خبر

توزیع ۴۰۶ هزار پرس غذای گرم بین نیازمندان

ایسنا: مدیر کل کمیته امداد خراسان شمالی از توزیع ۴۰۶ هزار و ۲۵۱ پرس غذای گرم به ارزش بیش از ۱۴ میلیارد تومان بین نیازمندان استان خبر داد.

مجید الهی‌راد، با اشاره به اینکه هزار و ۳۰۹ بسته معیشتی به ارزش ۳۷۲ میلیون تومان بین نیازمندان استان در قالب طرح «احسان حسینی» توزیع شده است، اظهار کرد: از این تعداد ۹۷۹ بسته معیشتی توسط مراکز نیکوکاری و مابقی توسط کمیته امداد استان تهیه شده است.

وی تصریح کرد: همچنین ۴۰۶ هزار و ۲۵۱ وعده غذای گرم به ارزش بیش از ۱۴ میلیارد تومان در قالب طرح «اطعام حسینی» بین نیازمندان حاشیه نشین شهرها و مناطق کم برخوردار استان توزیع شد.

مدیرکل کمیته امداد خراسان شمالی گفت: از این تعداد هشت هزار و ۵۰۰ وعده غذا مراکز نیکوکاری و مؤسسات و مابقی توسط کمیته امداد امام توزیع شد. الهی‌راد تأکید کرد: در مجموع این وعده‌های غذایی در ۱۱۲ آشپزخانه‌ای که به منظور پخت اطعام نیازمندان درنظر گرفته شده بود تهیه شده است.

بذر مور نیاز ۱۷ استان کشور در البرز تولید می‌شود

ایسنا: رییس سازمان جهاد کشاورزی البرز گفت: اقتصادی کردن تولید در اراضی خرد و مدیریت منابع آبی، زمینه ساز تحول در بخش کشاورزی استان است.

عبدالرضا روشن نژاد با اشاره به اینکه دو مقوله اقتصادی کردن تولید در اراضی خرد و مدیریت منابع آبی می تواند منشأ تحولات خوبی در بخش کشاورزی استان باشد اظهار کرد: باید سرمایه گذاری برای فعالیت‌هایی که ارزش اقتصادی قابل توجهی دارد در البرزی که به عنوان قطب علم و فناوری شناخته می‌شود، تقویت شود. وی به ظرفیت های استان البرز در حوزه تولید بذر اشاره کرد و افزود: در حوزه تولید بذر سبزی و صیفی ظرفیت بسیار خوبی در استان وجود دارد به طوری که البرز در حال حاضر تولید کننده بذر ۱۷ استان کشور است و در کنار حضور مؤسسات تحقیقاتی ملی، بخش خصوصی فعالیت قابل توجهی در استان دارد شرکت فرآوری بذر در شهرستان نظرآباد، شرکت نمونه کشوری مطرح است و علاوه بر این چندین شرکت در استان داریم که روی بذر کار می کنند.

مسائل ایمنی و آتش‌نشانی در ساخت و سازها جدی گرفته شود

معاون امور عمرانی استانداری مرکزی گفت: باید در ساخت و سازها، نقشه‌ها و... مسائل ایمنی و آتش‌نشانی در نظر گرفته شود.

مهدی زندیه وکیلی در مراسم گرامیداشت روز آتش‌نشان با بیان اینکه آتش‌نشانان جان بر کفانی هستند که علاوه بر امرار معاش از طریق این شغل به هم نوع خود نیز عشق و ایثار دارند اظهار کرد: خوشبختانه خدمات آتش‌نشانان در جلوگیری از خسارات جانی و مالی همچنین نجات افراد حادثه‌دیده مؤثر بوده است.

وی با بیان اینکه سرعت در وقوع حادثه از اهمیت بالایی برخوردار است، افزود: مدیریت حادثه با سرعت مطلوب نیازمند آمادگی است.

معاون امور عمرانی استانداری مرکزی بیان کرد: حوادثی مثل آتش‌سوزی، سقوط اشیا ارتفاع و... مسائل مهندسی به شمار می‌روند و در این راستا تعداد زیادی از مهندسین در آتش‌نشانی‌های استان در حال فعالیت هستند.

زندیه وکیلی با بیان اینکه آمادگی چه از نظر علمی و چه از نظر جسمی بسیار مهم است، اظهار داشت: با وجود اینکه آتش‌نشانان برای حفظ جان هم‌وطنان حاضر هستند جان خود را به خطر اندازند ولی حفظ سلامتی آتش‌نشانان نیز موضوعی ضروری است.

وی ضرورت دارا بودن آمادگی جسمانی برای مواجه با حوادث در جذب و به‌کارگیری آتش‌نشان را یادآور شد و افزود: در حال حاضر ارائه آموزش‌ها به آتش‌نشانان در قالب برگزاری اردو و در شهرستان‌های استان برگزار می‌شود.

معاون امور عمرانی استانداری مرکزی برگزاری دوره‌های غواصی برای آتش‌نشانان را یادآور شد و عنوان کرد: تمام خدمات آتش‌نشانان با هدف جلوگیری از خسارت مالی و تماماً با جان‌فشانی صورت می‌گیرد.

زندیه وکیلی با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای آتش‌نشان حادثه پلاسکو، خاطرنشان ساخت: باید به سمت پیشگیری حرکت کرد و تلاش کرد حادثه به وقوع نپیوندد و در صورت واقع حادثه در اولین واکنش هر شهروند با آن مقابله کرد.

وی با بیان اینکه باید سطح آموزش‌ها به آموزش شهروندی ارتقا یابد، اظهار داشت: باید در ساخت و سازها، نقشه‌ها و... مسائل ایمنی و آتش‌نشانی در نظر گرفته شود.

معاون امور عمرانی استانداری مرکزی گفت: خوشبختانه در استان مرکزی در حوزه اجرا، اطفاء حریق و صدور پایان کار به طور نسبی و مطلوب صورت گرفته است.

لازم به ذکر است در این مراسم که با حضور جمعی از مسئولین و آتش‌نشانان صورت گرفت از آتش‌نشانان نمونه تجلیل شد.

۵ نامزد برای تصدی شهرداری کرج مشخص شدند

کرج- خبرنگار زمان؛ سخنگو و نائب رئیس شورای اسلامی شهر کرج در خصوص جلسه روز گذشته شورای اسلامی شهر کرج گفت: ۵ نامزد برای تصدی شهرداری کرج نهایی شده است. عمار ایزدیار در جلسه غیر علنی که روز گذشته برگزار شد، با اعلام این خبر گفت: ۵ گزینه برای تصدی شهرداری کرج مطرح شده است که آقایان؛ محمدرضا رضاپور، علی اکبر میروکیلی،علی سلطانی مقدم،مهرداد کیانی و کاوه حدادپور به عنوان گزینه های نهایی تصدی سمت شهرداری مطرح شده اند.

سخنگوی رئیس شورای اسلامی شهر کرج اظهار داشت: از میان گزینه های منتخب طی روزهای آتی شهردار جدید کرج انتخاب و به وزارت کشور معرفی می شود.

صنعت نوپای گردشگری نیازمند توجه ویژه است

ایسنا: رئیس اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گنبدکاووس بر ضرورت توجه ویژه به صنعت نوپای گردشگری در استان گلستان تأکید کرد.

مریم آق آتابای اظهار کرد: با توجه به اینکه سال ۱۴۰۱ به نام «تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین» نامگذاری شده شعار هفته گردشگری امسال نیز در همین راستا و تحت عنوان «رویش اندیشه های نو در گردشگری ایران» نامگذاری شده است.

وی با بیان اینکه گردشگری به عنوان یک صنعت نوپا نیازمند توجه ویژه است، افزود: احیای گردشگری باید با رویکردهای جامعه محلی، محیط زیست و انعطاف پذیری در فعالیت های گردشگری، حفاظت از محیط زیست، حفظ آداب و رسوم و سنن و غیره در استان گلستان مورد توجه قرار گیرد.

رئیس اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گنبدکاووس با بیان اینکه امسال هفته گردشگری از پنجم مهر ماه آغاز شده و به دلیل تقارن با شهادت امام رضا(ع) گردشگری مذهبی در دستور کار ما قرار گرفت، بیان کرد: شهرهای شرق استان گلستان در مسیر سفر زائران مشهد مقدس قرار دارد لذا ایجاد زیرساخت های مناسب براساس مناسبت های مذهبی از جمله برنامه های ما در گنبدکاووس بوده است.

آق‌آتابای، گردشگری استان گلستان از جمله شهرستان گنبدکاووس را بسیار غنی دانست و یادآور شد: پیشینه تاریخی غنی اعم از برج قابوس، امامزاده یحیی بن زید، دیوار دفاعی و غیره از جمله ظرفیت های ارزشمندی است که می توان از آن برای معرفی تاریخ و فرهنگ کشورمان استفاده کنیم.

وی با اشاره به اینکه از مجموع هفت هزار هنرمند دارای مجوز فعالیت در گنبدکاووس، سه هزار و ۹۲۵ نفر آنها در حوزه صنایع دستی فعالیت می کنند، خاطرنشان کرد: متأسفانه تعداد بیمه‌شدگان هنرمندان صنایع دستی به کمتر از ۱۰ درصد می رسد که نیاز است دولت بیمه هنرمندان این بخش را تسهیل کند تا با آسودگی خاطر فعالیت کنند.

خبر

توزیع ۶۳۰۰ بسته کیف و نوشت افزار در بوشهر

بوشهر- خبرنگار زمان: سید محمد تقی زاده مدیرکل ستاد اجرایی فرمان امام (ره) استان بوشهر با اعلام این مطلب افزود امسال نیز مانند سالهای گذشته اهدای کیف و نوشت افزار در میان دانش اموزان کم برخوردار استان به مقدار ۶۳۰۰ بسته اغاز شده است. تقی زاده افزود این بسته ها توسط گروه های جهادی خیریه ها و سایر گروه های که با بنیاد احسان ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)در استان همکاری دارند شناسایی و توسط این عزیزان جهادگر توزیع می شود مدیر کل ستاد اجرایی فرمان امام (ره)استان بوشهر همچنین اضافه کرد ارزش هربسته کیف و نوشت افزار دو میلیون و پانصد هزار ریال بوده و در مجموع مبلغ ۱۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. تقی زاده در ادامه از اهدای ۳۰ بسته لبخند مادری شامل ۲۲ قلم سرویس سیسمونی نوزاد به ارزش یک میلیارد و دویست میلیون ریال در میان خانوارهای بسیار کم برخوردار دارای فرزند نوزاد خبر داد.

تزریق واکسن کرونا در بیش از ۲۰۰ مرکز در گیلان

فاطمه منکوئی- خبرنگار زمان: مردم گیلان برای دریافت واکسن‌های کرونا می‌توانند به ۲۲۰ پایگاه تجمیعی و موردی استان مراجعه کنند. سخنگوی دانشگاه علوم پزشکی گیلان گفت : امروز واکسن‌های کرونا در ۲۲۰ پایگاه تجمیعی و موردی به شهروندان گیلانی تزریق می‌شود. دکتر فردین مهرابیان افزود : ۳۴ مرکز امروز به واکسیناسیون شهروندان رشتی اختصاص یافته است. وی گفت : مردم گیلان می‌توانند با مراجعه به نشانی اینترنتی سایت واکسن دانشگاه علوم پزشکی گیلان vaccine.gums.ac.ir ، از مراکز واکسیناسیون شهرستان خود مطلع شوند.

کشف بیش از ۲ تن مواد مخدر در آذربایجان غربی

ایسنا: فرمانده انتظامی آذربایجان غربی گفت: بیش از ۲ تن مواد مخدر طی سال جاری در استان کشف شده است.

سردار رحیم جهانبخش در نشست خبری بمناسبت هفته فراجا افزود: در سال جاری بیش از ۲ تن و ۵۰۰ کیلوگرم انواع مواد مخدر در استان کشف شد و در این راستا ۳۲ باند مواد مخدر منهدم شد.

وی افزود: در این بازه زمانی بیش از ۴۷۰۰ معتاد و توزیع کننده خرد نیز در استان دستگیر شدند. فرمانده انتظامی استان با اشاره به دستگیری ۳ باند توزیع سلاح در استان گفت: در این راستا ۱۴۲ قبضه سلاح کشف شد که آمارها رشد ۴۰ درصدی کشف سلاح را نشان می دهد. سردار جهانبخش با بیان اینکه طی ۶ ماهه نخست سال ۶۵۰۰ سارق در استان دستگیر شده است، تصریح کرد: در این بازه زمانی کاهش صد درصدی در سرقت مسلحانه، کاهش ۳۲ درصدی سرقت به عنف، کاهش ۶۷ درصدی آدم ربایی و کاهش ۵۰ درصدی جرایم خشن را در استان شاهدیم. وی با بیان اینکه پلیس همواره مورد اعتماد مردم است، افزود: طی ۶ ماهه نخست سال جاری یک میلیون و ۳۰۰ هزار مورد از پلیس استان تماس امدادی انجام شده که از این تعداد ۸۶۰ هزار مورد عملیاتی شده است و ۹۰ درصد ۸۶۰ هزار مورد ماموریت عملیاتی شده مربوط به رفع مزاحمت و اختلاف بوده است.

همه با هم
جهاد کشاورزی

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی
شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۰۳۸۷۲۰۰۰۰۰۹

سازمان جهادکشاورزی استان اردبیل در نظر دارد پروژه ای با اطلاعات مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: سازمان جهادکشاورزی استان اردبیل- اردبیل شهرک کارشناسان
۲- نام و نشانی واحد خدمات مهندسی مشاوره: مهندسین مشاور آذربند ساز اردبیل
۳- شرایط متقاضی شرکت در مناقصه: پیمانکارانی که دارای رتبه ۵ و یا بالاتر در رشته آب از سازمان برنامه و بودجه و بطور همزمان پایه ۵ آبیاری تحت فشار از مجری طرح سامانه های نوین آبیاری باشند و دارای اعتبار اسم شرکت در پایگاه ساجار هستند می توانند در این مناقصه شرکت نمایند.
۴- موضوع مناقصات: اجرای تکمیل شبکه آبیاری کم فشار اراضی تعاونی پایاب سد سرخاب شهرستان نیر
۵- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار: - احداث مخازن فشار شکن براساس ابعاد و مشخصات نقشه های اجرایی
- تحویل لوله ها، اتصالات و متعلقات خریداری شده توسط کارفرما و انتقال به محل لوله گذاری و ریسه کردن و انجام عملیات لوله گذاری مسیر خط انتقال آبیاری کم فشار اراضی پایاب سد سرخاب در مسیرهایی که نیاز به تکمیل دارند.
- تهیه مصالح و احداث حوضچه های شیر آلات در مسیر خطوط انتقال و در محل های پیش بینی شده براساس ابعاد و مشخصات نقشه های اجرایی به تعداد ۲۰ دستگاه
- تهیه مصالح و احداث آبگیرهای سرمزارع در مسیر خطوط انتقال و در محل های پیش بینی شده براساس ابعاد و مشخصات نقشه های اجرایی به تعداد ۲۰۰ دستگاه.
- تحویل، بارگیری، باراندازی و نصب و تست کلیه تجهیزات، اتصالات و متعلقات و شیر آلات مسیر خط انتقال آبیاری کم فشار که خرید آنها بر عهده کارفرما می باشد و تست هیدرواستاتیک خطوط از سایزهای ۱۶۰ تا ۶۳۰ به طول کل ۵۰۰۰۰ مترشامل تامین آب، متعلقات، احداث پشت بندها و کلیه عملیات لازم
- تکمیل کفیل خطوط و بازسازی انهار سنتی به طول ۷۰۰۰ متر.
- انجام کبسینگ عبور لوله از زیر جاده تا قطر غلاف ۸۰۰ میلیمتری فولادی در ۵ محل و به طول کل ۱۲۵ متر.
- تحویل و نصب شیرهای کشویی دسته بلند در محل حوضچه های فشار شکن.
- احداث و تکمیل حوضه های رسوبگیر بتنی به تعداد ۶ دستگاه
- عملیات لوله گذاری با لوله ۶۳۰ و ۵۰۰ میلیمتری پلی اتیلنی در انهار روستاهای بوران و قره تپه، ویرثق و ایرنچی به طول ۲۵۰۰ و ۱۱۰۰ متر.
- تحویل از انبار کارفرما، حمل و اجرای عملیات لوله گذاری با لوله ۱۶۰ و ۲۰۰ میلیمتری پلی اتیلنی به طول ۳۴۰۸ و ۶۵۵۶ متر.
- اجرای کانال سنگی ملاتی به ابعاد داخلی ۶۰*۶۰ و به طول ۲۰۰۰ متر در محل نهر جنرال.
۶- محل اجرای کار: استان اردبیل ۷- مدت پیمان: ۱۲ ماه
۸- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند اجرای کار مناقصه: ۴/۶۲۳/۶۶۲/۴۶۱ ریال (چهارمیلیارد و ششصد و بیست و سه میلیون و ششصد و شصت و دو هزار و چهارصد و شصت و یک ریال) که مناقصه گران لازم است اصل ضمانتنامه بانکی را علاوه بر بارگذاری در سامانه به صورت فیزیکی قبل از اتمام مهلت بارگذاری اسناد، تحویل دبیرخانه مناقصات سازمان، واقع در شهرک اداری کارشناسان اردبیل نمایند.
۹- تاریخ، مهلت، مبلغ و محل دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ درج فراخوان تا مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ می باشد.
۱۰- تاریخ، مهلت و محل تحویل اسناد مناقصه: مناقصه گران پس از دریافت اسناد مناقصه تا ساعت آخر وقت اداری مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ اسناد مربوطه را تکمیل و در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.
۱۱- تاریخ و ترتیب گشایش پیشنهادات: اسناد مناقصه در مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ در محل سالن جلسات سازمان جهادکشاورزی استان اردبیل بازخواهد شد.
۱۲- محل تامین اعتبار پروژه: از محل اعتبارات عمرانی و بصورت نقدی و اعتباری (اسناد خزانه اسلامی) خواهد بود.
۱۳- هزینه درج آگهی بر عهده برندگان مناقصه می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ - نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۷/۱۱

دبیرخانه کمسیون مناقصات سازمان جهادکشاورزی استان اردبیل

نوبت اول

اداره تصفیه امور ورشکستگی شهرستان کرمانشاه
فرم اعلان ورشکستگی شرکت سهامی خاص شرکت فرآورده های گوشتی پگاه بیستون و آگهی دعوت از بستانکاران و بدهکاران تاجر ورشکسته موصوف با اخطارات لازمه

بدین وسیله اعلان میگردد: با توجه به دادنامه شماره ۱۴۵۰۶۶۰۰۰۰۴۶۰۰۵۰۰ مورخ ۱۹ /۱۴۰۰/۱۱ صادره از سوی شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان هرسین، شرکت فرآورده های گوشتی پگاه بیستون سهامی خاص به شماره ثبت ۵۷ و با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۹۹۳۴۹ با تاریخ توقف ۱۳۹۵/۳/۱۷ ورشکسته اعلام گردیده است. لذا با آگهی مراتب به عموم بستانکاران و بدهکارن تاجر ورشکسته اعلام و اخطار می نماید

اولین جلسه دعوت از بستانکاران در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه ۲ آبان سال ۱۴۰۱ در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی کرمانشاه واقع در بلوار شهید بهشتی - نبش خ سی متری دوم - مجتمع دادگاههای تجدیدنظر و کیفری استان کرمانشاه - طبقه اول تشکیل می شود. از کلیه بستانکاران و بدهکاران و کسانی که ادعائی دارند و همچنین کسانی که با ورشکسته مزبور مسئولیت تضامنی دارند یا ضامن او هستند دعوت به عمل می آید در ساعت و روز مذکور در این اداره حضور بهم رسانند. ضمنا اخطار می شود:

یکم) کلیه بستانکاران و کسانیکه هر گونه ادعائی دارند باید اصل یا رونوشت مدارک خود را در ظرف دو ماه از تاریخ نشر این آگهی به اداره تصفیه تسلیم نمایند. مدت ارسال مدارک برای بستانکارانی که در خارج از اقامت دارند سه ماه می باشد.

دوم) کسانیکه به ورشکسته نامبرده بدهی دارند باید در ظرف مدت تعیین شده خود را معرفی و بدهی خود را در وجه صندوق اداره تصفیه بپردازند. والا طبق ماده ۲۴ قانون تصفیه بدهکاران متخلف از این وظیفه به جریمه نقدی معادل صدی بیست و پنج دین محکوم خواهند شد. بعلاوه دادگاه ها می توانند علاوه بر جریمه نقدی بدهکاران مذکور را به زندان تأدیبی از سه ماه تا شش ماه نیز محکوم نمایند.

سوم) کسانیکه به هر عنوان اموال ورشکسته نامبرده در دست آنها است در ظرف مدت دو ماه مذکور باید همان اموال را تحت اختیار اداره تصفیه بگذارند و گرنه هر حقی که نسبت به آن دارند سلب خواهد شد، مگر اینکه عذر موجهی داشته باشند. این آگهی به حسب ذیل ماده ۲۵ از قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی برای استحضار بستانکاران آگهی می شود.

کیومرث نظری -رئیس شعبه ٤ تجدیدنظر اداره تصفیه امور ورشکستگی استان کرمانشاه

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده
(نوبت دوم)
شرکت تعاونی مصرف محلی باغستان

نظر به اینکه جلسه مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده سالیانه نوبت اول مورخ ۱۴۰۱/۷/۰۸ بعلت عدم حصول حدنصاب لازم رسمیت نیافت.
لذا به اطلاع کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی میرساند جلسه مجمع عمومی نوبت دوم راس ساعت ۱۰صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۲ درمحل مسجد امام حسین (ع) واقع دربلوارباغستان بین بوستان ۴و۵ تشکیل می گردد.
تذکر : ازکلیه اعضا دعوت می گردد در جلسه مذکور حضور بهم رسانند ویا نمایندگان تام الاختیار خود را کتبا معرفی نمایند
مصوبات مجمع عمومی درصورت رسمیت یافتن جلسه وعدم مغایرت باضوابط قانونی برای کلیه اعضا اعم ازحاضروغایب نافذ ومعتبر خواهد بود.
دستورجلسه :۱- استماع گزارش هیات مدیره وبازرس
۲- رسیدگی واتخاذ تصمیم درخصوص صورتهای مالی سال ۱۴۰۰ وبودجه سال جاری
۳- گزارش تغییرات اعضا
۴- طرح وتصویب پاداش برای هیات مدیره ازمحل سود سال ۱۴۰۰
۵- انتخاب هیات مدیره وبازرسان
۶- طرح وتصویب اختصاص مبلغی ازسوده سال ۱۴۰۰ به امور خیریه

رئیس هیات مدیره - تقی ترکمن

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت رودسر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۲۷۵۸ - ۱۴۰۱/۶/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض سیما خانم رضاخواه رودسری فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۷۳۱ صادره از رودسر در ششدانگ عرصه یکباب خانه و محوطه به مساحت ۲۵۲/۲۲ متر مربع قسمتی از قطعه ۵ تفکیکی به پلاک ۴ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه شهر رودسر بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی بنیاد علوی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

٦٥٨- سرپرست ثبت اسناد و املاک رودسر- رمضان قربانی
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۶/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/ ۷/۱۱

آگهی مزایده اموال غیر منقول

محکوم له : مهین کرمعلی فرزند علیقلی
محکوم علیه: نسرین سهراب نژاد فرزند نورعلی

به موجب مواد ۱۱۳ الی ۱۴۵ قانون اجرای احکام مدنی در رابطه با پرونده کلاسه اجرای ۰۰۰۰۲۹۴ شعبه چهارم اجرای احکام مدنی شهرستان خرم آباد ملک با مشخصات ذیل از طریق مزایده به فروش می رسد با در نظر گرفتن شرایط ذیل از طریق مزایده بفروش میرسد

۱ _ موارد فوق الذکر نظر کارشناسی به عنوان قیمت پایه محسوب و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایید.

۲ _ در اجرای ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی برنده مزایده می بایست ده درصد از قیمت پیشنهادی را رافی المجلس یا همان روز به حساب سپرده موقت دادگستری به شماره IR ۸۴۰۱۰۰۰۰۴۰۶۶۰۱۲۹۰۷۷۴۵۴۶۵ نزد بانک ملی واریز و چنانچه به هر علت از پیشنهاد خود منصرف شود یا حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده ، ده درصد پرداخت شده پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط می گردد.

۳ _ در اجرای ماده ۱۲۶ قانون اجرای احکام مدنی طالبین می تواند ظرف ۵ روز قبل از انجام مزایده با دریافت مجوز از شعبه چهار اجرای احکام مدنی شهرستان خرم آباد از اقلام فوق الذکر بازدید نمایند همراه داشتن کارت ملی یا کارت شناسایی معتبر جهت حضور در مزایده ضروری می باشد.

۴ _ مزایده روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۵ راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل شعبه ۴ اجرای احکام مدنی دادگستری خرم آباد برگزار می گردد.

آدرس ملک: خرم آباد _ قاضی آباد خیابان توحید نبش فرعی ۵ و ۶ مشخصات ثبتی: ۶۳۳ فرعی از ۴۵ اصلی بخش دو حوزه ثبتی خرم آباد به مساحت ۲۳۰ متر مربع تحت پلاک ، خانم نسرین سهراب نژاد (سه دنگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) (با ذکر این نکته که پروانه ساختمان به شماره ۴۳۴۴۷ بنام احدی به نام مظفر شکری راد فرزند علی ش ش ۴۳۸ صادر شده است) ملاحظات ، حدود ، مفروزات، منضمات حقوقی: حدود اربعه عرصه شمالا درب و دیوار بطول ۲۱/۴ به کوچه بعرض هشت متری متر شرقادیوار به دیوار به طول ۲۱/۵ جنوبا: فاقد حد غربا: درب و دیوار بطول ۳۰ متر به پیاده رو خیابان بیست و چهار متری حقوق ارتفاقی ندارد.

وضعیت فیزیکی: ساختمان مسکونی و تجاری مورد ارزیابی، به صورت ۲ طبقه که هر دو طبقه ی آن مسکونی و بصورت مستقل ، ستون وسط با قدمت بالای ۳۰سال ، درب و پنجره های طبقه اول فلزی و طبقه دوم ترمال بریک ،کف سرامیک و موزاییک ،سیستم گرمایشی بخاری ،سیستم سرمایش کولر آبی طبقه اول و گازی اسپیلت در طبقه دوم، دارای امتیازات آب، برق وگاز هر طبقه مستقل ، هر واحد دارای آشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی مجزا، حیاط ماشین رو و راه پله طبقه بالا مستقل و در معبر ۸ متری واقع شده است ضمنا نمای ساختمان سنگ پلاک چینی ۱۰ سانتی و نازک کاری داخلی در حد مطلوب، دارای سند و پایان کار می باشد. شایان ذکر است در نبش فرعی پنجم یک باب مغازه تجاری متعلق به ملک موجود است که در این خصوص اطلاعات و مدارک ثبتی از طرف خوانده ارائه نشد.

نکات قابل تامل :جانمایی ساختمان با نقشه کاداستر همخوانی ندارد پلاک پستی موجود به شماره ۶۸۱۸۷۴۳۷۱۹ می باشد که با مندرجات سند ارائه شده مغایرت دارد که مراتب جهت استحضار ایفاد می گردد.

ارزیابی شش دانگ عرصه و اعیان: علی ایحال با فرض صحت اطلاعات سند و عدم مغایرت های ذکر شده در ارزیابی ملک مزبور با ارزش متوسط منطقه ای در ۶ ماه گذشته ، محل ملک، معابر و راه دسترسی ، طول عمر ، مشاعات و امتیازات آن و دیگر موارد اثرگذار در ارزش گذاری، ارزش کل ملک بدون توجه به بدهی حقیقی و حقوقی و بدون منع شرعی و حقوقی به مبلغ ۶۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل شش میلیارد و دویست ده میلیون تومان تعیین می گردد

شعبه چهارم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان خرم آباد