خبر

شرایط دریافت کارنخوان تغییر کرد

مدیر روابط عمومی بانک مرکزی گفت: ارائه برخی خدمات بانکی همچون اعطای ابزارهای پذیرش صرفا به دارندگان سپرده‌های بانکی تجاری قابل تخصیص است.

به گزارش زمان به نقل ازصدا و سیما، مصطفی قمری‌وقا مدیر روابط عمومی بانک مرکزی با انتشار مطلبی در فضای مجازی گفت: با تصویب ضوابط ناظر بر حساب‌های سپرده تجاری، دارندگان این حساب‌ها می‌توانند از مشوق‌ها و سیاست‌های ترغیبی که در ضوابط یادشده آمده است بهره مند گردند. وی افزود: طبق این ضوابط از این پس، ارائه برخی خدمات بانکی همچون اعطای ابزارهای پذیرش صرفا به دارندگان سپرده‌های بانکی تجاری قابل تخصیص است. مشوق‌های جدید بانک مرکزی برای دارندگان حساب‌های تجاری یا تصویب ضوابط ناظر بر حسابهای سپرده تجاری، از این پس دارندگان این حسابها می توانند از مشوق ها و سیاست های ترغیبی و ارائه برخی خدمات بانکی همچون اعطای ابزارهای پذیرش در شبکه بانکی بهره مند گردند.

مالیات خانه‌ها و خودروهای لوکس قسطی شد

بر اساس اعلام سازمان امور مالیاتی، امکان تقسیط ۶ ماهه رقم مالیات تعیین شده برای مالکان خانه ها و خودروهای لوکس فراهم شده است.

به گزارش زمان به نقل ازمهر؛ بر اساس قانون بودجه سال گذشته (۱۴۰۰) از خانه‌ها و یاغ ویلاهای گران قیمت که بالای ۱۰ میلیارد تومان باشد، مالیات گرفته می‌شوند.همچنین از خودروهای سواری و وانت‌های دو کابین که بالای یک میلیارد تومان ارزش داشته باشد نیز سازمان امور مالیاتی موظف به اخذ مالیات از آنهاست.این رقم برای سال جاری در قانون بودجه ۱۴۰۱ پایت خانه‌های لوکس به ۱۵ میلیارد تومان افزایش یافته اما با توجه به اینکه مالیات هر سال در سال بعد از آن اخذ می‌شود، سازمان امور مالیاتی در حال اخذ مالیات خانه‌ها و خودروهای لوکس بابت سال گذشته است یا این حال به دستور داوود منظور معاون وزیر اقتصاد و رئیس سازمان امور مالیاتی امکان تقسیط مالیات تعیین شده برای خانه‌ها و خودروهای لوکس که مشمول این قانون در سال گذشته شده‌اند، فراهم شده است. بر اساس اعلام سازمان امور مالیاتی، مالکان خانه‌ها و خودروهای لوکس می‌توانند مبلغ تعیین شده مالیاتی بابت دارایی‌های گران قیمت را ظرف ۶ ماه پرداخت کنند.

فعال‌سازی واحدهای ناتمام مسکن مهر در نهضت مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در مرحله اول طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید ساخت ۱۰۰ هزار واحد را آغاز کردیم که بخشی از آن فعال‌سازی مسکن مهر نیمه کاره به عنوان سرمایه‌های ملی است؛ پسته ۱۰۰ هزار واحدی دوم را نیز تا پایان شهریورماه آغاز می‌کنیم.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، علیرضا جعفری اظهار کرد: برای آغاز عملیات اجرایی مرحله‌ی دوم پسته‌ی ۱۰۰ هزار واحدی طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید جلسات کارشناسی برگزار شده است. برنامه ما این است که بتوانیم در هر فصل کلنگ‌زنی ۱۰۰ هزار واحد را انجام دهیم.وی خاطرنشان کرد: ۱۰۰ هزار واحد اولیه در فصل بهار شروع شد که الحمدالله کارهای آن پیش می‌رود و در بحث آماده‌سازی زمین بالای ۵۵ درصد پیشرفت دارد.معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که در خصوص عملیات اجرایی ۱۰۰ هزار واحد اولیه طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید دو رویکرد را دنبال می‌کنیم افزود: یک نگاه مربوط به تکمیل پروژه‌های مسکن مهر فاقد متقاضی است که عمدتا در شهرهای جنوبی قرار دارد. اینها نیمه کاره بودند که آنها را فعال کردیم. جعفری تاکید کرد: بر اساس متقاضیانی که در نهضت ملی ثبت نام کردند، واحدهای مسکن مهر را به عنوان سرمایه‌های ملی، پهنه سازی و پهره برداری می‌کنیم.

سابه مالبات برعایدی سرمایه بر درآمد حاصل از دلالی؛

آچمز دلالان و سوداگران

رییس مرکز آموزش، پژوهش و برنامه ریزی مالیاتی کشور جزییات طرح مالیات بر عایدی سرمایه را اعلام کرد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، مهدی موحد با بیان اینکه طرح مالیات بر عایدی سرمایه تایید کمیسیون اقتصادی مجلس را اخذ کرده است، اظهار کرد: این طرح در آستانه ورود به صحن علنی مجلس است و اگر مصوب شود قانونی تحت عنوان مالیات برعایدی سرمایه خواهیم داشت که اصلاحیه‌ای بر قانون مالیات‌های مستقیم خواهد بود. وی با بیان اینکه طرح مالیات بر عایدی سرمایه چند کارکرد مهم دارد، توضیح داد: یکی از کارکردهای مهم این است که می‌تواند دلالی و درآمد حاصل از دلالی را از صرفه بیندازد. درواقع درآمد حاصل از دلالی و سوداگری از صرفه می افتد و مهم‌ترین ویژگی طرح مذکور این است که به این واسطه دلالان و سوداگران کمتر انگیزه خرید و فروش کالاهای سرمایه‌ای و دارایی سرمایه‌ای مثلث مسکن، خودرو، ارز، سکه و دلار را خواهند داشت. رییس مرکز آموزش، پژوهش و برنامه ریزی مالیاتی کشور با تاکید بر اینکه کاهش تقاضا برای رد و بدل کردن کالاهای مذکور موجب کاهش قیمت آن‌ها در بلند مدت می‌شود، اظهار کرد: کاهش قیمت، اثرات خاص خود را بر اوضاع نقدینگی خواهد گذاشت و نقدینگی را نه تنها به سمت تولید هدایت خواهد کرد بلکه حجم نقدینگی مورد نیاز در جامعه را برای جذب در فعالیت‌های سوداگرانه کاهش می دهد و در بلندمدت اثرات ضد تورمی هم خواهد داشت. از سوی دیگر برای دولت به واسطه این فعالیت‌ها درآمد حاصل می‌شود. موحدی در ادامه با تاکید بر اینکه بیشتر املاک و دارایی‌هایی که مورد نقل و انتقال قرار می‌گیرند توسط فشر پردرآمد انجام می‌شود، گفت: به همین دلیل اجرای این طرح عدالت مالیاتی هم در پی خواهد داشت؛ یعنی به بازتوزیع درآمد بین اقشار مختلف جامعه کمک خواهد کرد. همچنین از آنجایی که این اطلاعات در قالب سامانه‌ای ثبت می‌شود، از جهت اطلاعاتی هم می‌تواند به کشور کمک کند. وی به این سوال که اگر یک شخص حقیقی اقدام به فروش ۱۰ سکه کند، اطلاعات آن از چه طریقی به سازمان امور مالیاتی خواهد رسید؟ پاسخ داد: یک قانونی وجود دارد تحت عنوان «قانون پایگاه‌های فرونگاهی و سامانه مودیان». این قانون در قالب یک بسته قانونی در کنار مالیات بر عایدی سرمایه قرار گرفته و این قانون را تکمیل می کند. در این شرایط هر فرد حقیقی موظف می‌شود حتی اگر یک سکه هم می‌خواهد بفروشد، آن را به فردی بفروشد که قرار است در ازای آن صورت حساب الکترونیک صادر کند. وی ادامه داد: اگر صورت حساب الکترونیک در اختیار فرد قرار نگیرد، یعنی به واسطه فروش دارایی پولی به حساب فرد واریز خواهد شد که مابه‌ازای صورت حساب الکترونیک ندارد و چون سازمان امور مالیاتی نمی‌تواند منبع پول را شناسایی کند، مبنا درآمد اتفاقی می‌شود و از مجموع وجوه واریزی به حساب فرد طلب مالیات می‌کند و این عدد، مالیات بالاتری خواهد داشت. این فرایند انگیزه را برای افراد ایجاد می کند که اگر می خواهند فروشی داشته باشند این فروش را در مجاری قانون خود و در قالب قانون اصلاح شده پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان قطعه دهند. برای مثال سکه را به یک طلافروشی مجاز بفروشند و در ازای آن صورت حساب الکترونیک دریافت کنند؛ در غیر این صورت مشمول مالیات بالاتری خواهند شد. به گفته موحدی این قانون شامل املاک تجاری و مسکونی، کلیه وسایل نقلیه که امکان شماره‌گذاری دارند، ارز و انواع فلزات گران قیمت می‌شود.

صادرات خودروهای ایرانی از ۱۴۰۲

وزیر صمت با بیان اینکه امسال صادرات خودرو کمتر از ۲۰ هزار دستگاه خواهد بود، گفت: امسال بر بازار داخل تمرکز کرده‌ایم و برنامه صادرات خودرو از سال آینده اجرایی می‌شود.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، سید رضا فاطمی امین در مورد صادرات خودرو اظهار کرد: ما یک برنامه ۴ ساله برای صنعت خودرو طراحی کردیم که بر اساس این برنامه تدوین شده، از سال ۱۴۰۲ اقدامات لازم را برای صادرات خودرو آغاز می‌کنیم. وزیر صمت افزود: طبق برنامه‌ریزی انجام شده امسال روی بازار داخل تمرکز کرده‌ایم و سال آینده برنامه‌های مربوط به صادرات را اجرایی خواهیم کرد. وی ادامه داد: بر همین اساس تیز امسال صادرات خاصی در حوزه خودرو نداریم و میزان صادرات کمتر از ۲۰ هزار دستگاه خواهد بود. فاطمی امین تصریح کرد: بازار داخل و بهبود فرایند تولید از جمله برنامه‌های امسال ماست؛ چه بسا که در مورد خودروهای تافص به نتایج قابل قبولی هم رسیدیم. وزیر صمت گفت: طبق آمار از ابتدای سال تاکنون میزان تولید خودروی کامل ۲۷۹ درصد رشد کرده است؛ یعنی از ۸۸ هزار و ۲۱۲ خودروی کامل تولید شده به ۲۳۴ هزار و ۴۶۳ خودروی کامل در سال جاری رسیده‌ایم و فقط ۴۱ هزار دستگاه خودروی تافص داریم در حالی که این رقم در مدت مشابه پارسال ۲۹۱ هزار دستگاه خودرو بود.

تسهیل تجارت با افزایش سرمایه صندوق ضمانت صادرات

علیخانی گفت: امروز سرمایه ثبتی صندوق ضمانت صادرات ۲ برابر شده تا دغدغه‌های صادرکنندگان را پوشش دهد.

به گزارش زمان به نقل ازصدا و سیما، سید رضا علیخانی، مدیرعامل صندوق ضمانت صادرات گفت: صندوق ضمانت صادرات ایران به عنوان پشتوانه صادرات شرکت‌های داخلی در دو حوزه صدور ضمانت نامه و صدور بیمه نامه فعالیت می‌کند. طرف حساب ما بانک‌ها هستند و در حقیقت ما با ضمانت شرکت‌ها را بر عهده می گیریم و آنها می‌توانند با ضمانت صندوق طرف قرارداد بانک باشند. مدیرعامل صندوق ضمانت صادرات ایران گرد: صندوق ضمانت صادرات از شرایط مطلوب خود عقب افتاده و دور مانده است، که عوامل زیادی داشته است. عملکرد صندوق ضمانت صادرات و صنای ارزی دارد: در چند سال اخیر شاهد کاهش قابل توجه ارزش پول ملی در مقابل سایر ارزها بوده، که متجر به افت عملکرد صندوق شده است. علیخانی ادامه داد: سیاست‌های صادراتی کشور از جمله الزام به بازگشت ارز حاصل از صادرات و ثبت در سامانه تیمه از جمله دیگر عوامل موثر بر افت عملکرد بوده است. تفاوت قابل توجهی بین نرخ ارز در سامانه و بازار وجود دارد که منجر می‌شود صادرکنندگان ما سراغ صادرات مستقیم نروند. تولیدکنندگان اغلب برای صادرات سراغ پیله وران یا کارتهای بازرگانی می‌روند. مدیرعامل صندوق ضمانت صادرات افزود: مورد سوم شرایط تحریمی بود که باعث شد مشتریان قدیمی ما موفق به فروش محصول و بازگشت ارز نشوند که در نتیجه خسارتی شمن شرکتها را به همراه داشت. شرکتها بعد از این اتفاق از لیست شرکت‌های بررسی صندوق ضمانت صادرات خارج می‌شوند و امکان ارائه خدمات به آنها فراهم نمی‌شود. مشتریان بد حساب نیز نمی‌توانند در چرخه اعتبارسنجی قرار بگیرند. در چند سال اخیر کاهش ۱۶ درصدی صادرات غیرنفتی را هم داشتیم و ضمانت‌نامه‌های صندوق هم متناسب با این افت صادرات میزان ضمانت نامه‌های صادره از طرف صندوق هم افت پیدا کند. بیماری کرونا هم از جمله عوامل موثر بر افت صادرات و ایجاد مشکلات این چنینی بود. علیخانی تصریح کرد: سابق بر این به علت فوائینی، بروکراسی‌های اداری وجود داشت، اما در چند ماه اخیر برای کاهش این مشکلات بسیار تلاش کردیم. یکی از اقدامات خوبی که اتفاق افتاد افزایش ۲۰۰ میلیون دلاری سرمایه صندوق ضمانت صادرات بود. پیش از این افزایش سرمایه صندوق ریالی محاسبه می‌شد و امروز صنای دلاری دارد که باعث شده ریسک پذیری صندوق تا ۵ میلیارد دلار افزایش پیدا کند. امروز سرمایه ثبتی صندوق ضمانت صادرات ۲ برابر شده تا دغدغه‌های صادرکنندگان را پوشش دهد. مدیرعامل صندوق ضمانت صادرات ادامه داد: سطح وثایق درخواستی از صادرکنندگان را هم به حداقل رساندیم و این از دو ماه پیش در هیئت مدیره تصویب شده است. حتی برای کسانی که برای اولین بار به صندوق مراجعه کنند هم بسته‌های حمایتی در نظر گرفته شده است. حمایت حداکثری را از شرکت‌های داشتی پنهان هم داشتیم تا با پایین‌ترین وثایق را از بالاترین میزان تضامین بهره ببرند. علیخانی با اشاره به تفاهمنامه‌های دو جانبه و چند جانبه بین صندوق و همتای مشترکش در سایر کشورها گفت: با کشورهای همسایه، حوزه خلیج فارس و اوراسیا تفاهمنامه‌های خوبی بستیم.

نگاه روز

اقتصاد بحران زده‌ای که دولت قبل تحویل داد

* اصغر بالسینی

دولت سیزدهم در شرایطی اقتصاد ایران را تحویل گرفت که به معنای واقعی کلمه و به دور از تعارفات سیاسی، اقتصادی به شدت با بحران مواجه بود و حل مسائل اقتصادی با توجه به انباشت مشکلاتی به چالشانه‌ا از دولت قبل تبازمند زمان بیشتری است.

دولت سیزدهم در شرایطی اقتصاد ایران را تحویل گرفت که به معنای واقعی کلمه و به دور از تعارفات سیاسی با اقتصادی به شدت بحران زده مواجه بود. اینکه گفته می‌شود به دور تعارفات بدین جهت است که حداقل برای حدود چهار سال پیاپی نرخ رشد اقتصادی ایران منفی بود و علاوه بر این، چند اتفاق ویژه و تاریخی در اقتصاد ایران صورت گرفت که رخ دادن آن در کشور طی سال‌های گذشته بی‌سابقه بود. مهم‌ترین اتفاقات رخ داده این بود که برای نخستین بار در تاریخ ایران در دولت دوازدهم به دلیل حجم بسیار پایین سرمایه‌گذاری تست به تولید ناخالص داخلی، موجودی سرمایه در اقتصاد ایران کاهش شد. اگر در نظر بگیریم که دولت سالانه حجمی از سرمایه‌گذاری‌هایی را در قالب سرمایه‌گذاری ثابت انجام می‌دهد و برای آن عددی بین چهار و پنج درصد نرخ استهلاک را در نظر بگیریم، نشان می‌دهد که برای نخستین در تاریخ اقتصاد ایران موجودی واقعی سرمایه در ایران کاهش شده که این اتفاق بی‌سابقه بود و علت اصلی آن تلاشی از این مساله بود که حجم سرمایه‌گذاری‌هایی که باید در اقتصاد ایران شکل می‌گرفت انجام نشد. برای اینکه به صورت واقعی شاهد افزایش حجم سرمایه‌گذاری باشیم باید نرخ رشد سرمایه‌گذاری بالاتر از نرخ استهلاک باشد؛ اما به دلیل تا به سامانی‌های رخ داده به ویژه در دولت دوازدهم، شرایط به‌گونه‌ای رقم خورد که موجودی سرمایه ثابت در اقتصاد ایران منفی شد. این موضوع باید در نظر باشد که بخش مهمی از اشتغال ایجاد شده در اقتصاد ایران تاشی از سرمایه‌گذاری‌ها است، زمانی که دولت بخش عمده‌ای از منابع بودجه را به منابع بودجه جاری اختصاص می‌داد و میزان تخصیص سرمایه مربوط به بودجه عمرانی به حداقل رسید؛ طبیعی بود شاهد چنین وضعیتی در اقتصاد ایران باشیم تکته دیگر اینکه اقتصاد کاملا بحران زده‌ای تحویل دولت سیزدهم داده شد، این اتفاق از این تاحیه رخ داد که در دولت روحانی شاهد وجود ۲ چهش چدی در نرخ ارز بودیم که این مساله به شدت شرایط را برای اقتصاد ایران دشوار کرد؛ به‌گونه‌ای که قیمت ارز از نرخ حدود ۳ هزار و ۲۰۰ تومان در اوایل سال ۹۷ به عددی بالغ بر ۳۰ هزار تومان در پایان دولت دوازدهم رسید. با توجه به اینکه چهش افسارگسیخته نرخ ارز ایجادکننده بخش مهمی از مشکلات اقتصادی ایران است؛ بنابراین شرایطی به وجود آمد تا زمینه ایجاد شرایط غیر باثبات در اقتصاد ایران رقم بخورد. در چنین شرایطی دولت جدید شکل گرفت و انتظار می‌رفت تا با تدابیر اتخاذ شده از سوی دولت، شرایط با سرعت بیشتری بهبود یابد که در برخی از بخش‌ها شاهد ایجاد چنین شرایطی بودیم و به تداول این اتفاق تراز تجاری افزایش قابل توجهی را تجربه کرد. تقریبا متغیرهای پولی وضعیت کنترل شده‌ای را داشته، اما واقعیت این است که انتظارات از اقتصاد ایران بیش از اینها بود و با توجه به انباشت مشکلاتی که از دولت قبل به میراث دولت سیزدهم رسید حل چنین مشکلاتی تبازمند زمان بیشتری است. در این شرایط، دولت در یک سالگی فعالیت خود حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی را کلید زد که این ارز طی سال های سال به عنوان یک عامل برهم زننده اقتصاد ایران شناخته شده بود.

اصلاح قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی به نفع کلانشهرها

شورای عالی استان دیروز طرحی مصوب کرد که بر اساس آن علاوه بر تهران، سایر کلانشهرها نیز صاحب دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ خواهند شد.

به گزارش زمان به نقل از شورای عالی استان‌ها، موسی الرضا حاجی بگلو درباره مصوبه دیروز شورای عالی استان‌ها اظهار کرد: طرح دو فوریتی اصلاح تبصره ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی معماری و شهرسازی طی هفته‌های اخیر از طرف اینجانب در شورای عالی استان‌ها مطرح شده بود؛ ماده ۵ کمیسیونی با عنوان کمیسیون ماده ۵ دارد که در خصوص طرح‌های تفصیلی شهرهاست که در تبصره این ماده شهرداری تهران صنثنی شده بود و دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ در شهرداری تهران تشکیل می‌شود.عضو شورای عالی استان‌ها بیان کرد: با اصلاح این تبصره به جز شهرداری تهران شهرداری‌های سایر کلانشهرها همانند تهران، دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ در شهرداری کلانشهرها تشکیل خواهد کد که باعث کاهش بروکراسی اداری و تسریع در بررسی طرح‌های تفصیلی و سایر امور در این خصوص خواهد شدوی افزود: طرح دو فوریتی اصلاح تبصره در صحن علنی شورای عالی استان‌ها مطرح و پس از ارائه توضیحات به سایر اعضای شورا، با موافقت حداکثری به تصویب رسید.

مفقودی
برگ سبز سواری موتورسیکلت احسان ۱۵۰ به شماره پلاک ۵۸۸/ ۸۷۹۴۶ و شماره موتور ۶۹-۶۷۰۴ و شماره شلسی ۹۵۲۰۵۲۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.
بهشهر

مفقودی
برگ سبز سواری هلج یک تیبا ۲ به رنگ سفید مدل ۱۴۰۰ به شماره پلاک ۸۲۶ ص ۶۴ ایران ۴۱ به شماره موتور M15 / ۹۳۴۹۷۸۱ و شماره شلسی NASB۲۱۱۰۰M۱۰۰۶۸۴۹ بنام امید رستمی موسی ونه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
خرم آباد_لرستان

مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پراید دی ام (هاچ بک) مدل ۱۳۷۵ رنگ سفید روشی به شماره موتور ۰۰۰۰۲۵۰۴ وبه شماره شلسی S۱۴۴۲۲۷۵۱۱۹۶۳۹ به شماره پلاک ۲۷ایران ۱۵ ت ۲۵ مفقودگردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.ق

مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری پژو ۴۰۵ مدل ۸۳ با شماره پلاک ۳۶۶ص۴۳ایران ۱۲ با شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۱۵۴۸۱۴ و شماره شلسی ۸۳۰۶۶۷۵۵ بنام ملدعای حبیبی قوش کاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
بابل

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک ارستان

آگهی شفاهی سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد سلاخوری فرزند موجهر به شناسنامه ۶۲۱ به شماره ملی ۴۰۷۲۶۱۱۶۵۴ صادره از خرم‌آباد با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر ۳۹ خرم آباد مبنی به تقاضای کتبی وارده بشماره ۲۳۵۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲ دریافت سند مالکیت اصلی نموده این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تک برگ به شماره ۸۴۲۱۱۱ ب ۹۶ تحت پلاک ۷۳ قرعی از ۱۹۰۵ اصلی واقع در بخش ۱ خرم آباد متعلق به وی میباشد که بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی پرونده معلوم شد سند مالکیت اولیه برابر سند انتقالی قطعی (از نوع اجرایی) به شماره ۲۴۶۸۰ مورخ ۹۷/۴/۳۰ از سوی دفتر ۳۹ خرم آباد با شماره الکترونیکی ۶۴۴۵۰۰۰۰۲۲۵۰۰۰۱ ۱۳۹۷۲۰۲۲۵۰۰۰۱ ثبت و صادر و تسلیم شده است. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و منتشر می گردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا اصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت اقدام به تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد_ سید آقا نجفوند دریکوندی

آگهی مزایده مال منقول
محکوم له: یهورز جوکار
محکومیت علیه: شرکت الکل ایرانیک قجر
به موجب ملف ۱۱۲ الی ۱۴۵ قانون اجرای احکام مدنی در رابطه با پرونده کلاسه اجرایی ۹۶۰۸۰۴ شعبه چهارم اجرای احکام مدنی شهرستان خرم‌آباد خودرو یا مشخصات زیر از طریق مزایده به فروش می رسد
طبق بازدید به عمل آمده توسط کارشناس دادگستری مال منقول (تانکر ۵۰۰۰۰ لیتری) به شرح ذیل قارغ از یدعی قانونی اعم از اشخاص حقیقی ، حقوقی شهرداری و سایر ارگان ها در صورت وجود از مبلغ برآورد کسر می گردد
احتراما پیرو اجرای کارشناسی پرونده یا شماره ۹۳۰۹۹۸۶۶۱۰۸۰۰۱۸۸ شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۸۰۴ توجه به ابلاغیه شماره ۱۳۹۴/۴/۲۹ پلاک کارگاه غربی (بدرآباد)موجود در پرونده ارزش پایه مزایده تانکر فوق با توجه به شرایط اعلامی به مبلغ ششصد و بیست میلیون ریال (شصت و دو میلیون تومان)اعلام می گردد با در نظر گرفتن شرایط زیر از طریق مزایده به فروش میرسد.
۱_ موارد فوق الذکر فاقد کارشناسی به عنوان قیمت پایه محسوب و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید.
۲_ در اجرای ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی برنده مزایده می بایست ده درصد از قیمت پیشنهادی را را قی المجلس یا همان روز به حساب سپرده موقت دادگستری به شماره IR ۸۶۰۱۰۰۰۰۴۰۶۶۰۱۲۹۰۷۷۴۵۴۶۴۵ نزد بانک ملی ولیز و چنانچه به هر علت از پیشنهاد خود مصرف شود یا حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده ، ده درصد پرداخت شده پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط می‌گردند.
۳_ در اجرای ماده ۱۲۶ قانون اجرای احکام مدنی طالبین می‌توانند ظرف ۵ روز قبل از انجام مزایده با دریافت مجوز از شعبه چهار اجرای احکام مدنی شهرستان خرم آباد از اقلام فوق الذکر بازدید نمایند همراه داشتن کارت ملی یا کارت شناسایی معتبر جهت حضور در مزایده ضروری می باشد.
۴_ مزایده روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۷/۱۱ راس ساعت ۱۰-۸ صبح در محل شعبه ۴ اجرای احکام مدنی دادگستری خرم آباد برگزار می گردد.
۵ دادورز شعبه چهار اجرای احکام حقوقی
شهرستان خرم آباد_محمد کرمی