خبر

امکان استعلام چک‌های تسویه نشده تا پایان فروردین

سخنگوی اجرای قانون چک: در ادامه اجرای قانون چک، تا پایان فروردین ۱۴۰۱، امکان استعلام چک‌های تسویه نشده صادرکنندگان و چک‌های تضمینی فراهم می‌شود.

به گزارش زمان به نقل ازصدا و سیما، آمنه نادعلی‌زاده سخنگوی اجرای قانون چک گفت: بانک مرکزی از سال ۹۷ سامانه استعلام چک برگشتی را راه اندازی کرد. بر اساس این اقدام هرکسی که قصد مبادله با چک را داشت میتوانست سوابق چک‌های برگشتی صادرکننده را استعلام بگیرد. وی ادامه داد:در قانون صدور چک تصویب شد علاوه بر سوابق چک برگشتی باید چک‌های تسویه نشده صادرکنندگان (چک‌های در راه) نیز اعلام شود. از سال ۱۴۰۰ که سامانه صیاد راه اندازی شد و چک‌های جدید در آن ثبت شد این امکان برای بانک مرکزی برقرار شد که امکان استعلام چک‌های درراه صادرکننده را نیز فراهم کند. سرویس مربوطه تکمیل شده است و با راه اندازی زیر ساخت پیامکی سامانه صیاد این زیر ساخت نیز آماده خواهد شد. نادعلی زاده در پاسخ به این سوال که این سامانه چه زمانی شروع به فعالیت می کند، بیان کرد: این سامانه به نظر من حداکثر تا آخر فروردین ماه آماده خواهد شد. وی در پاسخ به این پرسش که امکان استعلام چک‌های تضمین شده از چه زمانی برقرار خواهد شد، گفت: لزوم استعلام چک‌های تضمین شده از اردیبهشت ۱۴۰۰ در مجلس شورای اسلامی تصویب و به دستگاه‌ها ابلاغ شد. از زمان ابلاغ قانون، بانک مرکزی زیر ساخت‌ها را آماده کرده و در حال حاضر امکان ثبت چک‌های تضمینی در سامانه صیاد فراهم است و تا پایان فروردین ماه تمام چک‌های تضمین شده مجهز به شناسه صیادی می‌شوند. سخنگوی اجرای قانون چک بیان کرد: با این اقدام، گیرنده چک تضمینی می‌تواند از طریق شناسه صیادی صحت چک را استعلام بگیرد و اطمینان حاصل کند که آیا این چک به نفع ایشان ثبت شده است یا خیر.

۳/۵ درصد از رشد اقتصادی امسال از بهره وری تأمین می‌شود

رئیس سازمان ملی بهره‌وری گفت: هدف این است که در بودجه امسال رشد اقتصادی ۸ درصد باشد که ۲۵ درصد آن قرار است از محل بهره وری تأمین شود.

به گزارش زمان به نقل ازاتاق تعاون ایران، دیروز در سالروز تأسیس اتاق تعاون ایران و در راستای تحقق سهم بهره‌وری در رشد اقتصادی کشور، تفاهم نامه همکاری فی مابین اتاق تعاون ایران با مأموریت توسعه همه‌جانبه و کیفی فعالیت‌های بخش تعاونی در حوزه‌های مختلف، تقویت اتاق‌های تعاون استان‌ها و کمک به افزایش سهم بخش تعاون از اقتصاد ملی و سازمان ملی بهره‌وری ایران به‌عنوان متولی امر سیاست‌گذاری، تنظیم‌گری، برنامه‌ریزی، پایش و ارزیابی بهره‌وری عوامل تولید در کشور امضا شد.در این مراسم، بهمن عبداللهی رئیس اتاق تعاون ایران، ضمن تبریک سالروز تأسیس اتاق تعاون ایران و آرزوی قبولی طاعات در ایام ماه مبارک رمضان بیان داشت: موضوع بهره وری یکی از مولفه‌هایی است که در برنامه ریزی ها مورد توجه قرار می گیرد.وی ادامه داد: ۳۰ درصد از رشد اقتصادی باید از محل بهره وری تأمین شود که در حال حاضر سهم بهره وری از رشد اقتصادی رقم قابل توجهی نیست.

عبداللهی با تاکید بر آمادگی اتاق تعاون ایران برای همکاری و استفاده از توانمندی‌ها و ظرفیت‌های سازمان ملی بهره وری ابراز داشت: بخش تعاون به عنوان یکی از بخش‌های اقتصادی کشور، می‌تواند از تخصص و ظرفیت و توانمندی این سازمان بهره‌مند شود.

وزیر اقتصاد خبر داد:

انتشار جزئیات ابربدهکاران بانکی در آینده

وزیر اقتصاد گفت: گام بعدی دقیق‌تر کردن این فهرست است و همانطور که اشاره شد، الان این فهرست به جهت جزئیات می تواند کامل تر بشود.

به گزارش زمان به نقل ازوزارت امور اقتصاد و دارایی، سید احسان خاندوزی در پاسخ به این پرسش که این فهرست با توجه به آن چیزی که در قانون آمده است هنوز کامل نیست و جزئیات بیشتر آن چه زمانی منتشر خواهد شد، گفت: این مسئله یکی از مشکلات بسیار قدیمی در اقتصاد ایران بود، به این معنی که بخشی از منابع بانکی در دست عده‌ای از مشتریان بدحساب برای سالهای طولانی باقی می ماند و این وضعیت، مانع از دسترسی عامه مردم به بخشی از تسهیلات می‌شد.خاندوزی افزود: به همین دلیل در اواخر سال گذشته آقای رئیس جمهور دستور دادند که بانک ها خودشان در این زمینه پیش قدم شده و فهرست بدهکاران بدحساب را افشا کنند، تا به این ترتیب بدهکاران ترغیب شده و برای تسویه بدهی‌های خود اقدام کنند و در نتیجه منابع در اختیار بانک‌ها نیز افزایش پیدا کند.وی در ادامه گفت: در این زمینه پیگیری‌های ویژه انجام شد و به طور مشخص، در قانون بودجه نیز این حکم آمده و در اولین دیدار نوروزی با مدیران عامل بانک‌های دولتی در وزارت اقتصاد از آنها درخواست شد که در این زمینه پیشگام باشند.خاندوزی گفت: برای اولین بار در تاریخ بانکداری کشور ۱۱ بانک دولتی زیر مجموعه وزارت اقتصاد با انتشار فهرست بدهکاران بزرگ بانکی در این زمینه پیشگام شدند و تقریبا تمام بانک‌های دولتی به غیر از بانک قرض الحسنه مهر ایران که اساسا بدهی‌های بالای ۱۰۰ میلیارد تومانی ندارد و بانک توسعه تعاون که اعلام کرده بدهکاران بدحساب بالای ۱۰۰ میلیارد تومانی در این بانک وجود ندارد در سایت‌های خود چنین فهرستی را منتشر کرده‌اند. وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به اینکه در تاریخ بانکی کشور، این حد از شفافیت بی‌سابقه بوده است، افزود: اسامی شرکت‌ها و اشخاص حقیقی که جزو بدهکاران بد حساب بزرگ بودند، افشا شده است و امیدواریم که این کار کمک کند که مطالبات توسط بانک‌ها وصول شده و زمینه برای دسترسی بخش‌های خوش حساب مردم چه تولیدکنندگان خوش حساب و چه مردم عادی و خانواده‌های خوش حساب به منابع بانکی، بیش از پیش فراهم بشود. خاندوزی در پاسخ به پرسش دیگری در خصوص گام بعدی دولت در زمینه ایجاد شفافیت در نظام بانکی کشور چیست، گفت: گام بعدی دقیق‌تر کردن این فهرست است و همانطور که اشاره شد، الان این فهرست به جهت جزئیات می‌تواند کامل‌تر بشود. به عنوان مثال رقم دقیق بدهی‌های مشکوک الوصول بدهکاران بزرگ بانک‌ها در اینجا درج نشده است و ممکن است این سوال مطرح شود که چرا این اتفاق نیفتاده است؟ چون اختلافات حقوقی وجود داشت و امروز در هیئت دولت نیز ریاست محترم جمهوری هم تأکید کردند، که تا حد ممکن این اطلاعات باید دقیق باشد تا از مردم و فعالان اقتصادی حقی در این زمینه تضییع نشود. وزیر اقتصاد با بیان اینکه، پیام ما از این سیاست تشویق خوش حسابی و افزایش اعتبار در شبکه مالی و بانکی کشور است، افزود: بسیاری از این تسهیلات، ارزی بود و برای مشخص شدن میزان دقیق بدهی اشخاص، باید این بدهی‌ها به نرخ امروز ارز تسعیر می‌شد.خاندوزی افزود: در این زمینه اختلافات حقوقی بین حسابرسان شرکت‌ها و بانک‌ها وجود داشت و به همین دلیل، در گام اول از بانک‌ها خواستیم که رقم دقیق بدهی‌ها را پس از کسب قطعیت و اطمینان از میزان بدهی قطعی مشکوک الوصول اشخاص یا شرکت‌ها در فهرست‌های خود درج کنند.وزیر اقتصاد در خصوص گام‌های بعدی دولت و وزارت اقتصاد در این زمینه نیز گفت: انشاالله، برای سایر بدهکاران بدحساب بانکی که بدهی کمتر از ۱۰۰ میلیارد تومان دارند نیز در گام‌های دوم و سوم و با همکاری خوبی که بانک مرکزی در این زمینه داشته اقدام خواهد شد تا مسیر اصلاحات اقتصادی کشور با سرعت بیشتری ادامه پیدا کند.خاندوزی در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه آیا بانک‌های خصوصی نیز مکلف به تهیه و انتشار چنین فهرستی هستند، گفت: بر اساس تکلیفی که در قانون بودجه سال ۱۴۰۱ آمده است، تمام بانک‌ها مکلف هستند که این اطلاعات را در اختیار بانک مرکزی جمهوری اسلامی قرار دهند و بانک مرکزی نیز تجمیع کننده و نهایی کننده آن حکم قانونی است، اما به جهت اینکه ایده وزارت اقتصاد این است که در تکالیف قانونی ابتدا باید خود دولت، دستگاه‌های دولتی و بانک‌های دولتی پیشگام باشند، از مدیران عامل بانک‌های دولتی خواسته شد که دراین مسیر پیشگام باشند، که آنها هم در این زمینه همکاری کردند و ابتدا به ساکن این اصلاحات از بانک‌های دولتی شروع شد.

آغاز فراخوان واگذاری سهام عدالت به جاماندگان از خرداد امسال

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: آغاز واگذاری سهام عدالت به جاماندگان در سال جاری در دستور کار است که از خرداد ماه فراخوان واگذاری سهام به این مشمولان انجام می‌شود.

به گزارش زمان به نقل از خانه ملت، محمدرضا پورابراهیمی در دیدار با پرسنل بیمارستان فاطمه الزهرا (س) با اشاره به تحلیل شاخص‌های عملکرد هشت ساله دولت یازدهم و دوازدهم اظهار کرد: برخی افراد مسائل بیرونی را عامل اصلی وضعیت اقتصادی کشور می‌دانند و می‌گویند وقتی تحریم هستیم وضعیت این است. نماینده مردم کرمان و راور در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: اکنون مشکل، تأمین ارز برای واردات است و باید اولویت بندی کرد و به دلیل محدودیت منابع ارزی، اولویت تخصیص منابع ارزی به خودرو از سال ۹۷ حذف شد زیرا در سه سال اخیر برای اولین بار در تاریخ کشور چه قبل وبعد از انقلاب، تراز تجاری کشور منفی شد. وی ادامه داد: بله تحریم‌های دولت آمریکا و اروپایی ها که در دوره ترامپ به شدت افزایش یافت و اوج آن در سال‌های ۹۶ و ۹۷ موجب این اتفاقات شده و به اعتقاد بنده عوامل تحریم بر اقتصاد ایران اثرگذار است اما هنر ما در مدیریت اقتصاد کشور این است رویکرد تحریم را که تهدید اقتصاد است رابه یک فرصت تبدیل کنیم واین امکان پذیر است.وی بیان کرد: اگر در تحریم برخلاف اینکه باید مدیریت کنیم، ضریب فزاینده به آن بدهیم اوج بی هنری است و برخی تصمیمات حوزه اقتصادی دولت قبل ضریب فزاینده دادن به اثر تحریمی ناشی از عملیات دشمن بود.وی اظهار کرد: نرخ رشد اقتصادی در طول هشت سال دولت‌های یازدهم و دوازدهم تقریبا صفر است در حالی که هدف گذاری هشت درصد بوده و شاخص فقر مطلق در کشور در آغاز دولت آقای روحانی ۲۵ درصد و در پایان دولت بر اساس گزارش رسمی کمیسیون اقتصادی قرائت شده در صحن مجلس که چند ماه روی آن کار شده، به ۳۲ درصد رسیده است.پورابراهیمی با بیان اینکه آیا ما در مقابل تحریم اقتصادی دشمن دست بسته هستیم؟ افزود: چرا تحریم در حوزه صنایع دفاعی اثر نگذاشته و امروز قدرت نظامی اول منطقه هستیم و دشمن این را می گوید پس مشخص است اشکال جای دیگر است. وی با اشاره به اینکه نگاه راهبردی در دولت قبل این بود مشکلات اقتصادی در پرتو نگاه خارجی حل می‌شود و مشکلات اقتصادی مردم به مذاکرات گره زده شد، گفت: ما مخالف مذاکره نیستیم و تاکید داریم حقوق ملت ما باید احصا شود و اخیرا نیز یادآوری کردیم اکنون هم نباید ذره‌ای از منافع کشور کوتاه بیاییم اما اینکه همه مسائل کشور را در سبد مذاکره بگذاریم بزرگ‌ترین خطا و جفا به نظام جمهوری اسلامی است.رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: معیار مجلس بستگی به عملکرد دولت به ویژه در حوزه اقتصادی است و اگر وزرا خوب کار کنند، حمایت می کنیم و عملکرد ضعیف را ابتدا تذکر داده و اگر تصمیم گیری نشود خودمان در مجلس تصمیم گیری می‌کنیم. وی تصریح کرد: شرایط کشور در نیمه دوم سال گذشته به تدریج رو به بهبود رفت و نرخ رشد صادرات حدود ۲۰ درصد افزایش یافته و درآمدهای نفتی وضعیت خوب دارد و باید زمان بگذرد تا شاخص‌ها وضعیت بهتری بگیرد.پورابراهیمی بیان کرد: بانک جهانی و صندوق بین المللی پول نرخ رشد سه درصدی در اقتصاد ایران برای امسال پیش بینی کرده و این علامت حرکت خوب در اقتصاد است اما تا وضعیت مطلوب خیلی فاصله داریم.؛ باید هنر ما این باشد که سرعت را افزایش داده و تاب آوری نظام در مقابل دسیسه‌های دشمن افزایش یابد اما در مجموع مسیر حرکت آینده اقتصاد را مثبت ارزیابی می‌کنیم.وی درباره مذاکرات وین عنوان کرد: اکنون آخرین مراحل برای تضامین و ایفای تعهدات اقتصادی طرف مقابل در حال انجام است که البته جنگ روسیه و اوکراین بی تأثیر نبود و وقفه‌ای ایجاد کرد و پیش بینی این است طی هفته‌های آینده متن تضامین نهایی به سرانجام برسد و طی یکی دو ماه آینده خبرهایی در برجام، به جهت انجام و توافق بین جمهوری اسلامی و طرف‌های مقابل اعلام شود. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در ادامه درباره جاماندگان سهام عدالت گفت: برآورد این است حدود ۲۰ میلیون نفر در کشور سهام عدالت ندارند که در کمیسیون اقتصادی طرح را تصویب کردیم و بر این اساس کسانی که مشمول باشند، سهام عدالت دریافت کند.

خبر

حذف قرعه‌کشی خرید خودرو در ماه‌های آینده

معاون صنایع حمل‌ونقل وزارت صمت، معدن و تجارت در خصوص برنامه‌های وزیر صمت برای صمت خودرو گفت: وزیر صمت به‌درستی حذف تدریجی قرعه‌کشی در سال ۱۴۰۱ را مطرح کرده‌اند و در ماه‌های آینده متناسب با افزایش عرضه خودروهای مختلف، پاسخ مناسبی به تقاضای بازار داده می‌شود.

به گزارش زمان به نقل از شاتا، «منوچهر منطقی» افزود: وقتی برای تقاضا عرضه کمی وجود دارد، بطور طبیعی قیمت بالا می‌رود و قیمت عرضه کارخانه با بازار، فاصله معناداری پیدا می‌کند. وی با بیان این‌که افزایش عرضه یکی از راهکارهای مؤثر برای کاهش قیمت خودرو است، تصریح کرد: محاسباتی انجام شد تا نشان دهد چقدر خودرو باید عرضه شود تا نیازی به انجام قرعه‌کشی نباشد و بر اساس نتایج آن محاسبات، برنامه‌ریزی‌های لازم انجام شد. معاون وزیر صمت ادامه داد: این محاسبات نشان داد که اگر یک میلیون و ۴۰۰ هزار دستگاه خودرو به بازار ایران عرضه شود به قرعه کشی نیازی نخواهد بود، پس تولید یک میلیون و ۵۰۰ هزار دستگاه خودرو برای امسال هدفگذاری شده است تا عرضه و تقاضا به هم نزدیک شود. منطقی در ادامه یادآور شد: با این افزایش عرضه، هرچقدر جلوتر برویم تعداد خودروهای بیشتری از شمول قرعه‌کشی حذف خواهد شد و پیش‌بینی می‌شود که حتی برخی خودروها نیز به‌صورت فروش اقساطی عرضه شوند و اکنون نیز برخی خودروسازان خودروهای خود را به‌صورت نقد و اقساط ارائه می‌دهند.

معاون صنایع حمل‌ونقل وزارت صمت، معدن و تجارت با اشاره به روند تدریجی حذف قرعه‌کشی‌ها، توضیح داد: این موضوع در طول سال تحقق خواهد یافت و مربوط به ابتدای سال نیست، بلکه به‌مرور و با افزایش عرضه خودرو، تعادل در بازار عرضه و تقاضا به وجود خواهد آمد و هرچقدر به انتهای سال نزدیک‌تر شویم، تعداد بیشتری از خودروها از قرعه‌کشی حذف می‌شوند.

کاهش ۱۵ هزار تومانی قیمت گوشت گوسفندی

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی از کاهش ۱۰ تا ۱۵ هزار تومانی قیمت این نوع گوشت در بازار خبر داد و گفت: تقاضا برای گوشت به دلیل کاهش قدرت خرید مردم، به شدت کاهش یافته است.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، علی اصغر ملکی رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی وضعیت بازار گوشت را آرام توصیف کرد و گفت: بازار به شدت دچار رکود شده و قدرت خرید مردم کاهش یافته است. وی اضافه کرد: بسیاری از همکاران ما ساعت‌ها جلو مغازه‌های خود می‌ایستند ولی کسی برای خرید مراجعه نمی‌کند، چرا که مردم توان خرید این کالا را ندارند. ملکی با اشاره به اینکه قیمت هر کیلوگرم گوشت گوسفندی بعد از تعطیلات عید نوروز ۱۰ تا ۱۵ هزار تومان کاهش یافته است، گفت: هم اکنون قیمت هر کیلوگرم شقه بدون دنبه ممتاز برای مغازه داران بین ۱۶۰ تا ۱۶۵ هزار تومان و قیمت شقه با کیفیت پایین‌تر بین ۱۵۵ تا ۱۶۰ هزار تومان است. ضمن اینکه مغازه داران این کالا را با احتساب ۱۰ درصد سود به مصرف کنندگان عرضه می‌کنند. رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی با اشاره به کاهش مصرف گوشت قرمز در عید نوروز ۱۴۰۱ گفت: به دلیل بالا بودن قیمت‌ها و کاهش شدید توان خرید مردم تقاضا برای گوشت قرمز بین ۲۰ تا ۲۵ درصد کاهش پیدا کرد. وی درباره اینکه پیش بینی می‌کند در روزهای آینده وضعیت قیمت گوشت گوسفندی به چه صورت باشد، گفت: با توجه به اینکه در ماه‌های اردیبهشت و خرداد بره‌های نرگی (بره‌هایی که علف نر می‌خورند) وارد بازار می‌شوند و بازار معمولا اشباع می‌شود. بنابراین نباید التهابی وجود داشته باشد. ملکی درباره اینکه آیا پیش بینی کاهش بیشتر قیمت را در روزهای آینده دارید، تصریح کرد: در حال حاضر برای دامداران بیشتر مساله نهاده مطرح است، با توجه به اینکه شرایط مراتع و صحراها نیز برای چریدن دام‌ها مطلوب نیست.

در استان کردستان که استان دام خیز کشورمان است در حال حاضر قیمت هر کیلوگرم کاه ۶ هزار تومان، یونجه ۷ هزار تومان و جو ۸۵۰۰ تومان است که این قیمت‌های بالا باعث می‌شود دامدار نتواند دام خود را با قیمت پایین‌تر عرضه کند چرا که دچار زیان می‌شود.

وی تاکید کرد: به همین جهت از مسئولان درخواست می‌کنیم به وضعیت دامداران رسیدگی کنند و نهاده‌ها به سهولت و با قیمت‌های بهتر در اختیار تولیدکنندگان قرار گیرد در این صورت شرایط بازار بهبود خواهد یافت.قیمت هر کیلوگرم ران گوسفندی در مغازه‌های سطح شهر بین ۱۸۰ تا ۱۹۰ هزار تومان و قیمت ران گوساله نیز کیلویی ۱۴۰ هزار تومان است.

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری نظرآباد به استناد مجوز شماره ۱۴۰۰/۴۶۵۹/ش به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ شورای محترم اسلامی شهر نظرآباد ، درنظر دارد حفظ و نگهداری پارک ها و فضای سبز شهر نظرآباد با بر آورد اولیه ۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را از طریق مناقصه عمومی به مدت یکسال به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اوراق شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مناقصه به حساب سیبا به www.setadiran.ir شماره ۰۱۰۴۷۴۶۷۵۷۰۰۸ بانک ملی واریز و یا معادل آن اسناد خزانه تهیه نمایند شروع فروش اسناد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ می باشد و تحویل پاکات مناقصه حداکثر تا ساعت و تاریخ بازگشایی پاکات ساعت ۱۴:۳۰ www.setadiran.ir تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ در سامانه ۱۴:۰۰ امکان پذیر می باشد . و کلیه www.setadiran.ir خرید اسناد فقط از سامانه تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ می باشد.

مراحل فرآیند مناقصه شامل خرید و دریافت اسناد مناقصه از این طریق امکان پذیر می باشد . بدیهی است شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات صاحب اختیار بوده و به پیشنهادات مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد . هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود . سپرده نفرات اول تا سوم مناقصه تا زمان عقد قرداد نزد شهرداری نگهداری و هر گاه نفرات برنده حاضر به عقد قرارداد نگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد . نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۱/۳۰

صفری –شهردار نظرآباد

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری پرایدمدل ۱۳۹۶به رنگ سفیدروغنی به شماره پلاک ایران۳۴-۴۵۵ب۳۴وشماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰H۱۰۰۴۳۰۴و شماره موتور M۱۳ ۶۰۰۰۶۰۱ بنام سید مهدی میرسالاری فرزند محمد بشناسنامه ۴۸۱۰۱۲۵۲۰۳صادره ازباغملک مفقود گردید وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

باغملک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای قنبرعلی موسی بموجب دوبرگ استشهادیه گواهی شده در دفتراسنادرسمی شماره۳۰۷ایذه مدعی است سند مالکیت شماره چاپی ۹۷۷۶۳سری ج سال ۹۶تحت دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک شماره ۱۱فرعی از۱۸ اصلی واقع در بخش یک ایذه که بنام وی ثبت شده وبعلت جابجایی مفقودشده،درخواست سند مالکیت المثنی نموده،لذا در اجرای تبصره۱اصلاحی ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تاهرکس که مدعی انجام معامله وبا وجود سندمالکیت مذکور در نزدخود می باشد از تاریخ انتشارآگهی ظرف مدت ۱۰(ده)روز اعتراض خودرا کتبا وضمن ارائه اصل سند مالکیت ویا سند خریداری به این اداره اعلام نماید ودرغیراینصورت سندمالکیت المثنی بنام مالک صادر وسند مالکیت مفقود شده ازدرجه اعتبارساقط خواهدشد.

مسلم دروئی -رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ایذه

آگهی مزایده

شماره مزایده: ۱۴۰۱۰۴۳۱۷۰۶۳۰۰۰۰۱۳- تاریخ ثبت: ۱۴۰۱/۰۱/۲۰-تاریخ واقعی انجام مزایده: وضعیت:تاییدشده.آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسنادرهنی)پرونده اجرایی کلاسه۱۴۰۰۰۰۱۸۰۲.به اطلاع عموم می رساندبه موجب پرونده اجرائی به کلاسه بایگانی۱۴۰۰۰۰۱۸۰۲ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۷۰/۱۲۰۷۰ (دوازده هزار وهفتادفرعی ازیکهزار وپانصد وهفتاداصلی مفروزومجزی شده ازسه هزارو هفتصدوسی ودوفرعی)یک قطعه آپارتمان مسکونی قطعه۸تفکیکی واقع دربخش ۳اهوازبه مساحت۹۴/۶۹ مترمربع درسمت جنوب شرقی طبقه سوم بانضمام پارکینگ قطعه۷تفکیکی به مساحت ۱۱مترمربع به شماره چاپی۳۳۳۴۲۶سری الف سال۱۳۹۶باشماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۷۱۸۰۰۰۱۰۷۸۷به مالکیت ربیعه حمیداوی فرزندعبدالعلی به شماره شناسنامه ۳۹۰تاریخ تولد۱۳۳۱/۴/۰۵صادره ازاهوازوکد ملی۱۷۵۲۱۳۲۵۱۳به نشانی اهوازگلستان خیابان آذربایجان بین مخصوص واسفندپلاک۲۲مجتمع امیر حسین.نشانی ملک:اهوازگلستان خیابان آذربایجان بین مخصوص واسفندپلاک۲۲مجتمع امیرحسین باحدودومشخصات:شمالا:درچهارقسمت که قسمت دوم آن غربی است.اول دیواریست مشترک بطول(۲/۰۵)دومتر و پنج سانتی متربه آپارتمان مسکونی قطعه۹دوم دیواریست مشترک بطول(۱/۷۰) یک متروهفتادسانتی متربه آپارتمان مسکونی قطعه۹سوم دیواریست مشترک بطول(۰/۳۵)سی وپنج سانتی متربه آپارتمان مسکونی قطعه۹چهارم درب ودیواراست بطول(۴/۲۰)چهارمتر وبیست سانتی متربه راه پله وآسانسور.شرقا:درسه قسمت.که قسمت دوم آن شمالی است.اول دیواروپنجره است بطول(۰/۷۰) هفتادسانتی متربه داکت دوم دیواروپنجره است بطول(۰/۷۰)هفتادسانتی متربه داکت سوم دیواریست بطول(۱۲/۸۵)دوازده متروهشتادوپنج سانتی متربه درزانقطاع موردتفکیک که ماوراآن فضای ملک مجاورشماره۱۳۵۹فرعی ازشماره۱۵۷۰ اصلی قراردارد.جنوبا:دیواروپنجره است بطول(۷/۳۰)هفت متروسی سانتی متربه فضای حیاط مشاعی.غربا:درپنج قسمت.که قسمت دوم آن شمالی.قسمت چهارم آن جنوبی است.اول دیواریست مشترک بطول(۶/۰۰)شش متربه آپارتمان مسکونی قطعه۹دوم دیواروپنجره است بطول(۰/۵۰) پنجاه سانتی متربه داکت سوم دیواروپنجره است بطول(۰/۵۰)پنجاه سانتی متربه داکت چهارم دیواروپنجره است بطول(۰/۵۰) پنجاه سانتی متربه داکت پنجم دیواریست مشترک بطول(۵/۳۵) پنج متروسی وپنج سانتی متربه آپارتمان مسکونی قطعه حقوق ارتفاقی بشرح قانون تملک آپارتمان هاوآیین نامه اجرایی آن می باشد.که طبق سند رهنی۴۶۸۷۷-۹۶/۱۰/۲۷تنظیمی دفترخانه اسنادرسمی شماره۱۵۲اهوازنزدبانک کشاورزی شعبه ملاثانی دررهن بوده وبه علت عدم پرداخت بدهی منجربه صدوراجراییه به کلاسه۱۴۰۰۰۰۱۸۰۲له بانک کشاورزی شعبه ملاثانی علیه خانم ربیعه حمیداوی(وام گیرنده وراهن)گردیدپس ازابلاغ اجراییه وطی مراحل اجرایی توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۹/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(نه میلیاردوچهارصدمیلیون ریال)ارزیابی گردیدوپلاک مذکورکه طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری عبارت است ازششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع درسمت جنوب شرقی طبقه سوم یک مجتمع۵طبقه ای(هر طبقه مشتمل بردوواحد) به انضمام پارکینگ اختصاصی شماره ۷به مساحت۱۱مترمربع وباتراکم متوسط وموقعیت خوب وباقدمتی حدود۶سال وسقف تیرچه بلوک ومشتمل برپذیرایی وهال ودواتاق خواب وآشپزخانه وحمام وسرویس بهداشتی واندوددیوارهای داخلی گچ ودرب های داخلی چوبی کف سازی اتاق هاوپذیرایی سرامیک وکف سازی آشپزخانه سرامیک ودیوارها کاشی کاری وکف سرویس هاوحمام سرامیک ودیوارهاکاشی کاری وکابینت آشپزخانه ازنوع امدی‌اف می باشدولوله کشی آب سردوگرم وفاضلاب متناسب بامصرف ساختمان اجراگردیده است ملک مذکوردارای انشعاب برق تک فازوانشعاب آب ۱/۲اینچ واشتراک گازباظرفیت ۶مترمکعب برساعت می باشد.که پس ازقطعیت ارزیابی وبنابه درخواست بستانکارازطریق مزایده به فروش می رسدمزایده پلاک مذکوربامبلغ پایه ارزیابی ۹/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (نه میلیاردوچهارصدمیلیون ریال)از ساعت۹الی ۱۲ روزدوشنبه مورخه۱۴۰۱/۲/۲۵درمحل اداره اجرای اسنادرسمی اهوازواقع دراهوازکوی نبوت جنب مجتمع قضایی شهیدبهشتی ساختمان اداره اجرای اسنادرسمی اهوازبرگزاروبه بالاترین مبلغ پیشنهادی فروخته خواهدشد.موردمزایده برابراعلام بستانکارفاقدهرگونه پوشش بیمه ای می باشدپرداخت بدهی های مربوط به آب برق،گازاعم ازحق انشعاب ویاحق اشتراک ومصرف درصورتی که موردمزایده دارای آن ها باشدونیزبدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تاتاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یانشده باشدبه عهده برنده مزایده است.ضمناشرکت کنندگان درجلسه مزایده ملزم به درخواست خریدمی بایست فیش پرداختی معادل ۱۰درصدمبلغ پایه راپرداخت وبه اداره تحویل نمایند. تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۰۱/۲۳-شماره م.الف(۵/۱۰۷)

رئیس اداره اجرای اسنادرسمی اهواز-مهدی بهمنی