کوتاه از انرژی

کشف ۱۹ میدان جدید نفت و گاز در ۸ سال گذشته

مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت ایران در پیامی پنجم خردادماه، سالروز کشف نفت در مسجدسلیمان را گرامی داشت و نوشت: طی هشت سال اخیر، در مجموع ۱۹ میدان مشتمل بر ۴۸ افق مخزنی جدید همچون نام‌آوران، یلدا، پازن و ارم کشف شده است.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نفت: «سیدصالح هندی» در ادامه آورده که پنجم خرداد مصادف با سالروز کشف نفت در ۱۱۴ سال پیش در شهر مسجدسلیمان استان زرخیز خوزستان، جنوب کشور عزیزمان ایران اسلامی به سال ۱۲۸۷ است. وی تاکید کرده که غیرت و همت بی‌همتای ایرانی‌ها باعث شد این نعمت الهی علی‌رغم میل و حضور خارجی‌ها به‌ویژه انگلیسی‌ها برای کشف اولیه و استخراج آن که نقشه غارت و یغمای دائمی آن را نیز برنامه‌ریزی کرده و در سر می‌پروراندند، به‌دست جوانان و فرزندان این مرز و بوم، کشف و تولید شود و بهره‌برداری آن رونق و تداوم یابد و با تربیت نسل‌های بعدی در جایگاه اساتید برجسته دانشگاهی و مدیران توانمند اجرایی، توانستند به نحو مطلوبی شده را در خدمت اقتصاد میهن عزیزمان درآورند و با ملی شدن صنعت نفت ایران، مخازن و میادین نفتی و گازی یکی پس از دیگری کشف و به‌عنوان سرمایه عظیم ملی پشتوانه آبادانی کشور شد. هندی در ادامه با اشاره به اینکه این رشد ادامه یافت تا آنجا که در دولت‌های یازدهم و دوازدهم - دولت تدبیر و امید - حجم نفت و گاز کشف‌شده در سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰ آن‌چنان بود که مقام نخست نفت و گاز در سال ۲۰۱۹ در میان تمامی کشورهای جهان به ایران تعلق گرفت، گفت که همچنین در مدت زمان مورد اشاره در مجموع ۱۹ میدان مشتمل بر ۴۸ افق مخزنی جدید همچون نام‌آوران و یلدا و میادین گازی پازن و ارم کشف شد که حجم نفت خام قابل استحصال این کشفیات ۳ میلیارد و ۳۰۳ میلیون بشکه و حجم گاز خشک قابل استحصال ۷۲ هزا رو ۸۷۴ میلیارد فوت‌مکعب تخمین زده می‌شود.

براساس این گزارش، شرکت ملی نفت ایران در سال ۲۰۱۹ میلادی از نظر مجموع حجم اکتشافات انجام‌شده (نفت و گاز) با کشف ۴.۹۷۳ میلیارد بشکه معادل هیدروکربن مایع ذخیره قابل برداشت، جایگاه نخست را در بین شرکت‌های بزرگ نفتی دنیا اعم از شرکت‌های نفت ملی و بین‌المللی به خود اختصاص داده است. این رقم معادل ۳۱ درصد از مجموع حجم هیدروکربن کشف شده دنیا در سال ۲۰۱۹ میلادی است. کشف میدان ارم با ذخیره قابل برداشت معادل ۲.۷ میلیارد بشکه (معادل ۲۰ درصد کل گاز کشف شده در جهان) و میدان نام‌آوران با ذخیره قابل برداشت ۲.۳ میلیارد بشکه (معادل ۱۰.۵ درصد از کل نفت کشف شده در جهان) به ترتیب جایگاه‌های اول و سوم اکتشافات صورت گرفته در جهان در سال ۲۰۱۹ میلادی را به خود اختصاص داده‌اند.

ماه اوت؛ نفت ایران وارد بازار جهانی می‌شود

مدیر تحقیقات شرکت انرژی اسپکتس در مصاحبه ای به تلویزیون بلومبرگ گفت: اگر مذاکرات ایران و آمریکا درباره احیای برجام به نتیجه برسد، احتمالا نفت ایران زودترین زمانی که رسما وارد بازار می شود اوت خواهد بود. به گزارش زمان به نقل از ایسنا، دور پنجم مذاکرات ایران، آمریکا و سایر کشورهای حاضر در برجام روز سه شنبه آغاز شد و روسیه امیدوار است که این دور آخرین دور مذاکرات باشد.

آمریتا سن- مدیر تحقیقات انرژی اسپکتس گفت: آمریکا و ایران قصد دارند پیش از انتخابات ریاست جمهوری ایران به توافق برسند. اگر توافق تا هفته جاری اعلام شود، دستکم دو ماه زمان خواهد برد تا نفت ایران از تحریمهای آمریکا آزاد شده و وارد بازار جهانی شود. زیرا دولت بایدن هر گونه توافق حاصل شده در این مذاکرات را به کنگره خواهد فرستاد که ۶۰ روز برای بررسی آن مهلت دارد. دولت آمریکا می تواند به شکل تئوری بازبینی کنگره را دور بزند اما تحلیلگران انرژی اسپکتس انتظار ندارند چنین کاری را انجام دهد.

وی خاطرنشان کرد آمریکا تنها زمانی معافیت از تحریم ها را صادر می کند یا تحریمها را معلق می کند که ایران به تعهدات برجامی برگردد. بنابراین نفت ایران زودتر از اوت به بازار بازنخواهد گشت و احتمال این که دیرتر از اوت شاهد ازسرگیری عرضه نفت ایران باشیم، وجود دارد. هر چه نفت ایران دیرتر به بازار برگردد، تاثیر کمتری روی بازار نفت خواهد داشت، زیرا تحلیلگران و آژانس های پیش بینی کننده انرژی انتظار دارند تقاضا برای نفت در نیمه دوم سال بهبود قوی پیدا کند. الگساندر نواک، معاون نخست وزیر روسیه روز چهارشنبه اظهار کرد: اوپک پلاس از احتمال بازگشت صادرات نفت ایران به بازار جهانی به خوبی آگاه است و با در نظر گرفتن ایران، به محاسبه توازن عرضه و تقاضا خواهد پرداخت. انرژی اسپکتس انتظار ندارد ایران بلافاصله پس از این که به بازار برگشت، تحت سهمیه تولید اوپک پلاس قرار بگیرد.

در این بین شرکت جیپسون شیپ بروکرز برآورد کرد ایران ممکن است حدود ۶۹ میلیون بشکه نفت در ذخایر شناور داشته باشد که پس از رفع تحریم های آمریکا به بازار عرضه می شوند.

بر اساس گزارش اویل پرایس، گروه مالی سیتی هم برآورد مشابهی داشته و روز دوشنبه در یادداشتی اعلام کرد ایران احتمالا حدود ۶۵ میلیون بشکه نفت در دریا و ۵۴ میلیون بشکه در خشکی نگهداری می کند. اگر توافقی حاصل شود و تحریم ها رفع شوند، ایران می تواند در مدت ۱۰ تا ۲۰ روز به بازارهای صادراتی مهم شامل هند و چین نفت صادر کند. با این حال ریچارد متیوز، مدیر تحقیقات جیپسون شیپ بروکرز به بلومبرگ گفت: ذخایر نفت شناور ایران پس از رفع تحریم ها یک شبه ناپدید نمی شود و باید مواردی مانند کانال پرداخت روشن شوند و همچنین تشریفات دیگر انجام گیرد تا خریداران برای خرید قانونی نفت ایران اطمینان پیدا کنند.

ایران ۶۹میلیون بشکه نفت آماده برای صادرات دارد

ایران پس از برداشته‌شدن تحریم‌های آمریکا ۶۹میلیون بشکه نفت روی نفتکش‌ها دارد که آماده صادرات است. به گزارش زمان به نقل از ایران پترونت، تخمین زده می‌شود ایران ۶۹ میلیون بشکه نفت در ذخایر شناور خود روی نفتکش‌ها داشته باشد تا به‌محض برداشته شدن تحریم‌های آمریکا به دست خریداران آن برسند. سیتی گروپ طی یادداشتی در روز دوشنبه اعلام کرد ایران احتمالاً حدود ۶۵ میلیون بشکه نفت روی دریا ذخیره کرده و ۵۴ میلیون بشکه هم در ذخایر ساحلی خود دارد. ایران و آمریکا از ماه گذشته در حال برگزاری مذاکرات غیرمستقیم در وین هستند تا به راه‌هایی برای بازگشت به قرارداد اتمی برجام برسند. جو بایدن تمایل خود را برای بازگشت به قرارداد برجام اعلام کرده است ولی به‌شرطی که ایران به تعهدات خود عمل کند. ایران هم به‌نوبه خود اعلام کرده است تنها پس از برداشته شدن تحریم‌ها تعهدات خود را عملی خواهد کرد. در صورت رسیدن به یک قرارداد و پس از برداشته‌شدن تحریم‌های آمریکا علیه ایران، ایران می‌تواند نفت خود را طی ۱۰ تا ۲۰ روز به بازارهای بزرگ دنیا از جمله هند و چین صادر کند. طبق گفته ریچارد متیوز، مدیر تحقیقات در شرکت «گیبسون شیپ بروکرز»، خالی‌شدن ذخایر نفت شناور ایران پس از برداشته شدن تحریم‌ها یک‌شبه امکان‌پذیر نیست، کانال‌های پرداخت هم باید برقرار شوند و خریداران باید اطمینان حاصل کنند که قانونی نفت ایران را می‌خرند، به این ترتیب ذخایر نفت ایران طی چند ماه و به‌صورت تدریجی وارد بازار می‌شوند.

فعالیت‌های مطالعاتی در میدان نفتی نام‌آوران آغاز شد

معاون امور توسعه و مهندسی شرکت ملی نفت ایران گفت: در میدان نفتی «نام‌آوران» فعالیت‌ها آغاز شده تا بتوانیم برای توسعه این میدان نقشه راهی پیشنهاد دهیم.

به گزارش زمان به نقل از ایرنا، رضا دهقان به آغاز فعالیت‌ها در میدان نام‌آوران اشاره کرد و ادامه داد: البته توسعه این میدان در دولت بعد خواهد بود و چند سال زمان می برد.

وی با اشاره به امضای تفاهم‌نامه مطالعات توسعه میدان آزادگان در آینده‌ای نزدیک با شرکت‌های اکتشاف و تولید ایرانی، تاکید کرد: این مطالعات برای این است که توسعه در این میدان در ۲۰ سال آینده چگونه انجام خواهد شد. معاون مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با بیان اینکه خط لوله هزار کیلومتری گوره – جاسک اکنون با آب در حال تست است، ادامه داد: این خط لوله به مخازن نفتخیز جنوب وصل شده و نفت به آن تزریق شده است. به گفته دهقان، صادرات نفت از جاسک تا یک ماه دیگر آغاز خواهد شد. بر اساس این گزارش، طرح انتقال نفت خام گوره به جاسک، طرحی ملی و راهبردی است که با حمایت دولت و راهبری شرکت ملی نفت ایران و با هدف ایجاد ظرفیت انتقال یک میلیون بشکه نفت خام در روز، ذخیره‌سازی و صادرات آن از طریق پایانه جدید جاسک، تضمین استمرار صادرات نفت خام، تمرکززدایی از پایانه‌های صادراتی و متنوع‌سازی آن و توسعه پایدار و اشتغال‌زایی در سواحل مکران اجرا می‌شود.

خبر

خاموشی‌ها تمام نشده، منتظر باشید

از هفته گذشته خاموشی‌های گاه و بی گاه مهمان خانه‌های مردم شده، هر چند که چندین روز است که میزان خاموشی ها کاهش یافته اما پیش‌بینی می‌شود که در هفته پیش رو با افزایش دما شاهد تکرار خاموشی‌ها باشیم. به گزارش زمان به نقل از ایسنا، خاموشی‌های پراکنده در کشور در ابتدا بدون اطلاع قبلی اتفاق می‌افتاد که موجب نارضایتی و گله مردم شد سرانجام صنعت برق پس از عبور از دوره غافلگیری اقدام به انتشار جداول خاموشی کرد، جداولی که چندان منطبق بر واقعیت نبود، در نهایت پس از تحمیل خاموشی‌های مکرر بر مردم جداول نسبتا درستی منتشر شد. با این حال در روزهای گذشته شاهد کاهش خاموشی‌ها هستیم. موضوعی که طبق گفته مسوولان صنعت برق پایدار نخواهد بود و باید منتظر خاموشی‌ها در هفته پیش رو باشیم، مصطفی رجبی مشهدی سخنگوی صنعت برق در خصوص دلایل کاهش خاموشی ها در کشور به ایسنا گفت: باتوجه به بهبود شرایط دمایی کشور و کاهش دما که منجر به کاهش استفاده از کولرها و وسایل سرمایشی شده شاهد کاهش ۴۵۰۰ مگاواتی مصرف برق بودیم و علاوه بر آن مشترکان خانگی و صنعتی برای مدیریت مصرف مشارکت جدی داشتند که منجر به کاهش مصرف برق شد.

وی با اشاره به اقدامات انجام شده برای جمع آوری رمزارزهای غیر مجاز، اظهار کرد: تاکنون بیش از ۳۵۲ مگاوات از مراکز استخراج رمزارز جمع آوری و در اختیار نهادهای انتظامی و قضایی قرار گرفتند و این طرح در بیش از ۲۶۰۰ مرکز اتفاق افتاده است و طی روزهای آتی نیز این روند ادامه دارد.

به گفته سخنگوی صنعت برق کشور از سه روز گذشته نیروگاه اتمی بوشهر وارد مدار شده و در حداکثر تولید خود قرار دارد و بخشی از برق کشور را تامین می کند.

افزایش دما و خاموشی در راه است

رجبی مشهدی با اشاره به پیش‌بینی‌های صورت گرفته برای هفته جاری نیز گفت: در اغلب نقاط کشور شاهد افزایش دما خواهیم بود و پیش بینی می‌شود که میزان مصرف نیز رشد قابل توجهی داشته باشد و ما تمام تلاش خود را می کنیم که با اقدامات مدیریت مصرف و طرح‌های تشویقی که در اختیار داریم بتوانیم محدودیت‌های احتمالی را به حداقل ممکن برسانیم.

مردم همکاری کنند

وی ادامه داد: قطعا در صورتی که امکان رفع محدودیت‌ها مقدور نشد به شرکت های توزیع، سامانه برق من اطلاع رسانی خواهیم کرد. تقاضای ما این است که مشترکان در ساعات اوج مصرف میزان مصرف خود را کاهش دهد و در گذر از این شرایط ما را همراهی کنند. وی در پاسخ به این سوال که برای هفته جاری احتمال خاموشی وجود دارد و یا خیر؟ گفت: بر اساس ارزیابی‌های صورت گرفته هفته جاری وضعیت دمایی رو به افزایش است و در روزهای آینده برای انتشار جداول اطلاع رسانی خواهیم کرد، ولی هفته بسیار گرمی پیش رو داریم و نیازمند همکاری مردم هستیم.

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۹۰۹۹۸۶۴۱۱۲۰۰۴۰۴ شعبه ۱۰۷ کیفری دو شهرستان خرم‌آباد(۱۰۷ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۹۰۹۹۷۶۶۱۴۱۰۱۱۹۴

شاکی : اداره کل بازرسی استان لرستان ـ به نشانی استان لرستان_ شهرستان خرم آباد ـ خرم آباد ـ بلوار جانبازان جنب دانشگاه پیام نور با نمایندگی آقای سید محمد مهدی کاظمی فرزند سید رحیم

متهمین: ۱ـ خانم زیتب محمد خانی فرزند محمد

۲ـ آقای خلیل حیدری فرزند رسول با وکالت آقای عزت الله خورشیدی فرزند غلامرضا به نشانی استان لرستان_ شهرستان خرم آباد_ خرم آباد ـ میدان امام بلوار دکتر حسابی نبش کوچه آرش ۱ پلاک ۲

۳ـ آقای صحبت الله بهاروند فرزند علیرضا آقای بیژن فیروزی فرزند ایمان با وکالت آقای فرشاد چنگای فرزند ملک حسین به نشانی استان لرستان_ شهرستان خرم‌آباد_ شهر خرم آباد ـ خیابان علوی _مجتمع ۷ آسمان مهدی سوم واحد ۱۰۴

(اتهام : ۳ فقره تصرف و غیرقانونی در وجه و اموال دولتی)

گردشکار: پس از وصول و ثبت پرونده به کلاسه فوق و تعیین وقت رسیدگی و ابلاغ به طرفین سرانجام دادگاه به تصدی امضاکننده ذیل تشکیل و پس از بررسی اوراق و محتویات پرونده، خنم دادرسی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال، با تکیه برشرف و وجدان به شرح آتی مبادرت به اصدار رای می نماید.

(رای دادگاه)

راجع به اتهامات متهمین ۱ـ زیتب محمد خانی فرزند محمدمتولد ۵۹/۱۲/۱۳ ،باسواد، متاهل، باسواد، فاقد سابقه محکومیت موثر کیفری آزاد با قرار قبولی کفالت و در مقام مدیر کل وقت دامپزشکی استان لرستان ۲ـ خلیل حیدری فرزند رسول متولد ۴۶/۵/۲ ،باسواد ، متاهل ،فاقد سابقه محکومیت موثر کیفری، آزاد با قرار قبولی کفالت و در مقام معاون اداره کل دامپزشکی استان لرستان ۳ـ بیژن فیروزی فرزند ایمان متولد ۴۹/۱/۳۰، باسواد، متاهل، فاقد سابقه محکومیت موثر کیفری، آزاد با قرار قبولی کفالت در مقام کارمند اداره کل دامپزشکی استان لرستان ۴ـ صحبت الله بهاروند فرزند علیرضا متولد ۴۹/۳/۳ ،باسواد،متاهل، فاقد سابقه محکومیت موثر کیفری، آزاد با قرار قبولی کفایت و در مقام کارمند اداره کل دامپزشکی استان لرستان ،دایر بر ۳ فقره مصرف اعتبار در غیر مورد معین، موضوع گزارش اداره کل بازرسی استان لرستان و کیفر خواست شماره۹۹۱۰۴۳۴۶۶۱۱۰۰۳۳۲۶ صادره از دادسرای عمومی و انقلاب خرم آباد و همچنین قرار جلب به دادرسی شماره ۹۹۰۹۹۷۶۶۱۴۱۰۰۹۲۸ صادره از این دادگاه، توضیح آنکه آقای عزت الله خورشیدی از ناحیه متهمین ردیف های اول و دوم و آقای فرشاد چنگای از نهایی متهمین ردیف های سوم و چهارم اعلام وکالت نموده اند. اوراق پرونده حکایت از آن دارند که در بازرسی به عمل آمده از اداره کل دامپزشکی استان لرستان مشخص گردید الف) مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از وجوه مربوط به استاد خزانه اسلامی که در حساب شخصی متهم ردیف چهارم در مقام کارپرداز قراردادشده جهت هزینه جلسه مدیران کل دامپزشکی کشور که در خرداد ماه سال ۱۳۹۸ در شهرستان بروجرد برگزار شده، هزینه شده است و این در حالی است که مطابق موافقت نامه های ابلاغی از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان ردیفی برای هزینه نشده است ب) به دلیل بروز سیل در استان لرستان در سال ۱۳۹۸ استانداری، مبلغ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در تاریخ ۹۸/۳/۱۲ جهت جبران خسارات سیل به اداره کل دامپزشکی استان لرستان تخصیص داده که این مبلغ طی ستد شماره ۱۸ مورخ ۹۸/۳/۲۰ به حساب شخصی متهم به ردیف چهارم در مقام کارپرداز واریز گردیده و لکن به جای اینکه این مبلغ مذکور در راستای جبران خسارت سیل هزینه گردد ،صرف هزینه‌های جلسه مدیران کل دامپزشکی کشور از جمله هزینه های محل اقامت در هتل، خرید کادو ، خریدعسل، هزینه استخر و... شده است.ج) در تاریخ ۹۷/۱۲/۲۷ یک فقره چک به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وج متهم ردیف چهارم به عنوان کارپرداز صادر گردیده تا در راستای خسارت های سیل هزینه گردد که متعاقب آن چند فقره فاکتور به همراه قبض انبار شماره ۲۵ مورخ ۹۸/۱/۲۱ توسط کار پرداز به امور مالی جهت تسویه حساب مبلغ تنخواه مذکور ارائه می گردد میتی بر اینکه به منظور کمک به سیل زدگان اقلامی نظیر ۲۰۰ گرم ۲۰۰ کیلوگرم برنج ، ۳۰۰ کیلوگرم روغن، ۲۰۰ گالن مواد ضدعفونی کننده، ۵۰۰ عدد لباس کار، ۵۰۰ عدد جفت چکمه ،۶۰۰ کیلوگرم گوگرد و... خریداری و وارد انبار گردیده اید.

[۲۰۳۱/۲۷/۵ ،۱۲:۱۸] روزنامه: از این حالی است که مبلغ ۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مبلغ مذکور در جلسه مدیران کل دامپزشکی کشور هزینه شده است و مابقی آن به مبلغ۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در تاریخ ۹۷/۴/۲۷ و پس از ۳ ماه از تاریخ قبض انبار مزبور، صرف خرید ۴۰۰ عدد لباس‌کار، ۴۰۰ جفت چکمه ، ۱۲۵۰ کیلوگرم گوگرد شده است. بتابراین دادگاه در حوزه دلایل وضعی‌موضوعی، اثباتی و کیفری و با توجه به ظهور عقم قضایی ،متعارف ناشی از مستندات بین و امارات قضایی، شامل: گزارش جامع و کامل مورخ ۹۸/۱۲/۱۱ اداره کل بازرسی استان لرستان که شرح مختصری از آن ذکر گردید و توجها به مستندات ابرازی متضم به آن که موید صحت گزارش موصوف می باشد و با در نظر داشتن این مهم که بزه تضییع اموال و وجوه دولتی در اثر اهمال، مصرف آن ها در اموری که در قانون برای آن ها اعتباری منظور نشده و یا در مصرف در غیر موار مورد معین یا زاید بر اعتبار تعیین شده حتی اگر بدون سوء نیت باشد نیز تصرف غیرقانونی تلقی می‌گردد ، با این اوصاف دفاعیات متهم این متهمین خسارت جلوگیری از برگشت اعتبار و ضرورت اقدام مقبول واقع نگردیده و در نهایت از زمان احراز ارکان سه گانه بر هر مزبور نظر به عدم کشف و احراز عوامل را اضافه یا سال به مسئولیت کیفری یا عوامل رافع یا سالب مسئولیت کیفری یا عوامل زوال یا سقوط مجازات یا عوامل موجهه جرم یا معاذیر قانونی و یا هدف اصلاح و ارعاب متهمین و پیشگیری از ارتکاب بزه مجدد و تامین متافع و مصالح عمومی و پاسداری از حقوق اشخاص و جامعه و اجرای عدالت مستند به مواد۱۴۴،۱۶۲،۱۶۰،۲۱۱ ۱۴۱،۱۴۰،۱۹،۱۸،۲ ، قانون مجازات اسلامی مصوب ۹۲/۲/۱، ماده ۵۹۸ قانون تعزیرات و مجازات بازدارنده مصوب ۷۵/۳/۲ با اصلاحات بعدی و با رعایت مواد ۲ و بند الف ماده ۱۲ قانون کاهش مجازات مصوب ۹۹/۲/۲۳،حکم بر محکومیت مرتکبین ردیف های اول تا سوم متفردا به تحمل هفتاد و چهار ضربه شلاق تعزیری درجه شش که در خفا و در محوطه اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب خرم آباد به صورت متعارف و بر نواحی غیرحساس بدن نواخته خواهد شد صادر و اعلام می گردد و لکن با توجه به فقدان سابقه محکومیت موثر کیفری مرتکبین و ضمیت خاص ایشان (کارمند رسمی دولت و حفظ شان اجتماعی ایشان) دادگاه نامبردگان را مستحق تخفیف رافت اسلامی دانسته و مستنا به مواد ۳۷ و ۳۸ قانون مجازات اسلامی مصوب ۹۲/۲/۱ با اصلاحات بعدی، آن مجازات تعیینی به پرداخت مبلغ شصت میلیون ریال جزای نقدی درجه شش در حق صندوق دولت تبدیل می گردد و لکن این اتهامات انتسابی به متهم ردیف چهارم، باعتبارت به اینکه نامبرده در مقام کارپرداز صرفا اموراتی را که به ایشان از ناحیه مقامات مافوق محول می گردد به فعلیت رسانیده و تکلیفی قانونی میتی بر چگونگی هزینه کرد، مقتن بر عهده ایشان نتهاده است، بتابراین در راستای اجرای اصل کلی و عملی برائت موضوع اصل ۳۷ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و مستندا به ماده ۴ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۹۲/۱۲/۴ با اصلاحات بعدی به لحاظ عدم کفایت ادله اثباتی حکم بر برائت صادر و اعلام می گردد لازم به ذکر است ۱ـ با توجه به عدم انتفای ردیف های اول تا سوم ، دادگاه و در مقام و صدور حکم برتعیین جزای نقدی معادل مبلغ انتفاعی با تکلیفی مواجه نمی باشد ۲ـ رعایت و اعمال و تبصره ماده ۳۶ قانون مجازات اسلامی مصوب ۹۲/۲/۱ مشعر بر انتشار حکم محکومیت قطعی در رسانه ملی یا یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار، بر عهده واحد اجرای احکام کیفری است. رای صادره حضوری و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان لرستان می باشد.

رئیس شعبه ۱۰۷ دادگاه کیفری ۲ خرم آباد(ویژه جرائم اقتصادی) سید مصطفی سهرابی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۱۰۹

ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۰۰۲/۷۹ متر مربع به پلاک شماره ۱۳۵۶ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۰۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در شهریار با حدود : شمالا در هفت قسمت که قسمت دوم آن شرقی قسمت پنجم آن غربی است . اول فنس بطول ۱۳۰/۰۴ یکصد و سی متر و چهار سانتیمتر به خیابان به عرض پانزده متر دوم دیواربست بطول (۵۸ / ۳۵) سی و پنج متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به کوچه احداثی سوم درب و دیوار بطول ۶/۰۰ شش متر به کوچه مذکور چهارم پخی است (درب و دیواربست) بطول ۵/۱۰ پنج متر و ده سانتیمتر به کوچه مذکور پنجم دیواربست بطول ۴/۰۰ چهار متر به کوچه نامبرده ششم به دیوار بطول ۸۷/۴۵ هشتاد و هفت متر و چهل و پنج سانتیمتر به قطعه سی وشش تفکیکی هفتم به دیوار بطول (۵۰/ ۳۷) سی وهفت متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه سی و شش تفکیکی شرقا در پنج قسمت که قسمتهای دوم و سوم و چهارم آن جنوبی است .

اول دیواربست بطول (۳۹/۵۰) سی ونه متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه احداثی به عرض هشت متر دوم دیواربست بطول ۲۴/۰۰ بیست و چهار متر به کوچه مذکور سوم پخی است (درب و دیواربست) بطول ۷/۲۰ هفت متر و بیست سانتیمتر به کوچه مذکور چهارم دیوار مشترک بطول ۲۹/۰۰ بیست ونه متر به شماره یک هزار و دویست و هشتاد و چهار فرعی پنجم دیواربست بطول (۳۶/۲۰) سی و شش متر و بیست سانتیمتر به پلاک مرقوم جنوبا در شش قسمت که قسمت چهارم آن شرقی است . اول به دیوار بطول ۲۰/۴۰ بیست متر و چهل سانتیمتر به قطعه چهل و چهار تفکیکی دوم به دیوار بطول ۶۲/۰۰ شصت و دو متر به قطعه چهل و سه تفکیکی سوم به دیوار بطول ۶۹/۰۰ شصت ونه متر به قطعه چهل و دو تفکیکی چهارم به دیوار بطول ۵۵/۰۰ پنجاه و پنج متر به قطعه ۴۲ مذکور پنجم قنس (پرچین) بطول ۵۳/۵۰ پنجاه و سه متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه چهل و یک تفکیکی ششم قنس (پرچین) بطول ۶/۳۰ شش متر و سی سانتیمتر به قطعه چهل تفکیکی غربا قنس بطول (۱۴۲/۵۰) یکصد و چهل و دو متر و پنجاه سانتیمتر به یاقیمانده شماره سیصد وهشت فرعی از دوازده اصلی حقوق ارتفاقی ۱- نهر عمومی واقع در ماوراى حد شمالی پلاک این نهر بصورت کانالیزه با عرض بستر نقش شده(۰/۶) متر و عمق پنج دهم(۰/۵) متر میباشد که در سرتاسر ماوراى حد شمالی پلاک در فاصله ده (۲) متری آن جریان دارد ۲ - نهر عمومی عبوری از داخل پلاک این نهر بصورت کانالیزه با عرض بستر پنج دهم ۰/۵ متر و عمق پنج دم ۰/۵ متر از حد شمالی و از فاصله ۸۹ متری گوشه شمال غربی وارد پلاک شده و پس از طی مسافت ۹۵ متر در داخل پلاک از حد جنوبی و از فاصله ۱۴۸ متری گوشه جنوبغربی آن خارج میشود. با عنایت به میزان ایگذاری انهار مذکور و با عنایت به مفاد ماده ، پانزده آیین نامه اجرایی مربوط به نحوه تعیین بستر حریم رودخانه ها، مسیلها انهار... و برکه های طبیعی، حریمی به میزان یک(۱) متر برای انهار عمومی مذکور از لبه های فوقانی بستر آنها تعیین میگردد.

حسب نقشه ارسالی ارائه شده توسط ذیذتع) و برابر بررسی های به عمل آمده از قرار پلاک کتبی مذکور خطوط ۲۳۰ کیلوولت عبور داده شده که رعایت حریم به فاصله ۹۰/۱۱ متر از تصویر نسیم جانبی و موازی با محور خط در طرفین الزامی میباشد. که ذیل ثبت شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۲۴۸۳ بنام آقای نصراله رضازاده طرفی ثبت و ستد مالکیت به شماره چاپی ۸۹۰۶۲۷۸ الف ۹۵ صادر گردیده است و به موجب سندآستاد رهتی ۸۴۷۴۸ مورخ ۸۶/۰۱/۲۵ و ۶۶۴۲۵ مورخ ۹۷/۱۲/۲۶ و ۸۱۰۶۹ مورخ ۸۴/۱۰/۰۱ و ۸۴۴۰۱ مورخ ۸۵/۱۱/۱۷ و ۷۴۶۸۳ مورخ ۸۱/۰۴/۱۷ و ۷۸۶۶۰ مورخ ۸۳/۰۷/۱۹ دفتر ۱۶۴ تهران در رهن بانک سپه قرار گرفته برابر نامه های شماره ۹۸۰۱۲۷۳ مورخ ۹۸/۱۲/۱۳ و ۹۸۰۰۷۴۵ مورخ ۹۸/۰۹/۰۵ و ۹۸۰۰۹۲۰ مورخ ۹۸/۱۰/۰۳ اجرای اسناد رسمی شهریار بازداشت گردیده که بعلت عدم ایفای تعهد متجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۹۹۰۰۱۰۹ شده است و برابر نظریه مورخ ۹۹/۰۹/۲۵ هیات ۳ نفره کارشناسان رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از : ملک فوق واقع است در : شهریار بعد از سعید آباد خیابان آزادگان شرکت شرکاء سه گانه و ملک مورد کارشناسی بصورت یک قطعه زمین چهاردیواری شده با بتای احداثی در آن می باشد به مساحت عرصه ۲۳۰۰۲/۷۹ متر مربع و دارای پرونده ساختمانی شماره ۳۴۹۹ شهرداری باغستان می باشد و دارای پایان کار شماره ۹۶۰۰۹۷۲۲ مورخ ۹۶/۰۸/۰۱ به مساحت کل زیر بنای ۳۸۵۲/۷۶ مترمربع می باشد که بنای احداثی به شرح پایان کار صادره شامل طبقه زیر زمین به مساحت ۱۵ متر مربع و طبقه همکف شامل ۵ واحد اداری به مساحت ۲۶۱/۹۰ متر مربع و یک واحد به مساحت ۵۵۵/۳۹ متر مربع و ۱۱ واحد کارگاه به مساحت ۱۸۸۶/۱۷ متر مربع و یک واحد تعمیرگاه به مساحت ۲۱۷/۶۵ متر مربع و سه واحد انباری به مساحت ۲۹۴/۸۲ متر مربع و سایر به مساحت ۳۳۵/۳۳ متر مربع و طبقه اول یک واحد اداری به مساحت ۸۷/۵۰ متر مربع میباشد. پایانکار قوق بر اساس آراء کمیسیون ماده صد به شماره ۱۰۱۲۲۹۴۳ ۹۴۰۰۷۳۳۸ صادر شده است و مساحتی از ملک فوق به میزان ۲۹۲۷/۵۰ متر مربع در حریم خطوط برق فشار قوی می باشد. اسکلت بتای اداری بصورت فلزی و سقف طاق ضربی و کف بصورت سرامیک کاری شده می باشد و بدنه دیوارها بصورت گچکاری و نقاشی و دارای اتاق دفتری و جلسات و آبدارخانه و سرویس بهداشتی می باشد و بقیه قسمت های بتای احداثی شامل کارگاه و انباری و سالن های صنعتی به صورت سوله های فلزی با سقف شیب دار سبک می باشد که تعدادی به صورت پوشش خریای فلزی با سقف شیبدار سبک می باشد محوطه باز ملک فوق بصورت بتنی و آسفالت می باشد و قسمتی از حریم ملک فوق در حریم دکل برق فشار قوی واقع می باشد و قسمتی از مساحت ملک به مساحت در حدود یازده هزار متر مربع بصورت باغچه و درختکاری شده و مزروعی می باشد و ملک مورد کارشناسی دارای انشعاب برق سه فاز و سهم آب از سعید آباد میباشد و دارای استخر و متیج ذخیره آب میباشد . ملک فوق فاقد انشعاب گاز میباشد و جهت استفاده از گاز متیج در محوطه ملک تعبیه گردیده است و به مبلغ ۴۴۴/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و چهل و چهار میلیارد و هشتاد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ ساعت ۹ الی ۱۱ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی شهریار واقع در شهریار شهرک اداری اداره ثبت اسناد و املاک شهریار از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ (۷۴۴/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد (شرکت در جلسه مزایده متوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی حداقل ۴۸ ساعت قبل از شروع مزایده به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بتام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند، ضمناً پرنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکنند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد.)ضمناً بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز ، اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی ، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه نمی باشد. این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثی