

خبر

موانع سرمایه گذاری باید بر داشته شود

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: باید به گزارش زمان به نقل از پایگاه اطلاع رسانی دولت، پنجمین جلسه ستاد تهیه و تدوین لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، با حضور رئیس سازمان برنامه و بودجه، اعضای ستاد، مشاورین و رؤسای سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان‌ها که به صورت آنلاین شرکت کرده بودند، برگزار شد. سیدمسعود میرکاظمی رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: باید دقیق و علمی مشخص شود که میزان ظرفیت مالیاتی در نظام اقتصادی چقدر است تا براساس آن برنامه‌ریزی‌ها صورت بگیرد و مصادف به سمت برنامه‌ها صادر شود تا پایان سال اثربخشی آنها مشخص، و چرخه اقتصادی به حرکت درآید. معاون رئیس جمهور گفت: نگاه مدیران و مسئولین در استان‌ها برای اجرای پروژه‌ها باید تغییر کند، مدیران و استانداران با تسهیل و تسهیل‌گری در جذب منابع نیز باید اختیارات داشته باشند و استراتژی مدون برای جذب منابع به صورت فایزانی داخلی و خارجی، جذب منابع از بیرون، بانکها و کمک از خیرین، مولدکنان دارایی‌ها و مشارکت بخش خصوصی را خیلی جدی بگیرند. رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به طولانی شدن زمان اجرای پروژه‌ها گفت: زمان بهره‌وری پروژه‌ها با احسالی و توان مدیریتی که در استانداران است بایدوریم سرعت بگیرد. طولانی شدن اجرای پروژه‌ها عملاً اثربخشی آنها را کاهش می‌دهد و چیزی جز اتلاف منابع و نیروی انسانی نخواهد بود. وی با اشاره به میزان جذب منابع در شش ماه گذشته از مطلوبیت لازم برخوردار نبود، خاطرنشان کرد: درباره فروش دارایی‌ها، واگذاری سهام و سایر امور که نیاز به کار سخت و تلاش دارد، اقدامات آتدی کار برده شده است و تنها خلق پول و انتشار اوراق قرضه که احتیاجت‌بران و آسان‌ترین کار است در دستور کار قرار گرفته است. رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به اینکه باز وزارت امور اقتصاد و دارایی جلسه‌ای درباره اینکه یک چقدر ظرفیت مالیات در نظام اقتصادی وجود دارد برگزار خواهد شد، تصریح کرد: رؤسای سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان‌ها هم، نظرات کارشناسی و دقیق خود را در این باره مطرح می‌کنند تا ظرفیت استان‌ها مشخص شود و در این راستا باید مشق‌هایی در نظر گرفته شود. میرکاظمی با بیان اینکه استراتژی اصلی این است که موانع سرمایه‌گذاری برداشته شود، خاطر نشان کرد: با اصلاح سیاست‌ها و اسپانسی‌های از موانع، باید امکان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برای بهره‌برداری پروژه‌های نیمه تمام که حجم گسترده‌ای در سطح کشور دارد فراهم شود.

میدرعامل عمران پردیس از واگذاری واحدهای طرح ملی مسکن با فرعه‌کنشی و احداث طرح ملی مسکن در فرعه‌کنشی خبر داد و گفت: هزینه ساخت هر مترمربع از این واحدها به قیمت امروز ۵ تا ۵.۵ میلیون تومان است.

به گزارش زمان به نقل از آژانس، مهدی بهادیت در جلسه بازدید از کارگزاری مسکن مهر پردیس اظهار کرد: طبق ضوابط و بخشنامه‌ها مباحثی که اسکلت واحدهای طرح ملی مسکن تکمیل شود موظف هستیم انتخاب واحد متقاضیان را انجام دهیم. وی بیان این که ارزش افزوده واحدهای طرح مذکور انجام شده است، افزود: به عنوان مثال واحدی در طبقه نهم یا یک منظره خوب قرار دارد که سستیانی - با فرعه کنشی برنده شده است. در مقابل واحد مسکن یک متقاضی نیز در طبقه اول است که منظره پایین‌تری دارد. و این امر باعث شده است تا ارزش افزوده واحدها و واحدهای طرح کارشناس رسمی انجام شده و حق هیچکس ضایع نخواهد شد. سیدمیدرعامل عمران پردیس توضیح داد: فردی که با فرعه‌کنشی برنده واحد بهتری می‌شود طبق تعادل بالاتری را در مقایسه با فردی که در طبقات پایین‌تر واحد دارد، پرداخت می‌کند. بهادیت بیان کرد: پیش‌بینی این کمی ۲ سال دیگر واحد و احداث طرح ملی مسکن را در حوصل می‌دهد.

وی درباره قیمت تمام شده واحدها نیز گفت: هزینه بنی می‌کنیم با قیمت‌های امروز بهزی تمام شده ساخت هر مترمربع - ۵ تا ۵.۵ میلیون تومان خواهد بود.

چرای زیان انباشته ۸۰ هزار میلیارد تومانی دو خودرو سازی بزرگ کشور



وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه تمرکز معاونت بازرگانی داخلی بر نظام توزیع و از حلقه تولید تا مصرف خواهد بود، زیان انباشته ۸۰ هزار میلیارد تومانی در دو خودرو سازی بزرگ کشور را نتیجه آمیختگی کسب و کار با حاکمیت دانست.

به گزارش زمان به نقل از نشانی، سیدرضا فاطمی‌امین در جلسه تکریم و معارفه تعدادی از معاونان و مدیران وزارت صنعت، معدن و تجارت که همزمان با جلسه شورای معاونان این وزارتخانه برگزار شد، با بیان اینکه تمرکز معاونت طرح و برنامه این وزارتخانه بر هماهنگی و یکپارچه‌سازی است، گفت: با اصلاحاتی که در سازوکارها و فرآیندها و مأموریت‌های بخش‌های مختلف در حال انجام است، این معاونت بیشتر نقش هماهنگ‌کننده و یکپارچه‌سازی خواهد داشت.

وی با اشاره به تاکیدات رئیس‌جمهور بر توسعه تجارت، تغییر ساختار در این بخش را نیز ضروری دانست و بر

داشتن اختیارات کافی سازمان توسعه و تجارت در راستای تحقق اهداف و اجرای برنامه‌های مربوط به تجارت بین‌المللی تاکید کرد. فاطمی‌امین در ادامه به تغییر و اصلاح مأموریت‌ها در حوزه بازرگانی داخلی اشاره کرد و گفت: با توجه به اینکه تنظیم بازار در حوزه‌های تخصصی به بخش مربوطه بر می‌گردد، تمرکز معاونت بازرگانی داخلی بر نظام توزیع و از حلقه تولید تا مصرف خواهد بود. وی با یادآوری کارهای مطالعاتی انجام شده در حوزه بازرگانی داخلی، از تمهیدی شدن ۱۵ پروژه در این حوزه در روزهای آتی خبر داد. وزیر صمت در بخش دیگر این جلسه، با تاکید بر ضرورت تفکیک کسب و کار از حکمرانی، آمیختگی این دو را یک آفت در سازوکار دولتی توصیف کرد و افزود: این آمیختگی موجب شده که برخی وزارتخانه‌ها هم حکمرانی و هم بنگاهداری کنند که هم به ضرر بنگاه و هم بخش حاکمیت است. به گفته این مقام مسئول، زیان انباشته ۸۰ هزار میلیارد تومانی در

ثبت اطلاعات در سامانه های تجارت و جامع انبارها الزامی شد

معاون وزیر صمت اعلام کرد: بنابر تصمیمات دولت به منظور شفاف سازی نظام تولید و توزیع و همچنین کنترل قیمت‌ها در کشور، دستورالعمل ضرورت ثبت اطلاعات در سامانه جامع تجارت و سامانه جامع انبارها ازسوی این سازمان ابلاغ شد.

به گزارش زمان به نقل از زنتی، عباس تاشی با بیان این مطلب، اظهار داشت: مراحل اجرای پروژه استقرار سامانه جامع تجارت برای کالاهای پتروشیمی، روغن موتور تصفیه اول، لوازم خانگی، پودر شونده، پوشک خردسال، شیر خشک صنعتی و مقاطع فولادی در این سازمان در حال پیگیری است. وی ثبت اطلاعات مربوط به تولید، نگهداری، توزیع کالا و... در سامانه جامع تجارت را ضروری و در راستای تکلیف قانونی منبث از قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز دانست و افزود: براساس این ابلاغیه، عرضه کالاهای فوق الذکر صرفاً در چارچوب سامانه مذکور و توسط اشخاص دارای کد نقش میسر خواهد بود و کلیه واحدهای اقتصادی شامل واحدهای صنعتی، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، شرکت‌های پخش، بانک‌های مجازی و... که کالاهای فوق را عرضه می‌کنند مکلف به ثبت اطلاعات از جمله ثبت نام در سامانه جامع تجارت و اخذ کد نقش و همچنین ثبت نام در سامانه جامع انبارها و ثبت اطلاعات مربوط به محل نگهداری کالاهای در سامانه‌های مذکور حداکثر تا ۲۷ شهریورماه سال جاری می‌باشند. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با تاکید بر عزم جدی سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان در برخورد با واحدهای مختلف مذکور شد، اجرای این دستورالعمل برای همه واحدهای اقتصادی عرضه کننده کالاهای مورد اشاره ضروری است و پس از پایان مهلت مقرر و در صورت عدم انجام این تکلیف قانونی، علاوه بر عدم امکان عرضه کالا با این کالاهای در سامانه مذکور، تحت عنوان عرضه خارج از شبکه و احتکار، و در چارچوب قوانین تمیزات حکومتی، نظام صنفی و قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز برخورد قانونی انجام می‌شود. تاشی خاطر نشان کرد: رصد کالا در زنجیره تجاری و نظارت سیستمی جهت تسهیل و جلوگیری از گران فروشی، احتکار و قاچاق کالا و همچنین بهبود و شفاف سازی فعالیت مالی تجاری و فراهم نمودن امکان اعتبارسنجی و رتبه بندی عادلانه معاین به صورت جدی و مستمر از سوی بازرسان این سازمان و سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت استانها در حال اجرا است و هموطنان عزیز در صورت مشاهده هر گونه تخلف می‌توانند موارد را از طریق تلفن ۱۲۴ اطلاع رسانی کرده تا در اسرع وقت به آن رسیدگی شود.

«طرح اجاره‌داری حرفه‌ای»، راهکاری برای ساماندهی بازار اجاره

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: تبدیل اجاره‌داری سنتی به حرفه‌ای منجر به افزایش واحدهای اجاره‌ای در بازار شده و همچنین امکان نرخ گذاری و کنترل بازار اجاره را فراهم می‌کند.

به گزارش زمان به نقل از آژانس، سیدرضا فاطمی‌امین در جلسه تکریم و معارفه تعدادی از معاونان و مدیران وزارت صنعت، معدن و تجارت که همزمان با جلسه شورای معاونان این وزارتخانه برگزار شد، با بیان اینکه تمرکز معاونت طرح و برنامه این وزارتخانه بر هماهنگی و یکپارچه‌سازی است، گفت: با اصلاحاتی که در سازوکارها و فرآیندها و مأموریت‌های بخش‌های مختلف در حال انجام است، این معاونت بیشتر نقش هماهنگ‌کننده و یکپارچه‌سازی خواهد داشت.

وی با اشاره به تاکیدات رئیس‌جمهور بر توسعه تجارت، تغییر ساختار در این بخش را نیز ضروری دانست و بر

نسبت که کمک دریافت می‌کنند قیمت‌های در نظر گرفته شده برای مستأجران، قابلیت کنترل و نرخ گذاری را سوی دولت خواهد داشت. وی افزود: مدل دوم دستگاهی مانند شهرداری‌ها، نهادهای خدماتی و حمایتی هستند که این آیین نامه مجاز شده شده است که تعدادی از واحدهای احتیاری را به صورت اجاره‌ای، سرمایه گذاری کنند و در اختیار دارند و این شرایط را در دهنده به عنوان مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی مدل سوم افرادی هستند که هم اکنون در حال اجاره داری هستند ولی به صورت حرفه‌ای نیست و به صورت سنتی و در این ساختار می‌توانند از مزایای اجاره داری سنتی استفاده کنند. سیدرضا فاطمی‌امین در جلسه تکریم و معارفه تعدادی از معاونان و مدیران وزارت صنعت، معدن و تجارت که همزمان با جلسه شورای معاونان این وزارتخانه برگزار شد، با بیان اینکه تمرکز معاونت طرح و برنامه این وزارتخانه بر هماهنگی و یکپارچه‌سازی است، گفت: با اصلاحاتی که در سازوکارها و فرآیندها و مأموریت‌های بخش‌های مختلف در حال انجام است، این معاونت بیشتر نقش هماهنگ‌کننده و یکپارچه‌سازی خواهد داشت.

وی با اشاره به تاکیدات رئیس‌جمهور بر توسعه تجارت، تغییر ساختار در این بخش را نیز ضروری دانست و بر

نگاه روز

چرا نرخ ارز نباید کاهش یابد؟

علی اصغر سمعی

گفتند آش‌فروشی، آشی درست کرده بود که خیلی بی‌مزه و بی‌برق بود و کسی به آن اقبال نمی‌کرد. آش‌فروش بالای سر دیگ ایستاده بود و با آب گردون آش کنایی را به هم می‌زد و دائماً داد می‌زد: حالا بهتر شد ، حالا بهتر شد. یک عده ای می‌آمدند و یک کاسه آش می‌خریدند، ولی وقتی متوجه می‌شدند که آش کم‌آب و بی‌برق و بی‌مزه است، کاسه را به زمین می‌زدند و پراکنده می‌شدند، ولی آش‌فروش باز به جای این که به فکر خوش طعم کردن آش با افزودن گوشت و سبزی و نمک و غیره باشد، فقط آن را هم می‌زد و با فریاد به تبلیغ می‌پرداخت و داد می‌زد: حالا بهتر شد، حالا بهتر شد. برخی باز برای مدت کوتاهی فریب می‌خورند، ولی هر نوبت تعداد کسانی که به حرف آش‌فروش اعتماد می‌کردند، کمتر می‌شد. ببینید، در شرایطی که نرخ تورم در کشور ما بیش از ۱۰ برابر نرخ تورم در کشورهای حوزه دلار است، نباید از بالا رفتن قیمت ارز تعجب کرد، ولی در موقع ریزشی شدن، می‌شود که با مساله دستوری و مصنوعی است و با جو خاصی به وجود آمده، مثلاً فلان میان‌بیم‌المللی سخن خاصی گفته یا سفری به ایران داشته، و تجربه نشان داده که قیمت‌های مصنوعی و دستوری با قیمت‌هایی که به دلیل جو روانی ایجاد شده، پایدار نخواهد بود. البته نوسانات نرخ ارز ربطی به افزایش آن ندارد و هر یک دلایل جداگانه دارد. جلوگیری از نوسانات و تلاطم در بازار ارز از وظایف اصلی بانک‌های مرکزی است و اصولاً بانک‌های مرکزی سه وظیفه اصلی دارند: اول کنترل نرخ تورم و بهره، دوم، پایین آوردن نرخ بیکاری و سوم، جلوگیری از نوسانات و ثبات قیمت‌ها. بنابراین وقتی اتفاقات مثبت و منفی سیاسی رخ می‌دهد، مدیران و مسئولان اقتصادی کشور نباید اجازه دهند که بازار گرفتار تلاطمات و نوسانات و واکنش‌گر شود. به نظر حنفی از مهمترین مشکلاتی که در اقتصاد کشور و به تبع آن در حوزه ارز با آن روبرو هستیم، غیراقتصادی بودن قیمت‌ها و چند نرخ‌ی بودن‌ها است. از اختصاص در حوزه ارز باید به محدودیت‌هایی که برای صرافان دارای مجوز به خصوص صرافان کم سرمایه ایجاد شده، اشاره کنم. این محدودیت‌ها باعث می‌شود که تاجر واردکننده هم برای تهیه ارز دچار مشکل باشند و از سوی دیگر، بازرگانان صادرکننده هم برای فروش ارز خود آزاد نبوده و گزینش اجابرها و تحمیل‌ات باشند که برخی از آنها را از حوزه صادرات فراری می‌دهد. به نظر حقیر، بهتر است بانک مرکزی و دولت جدید با تک نرخ‌ی کردن ارز و برچیدن انواع قیمت‌های غیراقتصادی و رانتی و بازسازی غیر از بازار آزاد، اجازه هر چه بیشتر رقابتی تر شدن را به بازار بدهند و خودشان وظیفه نظارت را به عهده بگیرند و دخالت در بازار را فقط در زمانی انجام دهند که عواملی با کسانی با توجه به نیازهای بزرگ بخوانند به طور مصنوعی تورم در برابر نوسانات و تلاطمات مخرب قرار دهند. ناگفته نماند، با توجه به تفاوت بیش از ۳۰ درصدی نرخ دلار در کشور ما و کشورهای حوزه دلار حتی با فرض حل شدن مشکلات سیاسی و آزاد شدن پول‌های بانک و ما و ایجاد درآمدهای سرشار، باز هم تثبیت دستوری نرخ ارز برای ترازیمت یا حتی برای تعادل، نه ممکن است و نه حتی مفید، و هیچ‌گاه در شرایطی که نرخ تورم در کشور ما بیش از ۱۰ برابر در کشورهای حوزه دلار است نباید از بالا رفتن قیمت ارز جلوگیری کرد. و فقط می‌تواند مراقب بود که این افزایش قیمت همراه تلاطم و نوسان نباشد و تا وقتی هیچ دلیل علمی و اقتصادی برای ریزش قیمت‌ها مشاعله نشود، نباید اجازه داده شود قیمت‌ها با دستکاری یا جوازدهی ریزشی شود. چون معلوم است که قیمت‌های مصنوعی و دستوری پایدار نخواهد بود.

افزایش دوباره قیمت ها در بازار

در طول ۱۵ روز اخیر روند افزایش قیمت تخم مرغ با سرعت بیشتری انجام شده و تخم از ۱۲۵۰ به ۱۷۰۰ تومان رسیده است. به گزارش زمان به نقل از زنتی، در شهرستان اسفل بازار کالاهای اساسی با افزایش چندین باره قیمت تخم مرغ مواجه شده است که تخم مرغ که به تخم مرغ از ۱۲۵۰ به ۱۷۰۰ تومان رسیده است. در حال حاضر هر کیلو تخم مرغ از ۲۸۵ هزار تومان به ۳۰۰ هزار تومان رسیده است. البته فعالان بازار معتقدند هنوز کارخاجات دلالان این افزایش قیمت ها در مطرح نکرده اند اما در طول ۱۵ روز اخیر روند افزایش قیمت تخم مرغ با سرعت بیشتری انجام شده است. علاوه بر این هر قوطی ۸۰۰ گرمی ر ب گوجه قرنگی از ۲۰ هزار تومان به ۲۵ هزار تومان رسیده است. قیمت رب گوجه در حالی امروز افزایش یافته که ۱۰ روز پیش هم کارخاجات قیمت رب قوطی ۸۰۰ گرمی از ۲۵ هزار تومان به ۳۰ هزار تومان افزایش داده بودند. به نظر می‌رسد با روی کار آمدن وزرای جدید برای وزارت صنعت و کشاورزی باید برنامه ویژه ای از سوی آنها برای مدیریت بازار کالاهای اساسی انجام شود اما متأسفانه روند خبری از نفلتار بر قیمت کالاها در بازار نیست و همین امر باعث شده تا تولیدکننده و فروشنده از شرایط استفاده کرده و به بهانه های مختلف قیمت کالاهای مصرفی مردم را افزایش دهند.