رمضانه

دعای روز هفدهم ماه مبارک رمضان

بسم الله الرحمن الرحیم

اللهمّ اهْدِنی فیهِ لِصالِحِ الأعْمالِ واقْضِ لی فیهِ الحوائجَ والآمالِ یا مَنْ لا یَحْتاجُ الی التَّفْسیرِ والسُّؤالِ یا عالِماً بِما فی صُدورِ العالَمینَ صَلِّ علی محمّدٍ وآلِهِ الطّاهِرینَ.

خدایا، مرا در این ماه به سوی کارهای شایسته و اعمال نیک هدایت فرما و حاجت‌ها و آرزوهایم را برآور، ای آنکه نیاز به روشنگری و پرسش ندارد، ای آگاه به آنچه در سینه جهانیان است بر محمّد و خاندان پاکش درود فرست.

برداشتی از دعای روز هفدهم ماه رمضان

چرا به درگاه خداوند دعا می‌کنیم؟

یک استاد حوزه با بیان اینکه خدای متعال بدون تقاضا هم آنچه ما به آن نیاز داریم برای ما فراهم می‌کند، گفت: خداوند به ما اجازه درخواست سوال و تقاضا را داده تا ما با این دعا در خودمان آمادگی ایجاد کنیم که آنچه خدا برای ما خیر و صلاح می‌داند به ما ارزانی کند.

در دعای روز هفدهم ماه مبارک رمضان آمده است:

اللّهم اهدنی فیه لصالح الاعمال و اقض لی فیه الحوائج و الامال یا من لا یحتاج الی التّفسیر و السّؤال یا عالما بما فی صدور العالمین صلّ علی محمد و آل الطّاهرین.

حجت‌الاسلام والمسلمین محمد پیکری -استاد حوزه و دانشگاه- در تفسیر عبارت «یا من لا یحتاج الی التّفسیر و السّؤال یا عالماً بما فی صدور العالمین» اظهار کرد: خدایی که به صدور همه اهل عالم آگاه است نیاز به شرح، توضیح و درخواست ندارد، پس اگر ما دعا می‌کنیم برای درست شدن قابلیت خودمان است، در واقع برای آمادگی و تمهید پذیرش نعمت‌ها و برکات الهی است.

وی ادامه داد: خداوند به ما اجازه درخواست سوال و تقاضا را داده تا ما با این دعا در خودمان آمادگی ایجاد کنیم که آنچه خدا برای ما خیر و صلاح می‌داند به ما ارزانی کند.

این استاد حوزه خاطرنشان کرد: خدای متعال بدون تقاضا هم آنچه ما به آن نیاز داریم برای ما فراهم می‌کند پس دعا کردن برای ایجاد زمینه در خود ما برای رسیدن به قابلیت‌ها بالاتر است.

خواسته‌های روز هفدهم ماه مبارک رمضان خدایا:

۱. به صالح اعمال مرا هدایت کن.
۲. حوائج و آرزوهای مرا برآورده ساز.
۳. بر پیامبر (ص) و خاندان او درود فرست.

بسته نوروزی سیما؛

اعلام ساعت پخش ۴ سریال خارجی و برپایی مسابقه‌ای با محوریت ادبیات

مشخص شدن جدول پخش نوروزی شبکه «تماشا»، پخش «دونقطه» از شبکه دو سیما و رسیدن فصل دوم «بابابام» به شبکه پویا از مهم‌ترین اخبار حوزه تلویزیون است. به گزارش زمان به نقل از معاونت سیما، شبکه تماشا برای نوروز ۱۴۰۴ سریال های «فرامانروا ته جوبونگ»، «شکارچی غیر مجاز»، «بردون پرواز ۶۰۱»، «فرار از زندان» را برای مخاطبان تدارک دیده است.

«فرامانروا ته جوبونگ»

بعد از درخواست های متعدد مخاطبان برای پخش سریال تاریخی و پر بیننده «فرامانروا ته جوبونگ» این سریال قرار است در ایام نوروز از شبکه تماشا پخش شود.

«فرامانروا ته جوبونگ»درام تاریخی محصول سال ۲۰۰۶ کره جنوبی با بازی چوی سو جونگ است، موضوع این سریال مربوط به زمان حکومت آخرین پادشاه گوگوریو (بوجانگ) است.

این روزها که سریال «فرامانروا ته جوبونگ» برای شبکه تماشا با مدیریت مهسا عرفانی در حال دوبله است بسیاری از بزرگان دوبله ایران همچون محمود قنبری، زهره شکوفنده، اکبر منانی، ناصر ممدوح، سعید مظفری، مینو غزنوی، جواد پزشکیان، عباس نباتی، داریوش کاردان، منوچهر زنده دل، شروین قطعه‌ای، میرطاهر مطلومی، خسرو شمشیرگران، سعید شیخ زاده، فرزاد حسنی و تعدادی دیگر صداپیشه برای دوبله در این سریال حضور دارند.

سریال «فرامانروا ته جوبونگ» از ابتدای فروردین هر شب ساعت ۱۹ تا ۲۱ از شبکه تماشا پخش خواهد شد.

«شکارچی غیرمجاز»

سریال «شکارچی غیرمجاز» محصول هند در سال ۲۰۲۳ است که توسط ریچی مهتا کارگردانی شده است. از بازیگرانی که در این سریال جنایی و درام به ایفای نقش پرداخته‌اند می‌توان نیمیشا ساجایان، راشن مثیو، دیبیبندو بهاتاچاریا، کانی کاسروتی و ماله پرواتی را نام برد.

داستان پیرامون آروکو که دچار عذاب وجدان شده به قتل چند فیل اعتراف می کند و باعث می شود گروهی از افسران پلیس جنگل و داوطلبان مردمی وارد عمل شوند تا ناقضان عدالت را پیدا کنند.

سریال «شکارچی غیرمجاز» از ابتدای فروردین ۱۴۰۴ تا هشتم فروردین هر شب ساعت ۲۳ از شبکه تماشا پخش می‌شود.

«بردون پرواز ۶۰۱»

سریال «بردون پرواز ۶۰۱» محصول کلمبیا در سال ۲۰۲۴ است که توسط دیوید پامبو و پابلو گنزالس کارگردانی شده. از بازیگرانی که در این سریال به ایفای نقش پرداخته‌اند می‌توان مونیکا لوپرا، کریستین تاپان، آنجلا کانو، ایلینیا آنتونینی و کارلوس مانولو وسگا را نام برد.

دو فرد مسلح و نقاب دار، هواپیمای پرواز شماره ۶۰۱ را می دزدند و تهدید می کنند در صورتی که دولت کلمبیا پنجاه زندانی سیاسی را آزاد نکند و پول هنگفتی را در ازای گروگان ها به آن ها پرداخت نکند، هواپیما را منفجر خواهند کرد.

سریال «بردون پرواز ۶۰۱» از نهم فروردین ۱۴۰۴ تا چهاردهم فروردین هر شب ساعت ۲۳ از شبکه تماشا پخش می‌شود.

«فرار از زندان»

قرار است سریال «فرار از زندان» ساخته پل شیورینگ هر شب ساعت ۲۱ از شبکه تماشا پخش شود.

داستان در مورد دو برادر است که یکی از آن‌ها به خاطر جرم مرتکب نشده به مرگ محکوم شده و دیگری برای نجات برادر خود نقشه‌ای استادانه می‌کشد.

یادگیری مفاهیم زبان و ادبیات فارسی در «دونقطه»

مسابقه تلویزیونی «دونقطه» با محوریت زبان و ادبیات فارسی از ۴ فروردین ۱۴۰۴ به جدول پخش برنامه‌های نوروزی شبکه دو سیما اضافه می‌شود.

مسابقه تلویزیونی «دونقطه» به تهیه‌کنندگی مجید ظریف و سیدمحمد صفدری و کارگردانی محمد پورصباغیان سعی دارد تا با روشی جذاب زمینه یادگیری مفاهیم زبان و ادبیات فارسی را برای مخاطبان تلویزیون فراهم کند.

این برنامه به منظور ایجاد هیجان، شور و نشاط میان نوجوان در قالبی متفاوت از سایر مسابقاتی که تاکنون در حوزه ادبیات و زبان فارسی پخش شده، از ۴ فروردین ۱۴۰۴ روی آنتن شبکه دو سیما می‌رود.

«دونقطه» رقابتی بین ۳۲ گروه دختران و ۳۲ گروه پسران از سراسر کشور است که نیما کرمی به عنوان مجری در این برنامه حضور دارد.

این برنامه محصول گروه اجتماعی شبکه دو سیما است که با همکاری موسسه سپهر سوره‌هنر حوزه‌هنری انقلاب‌اسلامی تولید شده و در ۶۵ قسمت همزمان با فرارسیدن سال جدید روی آنتن می‌رود.

همچنین ناصر فیض، حامد قدیری و مهدی صالحی به عنوان هیات اندیشه‌ورزان با مسابقه تلویزیونی «دونقطه» همکاری می‌کنند.

فصل دوم «بابابام» نوروز ۱۴۰۴ به شبکه پویا می‌آید

مرکز انیمیشن سوره در نوروز ۱۴۰۴، فصل دوم پویانمایی «بابابام» به کارگردانی علیرضا طاهری را در شبکه پویا روی آنتن می‌برد.

فصل دوم سریال انیمیشن «بابابام»، محصول مرکز انیمیشن سوره، به نویسندگی امیررضا مافی و تهیه‌کنندگی فاطمه سادات ابوترابی که در ۱۳ قسمت ۷ دقیقه‌ای آماده شده است، از یکم فروردین ماه ۱۴۰۴ مهمان مخاطبان خود در شبکه پویا می‌شود.

همچنین در آستانه پخش این اثر، از پوستر و تیزر «بابابام» که طراحی و ساخت آن به ترتیب برعهده زینب بدری و مهدی اولادوطن بوده است، رونمایی شد.

«بابابام» که با تکنیک دو بعدی رایانه‌ای تولید شده و به جهان قصه‌های پدر - دختری می‌پردازد، در فصل دوم قرار است با قرار دادن دختر در موقعیت‌های متفاوت و رویارویی او با شخصیت‌های فرعی، تجربیات جدیدی را به نمایش بگذارد.

فصل اول این مجموعه که با استقبال مخاطبان خردسال همراه بود، نوروز ۱۴۰۳ در ۱۰ قسمت روی آنتن شبکه پویا رفت و پس از آن چندین بار بازپخش شد.

همچنین ۵ جلد از مجموعه کتاب‌های «بابابام» به قلم امیررضا مافی و تصویرسازی زینب سادات بدری توسط انتشارات مهرک منتشر شده و در دسترس مخاطبان قرار گرفته است و به زودی جلدهای جدید این مجموعه کتاب عرضه خواهد شد.

کتاب بخوانیم

چگونه فکرهای بیهوده را کنار بگذاریم

نویسنده: آیلسا فرانک
مترجم: اعظم بهادرپور
انتشارات هنوز

زمان: آیلسا فرانک در کتاب چگونه فکرهای بیهوده را کنار بگذاریم به ما کمک می‌کند تا وارد محدوده‌ای شگفت‌انگیز شویم و خودمان را از افکار و خیالات منفی رها سازیم.

ترفندهای این کتاب ما را به سوی تغییرات مثبت سوق می‌دهند و افکار و اعمال بیهوده در تمام حیطه‌های زندگی را از سر راهمان برمی‌دارند.

درباره کتاب چگونه فکرهای بیهوده را کنار بگذاریم

آیلسا فرانک (Ailsa Frank) در کتاب چگونه فکرهای بیهوده را کنار بگذاریم (Cut the Crap and Feel Amazing) اذعان می‌دارد که شیوه زندگی ما بر اساس مجموعه‌ای از عادات و الگوهای مشخص است. با جایگزین کردن عادات جدید به جای عادات قدیمی می‌توانیم زندگی بهتر و پرمایه‌تری داشته باشیم.

آیلسا، هیپنوتراپیست مجرب، راهکارهایی در این کتاب ارائه کرده که به ما کمک می‌کند افسار زندگی‌مان را در دست گرفته و به سمت و سوی مسیر درست و ثمربخش برویم. از لحظه‌ای که شروع به خواندن این کتاب می‌کنیم، ترفند و راهکارهای خلاقانه نویسنده ذهن ما را از الگوهای فکری سفت و سخت رها می‌کند و شیوه تفکرمان را به تدریج متحول می‌سازد.

کتاب چگونه فکرهای بیهوده را کنار بگذاریم به این منظور نگاشته شده تا کمکمان کند از انجام آنچه فکر می‌کنیم در توانمان نیست، زود دست نکشیم و تسلیم نشویم و سپس با راه‌حل‌هایی موثر، مسیر زندگی‌مان را در تمام بخش‌ها تغییر دهیم. آیلسا فرانک با ارائه مطالعات موردی و روایت داستان‌های واقعی به ما کمک می‌کند تا بدانیم که ما نیز می‌توانیم زندگی بهتری برای خودمان رقم بزنیم.

آیلسا فرانک پس از سال‌ها کار مشاوره و تراپی، طی سال‌های اخیر، دید که بسیاری از افراد اکنون خیلی راحت و بدون خجالت درمورد اضطراب و استرس خود و تأثیری که روی زندگی‌هایشان گذاشته، صحبت می‌کنند. آیلسا فرانک می‌گوید با بحران‌های اقتصادی اخیر و فشارهای بسیاری که مردم در زندگی‌هایشان متحمل هستند، اطمینان دارد که اکنون فرصت مناسبی است تا این کتاب کمی به آن‌ها دلگرمی دهد تا بتوانند دوباره روی پاهایشان بایستند و به سمت اتفاقات مثبت قدم بردارند. او با ترکیب ترفندهای خود با تجربیات بسیاری که از مراجعه کنندگانش طی چندین سال کسب کرده و آموخته، به ما کمک می‌کند تا خودمان را از منجلاب منفی‌بافی‌ها بیرون بکشیم. او در کتاب چگونه فکرهای بیهوده را کنار بگذاریم به ما می‌آموزد که زندگی‌مان را بهتر مدیریت کنیم و مواردی را که نیازمند تغییر هستند، سر و سامان دهیم و خودمان را وارد یک منطقه‌ی بی‌نظیر و حیرت‌آور کنیم. آیلسا فرانک بیان می‌کند که برای ایجاد تغییرات بزرگ‌تر در زندگی، نیازی به انجام کار عجیب و غریبی نیست و با تغییرات منظم و کوچک در طرز تفکرمان می‌توانیم به این امر مهم دست پیدا کنیم.

آگهی تحدید حدود اختصاصی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان باغملک شماره ارشاد : ۹۸ /۴۰۳ /۷ م/الف

چون ششدانگ هریک از قطعات زیر در اجرای ماده قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مورد رسیدگی قرار گرفته اند و منجر به صدور رای شده اند ولی تاکنون عملیات تحدید حدود آنها انجام نگرفته لذا در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود از ساعت ۸ صبح صورت می گیرد. بنابراین به کلیه مالکین و مجاورین و نماینده قانونی آنها اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شوند تا چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند، از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت بمدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک باغملک تسلیم و رسید دریافت نمایند. ضمناً پس از انقضاء مهلت قانونی و نرسیدن اعتراض سند مالکیت بنام مالک صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

املاک بخش ۲ ایذه - باغملک

۱. آقای اسماعیل رستمی دریا فرزند اسحاق بشماره شناسنامه ۴۸۱۰۱۰۹۹۱۷ کدملی ۴۸۱۰۱۰۹۹۱۷ صادره از باغملک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۶۹،۳۸ متر مربع واقع در پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ ایذه - باغملک خریداری شده از علی برون
۲. آقای علی رستمی دریا فرزند اسحاق بشماره شناسنامه ۴۸۱۰۲۹۸۸۸۴ کدملی ۴۸۱۰۲۹۸۸۸۴ صادره از باغملک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۶۹،۳۸ متر مربع واقع در پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ ایذه - باغملک خریداری شده از علی برون
۳. آقای اسماعیل رستمی دریا فرزند اسحاق بشماره شناسنامه ۴۸۱۰۱۰۹۹۱۷ کدملی ۴۸۱۰۱۰۹۹۱۷ صادره از باغملک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۰۶۶۵ متر مربع واقع در پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ ایذه - باغملک خریداری شده از محمد بهمنی.
۴. آقای علی رستمی دریا فرزند اسحاق بشماره شناسنامه ۴۸۱۰۲۹۸۸۸۴ کدملی ۴۸۱۰۲۹۸۸۸۴ صادره از باغملک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۰۶۶۵ متر مربع واقع در پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ ایذه - باغملک خریداری شده از محمد بهمنی. تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۱۲/۲۸- تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۱/۲۰

محسن امیری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک باغملک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۰۰۵۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۸۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پیمان رئوبند غیاثوند به شناسنامه شماره ۲۷۲۸۵ کدملی ۰۰۵۸۱۵۳۸۱۰ صادره قزوین فرزند رمضان در شدشانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۶۹.۵۸ متر مربع پلاک ۱۴۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است.۲-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۰۰۵۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/ ۱۱کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۸۳۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پیمان رئوبند غیاثوند به شناسنامه شماره ۲۷۲۸۵ کدملی ۰۰۵۸۱۵۳۸۱۰ صادره قزوین فرزند رمضان در شدشانگ یک قطعه باغ میوه به مساحت ۴۹۸۷.۷۶ متر مربع پلاک ۱۴۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۱۸۹۲۷۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/ ۲۸
شیان عسگری -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی فقدان
مدرک تحصیلی(نوبت اول)

گواهینامه موقت پایان تحصیلات به نام ایمان زنگنه فرزند علی حسین به شماره ملی۴۸۱۸۹۲۱۷۷۷صادره از باغملک رشته مهندسی کامپیوتر – نرم افزار مقطع کارشناسی ارشد نایبوسته به شماره ۱۱۰شورحه ۱۳۸۹/۱/۲۳ صادره از دانشگاه آزاداسلامی واحد علوم و تحقیقات مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد. تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۲۸-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱/۱۶-تاریخ انتشار نوبت سوم:۱۴۰۴/۱/۳۰

باغملک

آگهی مفقودی

برگ سبز یک دستگاه خودرو سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۶ به رنگ نقره ای به شماره موتور ۲۰۹۱۰۶۲ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۳۷۲۱۷۶ به شماره پلاک ایران۲۴-۹۶۶ب۵۲ به نام امیر حسین باقری مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

اینجانب فردین نجفی نیا مالک خودرو سواری سیستم: سمند تیپ: ایکس ۷ مدل: ۱۳۸۳ به شماره شهربانی ۲۹ایران ۵۲۵ ل ۳۲ و شماره شاسی: ۱۲۴۸۳۱۷۴۵۴۴ و شماره موتور: ۸۳۲۵۴۷۹۶ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی سند کمپانی خودرو مذکوررا نموده، لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید . بدیهی است پس ازانقضای مهلت مذکور طبق ضوابط مقرراقدام خواهد شد .

کرمانشاه

قوه قضائیه -سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۴۴۹۹ مورخ ۱۴۰۳۰۱۱۰۰۴ هیات اول متقاضی آقای علی محققیان گورتانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۶۱۶۵۹۹ کدملی ۱۲۷۱۶۱۶۵۹۹ فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۳۹۱.۸۰ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۷۸۰ فرعی از ۴۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه طبق سیستم جامع املاک مورد ثبت صفحه ۳۳۸ دفتر ۵۳۲ املاک و غیره مالک رسمی نوراله پیری سهلوانی تائید مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۸۹۱۹۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
حسین زمانی علویجه رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری آریزو ۵ (ام وی ام) مدل ۱۴۰۳ به شماره انتظامی ایران ۶۰-۳۱۴ س ۳۱ و به شماره موتور MVME۴T۱۵BAKR۰۶۰۵۷۳ و شماره شاسی NATFCANR۰R۱۰۳۸۷۰۰ به نام مریم طهرانی ها مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغی

مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم داخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱ رای شماره ۱۸۲۳۵ ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۸۲۳۵ مورخ ۱۴۰۳۰۱۱۰۱۴ فاطمه حلاجی خوراسگانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۱۵۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۳۳۷۶۶۹۸ در سه دانگ یکباب ساختمان در حال ساخت احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷۸۹۷ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۳۴۲.۰۷ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی سید محمد پسر سید صادق. ۲ رای شماره ۱۸۲۳۳ ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۸۲۳۳ مورخ ۱۴۰۳۰۱۱۰۱۴ مهدی رستمی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۷۹۵۳ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۳۸۸۰۸۶۵ در سه دانگ یکباب ساختمان در حال ساخت احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۷۸۹۷ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۳۴۲.۰۷ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی سید محمد پسر سید صادق. شناسه آگهی : ۱۸۹۱۹۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
مهدی صادق و صفی رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

سازمان ثبت اسناد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۸۳۵ مورخ ۱۴۰۳۱۰۰۱۲ هیات اول متقاضی محمد فردوستان دستجردی به شناسنامه شماره ۱۳۰۳وکد ملی ۱۲۸۷۰۹۵۵۳۴ صادره فرزند رضا در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۸.۵۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۸۷۴۰۴۸ واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل(مالک رسمی محمد رضا پور عابدین طبق سیستم جامع املاک مورد ثبت صفحه ۱۲۱ دفتر ۲۳۵ املاک بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن راتاییید نموده اند. همچنین بموجب توافق نامه عادی مورخ ۱۳۳۸۰۶۰۷ بین مالکین اولیه پلاک و گزارش شماره ۲۱۳۷ مورخ ۸۰۰۳۲۱ که در که درارائ یک سهم مالکیت محمد رضا پور عابدین بجای ۱۲۸۷ متر مربع ۳۴۶۵ متر مربع زمین از قسمت نامرغوب پلاک اولیه قرار گرفته و بموجب کد ۹۷۷مجموعه بخشنامه های ثبتی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندار تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواستخود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۸۹۲۰۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
حسین زمانی علویجه رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۱۱۹۶۶ - ۱۴۰۳/۱۱/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رسمیه واصفی قاسم فرزند طامی بشماره شناسنامه ۴۰۸ صادره از اهواز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۶/۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۵۸۰ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز به نشانی خبینه فرعی سوم خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد علی تلقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۱۸۹۲۸۱۷- تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۱۳-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۲۸
فرهاد نصرت اله -رئیس ثبت اسنادواملاک

آگهی مفقودی

برگ سبز یک دستگاه خودرو سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۷ به رنگ نقره ای آبی متالیک به شماره موتور ۲۳۸۵۷۷۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۴۶۹۰۸۸ و شماره پلاک ایران۳۴-۱۴۳ق۹۶ به نام سعید احمد زاده بفلانی مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.