نفت و انرژی

مصرف بیش از ۸۰۱ میلیون لیتر بنزین در تعطیلات خرداد

در فاصله روزهای ۱۲ تا ۱۷ خرداد امسال، بیش از ۸۰۱ میلیون لیتر بنزین در کشور توزیع و مصرف شد که بر این اساس، میانگین مصرف روزانه بنزین در این بازه زمانی از ۱۳۳ میلیون لیتر فراتر رفت.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نفت، مصرف بنزین کشور در تعطیلات هفته گذشته با افزایش سفرهای بین شهری افزایش محسوسی داشته است. به‌گونه‌ای که مصرف بنزین در روزهای دوازدهم خرداد ۱۳۱۶، سیزدهم خرداد ۱۴۳۵، چهاردهم خرداد ۱۳۸۸، پانزدهم خرداد ۱۳۸۸، شانزدهم خرداد ۱۱۹۶ و هفدهم خرداد ۱۲۹۱ میلیون لیتر گزارش شده که در این میان، بیشترین آمار مصرف برای روز ۱۳ خرداد با رقم ۱۴۳۵ میلیون لیتر بوده است.

بر اساس این گزارش، در مجموع ۸۰۱ میلیون و ۴۰۰ هزار لیتر بنزین در این ۶ روز (۱۲ تا ۱۷ خرداد) مصرف شده و میانگین مصرف بنزین در این مدت به ۱۳۳ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر افزایش یافته است. این در حالی است که میانگین مصرف روزانه بنزین کشور در فاصله ۲۱ روز ایام تعطیلات نوروز امسال (۲۵ اسفند ۱۴۰۳ تا ۱۵ فروردین ۱۴۰۴) نیز در مجموع ۱۳۴ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر گزارش شده بود که حکایت از مصرف بالای بنزین در تعطیلات نیمه خرداد دارد.

با وجود حجم زیاد تولید در کشور وجود نانرژی بنزین و فرآورده از جمله چالش‌های اصلی در کشور است. چراکه میانگین شدت مصرف انرژی در ایران ۲ برابر میانگین مصرف انرژی در جهان است و افزایش ۲۰ درصدی مصرف سوخت خودروهای داخلی به نسبت خودروهای منطبق با استاندارد جهانی، وجود ترافیک، توسعه نیافتن حمل‌ونقل عمومی، قاچاق فرآورده ازجمله عوامل افزایش مصرف بنزین در کشور است. آن‌طور که اعلام شده متوسط رشد سالانه مصرف بنزین از ابتدای انقلاب تا سال ۱۴۰۲ حدود ۵ درصد بوده و در چهار سال گذشته مصرف بنزین ۱۰ درصد رشد داشته و بر اساس پیش‌بینی‌ها با ادامه این روند تا سال ۱۴۰۷ مصرف بنزین به روزانه ۱۷۰ میلیون لیتر می‌رسد.

استفاده نکردن از فناوری‌های تازه در صنعت خودروسازی از عوامل مهم نانرژی انرژی در کشور است و هم‌اکنون طبق نظر کارشناسان خودروهایی به مردم عرضه می‌شود که مطابق استانداردهای جهانی نیست و مصرف بنزین بسیار بالاتری نسبت به خودروهای ساخته‌شده در کشورهای پیشرفته دارد.

خودروسازان بدون مجوز رسمی حق افزایش قیمت ندارند؛

افزایش قیمت خودرو بدون مجوز رسمی ممنوع!

معاون وزیر صمت گفت: قیمت‌گذاری خودرو باید توسط سازمان حمایت انجام و سپس از سوی وزارت صمت ابلاغ شود و شرکت‌های خودروساز به‌هیچ‌وجه مجاز به اعلام قیمت به‌صورت مستقل نیستند.

به گزارش سرویس اقتصادی زمان، حسین فرهیدزاده، رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، در گفتگوی تلویزیونی با اشاره به فرآیند قانونی تعیین و ابلاغ قیمت خودرو، تأکید کرد: بر اساس دستورالعمل موجود، قیمت‌گذاری خودرو باید توسط سازمان حمایت انجام و سپس از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت ابلاغ شود و شرکت‌های خودروساز به‌هیچ‌وجه مجاز به اعلام قیمت به‌صورت مستقل نیستند. وی افزود: در نامه شورای رقابت به‌صراحت ذکر شده که فرآیند به این شکل است که ابتدا محاسبات توسط سازمان حمایت انجام می‌شود و سپس نتایج آن به وزارت صمت به‌عنوان مسئول تنظیم بازار خودرو ابلاغ می‌شود. من در هیچ‌یک از دستورالعمل‌ها موردی ندیدم که در صورت تأخیر در این فرآیند، اختیار اعلام قیمت به خودروساز داده شده باشد. فرهیدزاده با دفاع از تصمیم شورای رقابت گفت: تعبیر من این است که شورا به‌درستی مسئولیت نهایی ابلاغ قیمت را به وزارت صمت واگذار کرده، چرا که تمام شئون مربوط به خودروسازان اعم از تخصیص ارز، تأمین قطعات، آمار تولید و تعهدات تولیدی در اختیار این وزارتخانه است. رئیس سازمان حمایت ادامه داد: بررسی کارشناسی در وزارت صمت لازم است تا مشخص شود درآمد ناشی از افزایش قیمت قرار است صرف چه مواردی شود. از جمله تسویه‌حساب با قطعه‌سازان یا توسعه محصول. این تصمیمات باید با رویکرد کارشناسی و مبتنی بر اطلاعات دقیق انجام گیرد. وی با اشاره به روند حسابرسی قیمت‌ها در سازمان حمایت اظهار کرد: فقط برای محصولات ایران‌خودرو، حداقل ۳۴ خودرو باید مورد بررسی قرار گیرد و هر یک شرایط خاص خود را دارد. محاسبه قیمت‌ها به روش حسابرسی نیازمند استقرار تیم‌های تخصصی و صرف زمان چندماهه است، با این حال ما تلاش کردیم این فرایند در کمترین زمان ممکن انجام شود. فرهیدزاده خاطرنشان کرد: در هیچ دستورالعملی پیش‌بینی نشده که اگر فرآیند ابلاغ یک یا چند روز زمان برد، خودروساز مجاز باشد به‌تنهایی قیمت اعلام کند. در صورت انجام چنین کاری، نهادهای نظارتی از جمله دادستانی با تعزیرات به این موضوع ورود خواهند کرد، زیرا اعلام قیمت بدون ابلاغ رسمی از مجاری قانونی می‌تواند مصداق گران‌فروشی تلقی شود. وی تأکید کرد: لازم است فرآیند قانونی به‌طور کامل طی شود و قیمت نهایی خودرو صرفاً از مسیر رسمی و توسط وزارت صمت ابلاغ شود تا هم شفافیت حفظ شود و هم حقوق ذی‌نفعان رعایت گردد.

وزارت صمت قیمت‌ها را به خودروسازان اعلام می‌کند

سپهر دادجوی توکلی با اشاره نامه اخیر دو خودروساز به سازمان بورس درباره تعلل در ابلاغ قیمت خودروهای سواری در سال جدید، اظهار داشت: محبت های غیرمسئولانه منجر به التهاب در بازار می شود این مسائل مطرح شده خارج از دستور العمل شورای رقابت در زمینه قیمت گذاری این گروه از خودروها است. وی ادامه داد: دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری توسط شورای رقابت در سال ۱۴۰۱ در راستای خروج از وضعیت انحصاری بازار خودرو تدوین و طبق فرمولی نحوه کشف قیمت در آن اعلام شد. سخنگوی شورای رقابت با بیان اینکه شرکت های خودرو ساز نمی توانند بدون مجوز افزایش قیمت بدهند، گفت: افزایش قیمت باید در راستای مصوبه های قانونی و طی کردن مراحل توسط وزارت صمت صورت بگیرد در غیر این صورت قانونی نیست. وی با اشاره به اینکه عرضه خودرو در بورس هم غیرقانونی است، گفت: مصوبه ۵۴۳ شورای رقابت همچنان به قوت خود باقی است تا شورای رقابت تصمیم جدیدی نگرفته باشد تصمیم قبلی جاری خواهد بود. دادجوی توکلی اضافه کرد: شورای رقابت درصورت عرضه خودروی سواری در بورس کالا حتما برخورد خواهد کرد.

عملکرد سازمان بورس نیازمند شفاف‌سازی فوری است

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، با اشاره به ضرورت شفاف‌سازی عملکرد سازمان بورس تأکید کرد که تحقیق و تفحص از این نهاد اجتناب‌ناپذیر شده است.

به گزارش زمان به نقل از تسنیم، محمد نصیری عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با اشاره به وضعیت کنونی بازار سرمایه تصریح کرد: بازار سرمایه باید محلی امن برای سرمایه‌گذاری مردم باشد، اما متأسفانه طی سال‌های اخیر با تصمیم‌گیری‌های غیرشفاف، سیاست‌های مقطعی و ضعف نظارت بر عملکرد برخی شرکت‌ها، اعتماد عمومی نسبت به این بازار به‌شدت تضعیف شده است. این بی‌اعتمادی نه‌تنها به سرمایه مردم آسیب زده، بلکه ساختار تأمین مالی کشور را نیز تحت تأثیر قرار داده است. نصیری با یادآوری حضور پرشور مردم در بورس طی سال‌های گذشته افزود: در مقطعی شاهد صف‌های میلیونی برای ورود به بازار سرمایه بودیم، اما امروز همان مردم با زیان‌های سنگین مواجه شده‌اند و بخش بزرگی از آنان از بورس ناامید شده‌اند. دلیل اصلی این وضعیت، ضعف در عملکرد نهادهای نظارتی و نبود شفافیت در تصمیم‌گیری‌های سازمان بورس است. این سازمان باید پاسخ دهد که چه بر سر سرمایه مردم آمده است. این نماینده مجلس تأکید کرد: تحقیق و تفحص از سازمان بورس نباید اقدامی نمایشی باشد. این فرایند باید با نگاهی کارشناسانه، دقیق و همه‌جانبه انجام شود؛ از نحوه نظارت بر معاملات و حمایت از سهام‌داران خرد گرفته تا کنترل ریسک‌ها و برخورد با تخلفات احتمالی باید بررسی شود.

نگاه روز

نقش حسابداری در اقتصاد و تولید ناخالص داخلی

ابراهیم رسام

در زمینه حسابداری کان که محتوای اطلاعاتی کل داده های حسابداری را بررسی می کند، ارتباط قوی بین مجموع درآمدهای حسابداری جاری و فعالیت های اقتصادی آنی پیدا کرده اند. رابطه بین درآمد حسابداری کل و سود شرکتی حسابهای محصول و درآمد ملی، عنصر پیوند دهنده ای است که ارتباط بین درآمد کل فعلی و رشد تولید ناخالص داخلی آینده را تبیین می کند.

مولفه اقلام ویژه مربوط به مجموع درآمدها حاوی اطلاعات بسیار بیشتری نسبت به مجموع درآمدها قبل از اقلام ویژه می‌باشد، زیرا اولی منعکس کننده اخبار به موقع در مورد نتایج اقتصادی آینده خواهد بود. وقتی خبر نامطلوب می‌رسد، شرکت‌ها انتظارات خود را در مورد جریان‌های نقدی آینده دارایی‌هایشان تغییر می‌دهند و زیان‌های مورد انتظار بلافاصله به عنوان اقلام ویژه شناخته می‌شوند. این تغییرات در انتظارات دارای اثرات اقتصادی گسترده‌ای هستند، زیرا در میان سایر موارد، آنها بر سرمایه‌گذاری و استخدام شرکت‌ها، ثروت و مخارج مصرف‌کنندگان و در نهایت، خروجی واقعی اقتصاد تاثیر می‌گذارند. در این زمینه، اقلام ویژه کل یک پیش‌بینی‌کننده قدرتمند نتایج اقتصاد کلان آینده است. زیرا تغییرات در رفتار عوامل اقتصادی را به موقع ثبت می‌کند و عواقب اقتصادی چنین تغییراتی را پیش‌بینی می‌کند. ما یک چارچوب ساده را توسعه می‌دهیم که روابط کلیدی بین اخبار اقتصادی، مجموع درآمدها و رشد تولید ناخالص داخلی واقعی آینده را مشخص می‌سازد. با این چارچوب به عنوان مبنایی برای تحلیل تجربی خود، بررسی محتوای اطلاعات مجموع درآمدها قبل از اقلام ویژه و اقلام ویژه کلی برای رشد تولید ناخالص داخلی واقعی آینده انجام می شود. ما دریافتیم که دو متغیر درآمد با رشد تولید ناخالص داخلی واقعی آینده در ارتباط هستند. این در حالی است که اقلام ویژه کل، نقش غالب را ایفا می‌کنند. برای مثال، در رابطه با رشد تولید ناخالص داخلی واقعی یک چهارم بعدی، ما درمی‌یابیم که نوزیع نهایی اقلام ویژه کل به قدرت توضیحی مدل به میزان سه برابر بیشتر از درآمد مجموع قبل از اقلام ویژه و از نظر اقتصادی قابل‌توجه است. ما همچنین پی می‌بریم که رابطه بین اقلام ویژه کلی و رشد واقعی تولید ناخالص داخلی آینده برای انواع بررسی‌های حساسیت قوی است، مانند کنترل برای شاخص‌های تورم مختلف، متغیرهای اقتصادی و مالی، و ترمیندی رشد تولید ناخالص داخلی. و همچنین استفاده از انحراف‌دهنده‌های درآمدهای مختلف و مشخصات سری‌های زمانی جایگزین برای بررسی بیشتر دیدگاه اخبار اقلام ویژه کل، برنامه دقیق تقویت‌شده با اخبار را تخمین می‌زنیم و نشان می‌دهیم که پاسخ اقلام ویژه کل به شوک‌های خبری کلان، فوری، به سرعت معکوس گردیده و عمدتا به اخبار بد نسبت داده می‌شود. در مقابل، بطور مجموع درآمدها قبل از اقلام ویژه به شوک‌های خبری ناچیز است. در نهایت، الگوهای اقتصادی دقیق خود را گسترش می‌دهیم تا سایر متغیرهای کلان را علاوه بر رشد تولید ناخالص داخلی واقعی در نظر بگیریم. یک واقعیت به خوبی شناخته‌شده در تحقیقات تجربی حسابداری این است که درآمدهای حسابداری منعکس‌کننده اخبار بد اقتصادی به شیوه‌ای زمانی نسبت به اخبار خوب هستند. رسیدن اخبار بد، انتظارات شرکت‌ها را در مورد جریان‌های نقدی آینده دارایی‌هایشان تغییر می‌دهد و زیان‌های مورد انتظار بلافاصله به عنوان کاهش موجودی، اختلاف دارایی و هزینه‌های بازسازی شناخته‌می‌شوند.

Alborz.payam@gmail.com

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند
رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند
رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۱۳۵۹۶ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض خانم زهرا بابائی نیا فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۳۷۱۲۷۶۱۷۹ صادره از قم در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۸/۸۶متر مربع به شماره پلاک ۳۰۹ فرعی مفروز از ۱۱۶ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در قریه مردابسر بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی احمد جمالی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : روزسه شنبه ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم روزچهارشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۰۴
۷۵۸رم الف -رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی مزایده خودرو
پرونده اجرائی کلاسه ۱٤۰۱۰۰۷٥٦ پرونده اجرائی کلاسه ۱٤۰۱۰۰۷٥٦
شماره مزایده:۱۴۰۴۰۳۰۰۰۰۰۰۷۹ تاریخ مزایده:۱۴۰۴/۰۳/۱۷-۱۴۰۴۰۳۱۷۰۰۰۰۰۰۷۹-تاریخ واقعی انجام مزایده:۱۴۰۴/۰۴/۳-وضعیت:تایید شده-به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۷۵۶ متعهد: علی ویسی- متعهدله: میترا کریشانی یک دستگاه خودروی سواری سمند ال ایکس مدل سال ۱۳۸۹ سفیدرنگ به شماره پلاک ۳۷۷۶-۳۳- ایران ۱۴ و با مشخصات ظاهری پلاک ها نصب به روی خودرو ، بدنه سالم و فاقد هرگونه ضربه و آثار صافکاری و رنگ آمیزی ، درب جلو سمت چپ اثر ضربه تصادف ، موتور فاقد عیب و ایراد است، و لاستیک ها دارای حدوداً ۸۰ درصد کارائی می باشند و با شماره شاسی ۲۲۳۴۱۳ شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۹۲۰۲۹ متوفف در پارکینگ خلیج فارس اهواز به مالکیت آقای علی ویسی نام پدر نظر علی تاریخ تولد:۱۳۵۳/۹/۱ شماره ملی: ۱۷۵۱۲۲۰۰۰۱ شماره شناسنامه ۱۸۰۶۱ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و دویست میلیون ریال) ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۳ (سوم تیرماه سال جاری) در اداره اجرای اسناد رسمی اهواز واقع در : کوی رسالت بلوار دعیل خزاعی جنب مجتمع قضایی باهنر اداره اجرای اسناد رسمی اهواز طبقه دوم از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و دویست میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت در روز مزایده می باشد و مابقی مبلغ نیز ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده می بایست پرداخت گردد .شناسه آگهی: ۱۹۴۶۴۶۴-تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۴/۳/۲۰
اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

مفقودی
مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب آنا پاره کار فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۷۸۱ صادره از بهشهر در مقطع کارشناسی رشته علوم اجتماعی صادره از واحد دانشگاهی آزاد بابل با شماره ۱۴۸۹۱۵۶۰۱۱۴۳ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بابل ساختمان اداری ارسال نماید.
بهنیر

آگهی فقدان
مدرک تحصیلی موقت (اینجانبه فاطمه خدری غریب وند صادره آبادان به شماره شناسنامه ۲۸۲۱ در مقطع کارشناسی رشته مدیریت بازرگانی از دانشگاه آزاد اسلامی واحد آبادان مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند
رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
برابر رای شماره ۲۴۴۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منیر محمدی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۷۴ صادره از اراک در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۱۷۸.۰۵ متر مربع پلاک ۱۱۷۵۸ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ واقع در عربان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسینعلی خاکپور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۹۱۰/٦٦٤ رییس ثبت استادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۷۹۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خدیجه سلطانی بوئینی به شماره شناسنامه ۳۲۸۲ صادره از بوئین زهرا فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۹۸ متر مربع براساس(رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۳۵۴۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ مساحت ۵۰۰۲/۲۰ متر مربع صحیح میباشد) از ۵۵ اصلی واقع در بخش۹ قزوین موسوم به صالح آباد خریداری شده از مالکیت رسمی و مشاعی حسن رضا برجلو موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۰۰۰۸۳۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز اعلام وقوع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ورسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.شناسه آگهی: ۱۹۴۶۸۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/ ۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
سیروس محمدیقلی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بیجن زهرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
برابر رأی شماره ۲۷۲-۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۲۰۰۰۰۲۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مکی عساکریان فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۲۷۲۳ و کد ملی ۱۸۹۸۴۶۴۶۰۲ صادره از شادگان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۰۶۷/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳۶ واقع در بخش پنج آدرس محل وقوع ملک: شادگان- روستای بویه سعدی- جنب مدرسه قدس خریداری از مالک رسمی به نام خودش می باشد برابرسند رسمی بشماره ۹۴۴۸۵ تنظیمی دفترخانه ۴۳ شادگان به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شماره م الف:۱۳/۲۳-تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۳/۵-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۳/۲۰
سید مجید موسوی فرد-رئیس اداره ثبت استادواملاک شادگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۱۰۰۷۶۲۵ مورخه - ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم محمد مهدی پور فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۵ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و محوطه به مساحت ۱۸۹/۳۷متر مربع پلاک فرعی ۱۶۰ از سنگ اصلی ۴ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸ واقع در قریه لاکسار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق جیب الا شعبانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۹۱۰/۹۰۷- رییس ثبت استادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴

فقدان سند مالکیت
سند مالکیت یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۸۰ فرعی از ۳۱۸۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۴ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۱۷۷.۶۲ متر مربع مالکیت عاصفه / ملاحاجی آقائی فرزند ابوالقاسم شماره شناسنامه ۱۷۳۱ تاریخ تولد۰۶ /۱۳۶۰/۰۶ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۳۳۲۳۵۱۶۰۸۸ با جز سهم ۳.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه معبز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۷۶ تاریخ ۰۴ /۱۳۹۱/۰۶دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۳ شهر قزوین استان قزوین موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۰۱۸۷۷ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۳۳۶ دفتر املاک جلد ۵۳۲ذیل شماره ۱۱۵۶۷۶۳ ثبت گردیده است. رهن ندارد. محدودیت یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۹۰۳۱۰۰۱۸۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی قزوین به نفع عاصفه ملا حاجی آقایی برای مالکیت سعید نوراتی بازداشت می باشد سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مرقوم حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۴۷۶۰۵
شمان عسگری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۲۰۰۱۰۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای معیدی الیوندرمعیلو فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۱۱۵ و کد ملی ۱۸۹۹۹۴۷۴۹۳ صادره از شادگان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۳/۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۶ ناحیه ۱۹ واقع در بخش پنج آدرس محل وقوع ملک: شادگان- کوی سعدی-جنب فروشگاه افق خریداری از مالک رسمی موضوع سند رسمی بشماره ۴۹۷۳ تنظیمی تاریخ ۱۳۴۴/۱۱/۹ بنام صبیح عساکره فرزند عبداله است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شماره م الف:۱۳/۲۱- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۳/۵-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۳/۲۰
سید مجید موسوی فرد-رئیس اداره ثبت استادواملاک شادگان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند
رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند
رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۸۱۹۲ - ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض خانم زهرا صینعلی زاده سرایدشتی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۵/۰۱ متر مربع به پلاک ۲۴۴ فرعی از سنگ ۱۲۴ اصلی واقع در قریه سردابشرق بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : روزسه شنبه ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم روزچهارشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۰۴
۷۶۱رم الف -رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۲۹۸۴ مورخ ۱۳۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۹۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ هیات اول و رای اصلاحی ۱