خبر

شاخص بورس مرز روانی ۴۰۰ هزار واحد را تسخیر کرد

شاخص بورس در لحظات ابتدایی معاملات دیروز بازار سرمایه به راحتی ارتفاع ۴۰۰ هزار واحد را تسخیر کرد.

به گزارش زمان به نقل ازخبرآنلاین، شاخص بازار سهام در یک ساعت نخست فعالیت کاری خود در روز شنبه با بیش از ۱۰ هزار و ۴۸۰ واحد به ۴۰۹ هزار و ۹۲۵ واحد رسید تا رکوردی تازه در این بازار به جای بگذارد.بیشترین اثر مثبت بر رشد دماسنج بازار سهام نیز تا کنون نام نمادهای مخابرات ایران، بانک ملت و گروه مپنا ثبت شده است.شاخص‌های اصلی بازار سرمایه هم تا به این لحظه روند مثبت و صعودی را پشت سر گذاشتند؛ به‌طوری که شاخص قیمت (وزنی ــ ارزشی) ۱۹۳۱واحد، کل (هموزن) ۳۰۱۹واحد، قیمت (هموزن) ۲۰۱۵واحد، آزاد شناور ۱۰۰۳۵واحد و شاخص‌های بازار اول و دوم نیز به ترتیب ۵۴۵۱و ۱۳۸۵۳واحد رشد کرده‌اند. در بازارهای فرابورس ایران هم تا کنون با معامله ۳۸۰میلیون ورقه به‌ارزش ۲۸۷میلیارد تومان در ۵۶هزار نوبت، آبفکس ۱۴۹واحد رشد کرده و در ارتفاع ۵۲۶۰واحد قرار گرفته است.

مشاوران، حلقه مفقوده اکوسیستم استارتاپ‌ها

عضو هیات مدیره مجمع تشکل‌های دانش‌بنیان ایران گفت: استارتاپ‌ها علاوه بر اینکه برای جذب سرمایه‌گذار، به مزیت رقابتی و ایده‌های ناب نیازمندند به تشکل‌های تخصصی برای ارائه مشاوره، شناسایی ظرفیت‌های بازار و ارتباط با شبکه‌ای از فعالان آن حوزه تخصصی نیز احتیاج دارند.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، علی مسعودی اظهار کرد: گروه‌های استارتاپی جوانانی پر از ایده و بسیار فعال هستند که نمی‌دانند دقیقا از کجا شروع کنند، بعد از مدتها تلاش و فعالیت به محصول یا خدمت می‌رسند؛ ولی با مشکلاتی مانند جذب سرمایه‌گذار و فروش محصول و جذب مشتری روبرو می‌شوند. وی به ذکر چند توصیه به استارتاپ‌ها پرداخت و گفت: یکی از چالش‌های مهم استارتاپ‌ها جذب سرمایه‌گذار است، سرمایه‌گذار به دنبال ایده خوب با پیشنهاد خوب است تا بتواند در چشم‌انداز خود برگشت سرمایه و سود را ببیند، در غیر این صورت هیچ انگیزه‌ای برای سرمایه‌گذاری وجود ندارد. استارتاپ هم باید یکسری مزیت‌های رقابتی به نسبت دیگر ایده‌ها داشته باشند. در نهایت آنچه اهمیت پیدا می‌کند، خاص بودن ایده است. این عوامل موجب عرضه درست محصول به بازار و جذب سرمایه‌گذار می‌شود. سرمایه‌گذار ابتدا به تیم و سپس مزیت رقابتی توجه می‌کند تا طی آن تصمیم به سرمایه‌گذاری بگیرد.مسعودی با بیان این که اصلا لزومی ندارد استارتاپ‌ها از ابتدا سرمایه‌گذار داشته باشند، به تشریح دلایل خود پرداخت و گفت: استارتاپی که از همان ابتدا با وام و تسهیلات کارش را شروع کند، اگر نتواند بازاریابی درستی داشته باشد، قادر به فروش نخواهد بود و به سرمایه‌گذار، بانک یا صندوق بدهکار می‌شود و به سوی شکست حرکت می‌کند.وی افزود: بهتر است هر کسی کار خودش را انجام دهد. سرمایه‌گذارها باید به طور معمول تیم بازاریاب و تیم‌های اجرایی دارند و اصول بازار را می‌دانند. سرمایه‌گذار شریک می‌شود و استارتاپ به عنوان ایده پرداز قرار می‌گیرد. این مدل به با کار گرفتن تجربه سرمایه‌گذاران شانس موفقیت را برای استارتاپ بیشتر می‌کند.عضو هیات مدیره مجمع تشکل‌های دانش‌بنیان به نقش مشاوره‌ها اشاره کرد وافزود: مشاور معتمد هم می‌تواند در روند موفقیت استارتاپ‌ها موثر باشد، ولی هیچ وقت نمی‌توان انتظار اقدام عملیاتی از مشاور داشت، چون وظیفه‌ای هم ندارد. استارتاپ‌ها به یک مجموعه با تجربه که مسیرهایی را طی کرده که برای یک کسب و کار نوپا تازگی دارد، نیازمندند.وی ادامه داد: این مدل مشارکتی بهترین مدل حمایتی از شرکت‌های دانش بنیان است؛ هم سرمایه گذار به سود و نفع می‌رسد و هم استارتاپ می‌تواند بر پایه ایده خود و با اتکا به تجربه، مشاوره و توان سرمایه‌گذار به آینده و موفقیت کسب و کار نویابش امید داشته باشد. مسعودی، نقش مشاوران را حلقه مفقوده اکوسیستم استارتاپ‌ها دانست و گفت: تشکل‌هایی مانند مجمع تشکل‌های دانش‌بنیان چنین رسالتی دارند. ماموریت مشاوره به استارتاپ‌ها را حتی نباید به دولت سپرد؛ این وظیفه‌ای است که تنها بخش خصوصی از عهده آن بر می‌آید.

مجمع تشکل‌های دانش‌بنیان با مراکز نوآوری اتاق بازرگانی یکی از وظایف تعریف شده‌شان برقراری این دست ارتباطات است؛ ایده خوب با طرح اجرایی مطلوب را به سرمایه‌گذار مناسب برساند، ضمن اینکه زمینه شناخت بازار، ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل را به صورت مشاوره در اختیار استارتاپ‌ها و دانش‌بنیان‌ها قرار دهند.وی ادامه داد: اتاق بازرگانی در بخش کلان و در موضوعات تخصصی‌تر، این نقش بر عهده تشکل های بالا دستی مثل مجمع و فدراسیون‌ها و سپس تشکل‌های خرد است. بر اساس اعلام روابط عمومی مجمع تشکل‌های دانش‌بنیان، به گفته دبیرکل اتحادیه سراسری، البته در حال حاضر هم این تعاملات با مشارکت تشکل‌ها رخ می‌دهد، هرچند هنوز ساختار مدونی برای آن ایجاد نشده است، ولی برای مثال در اتحادیه سراسری نمونه‌های زیادی داریم که شرکت‌ها در استارتاپ‌ها سرمایه‌گذاری می‌کنند و اتحادیه در جریان جزئیات روند همکاری قرار دارد و حتی مشاوران حقوقی اتحادیه به طرفین برای عقد بهترین قرارداد مشاوره می‌دهند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: توسعه صادرات در شرایط کنونی برای ارتقا تجارت بوده و در شرایط جنگ اقتصادی امروز باید از همه ظرفیت‌های موجود برای ارتقای شرایط استفاده کرد.

به گزارش زمان به نقل ازوزارت صنعت، معدن و تجارت، «رضا رحمانی» در گردهمایی روسای سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت کشور با اعلام اینکه در اصل، صادرات از بخش خصوصی انجام می دهند، افزود: ما فقط باید بستر را فراهم کنیم و اولویت و اساس کار ما در صادرات ۱۵ کشور همسایه است. وزیر صنعت یادآوری کرد: باید به توان و تجربه بخش خصوصی و تشکل‌ها اعتماد کرده و این بخش‌ها را بیش از پیش تقویت کنیم.وی بیان‌داشت: افزایش رایزنان بازرگانی مستقر در کشورهای هدف صادراتی باید مدنظر واقع شود و ضرورت دارد بخش بازرگانی و سازمان توسعه تجارت پیگیری کنند.رحمانی تاکید کرد: تامین مایحتاج و معیشت مردم در اولویت بوده و مهم این است که صادرات باید از مازاد تولید صنعتی، کشاورزی و صنایع دستی انجام شود.وی گفت: سیاست وزارتخانه این است که هر کالایی امکان ساخت داخل دارد، جلوی واردات آن گرفته شود یا با اعمال تعرفه واردات آن محدود شود.این مقام مسوول اضافه‌کرد: مرزنشینی در توسعه صادرات و تجارت کشور باید به عنوان موهبت و فرصت مورد توجه قرار گیرد.وی قاچاق را از نظر قانونی و شرعی ممنوع برشمرد و اظهار داشت: قاچاق به تولید کشور آسیب جدی وارد می‌کند و با وجود کاهش آمار قاچاق ضرورت دارد در این خصوص بیش از پیش توجه شود.وزیر صنعت، معدن و تجارت تاکید کرد: از شرایط سخت‌تر از این هم با تکیه بر ظرفیت‌های موجود می‌توان عبور کرد و هر مدیری این‌گونه فکر نکند مدیری جهادی نیست و باید کنار برود.وی گفت: الگوی امروز ما در پیشبرد برنامه ها روحیه امثال حاج قاسم سلیمانی است که باید در روح و جان مدیران ما رخنه کند. رحمانی در خصوص گندم نیز گفت: از امروز تا فصل برداشت بعدی گندم داریم، مشکلی در تامین گندم نداشته و ذخیره سازی در انبارها بر اساس یک تکلیف قانونی انجام می‌شود.وی در بخش دیگری از این گردهمایی افزود: امسال یکی از اولویت‌های ما مبارزه با رانت و فساد است، در این زمینه کارهای اساسی را شروع کردیم و مدیران باید در برخورد با این مسایل جدی بوده و با خاطیان برخورد کنند.رحمانی درخصوص پیگیری اهداف برنامه ساخت داخل نیز گفت: موارد داخلی سازی شده در سامانه طراحی شده ثبت می‌شوند و نیازی به استعلام از وزارتخانه نیست.وی ادامه داد: کتاب تعرفه در حال اصلاح است و بهترین فرصت برای ارایه نظرات بخش خصوصی و سازمان های استانی است.وی در خصوص جذب نیرو در این وزارتخانه هم بیان کرد: جذب نیرو باید فقط با مجوز انجام شود، زیرا ضوابطی دارد که اگر کسی از این قانون تخطی کند خود باید پاسخگو باشد.

وزیر صنعت تاکید کرد:

توانایی عبور از شرایط سخت امروز را داریم

شکایت کارگران در ۲۰استان الکترونیکی شد

سامانه ثبت الکترونیکی شکایات و دادرسی برای طرح شکایات از سوی کارگران و کارفرمایان از امروز در ۲۰ استان آغاز به کار کرد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، سامانه ثبت الکترونیکی شکایات و دادرسی برای طرح شکایات از سوی کارگران و کارفرمایان از دیروز در ۲۰ استان آغاز به کار کردمقدمات راه اندازی سامانه جامع روابط کار در راستای الکترونیکی شدن تمام امور و خدمات مرتبط گفت: یکی از چالش‌های مهم استارتاپ‌ها جذب سرمایه‌گذار است، سرمایه‌گذار به دنبال ایده خوب با پیشنهاد خوب است تا بتواند در چشم‌انداز خود برگشت سرمایه و سود را ببیند، در غیر این صورت هیچ انگیزه‌ای برای سرمایه‌گذاری وجود ندارد. استارتاپ هم باید یکسری مزیت‌های رقابتی به نسبت دیگر ایده‌ها داشته باشند. در نهایت آنچه اهمیت پیدا می‌کند، خاص بودن ایده است. این عوامل موجب عرضه درست محصول به بازار و جذب سرمایه‌گذار می‌شود. سرمایه‌گذار ابتدا به تیم و سپس مزیت رقابتی توجه می‌کند تا طی آن تصمیم به سرمایه‌گذاری بگیرد.مسعودی با بیان این که اصلا لزومی ندارد استارتاپ‌ها از ابتدا سرمایه‌گذار داشته باشند، به تشریح دلایل خود پرداخت و گفت: استارتاپی که از همان ابتدا با وام و تسهیلات کارش را شروع کند، اگر نتواند بازاریابی درستی داشته باشد، قادر به فروش نخواهد بود و به سرمایه‌گذار، بانک یا صندوق بدهکار می‌شود و به سوی شکست حرکت می‌کند.وی افزود: بهتر است هر کسی کار خودش را انجام دهد. سرمایه‌گذارها باید به طور معمول تیم بازاریاب و تیم‌های اجرایی دارند و اصول بازار را می‌دانند. سرمایه‌گذار شریک می‌شود و استارتاپ به عنوان ایده پرداز قرار می‌گیرد. این مدل به با کار گرفتن تجربه سرمایه‌گذاران شانس موفقیت را برای استارتاپ بیشتر می‌کند.عضو هیات مدیره مجمع تشکل‌های دانش‌بنیان به نقش مشاوره‌ها اشاره کرد وافزود: مشاور معتمد هم می‌تواند در روند موفقیت استارتاپ‌ها موثر باشد، ولی هیچ وقت نمی‌توان انتظار اقدام عملیاتی از مشاور داشت، چون وظیفه‌ای هم ندارد. استارتاپ‌ها به یک مجموعه با تجربه که مسیرهایی را طی کرده که برای یک کسب و کار نوپا تازگی دارد، نیازمندند.وی ادامه داد: این مدل مشارکتی بهترین مدل حمایتی از شرکت‌های دانش بنیان است؛ هم سرمایه گذار به سود و نفع می‌رسد و هم استارتاپ می‌تواند بر پایه ایده خود و با اتکا به تجربه، مشاوره و توان سرمایه‌گذار به آینده و موفقیت کسب و کار نویابش امید داشته باشد. مسعودی، نقش مشاوران را حلقه مفقوده اکوسیستم استارتاپ‌ها دانست و گفت: تشکل‌هایی مانند مجمع تشکل‌های دانش‌بنیان چنین رسالتی دارند. ماموریت مشاوره به استارتاپ‌ها را حتی نباید به دولت سپرد؛ این وظیفه‌ای است که تنها بخش خصوصی از عهده آن بر می‌آید.

مجمع تشکل‌های دانش‌بنیان با مراکز نوآوری اتاق بازرگانی یکی از وظایف تعریف شده‌شان برقراری این دست ارتباطات است؛ ایده خوب با طرح اجرایی مطلوب را به سرمایه‌گذار مناسب برساند، ضمن اینکه زمینه شناخت بازار، ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل را به صورت مشاوره در اختیار استارتاپ‌ها و دانش‌بنیان‌ها قرار دهند.وی ادامه داد: اتاق بازرگانی در بخش کلان و در موضوعات تخصصی‌تر، این نقش بر عهده تشکل های بالا دستی مثل مجمع و فدراسیون‌ها و سپس تشکل‌های خرد است. بر اساس اعلام روابط عمومی مجمع تشکل‌های دانش‌بنیان، به گفته دبیرکل اتحادیه سراسری، البته در حال حاضر هم این تعاملات با مشارکت تشکل‌ها رخ می‌دهد، هرچند هنوز ساختار مدونی برای آن ایجاد نشده است، ولی برای مثال در اتحادیه سراسری نمونه‌های زیادی داریم که شرکت‌ها در استارتاپ‌ها سرمایه‌گذاری می‌کنند و اتحادیه در جریان جزئیات روند همکاری قرار دارد و حتی مشاوران حقوقی اتحادیه به طرفین برای عقد بهترین قرارداد مشاوره می‌دهند.

ثبت نام مسکن ملی ارزش معاملاتی ندارد

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی درباره ممنوعیت فروش امتیاز مسکن ملی گفت: علت این ممنوعیت این است که هنوز چیزی واگذار نشده که متقاضیان بخواهند آن را خرید و فروش کنند. ممکن است با تجربه‌ای که در ممنوعیت فروش امتیاز مسکن مهر وجود داشت و سبب شد تا بازار سیاه برای آن ایجاد شود، پس از آنکه ساخت واحدهای مسکن ملی به یک مرحله‌ای برسد که متقاضی امکان انتخاب واحد داشته باشد، خرید و فروش آن را آزاد کنیم اما این موضوع بیش از یک سال و نیم زمان می‌برد.وی خاطرنشان کرد: آنچه در حال حاضر خرید و فروش می‌شود، کد رهگیری ثبت نام این طرح است که هیچ ارزشی ندارد و چه بسا ممکن است ثبت نام کننده، صلاحیت دریافت مسکن در این طرح را نداشته و درخواست وی رد شود؛ به این ترتیب پولی که خریدار بابت دریافت کد رهگیری به ثبت نام کننده پرداخت کرده، از بین می‌رود. محمودزاده تأکید کرد: هنوز پالایش نهایی نشده اما برآورد ما این است که ۳۰ درصد ریزش داشته باشیم؛ در یکی از شهرها، بیش از ۶۳ درصد ثبت نام کننده‌ها واجد شرایط دریافت مسکن ملی نبودند.وی در پاسخ به پرسشی در خصوص میزان همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک با وزارت راه و شهرسازی در خصوص ارائه اطلاعات ملکی ثبت نام کنندگان، گفت: در حال دریافت این اطلاعات هستیم و پس از آن پایش، ثبت نام کنندگان را نهایی خواهیم کرد. با این حال مقرراتی مانند محرمانه بودن اطلاعات شخصی، تا حدودی در این فرآیند تأثیر گذاشته است ولی امیدواریم بتوانیم تا زمان مقرر، نتایج نهایی افراد حائز شرایط را اعلام کنیم.محمودزاده درباره پروژه‌های مشارکتی تهرانسر گفت: ساخت این پروژه‌ها شروع شده که از مجموع ۸ بلوک ساختمانی، ٤ بلوک شامل ۱۵۰۰ واحد در تهرانسر (واقع در منطقه ۲۱ تهران) تحت عنوان مسکن ویژه به متقاضیان واگذار شد و قرار است ۱۵۰۰ واحد دیگر در ٤ بلوک ساختمانی به عنوان پروژه‌های مشارکتی و ذیل طرح ملی مسکن در همان اراضی و در کنار پروژه‌های مسکن ویژه تهرانسر به متقاضیان داده شود.

پالرمو و CFT ابزار آمریکا برای تشدید تحریم‌ها علیه ایران

یکی از اسناد به دست آمده از صورت جلسات استماع کنگره آمریکا نشان می‌دهد آمریکا از طریق FATF به اطلاعات مالی ایران دسترسی پیدا می‌کند.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، در یکی از اسناد به دست آمده از صورت جلسات استماع کنگره آمریکا در سال ۲۰۰۹ (۱۳۸۸) ابعاد تازه‌ای از استفاده ابزاری آمریکا از FATF جهت شناسایی راه‌های دور زدن تحریم ایران بیان شده است. در این گزارش که با عنوان «به حداقل رساندن خطرات احتمالی ایران؛ چشم‌اندازهای اجرایی در زمینه‌های اقتصادی، تحریم‌ها و سایر گزینه‌های سیاستی ایالات متحده» به تاریخ ٦ اکتبر ۲۰۰۹ (١٤ مهر ۱۳۸۸) منتشر شده است، استوارت لوی، معاون توروریسم و اطلاعات مالی وزارت خزانه‌داری آمریکا در زمان دولت اوباما طی جلسه‌ای در کمیته بانکداری، مسکن و امور شهری، درباره اقدامات تحریمی وزارت خزانه‌داری آمریکا علیه ایران توضیحاتی داده است.در صفحه ٦٦ این گزارش، سناتور ویتر پرسیده است: چه گام‌هایی برای جلوگیری از اقدامات نهادها و دولت‌های خارجی که به ایران جهت دور زدن تحریم‌ها کمک می‌کنند، برداشته شده است؟» استوارت لوی در پاسخ به این سوال می‌گوید: «وزارت خزانه‌داری و امور خارجه، برخی اقدامات داخلی را علیه بانک‌ها، اشخاص و نهادهایی که در فعالیت‌های غیرقانونی ایران همکاری داشته‌اند، انجام داده‌اند. ما همچنین اقداماتی را علیه شرکت‌های تابعه بانک‌هایی که هدف‌گذاری کرده‌ایم انجام داده‌ایم.

به عنوان مثال ما در ۲۲ اکتبر ۲۰۰۸، بانک ساروولو ونروئلا را به دلیل آنکه تحت مالکیت بانک توسعه صادرات ایران بود یا تحت کنترل آن بوده و یا برای این بانک فعالیت می‌کرده، به عنوان یکی از زیر مجموعه‌های بانک توسعه صادرات ایران (EDBI) در نظر گرفته و تحت فرمان اجرایی ۱۳۳۸۲ (EO) قرار دادیم. اخیراً نیز در ۵ نوامبر ۲۰۰۹ ما بانک First East Export Bank (FEEB) را به عنوان یکی از زیرمجموعه‌های بانک ملت در مالزی تشخیص داده و تحت دستور اجرایی ۱۳۳۸۲ (EO) قرار دادیم که دلیل آن نیز تملک یا کنترل بانک ملت بر این بانک بود.وی در ادامه می‌گوید: «علاوه بر اقدامات رسمی انجام شده، وزارت خزانه‌داری نیز به طور دو جانبه با دولت‌های همسو و بخش خصوصی در سراسر جهان تلاش کرده است اطلاعات مربوط به رفتار غیرقانونی و فریبکارانه ایران را به اشتراک بگذارد. در این راستا ایالات متحده به طور فعالانه در اطلاع‌رسانی به دولت‌های میزبان عمل کرده و به درخواست کمک آنها در مختل کردن این فعالیت‌ها کمک کرده است»، وی سپس به FATF و نقش آن در دسترسی به اطلاعات مالی ایران اشاره کرده و می‌گوید: «ما برای ایجاد آگاهی درباره ریسک‌های ناشی از فعالیت‌های فریبنده ایران و فقدان شفافیت در سازوکار ضدپولشویی و تأمین مالی تروریسم در ایران، از طریق گروه ویژه اقدام مالی (FATF) عمل می‌کنیم. در اکتبر ۲۰۰۹، FATF هفتمین بیانیه خود را در ارتباط با ایران منتشر کرد و در آن از اعضای خود خواست جهت محافظت از بخش‌های مالی خود از ریسک‌های مربوط به ایران، اقدامات مقابله‌ای مؤثری را علیه ایران به کار بندند.» این اظهارات در کنار دیگر سخنان صریح مقامات آمریکایی حاوی یک پیام کلیدی است و آن اینکه FATF ابزاری است که آمریکا از آن برای شناسایی افراد و مؤسسات مالی فعال در زمینه دور زدن تحریم‌ها استفاده می‌کند.

اما چگونه همکاری ایران با FATF سبب می‌شود آمریکا به اطلاعات مالی ایران دست یافته و راه‌های دور زدن تحریم‌ها را ببندد؟

کنوانسیون‌های CFT و پالرمو؛ هسته اصلی برنامه اقدام FATF

برخی حامیان FATF چنین وانمود می‌کنند که رعایت استانداردهای FATF و اجرای همه بندهای برنامه اقدام توسط ایران، برای مبارزه با پولشویی در داخل کشور ضرورت دارد. این در حالی است که از مدت‌ها پیش بسترهای قانونی و زیرساختی مبارزه با پولشویی در سطح ملی در کشور ایجاد شده است. مثلا قانون مبارزه با پولشویی در سال ۸٦ و قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم در سال ۹٤ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده و آئین‌نامه‌های اجرایی آن نیز از سوی دولت به نهادهای مسئول در این زمینه ابلاغ شده است.

آنچه برای FATF حائز اهمیت است و عمده فشارهای این نهاد نیز به این جهت بر ایران وارد می‌شود، ایجاد زیرساختی است که امکان به اشتراک‌گذاری اطلاعات مالی را در سطح بین‌المللی فراهم آورد. تمام تأکید مقامات آمریکایی بر همکاری ایران با FATF نیز در راستای همین هدف انجام می‌شود. زیرا تا زمانی که آمریکا به اطلاعات تراکنش‌های مالی ایران دسترسی نداشته باشد، نمی‌تواند مانع انجام مبادلات مالی بین طرف‌های ایرانی و خارجی شود و عملاً تیغ تحریم‌ها کند خواهد شد.

با نگاهی دقیق‌تر به برنامه اقدام ایران می‌بینیم که مهم‌ترین خواسته FATF که تضمین می‌کند اطلاعات تراکنش‌های مالی فعالان اقتصادی ایران برای طرف‌های خارجی افشا شود، پیوستن به دو کنوانسیون CFT و پالرمو است. بر اساس ماده ۳ کنوانسیون پالرمو، تلاش ایران برای دور زدن تحریم‌های آمریکا که معمولاً از طریق شبکه‌ای از شرکت‌ها صورت می‌گیرد مصداق جرم سازمان‌یافته فراملی است.

نگاه روز

بازار مسکن در انتظار تغییر وضعیت

در جدید ثبت‌نام مسکن ملی چه زمانی آغاز می‌شود؟

در حالی که شمارش معکوس برای آغاز در جدید ثبت نام برای مسکن ملی آغاز شده است، آخرین خبرها حکایت از اعلام نتایج اولین دور ثبت نام تا نیمه بهمن ماه دارد.

به گزارش زمان به نقل ازخبرآنلاین، طرح مسکن ملی که با هدف خانه‌دار شدن جمعیتی نزدیک به ٤۰۰ هزار خانوار اجرا شده است. هر چند در اولین دور ثبت نام برای مسکن ملی ۲٦۰ هزار نفر متقاضی، نسبت به ثبت‌نام اقدام کرده‌اند اما خرید و فروش غیرقانونی امتیاز مسکن ملی نشان می‌دهد تقاضا برای این طرح بالاتر از تعداد متقاضیانی است که موفق به ثبت تقاضای خود شده‌اند.پیش از این معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی و حتی شخص وزیر نسبت به خرید و فروش غیر قانونی امتیاز مسکن ملی هشدار داده و تاکید کرده‌اند هنوزبالایش ثبت نام کنندگان صورت نگرفته و پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد بین ۳۰ تا ٤۰ درصد ثبت‌نام کنندگان قادر به حضور در این پروژه نخواهند بود چرا که شرایط لازم را دارا نیستند. بر این اساس اما برخی در فضای مجازی با انتشار آگهی‌هایی با قیمت‌های بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان امتیاز ثبت‌نام مسکن کلی یا به عبارت دیگر کد رهگیری ثبت نام را در معرض فروش گذاشته و بازاری کاذب برای خود در این راستا ایجاد کرده‌اند.

شرایط ثبت‌نام چیست؟

شروط اصلی ثبت نام در طرح مسکن ملی عبارت است از تاهل، سابقه حداقل ۵ سال سکونت در شهر مورد تقاضا و عدم استفاده از امکانات و تسهیلات دولتی در خرید واحدهای مسکونی.در عین حال نداشتن مالکیت خصوصی نیز از شرایط لازم است. این بدان معناست که متقاضی و افراد تحت تکفل او نباید در ١٤ سال اخیر یعنی از سال ۸٤ به بعد مسکن ملکی داشته باشند. همچنین در صورتی که متقاضی و افراد تحت تکفل او تا کنون از امکانات دولتی و نهادهای عمومی، زمین و تسهیلات وام مسکن و مسکن دریافت کرده باشند، نمی‌توانند در طرح اقدام ملی مسکن ثبت نام کنند. به عبارتی فرم «ج» متقاضی و اعضای خانواده باید سبز باشد. منظور از شرط تاهل این است که متقاضی باید متاهل یا سرپرست خانواده باشد. البته زنان خودسرپرست در صورت داشتن سن بالای ۳۵ سال هم می‌توانند در طرح اقدام ملی مسکن ثبت نام کنند. همچنین متقاضی نباید منع قانونی برای دریافت تسهیلات بانکی داشته باشد که از جمله آن می‌توان به چک برگشتی و تسهیلات معوقه اشاره کرد.توانایی تامین هزینه ساخت مسکن به غیر از تسهیلات بانک از دیگر شرایط سپرده‌گذاری است. طوری که متقاضی باید امکان سپرده‌گذاری ۳۰ میلیون تومان در بانک مسکن برای اطمینان از توانایی تأمین هزینه‌های ساخت مسکن را داشته باشد. با این تفسیر دریافت وام طرح اقدام ملی مسکن نیاز به سپرده‌گذاری ۳۰ میلیون تومانی دارد که ۲۵ میلیون تومان آن همراه قسط اول وام باید بعد از اجرای فندانسیون و پنج میلیون تومان دیگر همراه قسط دوم وام بانک در مرحله اجرای اسکلت به متقاضی بازگردانده می‌شود. در شرایط ثبت نام طرح اقدام ملی مسکن آمده متقاضی باید توانایی پرداخت اقساط ماهانه تسهیلات به میزان حداقل یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در ماه را داشته باشد.هنوز پاسخ صریحی برای این سئوال وجود ندارد که هزینه ساخت هر متر مربع مسکن ملی در هر شهر چقدر است اما مسوولان رقم های متفاوتی را در این خصوص اعلام کرده اند. محمود زاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه در این خصوص گفته است: در شهرهای استان تهران در طرح اقدام ملی، میانگین یک مترمربع زمین بین ۳.۵ تا ٤ میلیون است، برای آپارتمان‌های پرتراکم که مساحتی بین ۷۸ تا ۸۳ متر دارند، در شهرهای استان تهران قیمت زمین ۱۲۰ میلیون تومان تخمین زده می‌شود که متقاضیان باید این مبلغ را در اقساط ۱۲ ساله پرداخت کنند.معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرده است: در موضوع ساخت نیز قیمت تمام شده محاسبه و به اطلاع متقاضیان می‌رسد. در عین حال متقاضیان باید آوردهای بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان داشته باشند و پرداخت اقساط واحدهای مسکونی توسط متقاضیان بعد از تحویل واحد، آغاز می‌شود.محمودزاده با تاکید بر اینکه سیاست وزارت راه و شهرسازی تولید مداوم و تدریجی مسکن است، گفت: در صورتی‌که در استانهای ثبت نام شده، مجدداً زمین تامین شود، ثبت نام برای این طرح از سر گرفته خواهد شد.آخرین بررسی‌ها نشان می دهد دور جدید ثبت نام پیش از فراردسال نوروز سال ۱۳۹۹ آغاز خواهد شد. محمودزاده در تازه‌ترین اظهار نظر خود گفته است ضمن اشاره به ایجاد ظرفیت‌های جدید در دور بعدی نام‌نویسی‌ها، افزود: همکاران من در تلاش و مذاکره با ادارات کل راه‌وشهرسازی تمام استان‌های کشور هستند که بتوانند ظرفیت‌های جدید را تامین کنند، هر زمانی مرحله شناسایی تمام و کسانی که واجد شرایط نیستند از لیست متقاضیان حذف شوند، اعلام می‌کنیم تا کسانی که متقاضی شرکت در این طرح هستند اقدام کنند.

بازار مسکن در انتظار تغییر وضعیت

بسیاری از معامله گران مسکن معتقدند اعلام نتایج ثبت نام و آغاز در جدید ثبت نام نیز می تواند زمینه را برای تغییر وضعیت بازار مسکن مهیا نماید . بازار مسکن در آذرماه با رشد قیمت‌ها مواجه شد. این بازار از پس سهمیه بندی بنزین با رشدی محسوس مواجه گردید اما پیش بینی هانشان از آن دارد که آغاز در جدید ثبت نام و اجرای این طرح بتواند بار دیگر بازار مسکن را با تغییر مواجه نماید . برآوردها نشان از آن دارد که بازار مسکن مستعد تخلیه حباب است و اغاز این طرح روند کاهش قیمت در بازار مسکن را می تواند بار دیگر سرعت بخشد.

ارائه اطمینان نقدشوندگی به فعالان بازار سرمایه

نایب رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با تاکید بر این‌که شفافیت و نقدشوندگی دو پارامتر در بازار سرمایه است، اظهار کرد: باید به فعالان بازار سرمایه اطمینان داده شود که هر زمان بخواهند از بازار خارج شوند امکان نقدشوندگی برای آنها وجود دارد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، امیری در دومین مسابقات معاملات الگوریتمی بازار سرمایه که امروز با حضور جمعی از اعضای هیات مدیره و مدیران سازمان بورس و اوراق بهادار و سایر ارکان بازار سرمایه برگزار شد، با بیان این‌که در سازمان بورس اهداف مختلفی در بازار سرمایه دنبال می‌شود گفت: دو نکته‌ی اساسی شفافیت و نقدشوندگی در این بازار بسیار مهم است و برای اجرای این دو اقدامات ویژه‌ای طی چند سال گذشته صورت گرفته و توانستیم شاخص‌های خوبی به دست آوریم.وی ادامه داد: برای ارائه صورت‌های مالی و گزارش‌های ماهانه چند پارامتر مدنظر است که شامل ارائه به موقع اطلاعات می‌شود که در این راستا بررسی می‌شود ارائه اطلاعات نسبت به دوره‌های اطلاع‌رسانی گذشته چه میزان تاخیر داشته و شرکت‌ها چقدر در ارائه به موقع اطلاعات فعال بوده‌اند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای جعفر دولتی جهانخاطمق برابر درخواست وارده بشماره ۱۰۲٤۳۳ مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۲۳ اعلام مفقود سند اولیه متحدالمآل سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک قطعه دوم بشماره ۲ از ۲۲٦٦ اصلی واقع در بخش ۲ اردبیل که در صفحه ۳۱۵ دفتر ۸٤ ثبت و صادر گردیده که به علت اسباب کشی مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند مالکیت المثنی را نموده، است که مراتب طی شماره یکتا ۱۰۲٤٤۰۰۰۳۱٤٤۰۰۰٦٦۲ به کلیه دفاتر اسناد رسمی بخشنامه گردیده، حال موضوع یکبار در روزنامه آگهی تا هر کس هرگونه ادعائی به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند.بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات قانونی اقدام نموده و سند اولیه را از درجه اعتبار ساقط خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۱۱/۰۲

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ی ۱ شهرستان اردبیل- بهرام حیدری