خبر

زنجیره تولید با اعتماد و شفافیت کامل می‌شود

نام‌گذاری سال ۱۴۰۴ از سوی مقام معظم رهبری به «سال سرمایه‌گذاری برای تولید» نه تنها یک شعار، بلکه یک فراخوان برای بازنگری در سیاست‌ها و نگرش‌ها نسبت به تولید و سرمایه‌گذاری در کشور است. اگر بخواهیم این شعار به یک نقشه راه عملی برای تحول اقتصادی کشور تبدیل شود، باید یک اصل را به عنوان زیربنای تصمیم‌گیری‌ها بپذیریم؛ تولید زمانی رشد می‌کند که سرمایه‌گذار اعتماد داشته باشد.

سرمایه‌گذار، نه صرفاً یک تأمین‌کننده منابع، بلکه شریک توسعه است. این نگاه باید در سیاست‌گذاری‌های اقتصادی کشور جاری شود. کسی که سرمایه خود را وارد چرخه تولید می‌کند، نیاز به سه مؤلفه حیاتی دارد: امنیت، شفافیت و بازگشت منطقی سرمایه. نبود این عناصر، سرمایه را از مسیر مولد منحرف و به سمت فعالیت‌های سوداگری هدایت می‌کند. استان البرز با دارا بودن ظرفیت‌های گسترده صنعتی، پتانسیل تبدیل‌شدن به یکی از قطب‌های تولید و صادرات کشور را دارد. با این حال، آنچه مانع جذب سرمایه در این استان می‌شود، نه کمبود منابع، بلکه کمبود زیرساخت‌های سرمایه‌پذیر، سیاست‌گذاری‌های ناپایدار و ضعف در معرفی پروژه‌های اقتصادی با توجیه فنی و بازار هدف مشخص است. ما باید بستری فراهم کنیم که در آن، سرمایه‌گذار احساس کند در مسیر توسعه واقعی حرکت می‌کند، نه صرفاً یک مشارکت پرریسک در ابهام. ایجاد پلتفرم‌های جذب سرمایه، بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی اتاق بازرگانی در معرفی پروژه‌ها و تضمین امنیت سرمایه از طریق نهادهای واسطه‌گر، از جمله گام‌هایی است که باید جدی گرفته شود. در کنار آن، دولت باید نقش تسهیل‌گر خود را تقویت کرده و از رویکردهای دستوری فاصله بگیرد. حمایت از تولید تنها در قالب شعار معنا پیدا نمی‌کند بلکه نیازمند رفع موانع بروکراتیک، ارائه ضمانت‌نامه‌های دولتی و توسعه زیرساخت‌های صادرات و حمل‌ونقل است.

در استان البرز، منطقه ویژه اقتصادی پیام یکی از نمونه‌های عینی ظرفیت بلااستفاده است. با وجود موقعیت ممتاز برای حمل‌ونقل هوایی و صادرات، همچنان از کمبودهای لجستیکی، انبارداری و خدمات گمرکی رنج می‌برد. رفع این موانع با سیاست‌گذاری هدفمند، می‌تواند پیام را به یکی از مهم‌ترین هاب‌های صادراتی کشور تبدیل کند.

جشنواره لاله‌ها فرصتی برای معرفی و انطباق گیاهان زیست بومی و کم آب

کرج- خبرنگار زمان: رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر کرج، در حاشیه بازدید از یازدهمین جشنواره لاله‌ها، با اشاره به چالش‌های زیست‌محیطی و بحران کم‌آبی، بر لزوم بازنگری در سیاست‌های توسعه فضای سبز شهری تأکید کرد و گفت: در شرایطی که کشور با ناترازی منابع آبی مواجه است، نگاه مدیریت شهری به فضای سبز باید مبتنی بر استفاده از گونه‌های بومی، مقاوم و کم‌آبر باشد.

سید مرتضی اعتصامی با بیان اینکه جشنواره لاله‌ها می‌تواند بستری برای آموزش، آگاهی‌بخشی و ترویج الگوهای صحیح زیست‌محیطی باشد، افزود: ما باید از ظرفیت چنین رویدادهایی فراتر از جنبه‌های بصری و تفریحی استفاده کنیم و مفاهیمی همچون سازگاری گیاهی با اقلیم، تنوع زیستی بومی، و نقش فضای سبز در تاب‌آوری شهری را به گفتمان عمومی تبدیل کنیم.

این عضو شورا گفت: در کمیسیون سلامت و محیط زیست شورای شهر کرج، همواره بر این نکته تأکید داشته‌ایم که توسعه فضای سبز نباید منجر به فشار مضاعف بر منابع آبی شود. به همین دلیل، پروژه‌های جدید باید با ارزیابی دقیق ظرفیت‌های زیست‌محیطی و بهره‌گیری از گیاهان بومی و اقلیم‌پذیر طراحی و اجرا شوند.

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری تصریح کرد: کرج به عنوان یکی از کلانشهرهای مهاجرپذیر با رشد سریع جمعیت، نیازمند سیاست‌گذاری هوشمند در حوزه محیط زیست است. استفاده از گونه‌هایی که نیاز آبی بالایی دارند، نه‌تنها از نظر اقتصادی ناپایدار است، بلکه با واقعیت اقلیمی امروز کشور نیز سازگار نیست. به گفته اعتصامی، ضروری‌ست شهرداری‌ها در برنامه‌های آتی فضای سبز، حفظ منابع آبی، آموزش شهروندان، و استفاده از تجربیات موفق در استفاده از گیاهان کم‌آبر را در اولویت قرار دهند. جشنواره لاله‌ها اگرچه جلوه‌ای از زیبایی بصری شهر است، اما باید به فرصتی برای بازاندیشی در مسیر توسعه پایدار نیز تبدیل شود.

تمرکز بر افزایش تولید و توسعه میادین در اولین جلسه تولید اروندان

مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان در اولین جلسه تولید سال ۱۴۰۴ بر افزایش تولید و توسعه میادین در سال جدید تاکید کرد. اولین جلسه تولید این شرکت در سال جدید با حضور مدیرعامل، مدیران وروسا برگزار شد. در این جلسه مهندس عبدالله عذاری اهوازی مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان ضمن تبریک سال نو و عید سعید فطر به خلاصه‌ای از اقدامات انجام شده توسط این شرکت در سال گذشته به منظور نگهداشت و افزایش تولید پرداخت.

وی با بیان اینکه در سال گذشته ۱۰۲ درصد از برنامه تولیدی اروندان محقق شد، افزود: این مهم با تلاش جهادی و شبانه روزی کلیه کارکنان زحمت‌کش، مدیران و روئسای این شرکت انجام شد.

مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان گفت: همچنین اقدامات خوبی در حوزه محافظت از محیط زیست پیرامونی تاسیسات انجام شد که از جمله آن‌ها می‌توان به جلوگیری از سوختن حجم قابل ملاحضه‌ای از گازهای همراه مشعل و حذف دیزل ژنراتورها در سایت اسکیمماند اشاره کرد.

وی با بیان اینکه در اهداف خود برنامه‌ریزی چاه محور را مد نظر قرار دادیم، ادامه داد: در میدان نفتی دارخوین حدود ۵ چاه به مدار تولید اضافه و ۱۸ هزار بشکه تولید نفت در این میدان افزایش یافت.

عذاری اهوازی همچنین با اشاره به شعار سال از سوی مقام‌معظم رهبری، به سرمایه‌گذاری برای توسعه میدان بند کرخه و افزایش تزریق ردیاب گازی در بحث حفاری چاه‌ها و مخازن اشاره کرد و اذعان نمود؛ به شدت به سرمایه‌گذاری در بحث تولید و برداشت از میادین مشترک نفتی در حیطه جغرافیایی این شرکت نیازمند هستیم. وی افزایش ظرفیت فرآورئی اسکیموندند از ۴۵ هزار بشکه به ۶۰ هزار بشکه را با اقدامات ابتکاری یک کار ارزشمند دانست و گفت: کاهش زمان تعمیرات ازادگان شمالی به ۳۴ روز باعث صرفه‌جویی ۶۶ میلیون دلاری در تولید نفت شد. مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان عنوان کرد: در حوزه دیجیتالی شدن میدان‌ها و چاه‌های نفت اقدامات خوبی انجام شده و میدان دارخوین به عنوان اولین میدان در کشور در حال دیجیتالی شدن برای مدیریت بهتر و افزایش بهره‌وری است. وی ساخت جریان سنج چندفازی با پرتو گاما و منبع هسته‌ای به صورت سیار و ثابت را یک کار خاص در کشور دانست و به توسعه میدان‌های اروند و مینو، افزایش برداشت از میادین مشترک و برنامه‌ریزی برای اهداف تولیدی شرکت اشاره کرد. عذاری اهوازی اضافه کرد: استقرار دکل حفاری چاه در میدان نفتی مشترک اروند به منظور عملیات اجرایی تعمیر یک چاه و حفاری چاه جدید از دیگر اقدامات شاخص در این مدت بوده است که پس از ۱۲ سال اتفاق افتاده است.

خبر

میانگین بارش های استان مرکزی به ۱۳۲میلی متر رسید

اراک - خبرنگار زمان: مدیر دفتر مطالعات شرکت آب منطقه ای مرکزی گفت: حجم بارش‌های استان مرکزی در سال آبی جاری (اول مهر ۱۴۰۳ تا پنجم فروردین ماه ۱۴۰۴) به ۱۳۲,۳ میلی متر رسید. به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه ای مرکزی، مهندس مجتبی مرادی افزود: از ابتدای مهر تا پنجم فروردین ماه سال جاری میزان بارش‌های استان مرکزی به ۱۳۲,۳ میلی متر رسید.

مهندس مرادی ادامه داد: این میزان بارندگی نسبت به میزان بارندگی مدت مشابه سال آبی گذشته (۲۲۶,۹میلیمتر) حدود ۴۲درصد و نسبت به میزان بارندگی مدت مشابه در دوره آماری بلند مدت (۲۳۵,۶میلیمتر) حدود ۴۴درصد کاهش داشته است.

وی اظهار داشت: طی این مدت، بیشترین میزان بارندگی استان مربوط به ایستگاه دهنو خمین به میزان ۳۱۱میلیمتر و کمترین میزان بارندگی استان مربوط به ایستگاه دوربدان و به میزان ۵۴,۵ میلیمتر گزارش شده است.

توزیع ۲۹ کیلومتر لوله پلی اتیلن برای سازگاری با کم آبی در چهارمحال و بختیاری

احمدرضا عسکرزاده - خبرنگار زمان: حسین برزگر رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان گفت در راستای برنامه های سازگاری با کم آبی و کمک به کشاورزان ۲۹ کیلومتر لوله پلی اتیلن در بین کشاورزان در سطح استان توزیع شد. حسین برزگر با اشاره به خشکسالی های اخیر، کاهش نزولات جوی و تغییرات اقلیمی گفت سازگاری با تغییرات اقلیمی یک راهبرد جهانی و یک ضرورت است و در راستای تامین امنیت غذایی و پایداری تولید محصولات کشاورزی بسیار مهم و ضروری است. برزگر ضمن تاکید بر اهمیت و ضرورت برنامه های سازگاری با کم آبی در استان گفت بخش اعظم برنامه های سازمان جهاد کشاورزی در قسمت آب و خاک به برنامه ها و راهکارهای کاهش در کاربرد آب حین آبیاری و برنامه های و راهکارهای حفظ آب و جلوگیری از تبخیر از سطح خاک مربوط می شود. برزگر گفت در راستای افزایش بهره وری و راندمان مصرف آب و با هدف جلوگیری از هدر رفت و تلفات آب در مسیرهای انتقال در کانال های سنتی در سال ۱۴۰۳ حدود ۲۹ کیلومتر لوله پلی اتیلن در سایزهای مختلف جهت آبرسانی به باغات خریداری و در سطح استان توزیع گردیده است. برزگر افزود: این لوله ها با اولویت طرح های عمومی و در راستای برنامه های سازگاری با کم آبی و کاهش اثرات خشکسالی و مصرف بهینه آب در اختیار بهره برداران خسارت دیده قرارگرفته و با مشارکت بهره برداران و با رعایت شرایط زیست محیطی مورد استفاده قرار گرفته است. رییس سازمان جهاد کشاورزی استان ادامه داد: در راستای مدیریت مصرف آب در بخش کشاورزی نیز در سال ۱۴۰۳ بیش از ۱۰۰۰ هکتار از اراضی استان به سامانه های نوین آبیاری مجهز شده است.

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری باشگاه فرهنگی ورزشی کیان مهر مقداد به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۴۶۶۸۰ و به شماره ثبت ۴۷۲۲۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱،۰۴،۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: موضوع فعالیت موسسه بشرح ذیل تغییر یافت : مدیریت ، نوسازی، تجهیز و نگهداری اماکن ورزشی ، برگزاری مسابقات مختلف ورزشی ، سمینار ورزشی ، همایش و جشنواره در کلیه رشته های ورزشی آقایان و بانوان ، برگزاری اردو(تورهای ورزشی ،تهران و خارج ازتهران و خارج از وکشور) ، برگزاری دوره های آموزشی ، اخذ مجوز مدرسه فوتبال و کمسیون ماده پنج ازوزارت ورزش ، دانش افزایی و ارتفاع سطح دانش فنی مربیان و داوران کلیه رشته های ورزشی آقایان و بانوان با هماهنگی نهادهای مربوط ، تهیه و تامین و توزیع البسه ورزشی و کلیه تجهیزات ورزشی داخلی و خارجی ، اخذ مجوز مدرسه ورزشی دررشته های مختلف، آکادمی ورزشی و برگزاری دوره های تمرینی و آموزشی برای رده های سنی مختلف در کلیه رشته های ورزشی آقایان و بانوان ، استعدادیابی در رده سنی مختلف کلیه رشته های ورزشی آقایان و بانوان،تأمین مدیران و مربیان ورزشی و ناجیان نجات غریق ، نقل و انتقال بازیکن ، فعالیت در تهران و سراسر کشور ، عقد قرارداد با اشخاص حقوقی و حقیقی ، مدارس ، بانکها ، شرکتها ، سازمانها و شهرداریها ، عقد قرارداد با مجموعه های ورزشی ومجموعه های آبی واستخرهای دولتی و خصوصی ، شرکت در مناقصات و مزایدات ، اخذ وام تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانکها با اخذ مجوز و تائیدیه از وزارت ورزش و جوانان و فدراسیونهای ورزشی با رعایت قوانین و مقررات مربوطه. .در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم.در نتیجه ماده ۲ اساسنامه مؤسسه بشرح فوق اصلاح گردید.
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۰۷۸۸۹)

آگهی موضوع ماده ی ۳ قانون
ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظریه اینکه برابر رأی شماره ۶۰۶۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵باقیمانده واقع در بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (موضوع سهام شماره ۵۰۲۹ حسن بابائی) به متقاضی مجیده چویل پور فرزند اسوادی شماره شناسنامه ۹۲۰ صادره دشت آزادگان کدملی ۱۹۸۹۵۶۵۰۶۹ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرب به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۱۹۰۶۰۵۳تاریخ انتشارنوبت اول :۱۴۰۴/۱/۲۳ -تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۴/۲/۸
بهزاد مودائی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی موضوع ماده ی ۳ قانون
تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آقای سعدی محمدی فرزند محمد علی ، درخواست رسیدگی به قوانامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۲۶ اصلی شروینه واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه { که از مالکین اولیه ی پلاک ۲۶ اصلی شروینه واقع دربخش ۱۳ خریداری نموده } تقدیم اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ی این تحت کلاسه ی ۳۵۷ سال ۱۴۰۳ تشکیل و به هیات و موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی برابر رای شماره ی ۱۴۰۳۶۳۱۶۰۷۰۰۴۳۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ قسمتی از یک قطعه باغ ، به مساحت ۲۶۱۴ متر مربع به نام آقای سعدی محمدی فرزند محمد علی صالح صادر و نام مالکین اولیه ی پلاک مزبور ، اقای احمد گل محمدی می باشد .
لذا : مراتب ، در دو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز آگهی میگردد . ناچنانچه شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . معترض ، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است : پس از انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام سعدی محمدی فرزند محمد علی صادر خواهد نمود. م الف : ۴
صدور سند مالکیت ، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ اکبرنادری

آگهی تحدید حدود اختصاصی
قسمتی از پلاک یک اصلی واقع در بخش سه رامهرمز
نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت رامهرمز مالکیت و تصرفات مفروزی آقای سعید ادهمی بشماره ملی ۱۴۰۳۶۰۰۹۹۰ صادره بندرماهشهر فرزند ابراهیم را برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۵۰۰۷۵۱۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۶ هیات تائید نموده و آگهی های ماده ۳ قانون تعیین تکلیف انتشار یافته لذا تحدید حدود پلاک موصوف بنام مشارالیه تحت عنوان ششدانگ یکباباغه به مساحت ۱۹۹/۶۵ متر مربع پلاک شماره ۱ اصلی واقع در خوزستان بخش ۳ حوزه ثبت ملک رامهرمز – خوزستان- رامهرمز -بلوار ورودی اهواز پارک خطی کوچه ستایش ۲ روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۴ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر به استناد ماده ۱۴ قانون ثبت انجام می گیرد لذا بدینوسیله به موجب این آگهی به مالکین یا مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اخطار می گردد که عملیات تحدید حدود و نقشه برداری در ساعت و روز مقرر در آگهی انجام و شروع خواهد شد و اعتراض نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۱/۲۳ شنبه- شماره م الف:۱۲/۲۸۳
شاهینی فر -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک رامهرمز

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون
ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۹۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا خلیلی فیروزکوهی بشناسنامه شماره ۴۶۸۱ صادره از تهران فرزند ناصر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۲۴ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در البرز وبا خریداری از آقای حمید شکری و با مالکیت مالک اولیه آقای غلامعلی کمال پور تایید می نماید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۰۳۹۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

آگهی موضوع ماده ی ۳ قانون
تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آقای جمال حسینی فرزند نازار ، درخواست رسیدگی به قوانامه ی عادی خود و صدورسند مالکیت را از پلاک۱۵ اصلی کوری واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه ، { که از مالکین اولیه ی پلاک ۱۵ اصلی کوری خریداری نموده } تقدیم اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه ی ۴۳۲ سال ۱۴۰۳ تشکیل وبه هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی ، برابر رای شماره ی ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۷۰۰۴۳۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۹۲۶۵ متر مربع به نام آقای جمال حسینی فرزند نازار صادر و نام زارع اولیه ی پلاک مزبور ، نازار حسینی می باشد .
لذا مراتب ، در دو نوبت به فاصله ی پانزده روز آگهی می گردد . تا چنانچه : شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . معترض ، باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد . بدیهی است : پس از انقضاء مدت مقرر، اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای جمال حسینی فرزند نازار صادرخواهد نمود . م الف ۱۰
صدور سند مالکیت ، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود_ اکبرنادری

تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب خانه واقع در بخش ۲ بوشهر کوی امامزاده ملکی اقای بهروز ماهینی پلاک ۲۴۹۴/۴۷ بمساحت ۹۷/۵۰ مترمربع بعمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار اگهی اختصصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۲ عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد امد اینک بوسیله این اگهی متقاضی و کلیه مجاورین بر طبق ماده ۲۱ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت بوشهر تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷و۸و۶ این نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید و الا حق او ساقط خواهد شد .
شکرالله سعادتی -رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان بوشهر
تاریخ انتشار :۱۴۰۴/۱/۲۳ م الف ۵۸

آگهی دعوت شرکت خاک و ابنیه کاویان (سهامی خاص – شماره ثبت ۴۱۴۷۹)
به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۷۲۸۸۶
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت فوق دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۴ در ساعت۱۰ صبح در محل «استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، امامیه، خیابان شهید رستگاری ۷، بلوار شهیدرستگاری[شهیدفلاحی۵۰/۱]، پلاک ۶۱- . طبقه همکف به کدپستی «۹۱۸۶۱۶۷۴۱۱»برگزار میگردد ، اصالتا و یا وکالتا حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه :
۱. قرائت و استماع گزارش هیئت مدیره ، بازرس قانونی شرکت در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ /۱۲/ ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۲. تصویب ترازنامه و صورتهای مالی منتهی به سالهای ۱۴۰۲ ، ۱۴۰۳
۳. انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت
۴. انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل
۵. تصمیم گیری در خصوص ادامه فعالیت با توجه به افزایش زیان انباشته بیش از سرمایه ثبتی
۶. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه میباشد.
هیات مدیره

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون
ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ و شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۰۲۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ وشماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۰۲۰۴مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ و شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۰۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ وشماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۰۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ وشماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۰۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲هیات اول‌ودوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان اقای مهران صفری آینه ده فرزند آیت اله به شماره شناسنامه ۴۴۹ نسبت به دودانگ مشاع از شش دانگ وخانم زهرا قربانعلی پور جیزنده‌ی فرزند احسن اله به شماره شناسنامه ۵۱۹ نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ وآقای علی انیسی فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۲۱۰۰ نسبت به یک دانگ مشاع ازشش دانگ و خانم فاطمه فرج اله فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۸۴۳ نسبت به نیم دانگ مشاع ازشش دانگ وخانم زهرا فرج اله فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۹۷۵ نسبت به نیم دانگ مشاع از شش دانگ وآقای محمد بابا سطوت آینه ده فرزند هانی به شماره شناسنامه ۳ نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۴۹ فرعی از ۱۵۴- اصلی واقع درحسن آباد خریداری به طور وکالتی وقولنامه ای از مالک رسمی آقای منوچهر امینی که مالکیت نامبرده درصفحه ۴۸۶ دفتر ۱۲۵۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۰۲۷۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
مهران رشیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

مفقودی
سند کمپانی و برگ سبز موتورسیکلت پیشرو مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید به شماره پلاک ۱۵۹۲۴۵۶۵ شماره موتور NCR۱۵۰E۹۰۴۲۵۴۰ و شماره تنه FMJ۸۱۶۰۱۷۰۵ ۱۶۱ و شماره ۱۶۱ به نام احمد شهولی کوه شوری مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی
شدنانگ پلاک ثبتی ۲۸۹ فرعی از ۱۷۰و۱۷۱ از ۱- اصلی بخش ۴ خوی بنام آقای بابرامعلی احمدلوسپس نام شخص به علی تغییر داده شده است) در جلد ۲۰ صفحه ۳ تحت شماره سند چاپی ۲۴۴۲۷۴ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس آقای محمدعلی میرزا محمدزاده با ارائه وکالت نامه شماره ۲۱۲۴۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ معصومی با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقودگردیده است و تقاضای سند المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰- اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی میگردد : هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هر گونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود میباشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خودراضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار میگردد و تجدید نخواهدشد م.الف ۱۹۶۲
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی_ محبوب نقی لو

مفقودی
گواهی میشود فاکتور سیلندر به شماره ۱۴۰۱۰۴۹۸۵۶۹به شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۰۹۵۱۷ و به شماره ی شهربانی ۵ا۷۳۵ایران ۷۸ مفقود گردید و از درجه اعتبار ساقط میباشدح