشاع و آقای روح اله مهدوی مالک مشاعی ۴۳.۰۳۵ سه مشاع از ۵۱۶۴.۲۰ سهم ششدانگ پلاک ۲۹۴۰ فرعی از ۱۳-اصلی بخش ۱۰ ثبت محمودآباد برابر درخواست وارده تقاضای افراز حصه مشاعی خود را نموده است که پس از ارجاع به نماینده و گزارش ختم عملیات ثبتی و آگهی دعوت به افراز به شرکاء در موعد مقرر از محل وقوع ملک بازدید و در اجرای ماده ۴ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نقشه افرازی توسط نقشه بردار عامل تهیه و ترسیم و به پیوست صورتمجلس افرازی گزارش گردید. سپس نقشه افرازی طی شماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۳۶۰۱ تاریخ ۰۹/۰۶/۱۴۰۱ از شهرداری محل مطابق ماده ۱۰۱ شهرداریها و ۱۵۴ قانون ثبت ، استعلام و شهرداری محمودآباد طی شماره ۱۱۲۱۳/۱۴۰۱ تاریخ ۰۹/۰۶/۱۴۰۱ و شماره ۱۱۲۶۹/۱۴۰۱ تاریخ ۱۰/۰۶/۱۴۰۱ افراز قطعه مورد نظررا بلامانع و کاربری پلاک را مسکونی اعلام، و قسمتی در ملک در حد شمال غربی و شرق پلاک مورد تقاضا در مسیرتعریض قرار دارد که کسر سند الزامی می باشدکه پس از تعریض مساحت مورد تقاضا از ۲۴۷ متر مربع به ۲۱۶.۲۰ متر مربع کاهش می یابد که پس از بررسی به شرح ذیل منجر به اتخاذ تصمیم شده است./

تصمیم واحد ثبتی

با نگرش به مراتب و ملاحظه صورتمجلس افرازی و مطابقت آن با سوابق ثبتی ، جوابیه شهرداری محل عملیات افرازی معموله مورد قبول می باشد. لذا وفق ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع این تصمیم به ضمیمه نسخه ای از رونوشت صورتمجلس و نقشه افرازی به کلیه شرکاء ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند وفق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم نمایند./

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک محمودآباد



نقشه افرازی پلاک ۲۹۴۰ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۰ ثبت محمود آباد که توسط اینجانبان تهیه و ترسیم گردید

نماینده ثبت — عطا زارع
نقشه بردار ثبت — حمزه قاسمی
خواهان افراز

مفقودی

سند کمپانی خودروی سواری پراید مدل ۱۳۸۶ به شماره انتظامی ۹۶۹ ط ۴۵ ایران ۸۲ شماره موتور ۲۲۷۰۵۶۴ شماره شاسی S ۱۴۱ ۲۲۸ ۶۶۷ ۸۸ ۳۱ مفقود گردید و از درجه اعتبار ساقط می باشد

تنکابن

مفقودی

برگ سبز ماشین پژو ۲۰۶مدل ۸۴با شماره پلاک ۹۲_۳۹۲ج۱۷ شماره موتور ۱۰FSS۱۵۱۸۰۸۶۵ شماره شاسی ۱۹۸۳۵۱۹۸ بنام هیلدا هوشیار مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل

مفقودی

مفقودی برگ سبز موتور سیکلت سیستم پیشروتیپ. تیز تک ۱۲۵ مدل ۹۷ با شماره پلاک ۱۳۷-۲۱۶۶۱ شماره بدنه N۵PACKKDDJAG۰۰۴۳۰ شماره موتور ۰۱۲۵N۵P۵۰۶۹۷۰مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی

المثنی برگه سبز رانا مدل ۱۴۰۱ شماره شاسی ۱۸۸B۰۰۰۵۱۲۷ شماره موتور NAAU۵۱۴E۱NT۳۴۱۸۸۷ شماره شهربانی۹۶۱ص۴۶ ایران ۹۲مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل

مفقودی

مفقودی کل مدارک خودروی پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۷۸ با شماره پلاک ۵۸۹ل ۶۱ ایران ۷۲با شماره شاسی ۰۰۷۸۳۰۱۵۹۷ با شماره موتور ۲۲۵۲۷۸۰۱۷۸۵ بنام محمد محمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

فریدونکنار

مفقودی

مجوز موسسه تک منظوره چهاتارالماس درحوزه تجسمی به مدیرمسئولی خانم سحر احمد پور به کدملی ۱۸۳۰۱۹۶۸۵۵ به شماره پروانه ۱۰۱/۱۴۰۱/۲۴۱۴ مفقود گردیده واز درجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز وسیله کشاورزی تراکتور/سیستم:آی تی ام(ITM)/تیپ۲۸۵/مدل۱۳۸۶ شماره موتورLFW۰۰۴۸۲u شماره شاسیf۱۹۴۸۱ شماره پلاک۱۷ ۹۱۷ک۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشدخ

مفقودی

گواهی می شود فاکتور بلوک سیلندر خودرو سواری سمند به شماره ۰۹۹۰۱۰۲۱۰۳وشماره شاسی NAACR۱HS۱BF۷۱۷۶۵۰ شماره موتور ۱۴۷۹۰۰۳۲۴۹۰ شماره شهربانی ۸۲-۶۵۵د۸۹مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد لذا مالک متعهد می گرددمسولیت هرگونه کشف وفساداحتمالی رابه عهده گیرد.

محمودآباد

مفقودی

مفقودی سند کمپانی سواری پارس خودرو ATI_BRILLANcEH۳۳۰ ۶۵مدل ۹۷ ش پلاک ۲۹۳م۴۳ایران ۴۰ شماره موتور BM۱۶LB*H۰۲۷۴۸۲شماره شاسی NAPH۳۳۰BBj۱۰۴۷۵۰۲مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل