نفت و انرژی

پیشتازی نیروگاه‌ها در مصرف گاز؛ حدود ۲ میلیارد مترمکعب در یک هفته

آمارها نشان می‌دهد مصرف نیروگاه‌ها در بازه زمانی سوم تا نهم خرداد ۱۴۰۴ با اختلاف قابل‌توجهی نسبت به صنایع عمده و بخش خانگی در سطح بالایی قرار داشته و به حدود ۲ میلیارد مترمکعب رسیده است.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نفت، مجموع مصرف گاز طبیعی کشور از سوم تا نهم خرداد ۱۴۰۴ در سه بخش اصلی نیروگاه‌ها، صنایع عمده و مشترکان خانگی، تجاری و صنایع جزء، حدود ۴ میلیارد و ۴۰۰ میلیون مترمکعب ثبت شده است؛ بیش از یک میلیارد و ۹۴۰ میلیون مترمکعب در نیروگاه‌ها، حدود یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون مترمکعب در صنایع عمده و حدود یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون مترمکعب در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء.

سوم خرداد، نیروگاه‌ها ۲۴۸ میلیون و ۳۸۰ هزار مترمکعب گاز مصرف کردند. مقدار مصرف در بخش صنایع عمده ۱۶۶ میلیون و ۹۷۰ هزار مترمکعب و در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء ۱۹۳ میلیون و ۵۰ هزار مترمکعب در این روز بود. در مجموع در روز سوم خرداد بیش از ۶۰۸ میلیون مترمکعب گاز به این سه بخش اختصاص یافته است.

تحویل گاز به نیروگاه‌ها در چهارم خرداد افزایش شد؛ مصرف این بخش به ۲۸۰ میلیون و ۵۴۰ هزار مترمکعب رسید. صنایع عمده نیز با رشد جزئی، ۱۶۸ میلیون و ۲۵۰ هزار مترمکعب گاز مصرف کردند و مقدار مصرف در بخش خانگی و تجاری به ۱۹۶ میلیون و ۵۰ هزار مترمکعب افزایش یافت. این رشد در هر سه بخش، از تداوم روند افزایش دما و بالا رفتن نیاز به انرژی حکایت دارد. مجموع مصرف گاز این سه بخش در کشور در این روز به ۶۴۴ میلیون و ۸۴۰ هزار مترمکعب رسید که بالاترین مقدار در بازه زمانی یک هفته گذشته به‌شمار می‌رود.

بیشترین تحویل گاز نیروگاهی هفته؛ بیش از ۲۸۵ میلیون مترمکعب

بیشترین مصرف گاز در این هفته در بخش نیروگاهی در پنجم خرداد با رقم ۲۸۵ میلیون و ۲۳۰ هزار مترمکعب ثبت شد. در همین روز صنایع عمده ۱۶۷ میلیون و ۵۶۰ هزار مترمکعب و بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء ۱۷۸ میلیون و ۵۱۰ هزار مترمکعب گاز مصرف کردند که نسبت به روز قبل کاهش داشت. مجموع مصرف سه بخش در این روز ۶۳۱ میلیون و ۲۹۰ هزار مترمکعب بود.

ششم خرداد با اندکی افت مصرف در نیروگاه‌ها نسبت به روز گذشته آن همراه بود و رقم ۲۸۳ میلیون و ۹۹۰ هزار مترمکعب برای این بخش به ثبت رسید. در صنایع عمده نیز مصرف به ۱۶۹ میلیون و ۱۰ هزار مترمکعب افزایش یافت، در حالی که بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء، ۱۸۳ میلیون و ۵۶۰ هزار مترمکعب گاز مصرف کرد. درمجموع مصرف گاز این سه بخش در این روز به ۶۳۶ میلیون و ۵۶۰ هزار مترمکعب رسید.

هفتم خرداد، نیروگاه‌ها ۲۸۰ میلیون و ۷۱۰ هزار مترمکعب، صنایع عمده ۱۶۹ میلیون و ۵۲۰ هزار مترمکعب و بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء ۱۸۴ میلیون و ۸۴۰ هزار مترمکعب گاز مصرف کردند. مجموع مصرف گاز این سه بخش در این روز از ۶۳۵ میلیون مترمکعب عبور کرد.

آمار روز هشتم خرداد نشان می‌دهد نیروگاه‌ها ۲۸۲ میلیون و ۱۲۰ هزار مترمکعب گاز مصرف کرده‌اند. این در حالی است که مصرف صنایع عمده به ۱۶۶ میلیون و ۵۶۰ هزار مترمکعب و مصرف بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء به ۱۷۶ میلیون و ۲۰ هزار مترمکعب کاهش یافت. درمجموع مصرف گاز سه بخش بیش از ۶۲۴ میلیون مترمکعب بود. در نهایت هفته گذشته با مصرف ۲۸۱ میلیون و ۳۵۰ هزار مترمکعبی در نیروگاه‌ها، ۱۶۹ میلیون و ۱۳۰ هزار مترمکعبی در صنایع عمده و ۱۶۵ میلیون و ۸۶۰ هزار مترمکعبی در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء در نهم خرداد به پایان رسید؛ روندی که از ثبات نسبی مصرف در بخش نیروگاهی و کاهش پیوسته در مصرف خانگی حکایت دارد. مجموع مصرف گاز در این روز حدود ۶۱۶ میلیون مترمکعب بود.

ذخایر سدهای کشور در وضعیت نامناسب قرار دارد

مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور با اشاره به کاهش نگران‌کننده بارندگی‌ها و کاهش شدید ورودی آب به سدها گفت: از ابتدای سال آبی تا کنون، میزان بارش‌ها نسبت به بلندمدت ۳۹ درصد و نسبت به سال گذشته ۴۰ درصد کاهش یافته است و بخشی از سدهای کشور در آستانه بحران قرار گرفته‌اند. به گزارش زمان به نقل از شرکت مدیریت منابع آب ایران، فیروز قاسم‌زاده افزود: از اول مهرماه ۱۴۰۳ تا کنون بر اساس شبکه ایستگاهی مبنای وزارت نیرو، مجموع بارش‌های کشور فقط ۱۴۲.۵ میلی‌متر بوده که در مقایسه با میانگین بلندمدت ۳۹ درصد کاهش و نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۴۰ درصد کاهش داشته است. وی ادامه داد: بر این اساس، وضعیت کم‌بارشی و کاهش ذخایر آبی در اغلب استان‌های کشور از جمله تهران، البرز، مرکزی، هرمزگان، خوزستان، خراسان رضوی و غیره همچنان تداوم دارد. مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور، ورودی آب به سدهای کشور از ابتدای سال آبی تا ۱۰ خرداد ۱۴۰۴ را ۲۰.۶۷ میلیارد مترمکعب خواند و گفت: این میزان، نسبت به سال گذشته ۴۱ درصد کاهش داشته است.

زمان گزارش می دهد

کشاورزی ارگانیک؛ راه‌حل سبز یا چالشی تازه؟

فائزه حیدری- در دهه‌های اخیر، تغییر الگوی مصرف و افزایش آگاهی عمومی درباره پیامدهای زیست‌محیطی کشاورزی صنعتی، توجه‌ها را به سوی کشاورزی ارگانیک جلب کرده است. این رویکرد به‌عنوان گزینه‌ای پایدار برای تولید محصولات غذایی، با هدف کاهش وابستگی به نهاده‌های شیمیایی و ارتقای سلامت انسان و محیط زیست مطرح شده است. اما آیا کشاورزی ارگانیک راه‌حل نهایی برای بحران‌های غذایی و زیست‌محیطی است یا نیازمند نگاهی جامع‌تر به پیامدها و پیش‌نیازهای آن هستیم؟

بر اساس پژوهشی از دانشگاه تبریز که در این شهر انجام شده، کشاورزی ارگانیک توانسته است در کاهش آلودگی آب، تقویت تنوع زیستی، و حفظ حاصلخیزی خاک نقش مؤثری ایفا کند. داده‌ها نشان می‌دهد که استفاده از تکنیک‌های بومی و کودهای طبیعی، ضمن ارتقای کیفیت محصولات، به بهبود محیط زیست کمک کرده‌اند. این یافته‌ها، رویکرد کشاورزی ارگانیک را نه تنها به‌عنوان جایگزینی برای کشاورزی صنعتی، بلکه به‌عنوان ابزاری برای بازسازی اکوسیستم‌های تخریب‌شده مطرح می‌کند. با این حال، در سطح مصرف، چالش‌های همچون پایین بودن سطح سواد تغذیه‌ای و ناآگاهی درباره مزایای محصولات ارگانیک، مانع از فراگیری این الگوی غذایی شده است. پژوهش دیگری از دانشگاه شهید بهشتی نشان می‌دهد که اگرچه بسیاری از مردم تمایل به مصرف غذای سالم دارند، اما نبود دانش کافی در زمینه تغذیه و کشاورزی پایدار، مانعی جدی در برابر رفتارهای غذایی سالم است. به‌ویژه در مدارس، نبود آموزش هدفمند موجب شده تا نسل آینده از مفاهیم اولیه تغذیه سالم فاصله بگیرد. این شکاف دانشی، نه‌تنها یک مسأله آموزشی، بلکه چالشی اقتصادی است؛ چرا که افزایش آگاهی، مستقیماً به افزایش تقاضا برای محصولات سالم و در نتیجه رشد بازار کشاورزی پایدار منجر می‌شود.

اما تصویر کشاورزی ارگانیک فقط سفید نیست. تحقیق جدیدی که در مجله Science منتشر شده، هشدار می‌دهد که گسترش زمین‌های ارگانیک ممکن است به‌طور غیرمستقیم، مصرف آفت‌کش‌ها در مزارع مجاور غیرارگانیک را افزایش دهد. به بیان ساده، حضور مزارع ارگانیک در کنار زمین‌های معمولی، ممکن است منجر به مهاجرت آفات و افزایش ریسک برای کشاورزان سنتی شود؛ مسئله‌ای که موجب افزایش مصرف حشره‌کش‌ها در این زمین‌ها شده است. پیشنهاد این پژوهش، خوشه‌بندی فضایی مزارع ارگانیک و تفکیک جغرافیایی آن‌ها از مزارع سنتی است تا اثرات منفی جانبی به حداقل برسد. این یافته، اهمیت برنامه‌ریزی فضایی در کشاورزی ارگانیک و لزوم سیاست‌گذاری منطقه‌ای را یادآور می‌شود. اگرچه حمایت‌های دولتی مانند یارانه، آموزش، برچسب‌گذاری و ایجاد زیرساخت‌ها از الزامات توسعه کشاورزی ارگانیک است، اما واقعیت نشان می‌دهد که فقدان برنامه‌ریزی جامع، مانعی جدی بر سر راه گسترش این نوع کشاورزی در ایران است. به‌ویژه در شرایط اقتصادی فعلی، که کشاورزان با هزینه‌های بالا و بازدهی پایین دست‌وپنجه نرم می‌کنند، نبود سیاست‌های انگیزشی و عدم تضمین بازار فروش، انگیزه را به شدت کاهش داده است. کشاورزی ارگانیک، در ذات خود پاسخی به بحران‌های ناشی از کشاورزی صنعتی است. اما توسعه آن نیازمند رویکردی فرابخشی است؛ از اصلاح الگوهای آموزشی و ارتقای سواد تغذیه‌ای گرفته تا طراحی دقیق فضایی، حمایت مالی، و تضمین بازار. نمی‌توان با یک راه‌حل ساده، معمای پیچیده تولید پایدار غذا را حل کرد. سؤال امروز دیگر این نیست که آیا کشاورزی ارگانیک لازم است یا نه؛ بلکه این است که چگونه باید آن را به شکلی کارآمد، عادلانه و سازگار با بافت اجتماعی- اقتصادی کشور پیاده‌سازی کرد؟

faezeh.heidari1v@gmail.com

مسئله قیمت خودرو تا پایان خرداد حل می‌شود

معاون وزیر صمت با بیان اینکه مخالف قیمت گذاری دستوری هستیم، گفت: وزیر صمت بر اصلاح قیمت خودرو تأکید داشته و ما پیگیر تحقق این اصلاحات در خردادماه هستیم.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، حامد عاملی معاون صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صنعت، معدن و تجارت در همایش بین‌المللی صنعت خودرو و قطعه‌سازی ایران، با بیان اینکه بدون پذیرش صنعت به‌عنوان اولویت نخست کشور، نمی‌توان به توسعه اقتصادی پایدار دست یافت، اظهار کرد: هیچ مسئله‌ای در این کشور متعلق به یک طرف خاص نیست. عزای یک صنعت، عزای همه ملت است و خوشحالی و موفقیت آن نیز متعلق به همگان. اگر بخشی از کشور درست شود، نفع آن به همه می‌رسد. معاون وزیر صمت با تاکید بر اینکه هیچ مسیر پایداری جز مسیر صنعت برای رشد اقتصادی کشور وجود ندارد، گفت: این نکته عصاره همه مطالعات، تلاش‌ها و نظرات اندیشمندان اقتصادی است. اگر صنعت را به‌عنوان مسئله اول کشور به رسمیت نشناسیم، پیشرفتی حاصل نمی‌شود. با نگاه به نمونه‌هایی از کشورهای همسایه که درآمد سرانه‌ای بیش از ۱۰ هزار دلار دارند، می‌توان گفت که یکی از دلایل مهم عقب‌ماندگی ما، نپذیرفتن صنعت به‌عنوان اولویت ملی بوده است. وی افزود: باید همه ساختارهای کشور (از بروکراسی و نظام مالیاتی گرفته تا بانک، ارز و تسهیلات) با صنعت هماهنگ شود؛ نه اینکه صنعت مجبور باشد خود را با ساختارهای نامتناسب هماهنگ کند. وی ضمن اشاره به سهم حداقل ۱۰ درصدی صنعت خودرو از تولید ناخالص داخلی، آن را صنعتی کلیدی برای کشور دانست و هشدار داد: عقل سلیم حکم نمی‌کند که به صنعتی با این سهم و اهمیت بی‌تفاوت باشیم.

امروز ۲۹ نهاد در صنعت خودرو دخالت دارند. این میزان پراکندگی، مدیریت و تصمیم‌گیری را مختل کرده است. عاملی ادامه داد: تا زمانیکه ساختار تصمیم‌گیری به این شکل باشد، نمی‌توان انتظار تحول داشت. باید یک مسیر مشخص برای صنعت ترسیم شود و به‌صورت ثابت‌قدمانه چند سال آن را دنبال کنیم. دنیا نیز همین مسیر را رفته و به نتایج رسیده است.

وی برنامه‌ریزی میان‌مدت را راهکار اصلی برای خروج صنعت خودرو از وضعیت ناپایدار فعلی دانست و تصریح کرد: ما افق پنج‌ساله‌ای برای صنعت خودرو تعریف کرده‌ایم تا مشخص شود می‌خواهیم در پنج سال آینده در چه نقطه‌ای بایستیم؛ بر اساس این افق، باید ابزارهایی از تعرفه‌ها گرفته تا افزایش عمق ساخت داخل و ارتقای کیفیت را تنظیم کنیم. هدف‌گذاری ما این است که در پنج سال آینده حداقل پنج یا شش خودروساز کشور، ساخت داخل بالای ۴۰ تا ۵۰ درصد داشته باشند. وی خاطرنشان کرد: نظام تعرفه، کیفیت، سبد سوخت محصولات و حمایت‌های مالی باید با این برنامه هماهنگ شود. پیشنهادهای لازم نیز در این زمینه آماده شده است. عاملی با انتقاد صریح از نظام قیمت‌گذاری دستوری خودرو، تاکید کرد: هیچ منطق علمی و عقلی پشت این نوع قیمت‌گذاری وجود ندارد. وزارت صمت ۱۰۰ درصد با حذف قیمت‌گذاری دستوری موافق است، اما این اقدام نیازمند هماهنگی و اجماع حداقل ۲۰ نهاد مرتبط است. بایستی با همگرایی ملی این مانع را از مسیر صنعت خودرو برداریم. وزیر صمت نیز بر اصلاح قیمت‌ها تأکید داشته و ما پیگیر تحقق این اصلاحات در خردادماه هستیم. وی اشاره به موضوع واگذاری‌ها، اظهار کرد: ما اعتقاد جدی به واگذاری داریم. بخشی از کار انجام شده و فراخوان‌ها منتشر شده است. همچنین برای تسهیل امور ارزی زنجیره خودروسازی، تخصیص ارز برای هشت ماه باز شده و تا پایان آبان‌ماه ادامه خواهد داشت. وی همچنین از تفویض اختیار ثبت سفارش قطعات زیر پنج میلیون دلار به استان‌ها خبر داد و گفت: در حوزه ماشین‌آلات، مسیر ثبت سفارش کاملا تغییر کرده و کمتر از پنج میلیون دلار تنها با نظر استان و دفتر تخصصی قابل انجام است.

بالای پنج میلیون دلار نیز با همکاری دفتر تخصصی خودرو و سفارش انجام خواهد شد. این مقام مسئول در پایان ضمن تاکید بر هم‌افزایی برای اجرای برنامه توسعه صنعت خودرو، گفت: دولت، مجلس، مجمع تشخیص مصلحت و سران قوا باید دست به دست هم داده و برنامه پنج‌ساله صنعت خودرو را به‌عنوان سند ملی پیشرفت به نتیجه برسانند. این مسیر، کلید حل چالش‌هایی مانند قیمت، ساخت داخل و توسعه قطعه‌سازی است. برای عبور از مشکلات صنعت خودرو، به مشارکت و خرد جمعی همه نیاز داریم. با هم می‌توانیم به افق روشن‌تری برای این صنعت مهم و کشور دست پیدا کنیم.

تقویت حسابرسی سیستمی در راستای حمایت هدفمند از تولید است

عضو هنیت مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت ایران گفت: انضباط بخشی به روندهای مالیات‌ستانی در کشور از مسیر تقویت نظام مالیاتی داده‌محور و حسابرسی سیستمی منجر به اخذ مالیات از همه و نه فقط بخش شفاف اقتصاد خواهد شد.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، علیرضا زارعی، عضو هیئت مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت ایران با اشاره به این موضوع که روندهای سیستمی و هوشمند مالیاتی مثبت ارزیابی می‌شود و منافع مردم و کشور را تأمین می‌کند، تصریح کرد: هر چقدر بتوانیم قانون را در کشور حاکم کنیم و از روش‌های مدرن در بخش‌های مختلف اقتصادی بهره ببریم، به نفع کشور است. از یک طرف، سازمان امور مالیاتی باید به استفاده حداکثری از سامانه‌ها بپردازد و سیستم‌ها را جایگزین افراد کند. از طرف دیگر، صنعتگران، تولیدکنندگان و مودیان نیز باید به سمت آشنایی با روندهای نوین و تکنولوژی‌های روز بروند. وی ادامه داد: در آغاز راه استفاده از سامانه‌ها و سیستم‌ها در حوزه مالیاتی هستیم و طبیعتاً مشکلاتی بروز می‌کند. نیاز است سازمان امور مالیاتی در اسرع وقت به رفع این مشکلات مبادرت کند و زمینه را برای استفاده آسان از سیستم‌ها به وجود بیاورد. مودیان باید با نحوه استفاده از سیستم‌های مالیاتی آشنا شوند و بدانند که چه طور باید اظهارنامه خود را به صورت سیستمی ثبت کنند. همچنین مودیان باید به استفاده از مشاوران حقوقی و حسابداری بپردازند و از فناوری‌های نوین استفاده کنند.

عضو هیئت مدیره اتاق صنعت، معدن و تجارت کشور خاطرنشان کرد: دنیا به سمت استفاده از سامانه‌ها و سیستم‌ها رفته است. روندهای قدیمی و ممیزمحور مالیات‌ستانی نمی‌تواند نیازهای کشور را برآورده کند. نیاز است از روندهای نوین در این زمینه کمک بگیریم. زارعی در ارتباط با این موضوع که در سال گذشته بیش از ۹۵ درصد مودیان بخش مالیات بر عملکرد، اظهارنامه خود را به صورت سیستمی ثبت کرده‌اند، تصریح کرد: مودیان قانونمند از روندهای سیستمی و هوشمند مالیاتی استقبال می‌کنند. زیرا در این روش، سرعت و دقت انجام کارها بالا می‌رود و لزوم ارتباط بین ممیزان مالیاتی و مودیان از بین می‌رود. به این ترتیب، سیستم جای کارشناسان را می‌گیرد و کارها با سلامت بیشتری پیش می‌رود. وی ادامه داد: مودیان قانونمند هراسی از سیستمی و هوشمندسازی روندهای مالیاتی کشور ندارند.

زیرا همیشه به صورت مرتب اقدام به مالیات‌دهی کرده‌اند. به طور کلی، این روندها به نفع مودیان است و به ارتقای نظام مالیاتی کشور کمک می‌کند. زارعی گفت: تولید از اهمیت بالایی برخوردار است. تحرک اقتصادی کشور در گروی رونق گرفتن تولید است. همان طور که سال‌هاست مسئولان کشور بر لزوم تقویت تولید تأکید می‌کنند، نیاز است حمایت از صنعتگران و تولیدکنندگان در اولویت باشد. وی ادامه داد: انضباط بخشی به روندهای مالیات‌ستانی در کشور از مسیر تقویت نظام مالیاتی داده‌محور و حسابرسی سیستمی منجر به اخذ مالیات از همه و نه فقط بخش شفاف اقتصاد خواهد شد و در نتیجه با کاهش فرار مالیاتی و حذف جذابیت فعالیت‌های مخرب موازی تولید، به افزایش انگیزه افراد برای ورود سرمایه خود به کارهای مولد کمک می‌کند. از طریق هوشمندسازی نظام مالیاتی کشور می‌توانیم بر مالیات‌ستانی از فعالیت‌های واسطه‌ای متمرکز شویم. این امر زمینه لازم را برای حمایت از تولید و افزایش انگیزه سرمایه‌گذاری در این بخش به وجود می‌آورد.

وی تأکید کرد: در همه جای دنیا از بخش تولید در مقابل فعالیت‌های سوداگرانه حمایت به عمل می‌آید. باید این موضوع با جدیت در کشور در دستور کار باشد و از طریق انضباط بخشی به روندهای اقتصادی و مالیاتی کشور به سمت رونق بخشیدن به فعالیت‌های مولد برویم.

آگهی موضوع: ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شماره ارشاد : ۰۴/۶۵۶ م الف برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۱۷۰۰۹۰۰۰۴۳۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سوسنگرد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی هاشم عبیداوی به شناسنامه شماره ۱۴۰۳ کدملی ۱۹۸۹۰۹۰۶۵۶ صادره فرزند بیاره در قسمتی از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۰.۰۲ متر مربع پلاک شماره ۹۱۳ اصلی واقع در خوزستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک سوسنگرد به آدرس : سوسنگرد – کوی جهاد فلکه سنبل که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی معلمل سواری به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۴/۲۷

خالد حمولی طرفی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دشت آزادگان

نگاه روز

ظرفیت مدیریتی کشور محدود شده است

امیرعباس آذرموند

یک پژوهشگر اقتصاد سیاسی معتقد است تحریم موجب شده لنگر ثبات اقتصادی ایران بی‌اثر شود و همین موجب شده هر فعل و انفعالی به سرعت اقتصاد را دچار نوسان کند.

اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری در انفعال به سر می‌برد. اقتصاد در انتظار آن مانده که دیپلماتهای دو طرف مذاکره کنند. هر چند تا پیش از آغاز مذاکرات هم اقتصاد ایران «ثبات» نداشت و حتی روزمره بر قیمتها افزوده شد. طوری که هر دلار آمریکا تا ۱۰۵ هزار تومان نیز قیمت‌گذاری شد. مشکلی که با منتشر شدن خبر رسمی آغاز مذاکرات به سرعت این روند را خنثی کرد. در همین رابطه جعفر خیرخواهان، مترجم و اقتصاددان، در مورد انفعال حاکم بر دستگاه تصمیم‌گیری اقتصاد گفت: «این وضعیت که با آن مواجه هستیم، محصول سیاستها و اقدامات گذشته کشور است. در کتاب فراز و فرود ملت‌ها، تمثیلی هست که در آن به وضعیت کشورهای در حال توسعه اشاره می‌کند که بسیار هم مشابه وضعیتی است که ما در ایران با آن روبه‌روییم. » او در باره این میزان از شرطی شدن، ناتوانی نهادهای تصمیم‌گیر در اتخاذ سیاستهای موثر و پررنگ بودن نقش تحولات عرصه‌های دیگر بر اقتصاد ایران گفت: «متاسفانه این مشکلات اکنون در کشور ما شدیدتر از گذشته شده اند. در کتاب مذکور گفته شده جریان امور اقتصاد برخی از کشورهای در حال توسعه به جایی رسیده که به اصطلاح غیرقابل اداره شده‌اند و روند امور مانند جدا شدن یک برگ از درخت است که با هر نسیمی تکان می‌خورد و به این طرف و آن طرف می‌رود. به اصطلاح معلوم نیست چه شد به اینجا آمد و نهایتا کارش به کجا خواهد رسید.» این اقتصاددان با اشاره به مذاکرات هسته‌ای میان تهران و واشنگتن تاکید کرد: «امروز کشور ما دچار همین وضعیت شده است به نحوی که عملکرد بانک مرکزی یا سازمان برنامه به اندازه اقدامات دیپلماتهای کشور موثر نیست یا موضع رییس جمهوری ایالات متحده بر بازار داخلی ما تاثیر بمسزایی دارد. البته نتیجه این مذاکرات مشخص می‌کند که در آینده ایران امکان مراوده عادی با جهان را خواهد داشت یا نه که نشان از اهمیت بالای آن دارد.» این پژوهشگر در پاسخ به این سوال که حضور مدیران ناتوان و کم تجربه چه نقشی در بی عملی سیاستگذار در داخل کشور دارد، گفت: «این نکته هم هست زیرا در بیشتر کشورها مدیران از میان کسانی انتخاب می‌شوند که طی سالها سلسله مراتب اداری را بالا رفتند، به تدریج صاحب نظر شده‌اند و بر مبنای واقعیات موجود می‌توانند نظرات کارشناسی بدهند. منتها در کشور ما به جای اینکه دسته افراد مورد وثوق باشند، قلع و قمع شده‌اند و کنار رفته‌اند و جای آنها را مدیران گلخانه‌ای گرفته‌اند. پروانفح است که نه تصمیمات این دسته از مدیران بی‌ریشه، که اظهاراتشان هم بیش از هر چیز مایه مضحکه ملت می‌شود.»

وی با اشاره به موانعی که تحریم‌ها به وجود آوردند افزود: «تحریم‌ها موجب شدند که کشور پی در پی دچار بی‌ثباتی شود. در شرایطی که ظرفیت مدیریتی کشور محدودتر شده، تحریم با تحمیل شوک‌های مداوم سبب بحرانهای روزمره‌ای شدند که به فرسودگی بیشتر نظام اداری و اجرایی کشور هم دامن زده است. در مقابل سرمایه‌گذاران هم برای حضور در عرصه، منتظرند تا ببینند چه می‌شود و هر زمان وضعیت بهتر بود وارد شوند. در این شرایط مشاهده می‌کنیم که نرخ استهلاک هم بالا رفته است.» خیرخواهان معتقد است وقتی این نکات را کنار هم می‌گذاریم، متوجه خواهیم شد بدون رفع تحریم راهی برای خروج از این وضعیت نیست. مترجم کتابهای مختلف در حوزه توسعه افزود: «اهمیت رفع تحریم‌ها مانند دادن یک مفر می‌ماند. کشور امروز با این قد و قامت کارشناسی جای هیچ گونه مانوری ندارد. تحریم‌ها موجب شدند لنگر اقتصاد ایران بلااستفاده شود و به همین دلیل هر موج یا تکانه‌ای به سرعت تمام کشتی اقتصاد ما را دچار لرزش و نوسان می‌کند. ما امروز با رفع تحریم‌ها می‌توانیم فرصت این را داشته باشیم که برای خروج از وضع موجود برنامه ریزی بهتری کنیم. اینکه در آن زمان چنین اقدامی صورت بگیرد یا اینکه مانند گذشته این فرصتها هم از دست خواهد رفت را زمان نشان خواهد داد.»

Alborz.payam@gmail.com

خبر

رکود بازار، قیمت‌ها را کاهشی کرد

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی از عرضه گسترده شکر با قیمتی پایین‌تر از نرخ مصوب خبر داد و گفت: با راه‌اندازی سامانه بازارگاه، توزیع این محصول شفاف‌تر شده و در شرایطی که عرضه بر تقاضا پیشی گرفته، بازار شکر با ثبات و کاهش قیمت همراه است.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، رضا کنگری، رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی از بهبود وضعیت عرضه شکر در بازار و کاهش قیمت‌ها خبر داد و گفت: خوشبختانه چالش‌های پیشین در حوزه تأمین شکر برطرف شده و اکنون با راه‌اندازی سامانه بازارگاه، قیمت‌ها شفاف و روند عرضه منظم‌تر شده است. وی افزود: قیمت خرید شکر از درب کارخانه حدود ۴۶ هزار و ۳۰۰ تومان است که با احتساب ۱۰ درصد ارزش افزوده، با نرخ حدود ۵۰ هزار و ۹۰۰ تومان به دست بنکدار می‌رسد و با اعمال ۳ درصد سود بنکدار، این محصول در حال حاضر با نرخ عمده حدود ۵۳ هزار تومان به صورت عمده در بازار عرضه می‌شود. این در حالی است که قیمت مصرف‌کننده نهایی باید حدود ۵۹ هزار تومان باشد، اما در بازار آزاد، شکر با قیمت‌هایی پایین‌تر از نرخ مصوب عرضه می‌شود و با توجه به رکود موجود در بازار و افزایش عرضه به بیش از تقاضا، تثبیت بازار و حتی کاهش قیمت به زیر نرخ اعلامی رسیده و در حال حاضر در بنکداری حدود ۵۳ هزار تومان توزیع می‌شود و باید با قیمت ۵۹ هزارتومان به دست مصرف کننده برسد که با قیمتی پایین‌تر از این میزان عرضه می‌شود.

کنگری همچنین به دلایل افزایش قیمت شکر در دوره‌های گذشته اشاره کرد و گفت: در مقطعی از زمان، به دلیل جایگزینی ارز نیمایی با ارز توافقی، قیمت تمام‌شده واردات شکر برای واردکنندگان و تولیدکنندگان افزایش یافت. اختلاف قابل‌توجهی میان ارز ۴۲۰۰ تومانی نیمایی و ارز توافقی ۶۹ هزار و ۵۰۰ تومانی وجود داشت که برخی فعالان بازار برای جبران این تفاوت، اقدام به عرضه دو فاکتوره یا فروش بدون فاکتور با نرخ‌های روز بازار می‌کردند. رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی در پایان خاطرنشان کرد: در آن زمان، اگرچه مصوبه‌ای برای قیمت جدید صادر نشده بود، اما به دلیل ورود شکر با ارز نیمایی، الزام به عرضه با نرخ‌های قدیمی وجود داشت. اکنون اما با اصلاح روندها و شفاف‌سازی‌های صورت‌گرفته، این مشکلات برطرف شده و بازار با ثبات بیشتری مواجه است و شکرهایی که بعضا در انبارها نگهداری می‌شدند در حال حاضر وارد بازار شده‌اند.