خبر

ممنوعیت افتتاح حساب گروهی

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری اعلام کرد که افتتاح هر گونه حساب به صورت گروهی برای کارکنان شرکت‌ها ممنوع است.

به گزارش زمان به نقل ازبانک مرکزی، این بانک در بخشنامه‌ای به همه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری اعلام کرد: در راستای اجرای قانون مبارزه با پولشویی، افتتاح هر گونه حساب برای کارکنان اشخاص حقوقی به صورت گروهی ممنوع است.در این بخشنامه آمده است: مشاهده شده برخی مؤسسات اعتباری به درخواست مشتریان حقوقی اقدام به افتتاح حساب سپرده به صورت گروهی با ترک تشریفات مذکور در آئین نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی به نفع اشخاص حقیقی که دارای رابطه استخدامی یا شخص حقوقی هستند می‌کنند که این اقدام امکان انجام رویه‌های شناسایی معمول را از مؤسسه اعتباری سلب می‌کند. در این بخشنامه روش جایگزین برای افتتاح حساب سپرده گروهی اشخاص حقوقی، استفاده از روش‌های غیر حضوری و الکترونیکی پیشنهاد شده است.

ویژگی‌ها و مشخصات پایانه‌های فروشگاهی نهایی شد

رئیس مرکز تنظیم مقررات نظام پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان سازمان امور مالیاتی از نهایی شدن ویژگی‌ها و مشخصات پایانه‌های فروشگاهی و بارگذاری آن در وبسایت این سازمان خبر داد.

به گزارش زمان به نقل ازسازمان امور مالیاتی، محمد بزرگری خاطرنشان کرد: پیرو مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت مبنی بر اجرای تدریجی سامانه مؤدیان، سازمان امور مالیاتی کشور به صورت مرحله‌ای از مؤدیان مالیاتی برای ثبت نام در سامانه مؤدیان و صدور صورتحساب الکترونیکی دعوت خواهد کردوی با اشاره به آماده شدن زیرساخت‌های فنی و بستر لازم برای اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان اظهار داشت: آئین نامه موضوع ماده ۶۶ قانون، دستورالعمل صدور صورتحساب الکترونیکی، دستورالعمل فنی نحوه اتصال به سامانه مؤدیان و همچنین سند ویژگی‌ها و مشخصات فنی پایانه فروشگاهی (حافظه مالیاتی) به همراه قالب شناسه یکتای حافظه مالیاتی و شماره منحصر به فرد مالیاتی بر روی پایگاه اطلاع رسانی سازمان امور مالیاتی قرار گرفته است.

معاون وزیر صمت:

ممنوعیت عرضه کالای بدون شناسه در ۵ گروه کالایی

معاون وزیر صمت با اشاره به ممنوعیت عرضه کالاهای بدون شناسه در ۵ گروه کالایی اظهار داشت: تعداد شناسه‌های رهگیری از ۸۰ به ۲۲۴ میلیون کد رهگیری شناسه افزایش پیدا کرده است.

به گزارش زمان به نقل از وزارت صنعت، معدن و تجارت، محمد مهدی برادران با اشاره به ممنوعیت عرضه کالاهای بدون شناسه در پنج گروه کالایی، اظهار داشت: ۵۵ قلم کالا که پنج گروه آن از گذشته در مجموعه این طرح قرار گرفته بود مجدداً پیگیری کردیم. وی ادامه داد: کدهای شناسه‌ای که تاکنون صادر شده، با لحاظ لاستیک، کمک فنر و باتری و همچنین ۵۳ گروهی که امروز نیز به آن اضافه می‌شود در مجموع به ۱۲۴ هزار قلم رسیده است. معاون صنایع عمومی وزارت صمت عنوان کرد: در حوزه تعداد شناسه‌های رهگیری نیز از تعداد ۸۰ میلیون کد رهگیری شناسه که در ابتدای طرح وجود داشت به ۲۲۴ میلیون کد رهگیری شناسه افزایش پیدا کرده است که این مهم نشان دهنده موفق آمیز بودن این طرح است. برادران با بیان اینکه از همراهی همه تولیدکنندگان و شبکه‌های فروش و همچنین مجموعه عرضه کنندگان کالا تشکر می‌کنیم، افزود: از امروز کالاهایی که منشأ قانونی دارند باید عرضه آنها توسط تولید کنندگان و وارد کنندگان با کد رهگیری انجام شود. اگر محرز باشد که کالایی قاچاق است و یا دارای کیفیت نیست باید توزیع‌کنندگان آنها را از عرضه خارج کنند چرا که عرضه آن تخلف محرز محسوب می‌شود. برادران تصریح کرد: فرصتی که برای اصناف گذاشته‌ایم صرفاً شامل شناسه‌های اظهاری موقتی می‌شود که ویژه کالاهای خواهد بود که منشأ آنها مشخص نیست.وی گفت: علاوه بر قطعات یدکی خودرو، قبلاً در حوزه لوازم خانگی نیز این فرصت قانونی را داده بودیم که از امروز تشدید می‌شود و در حوزه‌های دیگر نظیر محصولات دخانی و سایر محصولاتی که اعلام کرده بودیم، عرضه می‌شودمعاون صنایع عمومی وزارت صنعت یادآور شد: امروز ۵۳ گروه کالایی جدید با حوزه قطعات یدکی خودرو اضافه کرده ایم‌وی ادامه داد: در جلسه‌ای که با اتاق اصناف برگزار کردیم برای اینکه که احساس نشود کار مشارکتی نیست و در تقابل با اصناف است، ابتدا مدیریت این کار را با خود بازرسی اصناف آغاز کردیم و فرصت قانونی در قالب شناسه موقت اظهاری اعلام کردیم. برادران خاطرنشان کرد: نظارت‌های ما در حوزه کالاهای قاچاق و تقلبی تشدید شده است که اطلاع رسانی خواهد شد.

افزایش دو برابری سود سهام عدالت در سال جاری

دبیرکل کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری سهام عدالت گفت: پیش‌بینی می‌شود سود سهام عدالت که در پایان سال جاری پرداخت خواهد شد نسبت به سال گذشته دو برابر شود.

به گزارش زمان به نقل ازفارس، محمد خزائی کوهبر در مورد سود سهام عدالت برای عملکرد سال ۱۴۰۰ اظهار داشت: پیش‌بینی می‌شود سودی که امسال برای سهامداران عدالت جمع‌آوری و پرداخت می‌شود نسبت به سال گذشته حداقل دو برابر شود و با تلاش اعضای کمیته سه نفره سهام عدالت امسال تلاش می‌شود که شرکت‌های سرمایه‌پذیر عدالت که طرح توجیهی قابل قبولی ندارند بتوانند سود حداکثری را بین سهامداران عدالت توزیع کنند و پیش‌بینی می‌شود میزان سود سهام عدالت نسبت به سال گذشته صددرصد افزایش یابد. یعنی سود سهام عدالت حداقل دو برابر سال قبل شود. دبیرکل کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری سهام عدالت افزود: طبق تأکید مقام معظم رهبری در آیین‌نامه آزادسازی سهام عدالت مردم به ماندگاری در سهام عدالت باید تشویق شوند و باید شرایط ماندگاری مردم در این سهام فراهم شود تا مردم سهام ارزشمند خود را نفروشند و یکی از این شرایط پرداخت سود نقدی به سهامداران است که امسال دو برابر می‌شود. وی در مورد اینکه پرتفوی و ترکیب سبد سهام عدالت امسال چه تغییری پیدا کرده است، گفت: وقتی یک شرکت سود پرداخت می‌کند بخشی از سود کسب شده را به سهامداران می‌دهد و بخش دیگری صرف افزایش سرمایه در شرکت می‌شود که در نتیجه قیمت سهام آن در بازار افزایش می‌یابد یعنی علاوه بر اینکه سود عدالت امسال دو برابر می‌شود قیمت سهام عدالت نیز به طور میانگین ۴۰ تا ۵۰ درصد افزایش می‌یابد. بنابراین از مردم می‌خواهیم سهام عدالت خود را نگه دارند و این سهام طی یکی دو سال آینده بسیار بهتر می‌شود. خزائی خاطرنشان کرد: هنوز سهامداران عدالت در روش مستقیم دسترسی به سیستمی ندارند که بتوانند سهام عدالت را در پرتفوی خود ببینند بنابراین سود سهام عدالت مانند سال قبل تجمیع شده و برای همه سهامداران روش مدیریت مستقیم و غیر مستقیم به صورت متمرکز واریز می‌شود.

نگاه روز

جنگ با علامت‌های غیرواقعی اقتصاد

● علی‌اصغر سمیعی

اگر وضعیت اقتصادی کشور را بررسی کنیم، در می‌یابیم کشور قبل از هر چیز و مهم‌تر از هر چیز دیگر، نیاز به مسوولان اقتصادی مستقل، مقتدر، با اراده و با جرات، دارد که امور اقتصادی کشور را در دست گرفته و اقدامات اصلاح‌گرانه و ریشه‌ای را آغاز کند.

به عبارتی، باحذف هرگونه نرخ غیرواقعی، چه برای حامل‌های انرژی، چه برای تعرفه‌های گمرکی، چه برای انواع مالیات‌ها و عوارض‌ها و به خصوص برای ارز و واقعی شدن قیمت‌ها، باعث شود تا قیمت‌ها به عنوان علامت کار خودشان را به طور صحیح انجام دهند. چنانچه این‌گونه مسوولان شجاع و مدبر و دلسوزی در راس امور اقتصادی کشور قرار گیرند، با آزاد شدن و رقابتی شدن کسب و کار، احتمالا کسب انواع مجوزها هم از حالت سختگیرانه و رانتی خارج می‌شود و تمدید مجوزها هم برای فعالان اقتصادی با انواع بهانه‌جویی‌ها روبه‌رو نخواهد شد. اما بهترین کاری که یک مسوول اقتصادی که هماکنون در راس یکی از نهادهای اقتصادی کشور است می‌تواند انجام دهد، اگر اراده و جرات اصلاح را در خود نمی‌بیند، این است که حداقل جرات کناره‌گیری از آن مقام را داشته باشد. اگر توانایی کار را در خود نمی‌بیند، حداقل کنار رود، تا انشاالله جایگزینی مناسب و صالح و با اراده و با جرات وارد شود و زمام امور اقتصاد را در کف بگیرد. من بار دیگر تاکید می‌کند اقتصاد زمانی می‌تواند به شکوفایی و پویایی برسد که رقابت در آن واقعی باشد و این با چند ترخی بودن و امتیازهای ویژه برای برخی از فعالان اقتصادی و با وجود مقررات دست و پاگیر و محدودکننده و سختگیرانه برای دادن مجوز یا تمدید مجوز برای شغل‌های مختلف، ممکن نخواهد بود. اینکه مثلا صرافان را مجبور می‌کنند که سرمایه خودشان را تا چندین برابر بالا ببرند، یا آنها را به علت این که سنشان مثلا از ۷۰ سال بالاتر است از تصدی صرافی خود منع می‌کنند، یا خواستار مدارک تحصیلی خاص یا به قول خودشان مرتبط از آنها می‌شوند، کمکی به وضعیت اقتصادی کشور نمی‌کند. زمانی می‌شود به شکوفایی اقتصادی کشور امیدوار بود که تبعیض و رانت برداشته شود. حداقل درب اتاق مسوولان میانی به روی مراجع، (ارباب رجوع سابق) باز باشد و برای طرح مشکل با یک کارمند معمولی نیاز به کسب اجازه تلفنی از او نباشد، یا حداقل کارمندها موظف به جوابگویی تلفن‌هایشان باشند. بنده به عنوان یک ریش سفید عرض می‌کنم ۲۰ سال پیش وقتی می‌خواستم مجوز صرافی را تمدید کنم، فقط ۴۸ ساعت طول کشید، ولی برای تمدید در دوره اخیر تا هماکنون بیش از دو سال طول کشیده و هنوز حتی جواب نامه ما را نمی‌دهند. نمی خواهم موضوع را شخصی کنم، ولی فقط برای ارائه تصویری از طرز کار یکی از بهترین و مورد اعتمادترین نهاد های اقتصادی، خواستم مثالی بیاورم.

آگهی حصروراثت

آقای کیوش ابوالعباسی نام پدرعبداله بشناسنامه۱۰۶۹ وکدملی ۱۹۱۰۲۰۲۰۰۲ صادره ازارامهرمز درخواستی بخواسته صدور گواهی حصروراثت تقدیم و توضیح داده که پدرم مرحوم عبداله‌ابوالعباسی بشناسنامه شماره ۶۱۱ وکدملی ۱۹۱۰۱۹۷۵۹۹ صادره‌ارامهرمز در تاریخ۱۳۹۴/۱۰/۸ درقلمنشاه دائمی‌اقیم‌دارفانی شده درگذشته وورثه حین الفوت وی عبارتند‌ازعبارتست از۱-کیوش ابوالعباسی فرزندعبداله بشناسنامه۴۹ ۱۰وکدملی ۱۹۱۰۲۰۲۰۰۲ متولد۱۳۴۷/۱۰/۱۰ صادره‌ازارامهرمز۲-داریوش ابوالعباسی‌فرزندعبداله بشناسنامه‌۵وکدملی ۱۹۱۱۰۶۱۰۷۰ متولد۱۳۴۱/۱۰/۱ صادره ازارامهرمز۳-کیومرث ابوالعباسی فرزندعبداله‌بشناسنامه۳۲ وکدملی ۱۹۱۱۰۶۷۸۶۹ متولد۱۳۴۳/۷/۱۹ صادره ازارامهرمزپسران متوفی۴-رامش ابوالعباسی فرزندعبداله بشناسنامه۳۳۳ وکدملی ۱۹۱۰۵۹۹۱۴۱ متولد ۱۳۵۰/۳/۱ صادره ازارامهرمز۵-سهیوش ابوالعباسی فرزندعبداله بشناسنامه۳۲۴ وکدملی ۱۹۱۰۵۹۹۱۵۸ متولد ۱۳۵۲/۱۱/۱ صادره ازارامهرمز ۶-پریوش ابوالعباسی فرزندعبداله بشناسنامه ۳۱۸۵ وکدملی ۱۹۱۰۱۳۱۹۵۴ متولد ۱۳۵۷/۱۲/۱۱ صادره‌ازارامهرمز۷-سریم ابوالعباسی فرزندعبداله بشناسنامه ۹۵۵ وکدملی ۱۹۱۱۱۱۷۸۷۴۱ متولد ۱۳۶۱/۶/۲۴ صادره ازارامهرمزدختران متوفی) ۸- بی بی نساء لرکی فرزند کاکاخان بشناسنامه ۳۵ وکدملی ۱۹۱۱۱۲۳۲۱۷ متولد ۱۳۱۹/۱/۹ صادره ازارامهرمز(همسرمتوفی)اینک باانجام تشریفات قانونی ومراتب مزبوردر یکنوبت آگهی مینماید تاهرکس اعتراض دارد یا وصیت نامه ازمتوفی نزداو باشدازتاریخ نشرآگهی ظرف یک ماه شورا تقدیم دارد والا گواهی صادروهرومیت نامه بجزسری ورسمی که بعداز این تاریخ ابرازشود ازدرجه اعتبارساقط است.شماره م الف:۲۵۴۵ ۱۲/۲۸

قاضی شورای حل اختلاف شهرستان ارامهرمز-کامران پورخشی

میاه موشرع قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای‌های شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۲۰۰۰۸۲۵ و ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۲۰۰۰۸۲۱ و ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۲۰۰۰۸۲۳ هیات اول‌ودوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان فرزاد و فرشاد و علیرضا همگی خورشید سوار فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۲۵۱۵ و۳۳۳۰۰ و۸۴۲۳ و۲ صادره از اسلام آباد غرب نسبت هر کدام به دو دانگ از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۱/۰۷ مترمربع یک ۲۶۴۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در اسلام آباد غرب شهرستانی خیابان ابوعسلم خراسانی نبش کوچه هفتم خریداری برابر مبایعه نامه غیر قابل انتقال با شماره ۱۵ مورخ ۱۳۷۱/۱۰/۱۰ که با وجود مفقود شدن اطلاع مورخ ۱۳۷۱/۱۰/۱۰ از طریق انتشار نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسلام آباد غرب مراجعه و اعتراض خود را با ارائه اسناد و مدارک مثبته به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نمایند و ادامه عملیات ثبتی موکول به ارائه حکم قطعی می باشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم‌وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضائی نخواهد شد. پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۲۴۵۰۵۰۰۰۰۰۶ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۵۰۰۵۰۰۰۰۵۷۲ مورخه ۱۴۰۱/۳/۱۵ به تقاضای آقای محمد رحمتی فرزند اله رحم نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۳/۵۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱-فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان دورود خروجی از مالکیت: علی حیدر و علی صفدر و اصغر و علی اکبر و غلامعباس همگی باجلان ورگ مراد باجلان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۱۸

محمدعلی امان‌اله جهاردندی رییس اداره ثبت اسناد و املاک دورود م الف ۲۱۳

آگهی هیئت آگهی ابلاغ

مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۳۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه جلیل رستمی منفرد فرزند ولی اله به صورت ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۸۳/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۰۷ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۴۰۷ فرعی از ۴۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور، قطعه ۱۳۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۹۲۰ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت غلام حسین ادانشگر فرزند گل محمد شماره شناسنامه ۳۱۷ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بنعوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۱۲۲ تاریخ ۱۳۷۲/۰۲/۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲/۹۰۰۳۷۷ سری سال که در صفحه ۹ دفتر املاک جلد ۳۱۷ ذیل شماره ۴۵۹۳۷ ثبت گردیده است و یکقطعه بمساحت ۴۰۰ متر در اجرای رای ماده ۱۴۷ قانون ثبت به غیر انتقال یافته است ./ و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت غلام حسین دانشگر می باشد که نامبرده در هیأت حضوریافته وهیأت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۶۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رأی صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م‌الف:۹۷۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۲

مهدی ناصری، رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی هیئت آگهی ابلاغ

مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۳۳۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه سهراب رشیدی فرزند حسین به صورت عرصه ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۱۲ / ۵۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰۴ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه ششدانگ عرصه یکباب خانه به مساحت ۳۰۴ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه سعید آباد شهریار ذیل صفحات ۳۲۵ و ۳۲۹ دفتر ۳۷ کلاک بالمناصفه بنام آقایان محمد زندی و خیر اله زندی ثبت و سند صادر شده است که از سهمی آقای محمد زندی مساحت ۱۱۶/۴۰ متر مربع تحت پلاک ۱۵۱۶ فرعی منتزع شده است، از سهمی آقای خیراله زندی مورد ثبت صفحه ۳۲۹ دفتر ۳۷ میزان سه چهارم یک دانگ برابر سند انتقال قطعی شماره ۱۳۷۰۲ مورخ ۵۲/۰۴/۱۸ دفترخانه ۷ شهریار به آقای قدرت اله زندی انتقال یافته است که مالکیت ایشان ذیل صفحه ۱۷۳ دفتر ۹۷ کلاک به ثبت رسیده است که از مالکیت نامبرده اخیرالذکر مساحت ۲۲۰ متر مربع تحت پلاک ۱۳۵۰ فرعی در اجرای رای هیات مستقر در ثبت منتزع گردیده است. همچنین از سهمی آقای خیراله زندی مورد ثبت صفحه ۳۲۹ دفتر ۲۷ برابر اسناد انتقال قطعی شماره ۱۳۶۸۷ مورخ ۱۳۵۲/۰۶/۱۶ دفترخانه ۷ شهریار میزان سه چهارم یک دانگ و سند ۱۴۰۰۳ مورخ ۱۳۵۲/۰۷/۱۹ دفترخانه ۷ شهریار میزان یک و نیم دانگ بترتیب به به خانم صدیقه سیدی حیمه و مظفر زندی انتقال یافته است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت محمد زندی می باشد که نامبرده در هیأت حضور نیافته وهیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۶۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رأی صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م‌الف:۷۲۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸

مهدی ناصری، رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی مزایده اموال غیر منقول مرحله اول

به موجب دادنامه شماره ۹۹۰۰۲۶۱ مورخ ۱۳۸۳/۰۶/۴ پرونده ۴۳۸/۷۵/۴ شعبه چهارم سابق وراث مرحوم قیدان زمانی ملزم اند به تقسیم ماترک مرحوم قیدان زمانی مطابق نظریه هیات پنج نفره کارشناسی منتدا در صورت توافق طرفین تقسیم به هر نحوه ممکن در مرحله اجرای حکم بر آن اساس اقدام و در غیر اینصورت اموال مطابق نظریه هیات پنج نفره کارشناسان بین طرفین تقسیم و در صورت غیر قابل تقسیم بودن وفق نظریه کارشناسی پس از فروش اموال بهای آن به نسبت سهم الارث بین آنان تقسیم شود. ضمناً محکوم علیهم مکلف به پرداخت نیم عشر دولتی می باشند.

لذا در این راستا اراضی کشاورزی متوفی به کارشناسی جهت ارزیابی به شرح ذیل ارجاع گردیده و در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ مجدداً از کارشناسان نظریه تکمیلی اخذ شده (تائید نظریه اولیه) و به طرفین ابلاغ و قطعیت یافته.

در اجرای قرار کارشناسی کلاسه پرونده ۹۹۰۰۲۶۱ و شماره بایگانی ۹۹۰۰۹۰۶ با موضوع درخواست خلع ملک و قطعه شهرتین زمانی بطرفیت ابوالحسن زمانی و غیره اینجانبان کارشناسان منتخب ضمن مطالعه و بررسی محتویات پرونده و اطلاع از دستور مقام قضایی مندرج در آن و ملاحظه اسناد و مدارک ابرازی، به معیت طرفین دعوا و ارائه طریق از سوی آنها از محل مورد اختلاف واقع در محدوده اراضی زراعتی قریه بدره ای تحت پلاک ۱۹ بخش ۶ از توابع شهرستان اسلام آباد غرب بازدید و پس از استماع اظهارات طرفین و بررسی مدارک ابرازی گزارش خود را به شرح ذیل تقدیم می گردد. دستور مقام محترم کارشناسان منتخب مطابق قرار کارشناسی شماره مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ نسبت به اجرای قرار صادره اقدام و نظریه کتبی و مستدل ضمن زمانی (مشاکای) احدی از برادرانش نام ناصر زمانی به رحمت ایزدی پیوسته است و فاقد فرزند می باشد). - حسب جوابیه استعلام از جهاد کشاورزی شهرستان اسلام آباد غربه شماره ۲۳۲ مورخه ۱۳۷۷/۰۳/۲۰ و اطلاعنامه مورخه ۱۳۷۷/۳/۲۴ مرحوم قیدان زمانی مورث طرفین دعوی به میثر ۴۱۲/۵ من مشاعی از مزروعی دیمی و به میزان ۴۱۲/۵ من مشاعی اراضی مزروعی آبی تحت پلاک ۱۹ بخش ۶ کرمانشاه زارع صاحب نسق شناخته شده است - (رانیو مورد معرفی توسط کارشناس مندرج قبل از اینجانبان متراژ و مساحی بعمل آمد و اراضی زراعی را در ۵ قسمه و میزان ۲۴۶۳۷۷/۵ متر مربع معادل ۱۳۳۱/۶۸ هکتار ۱۳۳۱/۶۸ من محلی در نظر گرفته است و طرفین به آن اعتراض ندارند ضمن در نظر گرفتن بافت خاک، حاصلخیزی و قدرت باروری خاک زراعی، اقلیم مناسب، مکان و موقعیت استقرار منطقه ای و جاده دسترسی و نزدیکی و دوری به روستا، کیفیت و نوع اراضی و میزان مبیعی های دیم و در صورت موقوفه ای نبودن و بلامعارض بودن از نظر اداره منابع طبیعی اراضی پایه هر هکتار از اراضی دیمی بصورت ذیل و به تفکیک هر قلعه، عجین و برآورد می گردد. قلعه - قطعه شماره یک به مساحت ۲۱۲۴۵ متر مربع معادل ۲/۱۲ هکتار هر یک هکتار به ارزش ۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعا به ارزش ۵۳۱۱۲۵۰۰۰۰ ریال، ب- قطعه شماره دو به مساحت ۸۶۲۸۷/۵ متر مربع معادل ۸/۶۳ هکتار هر یک هکتار به ارزش ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعا به ارزش ۱۲۹۴۳۱۲۵۰۰۰ ریال ج- قطعه سه شماره به مساحت ۷۹۵۱۵ متر مربع معادل ۷/۹۵ هکتار هر یک هکتار به ارزش ۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعا به ارزش ۱۰۳۳۶۹۵۰۰۰۰ ریال د- قطعه شماره چهار به مساحت ۱۴۲۵۰ متر مربع معادل ۱/۴۲ هکتار هر یک هکتار به ارزش ۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعا به ارزش ۱۹۹۵۰۰۰۰۰ ریال ر- قطعه شماره پنج به مساحت ۴۵۰۴۰ متر مربع معادل ۵/۴ هکتار هر یک هکتار به ارزش ۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال جمعا به ارزش ۷۲۰۶۴۰۰۰۰۰ ریال - پس جمعا ارزش ریالی کل زمینهای مرحوم قیدان زمانی به میزان ۲۵۳۰۷۲۲۵۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و پانصد و سی میلیون و هفتصد و سی و دو هزار و پانصد تومان تعیین و برآورد می گردد.

سهم الارث هر یک نفر از افراد ذکور از زمینهای زراعتی ۳۰۷۲/۱۸ متر مربع معادل ۰۷/۳ هکتار و ۶۹/۱۵۳ من محلی می باشد و ارزش ریالی سهم الارث زمین زراعتی هر یک نفر ذکور ۴۴۱۳۳۱۵۶۲/۵ ریال معادل چهار صد و چهل و یک میلیون و سیصد و چهل و یک هزار و پانصد و شصت و نه تومان تعیین و برآورد می گردد. همچنین سهم الارث هر یک نفر از افراد اناث از زمینهای زراعتی ۹/۱۵۳۹۶ متر مربع معادل ۵۳/۱ هکتار و ۹۸۷۶ من محلی می باشد ارزش ریالی سهم الارث زمینهای زراعتی هر فرد اناث ۲۲۰۶۷۰۷۸۱۲ ریال معادل دویست و بیست میلیون و شصت و هفتاد هزار و هفتصد و هشتاد و یک تومان تعیین و برآورد می گردد. مزایده برای مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ ساعت ۹ الی ۱۰ الی صبح مستقر در دفتر اجرای احکام مدنی شعبه سوم دادگستری اسلام آباد غرب برگزار خواهد شد هر کس که بالاترین قیمت را اعلام نماید به ایشان فروخته خواهد شد و مبلغ سه درصد از پیش مزایده فی المجلس از برنده مزایده به صورت نقد دریافت و الباقی را حداکثر ضمن مدت یک ماه از تاریخ مزایده به اجرای احکام تودیع نماید چنانچه ظرف مهلت مقرر به هر دلیلی نتواند یا نخواهد مبلغی ثمن معامله را تودیع نماید پس از کسر هزینه های اجرایی از ده در صد مبلغ تودیعی مابقی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد کس یا کسانی که بخواهند از اراضی موصوف بازدید نمایند میتوند ۵ روز قبل از مزایده به اجرا مراجعه تا ترتیب بازدید آنها داده شود لازم به ذکر است ثبت ۱۰ برای تعلمی اصحاب دعوی و شرکت کنندگان در مزایده الزامی است

مدیر اجرای احکام شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری هیوندای تیب آزرا ۳۳۰۰مدل ۲۰۰۷ بشماره پلاک ۶۳۹ط۶۴ایران ۱۸۲ بشماره موتور GFDBVA۹۰۴۸۲۶ بنام KMHFC۴۱DPYA۲۵۲۵۰۷ با شماره شاسی یوسف کوچک زاده فرا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد بابل

آگهی مفقودی

سندکمپانی سواری پژوپارس مدل۱۳۹۸ به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۳۹۹ط۶۳ایران ۳۰ وشماره شاسی NAAN۱۱FE۲KH۲۱۶۵۳ وشماره موتور B۱۰۰۸۸۱ بنام رفیقه بابائی فرزندعلی بشناسنامه۱۲ صادره ازمشکین شهر مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد. باغملک

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب سمیرا زال فرزند نادعلی به شماره شناسنامه ۱۳۴۴ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته جغرافیا کارتوگرافی صادره از واحد دانشگاهی یادگار امام خمینی (ره) با شماره ۱۳۹۰۰۴۶۱۰ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به صندوق پستی ۱۸۱۵۵/۱۴۴ دانشگاه آزاد اسلامی واحد یادگار امام خمینی (ره) ارسال نمایند.

آگهی موضوع ماده ۲ قانون

۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود بشرح ذیل :رسیدگی و تائید و انشاء گردیدمراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه گسترده‌انتشارو محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند می توانند از تاریخ نشر اولین و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت ده ماه اعتراض خود را به کتابه اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکول به ارائه حکم نهایی می باشد در غیر اینصورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم‌وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضائی نخواهد شد. پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۳/۰۵ مورخه ۱