خبر

الکترونیکی شدن توزیع همه فرآورده‌های نفتی کشور

مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران از عرضه انواع فرآورده‌های نفتی در کشور به صورت الکترونیکی خبر داد.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نفت، علی اصغر عالی افزود: فرایند الکترونیکی شدن توزیع انواع فرآورده در کشور در طول یکسال گذشته به منظور اجرای سیاست‌های دولت الکترونیک و بهبود فرآیندها در همه حوزه‌هایی که به مردم ارائه خدمت می‌کنیم، اجرایی و شرایط برای دسترسی مصرف‌کنندگان سوخت، تسهیل شد و اضافه کرد: هم اکنون کل زنجیره تأمین و توزیع سوخت کشور از نقطه درخواست تا رسیدن به دست مصرف‌کننده اصلی، به صورت کاملا مکانیزه انجام می‌شود. مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با بیان اینکه آخرین حلقه مفقوده این روند، تکمیل طرح توزیع الکترونیکی گاز مایع در کشور بود که پارسال آغاز شد، گفت: این طرح نیز به صورت کامل در کشور اجرایی شده طوری که امروز فرآیندهای عرضه فرآورده در کشور به صورت مکانیزه انجام می‌شود. عالی اضافه کرد: سامانه درخواست فرآورده (سدف) شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با تلفن اطلاعات با بیش از ۲۸ سازمان مرتبط دیگر، حدود ۴۰ خدمت را با شاخص دقیق مصرف‌کنندگان عمده و جزء بر مبنای زیرساخت‌های آماری و اطلاعاتی سازمان‌های مرتبط، ارائه می‌کند. وی با اشاره به صحت‌سنجی اطلاعات مصرف‌کنندگان با مراجعه به سامانه سدف گفت: با طراحی اقدامات حوزه توزیع بر مبنای فرآیندهای سامانه‌ای و زیرساخت‌های نرم‌افزاری، علاوه بر تسهیل دسترسی مردم به فرآورده‌های نفتی، شفافیت بیشتری در به دست آوردن آمار و اطلاعات دقیق فرآورده توزیعی در کشور به دست خواهیم آورد. مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ادامه داد: خوشبختانه با سامانه‌ای شدن زیرساخت‌ها و همچنین ارائه خدمات با کم کردن دخالت عامل انسانی، تخلفات احتمالی به حداقل رسیده است و ضمن تسریع در روند سوخت‌رسانی با کنترل عملکردها از عرضه خارج از شبکه و قاچاق سوخت نیز پیگیری به عمل خواهد آمد. عالی با تأکید بر استفاده از سامانه‌های نرم‌افزاری در بخش‌های مختلف توزیع فرآورده در کشور گفت: به دنبال این روند شاهد شاخص مصرف‌کنندگان در بخش‌های مختلف به ویژه کشاورزی، صنعت، حمل‌ونقل و پخش خانگی صورت گرفت.

پیش‌بینی ۸۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری برای طرح‌های صنعت پتروشیمی

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی گفت: مجموع سرمایه‌گذاری لازم برای اجرای طرح‌های صنعت پتروشیمی در برنامه هفتم و هشتم توسعه در مجموع ۸۰ تا ۸۵ میلیارد دلار پیش‌بینی شده است.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نفت، مرتضی شاه‌میرزایی در گردهمایی تخصصی شرکت‌های دانش‌بنیان و شرکت ملی صنایع پتروشیمی که در حاشیه نمایشگاه ایران پلاست برگزار شد با تبریک دهه مبارک فجر و فرارسیدن سالروز پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی اظهار کرد: ۶ مجتمع فعال پتروشیمی در سال ۵۷، ظرفیتی حدود ۲ میلیون تن با تولید واقعی ۱۵ میلیون تن داشته‌اند. وی، ارائه دو از پیشرو اهداف بسیار حائز اهمیت دانست و افزود: ظرفیت تولید محصولات پتروشیمی امروز با وجود محدودیت‌ها و تحریم‌ها به سالانه ۹۰ میلیون تن رسیده است که با اجرای طرح‌های برنامه‌ریزی شده تا پایان برنامه هفتم توسعه به حدود ۱۴۰ میلیون تن در سال و تا پایان برنامه هشتم توسعه نزدیک ۲۰۰ میلیون تن در سال خواهد رسید. مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی ادامه داد: مجموع سرمایه‌گذاری لازم برای طرح‌های صنعت پتروشیمی در برنامه هفتم و هشتم توسعه در مجموع ۸۰ تا ۸۵ میلیارد دلار پیش‌بینی شده که حدود ۳۶ میلیارد دلار آن برای طرح‌های برنامه هفتم توسعه است. شاه‌میرزایی به تأکید وزیر نفت بر تکمیل زنجیره ارزش آماده و تصریح کرد: بازنگری طرح‌هایی که مجوز دریافت کرده‌اند، اما پیشرفت قابل توجهی ندارند در حال انجام است. وی به لزوم شناخت صنعت پتروشیمی از سوی شرکت‌های دانش‌بنیان تأکید کرد و گفت: مراکز علمی و پژوهشی باید برای تحقق اهداف برنامه‌ریزی شده با توسعه‌گران بخش خصوصی در تعامل باشند. معاون وزیر نفت، مسئولیت مادرتخصصی را مسئولیتی بسیار راهبردی خواند و افزود: شرکت ملی صنایع پتروشیمی مسیر توسعه صنعت پتروشیمی را همواره کرده و چالش‌های پیش‌روی مراکز پژوهشی و سرمایه‌گذاران را رفع می‌کند تا برنامه توسعه این صنعت برای افزایش ۲ برابری ظرفیت تولید تا پایان برنامه هشتم توسعه محقق شود. شاه‌میرزایی در پایان بر ضرورت کار شانه‌روزی و همکاری همه جانبه همه دست‌اندرکاران توسعه صنعت پتروشیمی تأکید کرد.

صادرات نفت ایران به بالاترین رقم سه سال اخیر رسید

سه شرکت بین‌المللی رهگیری جریان تجارت نفت جهان شامل Petro-Logistics، SVB International و Vortexa Analytics افزایش چشمگیر صادرات نفت ایران در ماه‌های اخیر را تایید کردند.

به گزارش زمان به نقل از ایرنا، ماه گذشته رئیس‌جمهور از افزایش ۴۰ درصدی صادرات نفت ایران خبر داد که با واکنش مسئولان دولت قبل از جمله عبدالناصر همتی مواجه شد که تلاش کردند با زیر سوال بردن موفقیت دولت سیزدهم در افزایش صادرات نفت، کم‌کاری خود را توجیه کند. با این حال، سه شرکت بین‌المللی رهگیری جریان تجارت نفت جهان به خرگزاری رویترز اعلام کردند که صادرات نفت ایران به بالاترین سطح در سه سال اخیر در دولت جدید افزایش یافته است.

خرگزاری رویترز نوشته است: بر اساس برآوردهای شرکت‌هایی که جریان تجارت نفت را دنبال می‌کنند، صادرات نفت ایران برای اولین بار در سه سال گذشته به بیش از یک میلیون بشکه در روز رسیده است که نشان‌دهنده افزایش صادرات به چین است. صادرات نفت تهران از زمانی که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور سابق آمریکا در سال ۲۰۱۸ از توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ خارج شد و تحریم‌ها با هدف محدود کردن صادرات نفت و درآمدهای مرتبط با آن به دولت ایران بازگردانده، کاهش یافته است. ایران برخی از صادرات نفت خود را با وجود تحریم‌ها حفظ کرده است زیرا واسطه‌ها راه‌هایی برای پنهان کردن مبدأ آورده پیدا می‌کند. شرکت‌های ردیابی نفت‌کش‌ها می‌گویند مقصد بیشتر این محموله‌ها چین است. دولت جوبایدن، رئیس‌جمهور جوبایدن در مورد واردات نفت از ایران با چین گفتگو کرده است، اما تحریم‌هایی را علیه افراد و شرکت‌های چینی اعمال نکرده است. پکن از ایالات‌متحده خواسته است که تحریم‌های ایران را که چین با آن مخالف است، لغو کند. مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا برای احیای توافق هسته‌ای روز سه‌شنبه از سر گرفته شد. اگر مذاکرات موفقیت‌آمیز باشد، ایران می‌تواند فروش آزاد نفت را از سر بگیرد بر اساس برآوردهای مشاوران و تحلیلگران صنعت نفت، ایران در سال ۲۰۲۱ با وجود تحریم‌ها توانست صادرات خود را افزایش دهد. این صادرات بیش کمتر از ۲۵ میلیون بشکه در روز (بشکه در روز) ارسال‌شده قبل از اعمال مجدد تحریم‌ها باقی می‌ماند. شرکت مشاوره پترولجیک که جریان تجارت خارجی نفت را دنبال می‌کند، اعلام کرد صادرات نفت خام ایران در دسامبر به بیش از یک میلیون بشکه در روز افزایش یافت که بالاترین سطح در سه سال اخیر است، اگرچه در ژانویه به حدود ۷۰۰ هزار بشکه در روز کاهش یافت. دانیل گرور، مدیر اجرایی شرکت پترولجیک گفت: تا زمانی که تغییری در چشم‌انداز میانی ایجاد نشود، انتظار نداریم به طور مداوم ۱ میلیون بشکه در روز شاهد باشیم. یک مسخ لوله تجاری گفت که حجم (صادرات نفت ایران) ماه ژانویه حدود ۲۰۰۰۰۰ بشکه در روز نسبت به دسامبر کاهش یافته است و افزود که حجم در نوسان است زیرا کمبود کشتی وجود دارد. افزایش صادرات ایران در حالی رخ می‌دهد که عرضه جهانی محدود به افزایش قیمت نفت به بالاترین سطح هفت سال یعنی ۹۴ دلار در هر بشکه کمک کرده است. اذو تحریم‌های ایالات‌متحده در تئوری به ایران اجازه می‌دهد صادرات نفت خام را به ۲۵ میلیون بشکه در روز بازگردانند، نرخی رقم آخرین بار در سال ۲۰۱۸ مشاهده شد. دفتر سخنگوی وزارت خارجه چین در پاسخ به سوالی درباره واردات نفت چین از ایران گفت: «جامعه بین‌المللی از جمله چین، تحت چارچوب قانونی جهانی که هم مطفی و هم مشروع است، همکاری‌های عادی با ایران را انجام داده‌اند. آنها شایسته احترام و حفاظت هستند». شرکت SVB International، یکی دیگر از شرکت‌های مشاوره که عرضه نفت ایران را دنبال می‌کند، نیز به افزایش صادرات نفت خام ایران به بیش از یک میلیون بشکه در روز اشاره کرد، اگرچه این افزایش را در ژانویه به جای دسامبر ثبت کرد. صادرات نفت خام ایران بر اساس برآوردهای SVB در ژانویه به ۱.۰۸۵ میلیون بشکه در روز رسید که از ۸۲۶۰۰۰ بشکه در روز در دسامبر افزایش یافته است. SVB تفاوت زیادی با صادرات ژانویه تا به امروز در ماه فوریه مشاهده نکرده است.

رقم قطعی برای صادرات ایران وجود ندارد و برآوردها اغلب در محدوده وسیعی قرار می‌گیرند. ایران به طور کلی آمار صادرات نفت را منتشر نمی‌کند. تحلیلگران داده‌های نفت و گاز ورتکا آنالیتیکس Vortexa Analytics هم گفت که چین در سال گذشته به طور متوسط ۶۰۰ هزار بشکه در روز نفت ایران وارد کرد که بیشتر به عنوان نفت خام از مبایع دیگری مانند عمان، امارات و مالزی فروخته می‌شد. این در مقایسه با اوج پیش از تراکم که توسط گمرک چین در سال ۲۰۱۷ با حدود ۶۲۲۰۰۰ بشکه در روز ثبت شده بود، کمتر است.

کوتاه از انرژی

ظرفیت روزانه انتقال گاز کشور ۱۰ میلیون مترمکعب افزایش یافت

مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران اعلام کرد: با بهره‌برداری از پروژه‌های جدید، این شرکت، ظرفیت روزانه انتقال گاز کشور ۱۰ میلیون مترمکعب افزایش یافت.

به گزارش زمان به نقل از شانا، رضا نوشادی در آیین گشایش و آغاز به کار طرح‌های گازرسانی و پتروشیمی وزارت نفت که با حضور رئیس‌جمهوری و از طریق ویدیوکنفرانس در محل افتتاح تأسیسات تقویت‌فشار گاز لرستان برگزار شد، گفت: امروز با تلاش مهندسان مشاور و پیمانکاران کشور، ایستگاه‌های تقویت فشار گاز لرستان و خیرگو روی خط هشتم سراسری گاز و واحد کمکی ایستگاه خوره‌رج روی خط پنجم سراسری گاز افتتاح و به ملت ایران تقدیم می‌شود. وی ادامه داد: با افتتاح این پروژه‌ها، ظرفیت انتقال گاز روزانه ۱۰ میلیون مترمکعب افزایش می‌یابد تا مصارف مسیر این خط لوله از میدان‌های گازی جنوب کشور تا مرکز و شمال کشور تضمین و تثبیت شود. مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران تصریح کرد: با توجه به تمرکز مخازن گازی در جنوب کشور، تأمین شرایط پایدار گاز در شمال، شمال‌شرق کشور و کلانشهر تهران، دغدغه جدی مهندسان و طراحان صنعت گاز کشور بوده است که افتتاح بخش نخست خط لوله انتقال گاز ۵۶ اینچ قم – پارچین، به‌طول ۷۲ کیلومتر، تأمین پایدار گاز در این مناطق را تضمین می‌کند. نوشادی افزود: همین اقدام برای تقویت شبکه گاز غرب کشور و مسیرهای صادراتی در گستره‌های ۷۰ کیلومتری در مسیر پلدشت – اهواز به شبکه انتقال گاز کشور آجرا خواهد شد. وی با بیان اینکه برای مجموع این پروژه‌ها و چند پروژه دیگر که امروز افتتاح می‌شوند، نزدیک ۱۰ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری شده است، توضیح داد: اونون بر این، آغاز به‌کار برخی دیگر از طرح‌ها با سرمایه‌گذاری حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان از جمله طرح‌های توسعه ذخیره‌سازی گاز در میدان شوریده – فلاح و سه طرح احداث ایستگاه تقویت فشار گاز و چهار طرح دیگر را که مربوط به احداث زیرساخت شبکه خط‌برانی خطوط لوله و یارده‌های تعمیراتی می‌شود، امروز در دستور کار داریم.

آبرسانی به ۱۰۰۰ روستای محروم کشور

رئیس مرکز جهاد آبرسانی وزارت نیرو، با اشاره به سرمایه‌گذاری ۳۰ هزار میلیارد تومانی برای اجرای طرح‌های آبرسانی به ۱۰ هزار روستا از آبرسانی به یک‌هزار روستای محروم ظرف ۲ ماه آینده خبر داد.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نیرو، میثم جعفرزاده افزود: در سال‌های گذشته فعالیت‌های آبرسانی به روستاها انجام شده، ولی همچنان در کشور حدود ۸ میلیون نفر از جمعیت روستایی درگیر تنش آبی هستند. وی با اشاره به شرایط اقلیمی و وضعیت آبی کشور، اضافه کرد: در دولت مردمی برای کاهش تعداد روستاهای دارای تنش، نیازمند یک اقدام جهادی بودیم که در این راستا وزارت نیرو برنامه‌ریزی را با نام جهاد آبرسانی با مرکزی زیرمجموعه همین شورا تشکیل داد که ماموریت ویژه برای آبرسانی و محرومیت‌زدایی به ۱۰ هزار روستای کشور دارد. رئیس مرکز جهاد آبرسانی وزارت نیرو، از اولویت‌بندی روستاها در بحث آبرسانی خبر داد و گفت: با دستور رئیس جمهور در روز دوشنبه عملیات اجرایی آبرسانی به ۷ هزار و ۱۲۸ روستا طبق تفاهم‌نامه با فرارگاه امام حسن مجتبی (ع) آغاز شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۵۹۴ - ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ - ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه متقاضی آقای اخائم محمدرضا پورعلی صفت فرزند احمد به شماره شناسنامه اصفهان از صومعه سرا در شندآباد یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۵۲۸/۶۸ متر مربع پلاک ۳۱۱۸ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه لارسر بخش ۳۵ گیلان خریداری از سیدجنید زیگساری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دوبوت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰۵۴۶ - رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا – بیدلاه شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۳۵ - ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ - ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه متقاضی آقای اخائم محمدرضا پورعلی صفت فرزند احمد به شماره شناسنامه اصفهان از صومعه سرا در شندآباد یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۶۴/۸۶ متر مربع پلاک ۱۳۷ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۰ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در قریه لارسر بخش ۳۵ گیلان خریداری از مالکیت حسن نجف پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دوبوت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰۸۲۶ - رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا – بیدلاه شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۷

آگهی تاسیس

آگهی تاسیس شرکت سهامی خاص گوهرباز زرگر شهر بابل در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ به شماره ثبت ۷۸۲۱ به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۲۰۸۰۶ ثبت وامضا شد دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد موضوع شرکت حمل و نقل بار داخل کشور از مرکز بابل به هر نقطه از ایران پس از کسب مجوز از مراجع ذیصلاح مدت شرکت از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی شرکت بابل جاده بابل به آمل بعد از زرگرشهر چپ تالار سروش کد پستی ۴۶۱۶۹۱۵۳۴۱ سرمایه شرکت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۵۰۰۰۰۰ ریالی که تعداد ۱۰۰ سهم با نام می باشد که مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طبق گواهی بانکی شماره ۳۸۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ از ذ بانک ملی شعبه ممتاز بابل پرداخت گردیده است اولین مدیران شرکت آقای خیرالله بهمتی به شماره ملی ۲۰۶۴۱۱۳۴۲۸ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای علی بهمتی به شماره ملی ۲۶۹۷۹ - ۰۹۵ به سمت مدیر عامل ونایب رئیس هیئت مدیره با آقای میثم بهمتی به شماره ملی ۲۰۶۳۳۹۱۹۰۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره آقای شکر الله بهمتی فرزند غلامحسن متولد ۴۵۰/۵/۹ به عنوان عضو اصلی و آقای مصور عابدیان جاورط به شماره ملی ۲۰۶۰۹۰۳۳۳۸ به عنوان اصلی به مدت دو سال خارج از هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند دارندگان حق امضا کلیه اسناد واوراق بهادار و تعهد آور شرکت چک سفته بروات قرار دادها و عقود اسلامی با امضای تمامی آقای علی بهمتی مدیر عامل به اتفاق آقای خیرالله بهمتی رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و سایر نامه‌های عادی و اداری با امضای ثابت آقای علی بهمتی مدیر عامل و آقای خیرالله بهمتی رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد اختیارات مدیرعامل طبق اساسنامه بازرس اصلی و علی البدل خانم طیبه مهدوی مهر به شماره ملی ۳۸۱۷۴۰۰۰۴۸ به عنوان بازرس اصلی و آقای محمد رمضانپور با شماره ملی ۲۱۴۲۹۲۳۴۳۰ به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یک سال انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار کار و کارگر برای درج آگهی های شرکت انتخاب شد ش ۹۴۱۲۰۵۷۴۴۳-۰۶۴۱۷

اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری بابل

مفقودی

الحقی برگ سبز کشاورزی ای تی ام ITM آتیپ ۲۸۵ مدل ۹۳ با شماره موتور LFW۰۶۸۴۸۸ شماره شاسی NAACA۱CBrBF۳۲۸۶۵۹ با شماره پلاک ۳۱۲ ایران ۶۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سمند LX مدل ۹۰ با شماره پلاک ۹۹۹ ط ۵۹ ایران ۶۲ با شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۳۳۹۸۴ با شماره شاسی NAACA۱CBrBF۳۲۸۶۵۹ به نام ابوذر لیاذری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

کلا

حوزه ثبت ملک محمودآباد

ابلاغ تصمیم

واحد ثبتی و قشه و صورت مجلس اقرازی پلاک ۱۱۰ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد نظر به اینکه عملیات اقرازی پلاک فوق الذکر سهمی آقای محمدرضا اللاطون به اتمام رسیده لذا به پیوست نقشه و صورتمجلس اقرازی شماره ۱۳۳۱۱ - ۱۴۰۰/۱۰/۱۶ و ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ تاریخ تصمیم واحد ثبتی ۱۳۴۲۸ - ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ جهت اطلاع به دیگر مالکین مشاعی پلاک مذکور به اسامی ۱- امید بیاری ۲- عباس ریسمانچیان ۳-رضا امانی ۴-جیخان الاکبی ۵-محمدرضا خلیقی اخطار و ابلاغ می گردد چنانچه نسبت به نحوه اقرار پلاک فوق اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت ۱۰ روز پس از درج نقشه و صورتمجلس اقرازی و تصمیم واحد ثبتی برابر ماده ۲ قانون اقراز و قرض املاک مشاع اعتراض خویش را به دادگاه عمومی سرخرود تسلیم و رسید و گواهی آن را به این اداره تحویل نماید صورت مجلس اقرازی پلاک ۱۱۰ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد احتراماً در خصوص اقرار سهمی محمدرضا اللاطون در پلاک ۱۱۰ فرعی از یک فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد واقع در اراضی ساحلی سرخرود باستحضار می رساند پرونده اصلی پلاک ۱۱۰ فردی مفقود گردیده و سابقه‌ای از مالکیت شندآباد و مشاعی بر اساس پرونده ثبتی منخص در زمان نوسازی می باشد با توجه به نقب نمیتی و ایجادچاهی در زمان نوسازی به میزان ۱۵۶۳ متر مربع و مساحت قطعه تصرفی خواهان از در مسیر تردیش در زمان نوسازی واقع می گردد ۲- با توجه به اینکه مقدار تصرفات خواهان اقرار کمتر از مقدار مالکیت ایشان می‌باشد وکیل خواهان اقرار برابر نامه وارده مورخ ۱۴۰۰/۲۲/۱ به مقدار تصرفات و کاهش مساحت طبق نقشه اقرازی رضایت خویش را اعلام نموده است لذا با توجه به مطالب فوق ایندا به شرح حدود اولیه و سپس قطعات اقرازی پرداخته می‌شود شود

الف - حدود اولیه قطعه زمین به مساحت ۲۴۰۰ متر مربع شمالا ۴۰.۰۰ متر به کوچه ۱۶ متری شرقاً ۸۵ متر به پلاک ۱۰۹ - ۸۵ به پلاک ۱۰۷ فرعی جنوباً به طول ۴۰ متری خیابان غرباً به‌طول ۸۵ متر پلاک ۱۱۵ فرعی

۱- قطعه ۱ این قطعه در سهم خواهان اقراز بوده به مشخصات شندآباد یک قطعه زمین محصوربه دیوار با بنای احداثی به مساحت ۵۹۳.۶۳ متر مربع به حدود اربعه شمالا به طول ۱۶.۲ متر به قطعه ۲ اقراری شرقاً در پنج جزء، چ جزء، به جزء، سوم ل به حالت چینوی است اول به طول ۴۰.۰ دیواریست به قطعه ۲ اقراری دوم تا چنجم به طولهای ۳.۳۲ متر و ۵۳. متر و ۳.۱۵ متر و ۲۵.۲۸ متر همگی درب ودیواریست که کوچه جنوباً به طول ۱۷.۳۷ متر دیواریست به خیابان غرباً به طول ۳۴.۹۶ متر به دیوار پلاک ۱۱۵ فرعی از ۱۱۸ اصلی

۲- قطعه ۲ این قطعه در سهم خواندگان اقرارنموده به مشخصات شندآباد یک قطعه زمین محصور به دیوار با بنای احداثی به مساحت ۵۹۳.۴۵ متر مربع به حدود اربعه شمالا به طول ۴۰ متر درب ودیواریست به کوچه شرقاً به طول ۸۵ متر به دیوار پلاک ۱۰۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی چنوباً به طول ۱۷.۳۸ متر درب و دیواریست به خیابان متری غرباً در چهار جزء به طولهای ۳۵.۴۷ متر و ۳.۸۴ متر و ۳.۸۷ متر به حالت چینوی هر سه جز درب دیواریست به کوچه و جزء چهارم به طول ۴۰. متر به دیوار قطعه یک اقراری

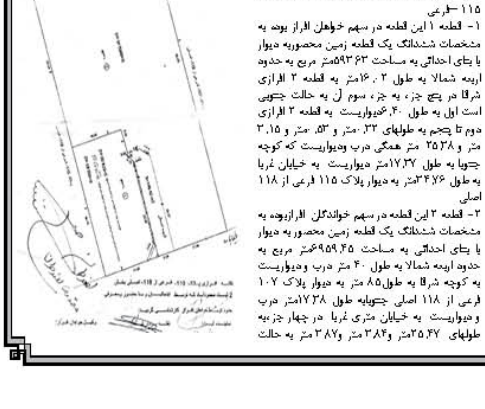
خواهان اقراد محمدرضا اللاطون نمایندده ثبت زارع نقشه بردار ثبت ابراهیم نژاد درزی

گردش کار اقرای محمد رضا اللاطون درخواست اقراز سهم مشاعی خویش را از پلاک ۱۱۰ – فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد واقع در سر خرود نموده که موافق ماده ۲ آیین نامه اقراز رسیدگی ان به نماینده ثبت محول که ضمن بررسی ختم عملیات ثبتی و عدم وجود معارض را گواهی نموده بدنبال ان در اجرای ماده ۲ و آیین نامه اقراز نقشه بردار عامل از محل بازدید نقشه اقرازی تهیه و ترسیم جهت رعایت ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها و ماده ۱۵۴ قانون ثبت جهت اعلام نظر و تایید نقشه به شهرداری سر خرود ارسال گردیده که مرجع مزبور به شرح نامه شماره ۷۲۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۵/۹ ضمن تایید نقشه و اعلام نوع کاربری با اقراز موافقت نموده است در نهایت صورتمجلس اقرازی تنظیم و گزارش که به شرح ذیل در اجرای ماده ۵ آیین نامه قانون اقراز اتخاذ تصمیم می گردد

تصمیم واحد ثبتی

با نگرانس به مندرجه فوق و گواهی نمایندده عامل مبنی بر عدم وجود معارض و ختم جریان ثبتی و موافقت شهرداری محل با اقراز و بررسی صورتجلسه اقرازی وانطباق ان با قوانین و مقررات جاریه و سوابق ثبتی عملیات اقرازی محموله مورد قبول می باشد چنانچه این شایسته است این تصمیم موافق ماده ۲ قانون اقراز به تمامی مالکین مشاعی از طریق ابلاغ واحد اجرای ثبت اعلام تا چنانچه اعتراضی نسبت به ان دارند ظرف ۱۰ روز پس از اخطار ابلاغ اعتراض خود را به دادگاه محل ملک ثبت نمایند

مرضی خواجوی رییس اداره ثبت اسناد و املاک محمود اباد م. الف ۱۲۷۴۰۵۷



آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه

به موجب پروانه اجرای کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۶۹ شندآباد یک باب قطعه پلاک سه هزار و چهارصد و هفتاد و هفت فرعی ۳۴۷۷ از شانزده ۱۶ اصلی بخش دو ۲ که سند آن با شماره چاپی ۴۹۶۲۴ ثبت وصادره و مع الواسطه به اقای کیوان تقی زاده منتقل شده است به مساحت ۴۶۳.۳ متر مربع با حدود و مشخصات شمالا بطول ۳۹.۱۵ متر و شرقا بطول ۱۵.۸۵ متر به کوچه و جنوبا بطول ۳۹.۳ متر و غربا بطولهای ۱۲.۵۵ متر و ۳.۳ متر به اوس محمود آباد روستای ملاکلا احمد اباد دریای هفتم که طبق نظر کارشناسی رسمی به مبلغ ۷۷۴۵۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای اعیانی بصورت دوبالکس مساحت ۲۰۰ متر مربع اعیانی دوطبقه سرویس کامل و کف قرابی سنگ و پوشش نهایی سقف جاب گالوانیزه و پیشانی آن سفال وزیر طاقه بی وی سی و پنجره آلومینیوم و نمای شرقی ساختمان سنگ ودرب ورودی ضد سرقت میباشد و محوطه دارای درخت مرکبات با قدمت حدودا ۸ سال ودارای انشعابات آب و برق و گاز که برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف مدیون می باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۳ روز چهارشنبه مورخ چهارم اسفند ماه هزار و چهارصد ۱۴۰۰/۱۲/۴ در اداره ثبت اسناد واقع در ج ازادی از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ هفتاد و یک میلیارد و چهار صد وپنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشر وحق مزایده نقدا پیدا از تعطیلی در همان سامت و مکان مقرر بر گزار خواهد شد

توجه شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده توسط ثبت و حضور خریداری و نماینده قانونی او در جلسه مزایده است

تاریخ انتشار نشانی ۱۴۰۰/۱۱/۲۳

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی محمود اباد مرعشی خواجوی