یادداشت

ایجاد شایستگی در کارآفرینی

• هاجر خلیلی پائین دزانی

آموزش کارآفرینی آموزشی است که همواره در نقاط مختلف جهان انجام شده است. هدف واقعی از آموزش کارآفرینی تشویق به تغییر نگرش به مظور افزایش تعداد کارآموزانی است که راه‌اندازی کسب‌وکار را یک فرصت شغلی می‌بینند. مربیان کارآفرینی می توانند با ایجاد آگاهی از فرصت های کارآفرین، فرآیند کارآفرینی را تسهیل کند. با ارائه آموزش های مربوط به کارآفرینی و آگاهی از فرصت های کارآفرینی، احتمال بیشتری برای انجام خوشاشتغالی وجود دارد. آموزش کارآفرینی یکی از عناصر کلیدی است که می تواند نگرش کارآفرینان را در یک فرد بهبود بخشد. زیرا توسعه آموزش کارآفرینی برای آگاهی و علاقه مردم به ایجاد شغل، تمایل و توانایی بیشتر مردم برای افتتاح یک کسب و کار جدید در نظر گرفته شده است.

شایستگی های موجود در یارگانی عبارتند از: روحیه کارآفرینی، شایستگی یارلیابی، شایستگی اقتصادی، شایستگی مالی، شایستگی حسابداری، صلاحیت مدیریت ، شایستگی جهانی سازی ، صلاحیت قانون ، صلاحیت برنامه ریزی مایع سازمانی، صلاحیت قاموری اطلاعات.

این یادداشت این درک را فراهم می کند که فرآیند آموزشی باید شکل گیری شایستگی را تسهیل کند. برای تسهیلی به این امر، فرآیند یادگیری را باید افزایش داد تا نتایج یادگیری نه تنها به دانش دانش، بلکه ایجاد شایستگی نیز منجر شود. ما انتظار ماریم که مطالعه موضوع کارآفرینی بتواند توانایی نوآوری و ارتباط را افزایش دهد تا فارغ التحصیلان حرفه ای بتوانند شبکه را گسترش دهند و ایده های جدید در تجارت را کشف کند.

کارشناس ربط عمومی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان مازندران

بزرگترین شهرک صنعتی غیردولتی کشور، منتظر یاری مسوولان استانی

مشکل فاضلاب، مهم ترین دغدغه شهرک صنعتی صفادشت

خبرنگار زمان، مریم علی اکبرزاده: مدیرعامل شهرک صنعتی صفادشت از این شهرک به عنوان بزرگترین شهرک صنعتی غیردولتی کشور یاد کرد: پایداری، ایجاد و یا توسعه واحد های صنعتی در شهرک صنعتی صفادشت نیازمند یاری مسوولان است.

دکتر مصطفی رهگذر در گفتگوی اختصاصی با خبرنگار زمان اظهار داشت: شهرک صنعتی صفادشت با ۸۰۰ هکتار وسعت، بزرگ‌ترین شهرک صنعتی غیردولتی کشور است که ارتباط جغرافیایی در مجاورت تهران و یا بیش از ۴۵۰ واحد صنعتی فعال، برای بیش از ۱۶ هزار نفر به‌صورت مستقیم اشتغال‌زایی دارد که در صورت رفع برخی کمبودهای زیرساختی می‌توان این رقم را به ۴۰ هزار نفر افزایش داد.

وی افزود: یاتوجه به این‌که در قانون صراحتا آمده و لحاظ شده که شهرک‌های صنعتی غیردولتی باید از تمام مزایا و امکانات شهرک‌های صنعتی دولتی بهره‌مند شوند، حمایت های دولت از شهرک‌های صنعتی غیردولتی ناکافی بوده و عملا خدمات زیرساختی در شهرک صنعتی صفادشت توسط واحدهایی که در این شهرک مستقر هستند و یا کمک شهرداری صفادشت انجام می‌شود. این مسوول خاطرنشان کرد: امروز واحدهای شهرک صنعتی صفادشت با مشکلات زیرساختی نظیر آب، برق و مخابرات و همچنین شبکه فاضلاب روبرو هستند.

دکتر رهگذر ضمن تشکر از شهرداری صفادشت به لحاظ همراهی در ایجاد زیرساخت های شهرک صنعتی گفت: خوشبختانه در دو سال اخیر یا کمک‌های ارزشمند شهرداری صفادشت، رویکردی که اعضای محترم هیئت‌مدیره شهرک صنعتی صفادشت داشتند و همچنین تأمین مالی از طرف واحدهای مستقر، موفق به افزودن یک حلقه چاه به شهرک صنعتی و همچنین افتتاح یست برق ۶۳ کیلوولت اختصاصی این شهرک جهت تأمین برق پایدار واحدها شدیم و از طرف دیگر پیمانکار شبکه زیرساختی مخابرات در حال توسعه فیبر نوری برای این شهرک صنعتی است.

مدیرعامل شهرک صنعتی صفادشت اذعان داشت: تمامی واحدهای شهرک صنعتی صفادشت نه تنها مالیات پرداخت شده می‌کند و کارگرانشان بیمه هستند بلکه تولید مالی و همچنین صادرات و ارزآوری هم دارند؛ وی افزود: علی رغم تلاش بی وقفه مسئولان، توسعه واحدهای صنعتی تنها با تأمین زیرساخت‌های اولیه، محقق می شود. مصطفی رهگذر ادامه داد: شهرک صنعتی صفادشت امروز برای گرفتن مجوز حفر چاه هزینه قابل‌توجهی را به شرکت آب مطقه‌ای پرداخت می‌کند و همچنین هزینه حفاری و لوله گذاری انجام می‌دهد و انتظار ما این است که حداقل برای اخذ مجوز هزینه دریافت نشود.

وی افزود: پیشنهاد ما این است که استانداری تهران به‌عنوان مهم‌ترین مرجعی که می‌تواند به مشکلات شهرک‌های صنعتی رسیدگی کند، همزمان با توجه به واحدهای صنعتی فعال و رفع مشکلات آنها در کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید، به شهرک‌های صنعتی به‌صورت مستقل نیز توجه کند. چون با رفع مشکلات شهرک‌ها، مشکلات بسیاری از واحدهای صنعتی رفع می‌شود.

این مسوول گفت: امروز در شهرک صنعتی صفادشت بیش از ۲۵۰ هکتار زمین خالی داریم که آماده واگذاری، ساخت و بهره‌برداری است اما تا زمانی که مشکلات زیرساختی همچون آب، برق، گاز و یا فاضلاب حل نشود سخنگران نمی‌توانند به فکر ایجاد یا توسعه صنعت خود باشند.

مدیرعامل شهرک صنعتی صفادشت از مهم‌ترین دغدغه‌های شهرک صنعتی صفادشت به‌عنوان بزرگ‌ترین شهرک صنعتی غیردولتی کشور و یکی از بزرگ‌ترین قدرت‌های صنعتی و تولیدی استان تهران، رفع مشکل فاضلاب این شهرک است که با توجه به اهمیت و وسعت پروژه، لازم است تا استانداری تهران یا تعریف پروژه‌ای استانی و حتی ملی در رفع آن یکوشد تا بخش فاضلاب صنعتی و انسانی به چاه‌های جذبی، بیش از این آلودگی سفره‌های زیرزمینی را به دنبال نداشته باشد و این منطقه را در آینده با بحران بیشتر درزمینه کمبود آب روبرو نکند.

بانک اطلاعاتی سارقین استان کرمان تدوین می‌شود

ایسنا: معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان کرمان با اشاره به اینکه سرقت در صدر جرایم کشور سرقت است، گفت: بزودی بانک اطلاعاتی مجرمین و سارقین استان کرمان تدوین خواهد شد.

سیدمهدی قویدل در جلسه تهیه بانک اطلاعاتی سارقین استان کرمان بیان کرد: یا داریم پنج جرم از جرایم اولویتی استان را در دستور کار قرار داده و در این خصوص اقدامات تحلیلی، تحقیقی و اجرایی انجام دهیم.

وی با اشاره به لزوم تهیه بانک اطلاعاتی از مجرمین استان، تصریح کرد: با تهیه بانک اطلاعاتی می توان طبق آمار؛ نتیجه گیری، تحلیل و رصد موضوعات را انجام داده و بدنبال آن به اجرای برنامه‌های پیشگیرانه در کوتاه مدت و درازمدت پرداخت.قویدل تاکید کرد: با عایت به رویکرد معاون جدید اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه مبنی بر انجام اقدامات اثرگذار و زمینه‌ساز که مسئول سازی اجتماعی را در پی دارند و همچنین با توجه به اینکه اولویت اول کشور سرقت است، در این راستا نخستین اقدام ما تهیه بانک اطلاعاتی سارقین استان کرمان خواهد بود.

این مقام قضایی سپس به اجرای موثق طرح پیشگیری از سرقت پسته و محصولات کشاورزی در استان کرمان نیز اشاره و یادآوری کرد: خوشبختانه این طرح با موفقیت حداکثری در استان انجام و به الگویی در کشور تبدیل شده است، بطوریکه معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه خواستار اجرایی شدن این طرح به صورت عمومی در کل کشور هستند.

قویدل در ادامه احساس ناامنی و بسیاری مشکلات دیگر را از پیامدهای منفی ازدیاد سرقت بیان کرد و افزود: باید اجرای راهکارهای پیشگیری از سرقت در دستور کار همه دستگاه های ذیربط قرار گیرد.

تصفیه‌خانه آب بندر ماهشهر به بهره‌برداری رسید

وحیدی در طهور: تصفیه‌خانه آب بندر ماهشهر پس از سال‌ها وارد مدار بهره برداری شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت آب وفاضلاب خوزستان، تصفیه‌خانه آب بندر ماهشهر، با اعتباری بالغ بر یک هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال طی مراسمی با حضور مدیرعامل شرکت آبفا خوزستان، نماینده مردم ماهشهر در مجلس شورای اسلامی، فرماندار و امام جمعه ماهشهر وارد مدار بهره برداری شد. مدیرعامل شرکت آبفا خوزستان، تصفیه‌خانه آب بندر ماهشهر را یکی از عظیم‌ترین پروژه‌های سطح استان معرفی کرد و گفت: با بهره‌برداری از این تصفیه‌خانه، ظرفیت آبرسانی شهر بندر ماهشهر در هر ۲۴ ساعت از شانه روز ۶۴ هزار مترمکعب آب را در شبکه تزریق میکند و بر اساس افق طرح قادر است در هر شانه روز ۱۴۴ هزار متر مکعب آب را در شبکه پمپاژ نماید. محمدرضا کرمی، نژاد عنوان کرد سیستم هیدرلیس این تصفیه‌خانه آب شامل ۹ عدد مخزن فیلترشنی است که قطر آب ۲۲۰۰ متر مکعب آب در ساعت را تصفیه کند. وی تاکید کرد این تصفیه‌خانه آب دارای ایستگاه پمپاژ آب سیستم هیدراسیون و سیستم کلرزنی است که با وجود آن به مدار، کیفیت آب بخشی از شهر بندر ماهشهر بهبود خواهد یافت. رئیس هیئت مدیره شرکت آب و فاضلاب خوزستان، اذعان داشت: با بهره برداری از این پروژه، ۳ تلمبه خانه فرسوده در ماهشهر، از مدار خارج شد که این مهم علاوه بر حذف هزینه های لسفه‌لاک فراوان در امر تعمیرات، باعث کاهش فرسایش می‌شود. کرمی نژاد خاطرنشان ساخت: تصفیه‌خانه آب بندر ماهشهر هم اکنون حدود ۵۰ درصد از آب این شهرستان را تامین میکند که با اجرای خط لوب شهرستان میتواند کلیه مناطق این شهرستان را در بر گیرد. گفتنی است: تصفیه‌خانه آب ماهشهر به علت مسائل و مشکلات پیش آمده در سال‌های قبل، به صورت نقص و نیمه تمام مانده بود، که با پیگیری دکتر کرمی نژاد مدیرعامل شرکت و تلاش‌های شانه روزی و مجاهدانه مدیر و پرسنل آبفا شهرستان بندرماهشهر، در نهایت پس از ۱۰ سال وارد مدار شد.

خبر

آغاز ساماندهی مسیر ورودی رشت

فاطمه مکوئی - شهردار رشت با بیان اینکه قرارید ساماندهی مسیر ورودی جاده تهران حدفاصل میدان گیل تا سازمان آرامستان آغاز شده است، گفت: این پروژه بزرگ شامل اجرای لوله‌گذاری، احداث رقبوژ میانی، جدول گذاری و آسفالت می‌باشد.

سید امیر حسین علوی شهردار رشت از آغاز روند ساماندهی مسیر ورودی جاده تهران خبر داد و در تشریح بیشتر این موضوع اظهار داشت: این پروژه بزرگ در سه بخش لوله‌گذاری، احداث رقبوژ میانی و آسفالت اجرایی می‌شود.

شهردار رشت اعتبار برآورد شده برای اجرای عملیات جمع آوری، هدایت آبهای سطحی و آسفالت مسیر جاده تهران حدفاصل میدان گیل تا آرامستان را ۸۸۰ میلیارد ریال اعلام کرد و افزود: این پروژه طبق قرارداد منعقد شده در سال ۱۳۹۸ قرار بود در مسیر قخب اجرایی شود اما به علت تعارضات محلی و یا تصویب شورای اسلامی شهر وقت قرارداد آن به ورودی جاده تهران منتقل شد که در حال حاضر حدود ۲۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و آسفالت این پروژه نیز تا جایی که کار لوله گذاریها به اتمام رسیده، انجام شده است و برای ادامه پروژه هم می بایست پیمانکار آسفالت به طور جداگانه مشخص شود.

وی میزان اعتبار لازم برای عملیات رقبوژ میانی مسیر میدان گیل تا آرامستان را ۱۵۰ میلیارد ریال اعلام کرد و اذعان داشت: اسناد مناقصه این پروژه آماده شده بایدرایزن پس از انجام مناقصه و انتخاب پیمانکار روند اجرای پروژه رقبوژ میانی مسیر آغاز می‌شود.

علوی با تاکید بر اینکه طرح لازم برای اجرای کف پوش و جدول گذاری مسیر در حال تهیه است، یادآور شد: طول مسیر ساماندهی ورودی جاده تهران شامل لوله‌گذاری، احداث رقبوژ میانی، کف پوش سازی، جدول گذاری و آسفالت چهار کیلومتر است. همچنین در تلاشیم تا با حل مباحث مربوط به تملک، بستر لازم برای اجرای جدول گذاری را فراهم کنیم.

بازدید مشاور رئیس جمهور و دبیر شورایعالی مناطق آزاد، صنعتی و ویژه اقتصادی از بندر بوشهر

دکتر سعید محمد به همراه هیاتی از اقدامات صورت گرفته و طرح توسعه بندر بوشهر در مجتمع بندری نگین دیدن کرد.

در ابتدای این بازدید محمد، شکیبی نسب معاون امور بندری و اقتصادی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر ضمن خوشامدگویی به هیات بازدید کننده به تشریح اقدامات صورت گرفته و برنامه های آتی این اداره کل در مجتمع بندری نگین پرداخت. شکیبی نسب در ابتدا گفت: بندر بوشهر بعنوان یک بندر با قدمت تاریخی در تمامی ادوار نقش خود را به خوبی در عرصه های مختلف ایفا نموده و امروزه نیازمند توجه ویژه برای ارتفاع خود میباشد.

وی افزود: بندر بوشهر بدلیل همجواری با شهر امکان توسعه را نداشت لذا جزیره نگین بعنوان مکانی مناسب با دارا بودن پتانسیل لازم جهت توسعه بندر بوشهر انتخاب شد.

شکیبی نسب عنوان کرد: با توجه به قرار گرفتن مجتمع بندری نگین در اراضی منطقه آزاد امید ان را داریم تا با حمایت مسئولان استانی و کشوری روند توسعه در این بندر شتاب بیشتری را به خود گرفته و بزودی شاهد شکوفایی بیش از پیش بندر بوشهر باشیم.

گفتنی است: در ادامه هیات بازدید کننده با حضور بر روی شناور از کانال دسترسی بندر بوشهر دیدن کردند.

اطلاعیه مسکن

شرکت تعاونی مسکن کارکنان سازمان ملی استاندارد ایران

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت دوم)

تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ شماره: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷-۲۱۶۱۶

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی دعوت میشود تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده (نوبت دوم) که رأس ساعت ۹ روز چهارشنبه، مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱ در محل سالن شهید صفاییان به نشانی کرج میدان استاندارد - سازمان ملی استاندارد ایران تشکیل می‌گردد، حضور بهم رسانند.

یادآوری می‌شود: ۱- در صورتیکه هریک از اعضاء نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابند می توانند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رای در مجمع عمومی به یک نماینده تام الاختیار واگذار کنند. تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر ۲ رای و هر شخص غیرعضو تنها یک رای خواهد بود و در این صورت تائید نمایندگی تام الاختیار با اعضاء اکثریت هیات مدیره تعاونی و بازرس خواهد بود. بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی باید حداکثر ظرف ۷ روز از اتشار این آگهی به همراه نماینده خود در ایام اداری و یا در دست داشتن مدارک مبارک مورد عضویت در تعاونی و کارت شناسایی معتبر در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از ارائه هویت طرفین، عضویت متقاضی واهلیت نماینده و رکه ی نمایندگی مربوطه توسط دفاتر متذکور تایید وصادر گردد. ۲- اضافه می شود مجمع عمومی نوبت دوم با حضور هرتعداد شرکت کننده رسمیت می یابد ومصوبات مجمع عمومی درصورت عدم مغایرت با ضوابط قانونی برای کلیه اعضاء اعم از حاضر وغایب لازم‌الاجرا و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیات مدیره وبازرس

۲- طرح وتصویب صورت های مالی سالهای ۱۳۹۸ و۱۳۹۹

۳- طرح وتصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۰ تعاونی

۴- انتخاب هیئت مدیره وبازرس (اصلی وعلی البدل)

وحید مرندی مفنم

رئیس هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن

آگهی مفقودی

سند کمپانی (فاکتورفروش)خودرو پژو سواری ۴۰۵SLX-TU5مدل ۱۳۹۶به رنگ سفید-روشنی به شماره پلاک ایران۳۴-۶۶۴و۱۸شماره موتور NAAM۳۱۲FE۲HK۰۷۴۱۸۹شماره شاسی ۱۸۸B۰۱۷۸۸۷به نام علی اصغر کتار زاده مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط است.

دزفول

آگهی مفقودی

شناسنامه مالکیت (برگ سبز)سند کمپانی (فاکتورفروش)وکارت مشخصات کامیون ال کا ۹۱۱ K۱۲۶ دوگانه سوز مدل ۱۳۶۳به رنگ نارنجی به شماره پلاک اهواز۱-۹۹۱۴۳شماره موتور ۰۲۱۴۶۳۰۱شماره شاسی ۵۴۴۱۴-۵۵۰۰۰یتم شهرداری شمس آباد مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط است.

دزفول

مفقودی

بدینوسیله به اطلاع میرساند که شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو نوع: سواری-سواری سیستم: پژو تیپ: پارس ای ال ایکس مدل: ۱۳۸۴ به شماره موتور: ۱۲۶۸۸۰۰۳۲۳۸ و شماره شاسی: ۱۱۳۰۳۸۱۹ به نام محمد آقائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

کرمانشاه

روئوشت آگهی حصر وراثت

آقای علی شاه‌کلام فرزند عبدالله به شماره ملی ۵۶۹۷۷۷۸۷۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۴۰/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مریم حسن پور فرزند محمد به شماره ملی ۳۹ در تاریخ ۱۳۹۲/۷/۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱-علی شاه‌کلام فرزند عبدالله به شماره ملی ۵۶۹۷۷۷۸۷۱ پسر متوفی

۲-جابر حرمی فرزند عبدالله به شماره ملی ۳۵۶۹۷۷۷۸۰۴ پسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه ۱ حوزه قضایی عاوه

آگهی فقدان سند مالکیت

دو سهم از مشاع از هفت سهم شش‌دانگ یک قیتی ۶فرعی از ۲۰۵۶ اصلی بخش ۲ خوی بنام آقای محمد امامی فرزند نصیب ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده سپس نامبرده با ارائه برگ استشهادیه مدعی است سند مالکیت بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده، لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰- اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی می‌گردد: هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هر گونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود میباشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خودرااعمال ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد، ضمن این آگهی فقط در یک نوبت انتشار میگردد و تجدید نخواهد شد.

سرپرست ثبت اسناد و املاک خوی -کریمی قائل

روئوشت آگهی حصر وراثت

آقای (خانم توحید چیادی دارای شناسنامه شماره ۲۸۰۳۰۱۳۱۶۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۳/۰۰۰۰ این دادگاه شورای حل اختلاف فیروزکوه در خواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان فرامرز چیادی بشناسنامه صادر تاریخ ۱۳۹۱/۹/۲۹ اقامتگاه دائمی خود را به درود گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به۱- وحید چیادی فرزند فرامرز ش ش ۲۸۰۲۵۳۰۰۴۱ - پسر متوفی۲- فرزانه چیادی فرزند فرامرز ش ش ۲۸۰۰۶۴۰۹۱۱ - دختر متوفی۳- شیرین چیادی فرزند فرامرز ش ش ۲۷۹۰۰۳۷۲۴ - پسر متوفی۴- توحید چیادی فرزند فرامرز ش ش ۲۸۰۳۰۱۳۱۶۹ - پدر متوفی۵- بندلو چیادی فرزند اصغر ش ش ۲۸۰۳۴۱۰۲۳۴ - همسر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.)

سید شهرام حسینی کوه کمری ارضی شورای حل اختلاف شعبه بخش مرکزی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

آقای عبداله ولیان فرزند احمد، درخواست رسیدگی به قواعاده عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۱۵ فرعی از یک اصلی جوازرود واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از مالکین اولیه ی پلاک ۱۱۵ فرعی از یک اصلی جوازرود خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوازرود نموده است و پرونده ای، تحت کلاسه ی ۰۴۰۴ - ۱۴۰۰ تشکیل و به هیأت موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیأت موضوع قانون مذکور، پس از رسیدگی، برابر رای شماره ی ۰۷۸۷ - ۱۴۰۰-۰۶۰۲۱۶۰۰۰۷۰۰۰۰۲ - ۱۴۰۰/۱۰/۰۵ حکم به صدور سند مالکیت شدنداگنگ یک باب ساختمان، به مساحت ۱۴۶/۳۰ متر مربع به نام آقای عبداله ولیان فرزند احمد صادر نموده است و نام مالکین اولیه ی پلاک مزبور، اخون صدیقی می‌باشد.

لذا، مراتب، در دو نوبت، به فاصله ی پانزده روز آگهی می‌گردد، تا چنانچه، شخص یا اشخاصی، نسبت به مورد تقاضا، اعتراض داشته باشند، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی، به مدت دو ماه، اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد. مشترض، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است؛ پس ازانقضاء مدت مقرر، اداره ی ثبت برابر مقرر ات، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای عبداله ولیان فرزند احمد صادر خواهد نمود.

صدور سند مالکیت، مانع از مراجعه ی متضر ر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷

رئیس اداره ی ثبت اسناد واملاک شهرستان جوازرود-شهریار خدری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

آقای مصطفی رحیمی فرزند محمد، درخواست رسیدگی به قواعاده عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۸فرعی از یک اصلی جوازرود واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه (که از مالکین اولیه ی پلاک ۱۸ فرعی از یک اصلی جوازرود خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوازرود نموده است و پرونده ای، تحت کلاسه ی ۰۴۰۳ - ۱۴۰۰ تشکیل و به هیأت موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیأت موضوع قانون مذکور، پس از رسیدگی، برابر رای شماره ی ۰۸۱۲ - ۱۴۰۰-۰۶۰۲۱۶۰۰۰۷۰۰۰۰۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۰۵ حکم به صدور سند مالکیت شدنداگنگ یک باب ساختمان، به مساحت ۸۹/۲۰ متر مربع به نام آقای مصطفی رحیمی فرزند محمد صادر نموده است و نام مالکین اولیه ی پلاک مزبور، آقای فتح اله مجب می‌باشد.

لذا، مراتب، در دو نوبت، به فاصله ی پانزده روز آگهی می‌گردد، تا چنانچه، شخص یا اشخاصی، نسبت به مورد تقاضا، اعتراض داشته باشند، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی، به مدت دو ماه، اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد. مشترض، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است؛ پس ازانقضاء مدت مقرر، اداره ی ثبت برابر مقرر ات، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای مصطفی رحیمی فرزند محمد صادر خواهد نمود.

صدور سند مالکیت، مانع از مراجعه ی متضر ر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷

رئیس اداره ی ثبت اسناد واملاک شهرستان جوازرود-شهریار خدری

آگهی دعوت

به افراز قسمتی از پلاک ۱۰۸الیاماندهکه پلاک ۱۰۸الیاماندهدر اجرای بخشنامه شماره ۲۳۵۱۱-۱۳۹۶/۱/۲۹استانداردسازی شده بوه پلاک ۱۰۱۷-۱هتبیر یافته) بخش ۴لوداز

شماره نامه۱۵۸۴۳-۱۷۰۰۰۸۵۶-۱۴۰۰تاریخ ارسال نامه:۱۴۰۰/۱۱/۲۴-

شماره پرونده:خطربه اینکه اداره متابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان کازرون بحتول مالک مشاعی پلاک ۱۰۸ الیاماندهکه پلاک ۱۰۸الیاماندهدراجرای بخشنامه شماره ۲۳۵۱۱-۱۳۹۶/۱/۲۹استانداردسازی شده بوه پلاک ۱۰۱۷-۱هتبیر یافته)بخش چهار لوداز طبق حدود ومشخصات مندرج ذیل شماره ثبت۹۹۹دفتر صفحه۸۵درخواست افرازیک قطعه زمین به مساحت ۷۷۴۴۳۰مترمربع سهمی خودرا در محدوده روستای مونی را باستناد قانون افراز وفروش املاک مشاعی مصوب آذرماه ۱۳۵۷رانموده وپیانوجه به موافقتنامه شماره ۲۳۵۱۱-۱۳۹۶/۱/۲۹-۱۴۰۰/۱۱/۱۱ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱