خبر

یارانه کالاها مستقیم در اختیار کشاورزان قرار گیرد

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: بهتر است یارانه کالاها به صورت مستقیم به کشاورز داده شود زیرا در غیر این صورت، هزینه تمام شده بالا می‌رود.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، مجید عشقی در بازدید از واحدهای صنعتی مشهد اظهار کرد: اگر بورس آشنایی کاملی نسبت به شرکت‌ها داشته باشد، بهتر می‌تواند به این شرکت‌ها خدمات بدهد و از سویی دیگر اگر شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی نیز در مورد بازار سرمایه و فرآیند آن آشنایی بیشتری داشته باشند، بهتر می‌توانند از ابزارهای موجود در این بازار استفاده کنند. وی در ادامه ضمن ابراز خرسندی از علاقه شرکت‌ها برای ورود به بازار بورس بیان کرد: من سال‌ها در بورس کالا حضور داشته و از نزدیک به مسائل آن آشنا هستم؛ بارها نیز پیشنهاد کردم تا یارانه کالاها، به صورت مستقیم به کشاورز داده شود زیرا مسیری که طی می‌شود تا این یارانه به دست کارخانه دار برسد، هزینه تمام شده را بالا می‌برد. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در مورد پذیرش شرکت‌ها در بازار بورس توضیح داد: شرکت‌های زیادی برای حضور واحدها به بورس مشاوره می‌دهند که تمامی آن‌ها زیر نظر سازمان بورس فعالیت می‌کنند، اما بر اساس خدماتی که ارائه می‌دهند هزینه متفاوتی نیز دریافت می‌کنند لذا پیش از عقد قرارداد با این مشاوران حتماً خدمات و رزومه آنان را بررسی کرده و در صورتی که به مشکلی برخوردید حتما با ما در تماس باشید. عشقی خاطرنشان کرد: ما آمادگی بررسی طرح‌ها و به تبع آن، انتشار اوراق را داریم و شرکت‌ها می‌توانند در این رابطه درخواست خود را ثبت کنند.

تامین ۹۰ درصد نیاز صنعت ساختمان در کشور

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران با بیان اینکه بیش از ۹۰ درصد نیاز صنعت ساختمان در کشور توسط صنایع داخلی تامین می‌شود، گفت: نهضت ملی مسکن با توجه به تولید انبوه مصالح ساختمانی با هیچ‌گونه کمبودی در این بخش مواجه نیست.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا، خشایار باقرپور افزود: تولید مصالح ساختمانی در کشور به‌گونه‌ای است که امروز انبارهای ما پر و در واقع این مصالح بدون مشتری مانده است. وی با بیان اینکه حدود ۹۰ تا ۹۵ درصد تکیه صنعت ساخت و ساز در کشور به صنایع داخلی است و نیازی به واردات نداریم، اظهار داشت: صنایع ما در حوزه مصالح ساختمانی در صورت وجود بازارهای داخلی برای آنها، کاملاً ظرفیت تولید و رفع نیازهای کشور را در این بخش دارند. باقرپور با اشاره به اینکه در زنجیره تامین، نهضت ملی مسکن با مشکلی مواجه نیست، تاکید کرد: همچنین از نظر کیفی استانداردهای لازم برای ساخت مسکن با بهترین کیفیت در کشور وجود داردوی ادامه داد: با توجه به ظرفیتی که امروز در حوزه مصالح ساختمانی در کشور وجود دارد، تولیدکنندگان در صنایع وابسته به صنعت ساختمان برای بازاریابی و اینکه تولیدات با کیفیت خود را وارد بازار کنند، حتی حاضرند که به صورت تهاتری کار کنند که از این ظرفیت می‌توان به بهترین شکل در جهت پیشبرد نهضت ملی بهره برد.

حمایت از صنایع کوچک اولویت وزارت صمت است

معاون امور معادن و فرآوری مواد وزارت صمت گفت: حفظ ظرفیت‌های موجود و حمایت از صنایع کوچک یکی از اولویت‌های وزارت صمت است.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، رضا محتشمی‌پور در نشست با فعالان اقتصادی حوزه معدن استان کردستان اظهار کرد: همچنین حمایت از صنایع پیشرفته به منظور فراهم کردن بسترهای لازم جهت تحقق عملی جهش تولید در کشور از دیگر برنامه‌های وزارت صمت است. وی افزود: بیشتر برنامه‌ها و افتتاحیه‌های بخش وزارت صمت در چند سال اخیر مربوط به بخش انرژی و ایجاد نیروگاه‌ها در شهرک‌ها و واحدهای صنعتی بوده است و به دلیل شرایط کنونی در آینده نمی‌توان صنایع فولاد را گسترش داد چرا که توجیهی ندارند. معاون امور معادن و فرآوری مواد وزارت صمت بیان کرد: ضریب حقوق دولتی معادن از سال ۱۳۹۸ تاکنون تغییری نداشته و برای برطرف کردن ایرادات موجود در ساختار این ضرایب ۵۰ درصد جلسات شورای عالی معادن به ساماندهی این مبحث اختصاص داده شده کما اینکه نگاه درآمدی به حقوق دولتی معادن نداریم. محتشمی‌پور در بخش دیگری از سخنان خود به نحوه واگذاری معادن اشاره کرد و یادآور شد: امکان واگذاری محدوده معدنی توسط هیچ مسئول کشوری و استانی به هیچ فرد و شخصی وجود ندارد و این محدوده‌ها باید طبق قانون از طریق مزایده واگذار شوندوی ادامه داد: در حال حاضر بیش از ۷۰ درصد پرونده‌های حقوقی در وزارت صمت مربوط به حوزه معدن است و انتظار می‌رود دستگاه‌های نظارتی غیر متخصص در حوزه معدن کمتر در ارتباط با مسائل این بخش نظر دهند.

وزیر اقتصاد مطرح کرد:

توجه و هم‌افزایی در بخش پژوهش نیاز امروز اقتصاد کشور

وزیر اقتصاد و امور دارایی کشور گفت: نیاز امروز اقتصاد کشور پژوهش است بنابراین این مهم باید مورد توجه و هم افزایی قرار گیرد.

به گزارش زمان به نقل از شاذا، «سید احسان خاندوزی» در نشست ارائه نظام‌نامه پژوهش وزارت امور اقتصادی و دارایی بر استفاده از ظرفیت‌های مغفول مانده پژوهشی در اقتصاد کشور تاکید و از همه دستگاه‌های تابعه این وزارتخانه خواست به این مساله به صورت ویژه تاکید و اهتمام داشته باشند. وزیر امور اقتصادی و دارایی در این نشست با تاکید بر توجه ویژه به بخش پژوهش در اقتصاد، افزود: سال گذشته در اقدامی برای استفاده از ظرفیت‌های پژوهشی خانواده وزارت اقتصاد بیشترین هم افزایی در این زمینه دیده شد که در نتیجه آن یک شورای راهبری ایجاد و ابلاغ شد. وی با بیان اینکه هم افزایی و توجه ویژه به پژوهش نیاز اقتصاد کشور است، اضافه کرد: در این شورای راهبری، سیاست‌گذاری های پژوهش‌های مد نظر وزارتخانه را با حضور رییس پژوهشکده و معاون سیاست گذاری اقتصادی وزارتخانه و روسای کل گمرک، مالیات، بیمه مرکزی و معاون امور بانک و بیمه خود وزارتخانه و دو صاحب نظر اقتصادی تشکیل دادیم تا در ابتدای سال راهبردهای پژوهشی کاملا مشخص باشد و در این راستا حرکت کنیم. خاندوزی ادامه داد: با توجه به اینکه در این برهه زمانی تا حدی زیادی، مساله بودجه های پژوهشی تعیین تکلیف شده، از رییس پژوهشکده امور اقتصادی خواسته شد تا در این مورد، سیاست‌های کلان پژوهشی را برای همه بخش ها تدوین کنند تا بتوانیم اولین شورای راهبری پژوهشی را برگزار کنیم.

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی خبر داد:

رشد ۷ درصدی تعاونی‌های زنان در دولت سیزدهم

معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: ۸۸۲ تعاونی زنان با بیش از هشت هزار عضو در دولت سیزدهم تشکیل شده است که نسبت به دولت گذشته رشد هفت درصدی را نشان می‌دهد.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا، مهدی مسکنی با اشاره به وضعیت تعاونی‌ها در دولت سیزدهم، اظهار داشت: بیش از ۱۰ هزار تعاونی زنان در کشور داریم که این آمار نشانگر فعالیت زنان در مشارکت اقتصادی است. وی افزود: خوشه سازی و شبکه سازی تعاونی‌های زنان را در قالب زنجیره ارزش دنبال می‌کنیم، در همین راستا طرح کهکشان تعاون در حال اجراست که تعاونگران می‌توانند از این فرصت‌ها استفاده کنند. معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به بازارسازی فروش تولیدات تعاونی‌ها، گفت: دولت سیزدهم زمینه سازی و بسترسازی برای عرضه محصولات تعاونی‌ها را از طریق نمایشگاه‌های داخلی و خارجی پیگیری می‌کند. وی ادامه داد: زمینه عرضه و فروش را باید تعاونی‌ها و تولیدکنندگان ایجاد کنند؛ در سال گذشته فضای قابل توجهی در نمایشگاه‌ها به تعاونی‌ها اختصاص یافت که شاهد فعالیت تعاونی‌ها صنایع دستی و گردشگری بودیم؛ امسال نیز نمایشگاه فرش و صنایع دستی برگزار می‌شود.

مسکنی تاکید کرد: به عنوان متولی بخش تعاونی در کشور، موضوع تسهیلگری و رصد تعاونی‌ها را دنبال می‌کنیم. نظارت حاکمیتی با بخش معاونت توانمندی و تصدی‌گری با اتحادیه‌هاست و ما نظارت‌ها را از طریق بازرسان انتصابی و انتخابی در دفاتر استان‌ها پیگیری می‌کنیم. معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از اختصاص خط اعتباری سه هزار میلیارد تومانی به تعاونی‌ها خبر داد و گفت: در دولت سیزدهم برای اولین بار سال گذشته خط اعتباری ۲ هزار میلیارد تومانی به تعاونی‌ها اختصاص یافت امسال نیز خط اعتباری سه هزار میلیارد تومانی در حال تخصیص است. وی بیان داشت: همچنین طبق مصوبه هشتاد و ششمین جلسه شورای عالی اشتغال مقرر شد تا ۲۵ درصد کلیه تسهیلات به تعاونی‌ها، کارسازی شود که این موضوع را نیز پیگیری می کنیم. مسکنی عنوان کرد: ۳۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات توسط ۲۴ بانک در سال گذشته به تعاونی‌ها پرداخت شده که این امر منجر به ایجاد اشتغال و ارتقای تولید در کشور شده است.

وی با اشاره به اینکه تعاونی ها جزو یکی از اشکال حقوقی تجاری کشورمان هستند گفت: طبق قانون کشورمان، اقتصاد به سه بخش دولتی، خصوصی و تعاونی تقسیم شده، وظایفی برای بخش تعاون دیده شده است که در معاونت وزارت تعاون در دولت سیزدهم اقدامات خوبی برای تعاونی ها صورت گرفته است.

معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی خاطر نشان کرد: خیلی از تعاونی ها از وزارت های مختلف از جمله صمت، گردشگری و سایر نهادها، مجوز دریافت می کنند از این رو باید همه وزارتخانه ها به بخش تعاون نگاه ویژه ای داشته باشند در سیاست های اصل ۴۴ قانون اساسی نیز به این موضوع به صورت ویژه پرداخته شده است.

باز شدن سامانه یکپارچه خودرو تکذیب شد

مدیر طرح یکپارچه خودرو، بازگشایی سامانه را تکذیب کرد و گفت: بازگشایی مجدد سامانه با توجه به ظرفیت جذب نشده خودروسازان و نیز محصولات جدید، به‌زودی در شهریور ماه برای سه درصد باقی‌مانده، ضمن حفظ اولویت آنان انجام می‌شود.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا، مهدی تقدسی افزود: در روز جاری خبری مبنی بر بازگشایی مجدد سامانه به منظور ویرایش از سوی برخی سایت‌ها و فضای مجازی عنوان شده بود که تکذیب می‌شود. وی، از بازگشایی مجدد سامانه در آینده نزدیک خبر داد و گفت: با توجه به آمارها، خودروسازان خصوصی اعلام کردهاند که حدود ۱۰ درصد از افرادی که در طرح یکپارچه حضور یافته بودند، نسبت به پرداخت پول اقدام کرده‌اند و از این نظر ظرفیت خالی زیادی باقی مانده است. وی ادامه‌داد: با توجه به افزایش تولید این خودروسازان در ماه‌های گذشته، همچنین کاهش یافتن قیمت‌ها، از حجم تقاضای محصولات این خودروسازان کاسته شده است. مدیر طرح یکپارچه خودرو خاطرنشان کرد: همه این مسائل سبب شده تا خودروسازان بخش خصوصی به سمت فروش اقساطی محصولات خود حرکت کنند و تنوع برنامه‌های فروش جهت حفظ مشتریان خود، را در دستور کار داشته باشندوی، به یکی از خودروسازان خصوصی اشاره کرد که از ۲۷ هزار نفری که متقاضی محصولات آن بودند، تنها ۱۰۰ نفر اقدام به تکمیل وجه کردند. همچنین خودروساز دیگری با وجود جمعیت ۳۰۰ هزار نفری متقاضیان، اما تا امروز کمی بیش از ۵۰ هزار نفر واریزی برای محصولات آن انجام داده‌اند. تقدسی خاطرنشان کرد: در یکی از خودروسازان دولتی هم ریزش متقاضیان زیاد بوده است، به طوری که از ۲۱۰ هزار نفری که در سامانه ثبت نام کرده بودند فقط ۱۴۰ هزار نفر اقدام به تکمیل وجه کردند؛ بر این اساس امروز وضعیت به گونه‌ای است که ظرفیت خالی خودرو وجود دارد، تولیدات هم در این مدت افزایش چشمگیر داشته نسبت به سال قبل، اما متقاضی زیاد نیست. وی تصریح کرد: با بازگشایی مجدد سامانه، با توجه به ظرفیت جذب نشده خودروسازان و نیز محصولات جدید در شهریور برای سه درصد باقی‌مانده، ضمن حفظ اولویت آنان امکان انتخاب خودروی جدید و جایگزین فراهم می‌شود. وی توضیح‌داد: این افراد جزو کسانی بودند که تنها به انتخاب یک یا دو اولویت از خودروسازان خصوصی و پر تقاضا بسنده کرده بودند و به دلیل عدم تناسب با برنامه تولید آن خودروسازان، خودرو به آنان تعلق نگرفت. مدیر طرح یکپارچه خودرو ادامه داد: با توجه به موارد یاد شده، به احتمال زیاد به آن دسته از متقاضیانی که زمان تخصیص خودروی آنها سال ۱۴۰۳ مشخص شده بود، اعلام شود که از خودروهای دارای ظرفیت در سال جاری در صورت تمایل انتخاب نمایند که بتوانند خودرو خود را زودتر تحویل بگیرند. تقدسی تاکید کرد: پس از تعیین تکلیف این افراد، به طور قطع ظرفیت موجود خودروسازان مجددا بررسی خواهد شد و بر مبنای آن مرحله سوم طرح یکپارچه خودرو اطلاع رسانی خواهد شد.

ضرورت بهره‌وری در تحقق سیاست‌های اقتصاد مقاومتی

رئیس شورای سیاست‌گذاری مرکز ملی تعالی و پیشرفت با تاکید بر ضرورت بهره‌وری در تحقق سیاست‌های اقتصاد مقاومتی گفت که در حوزه‌ی بهره‌وری، تنظیم مقررات و قاعده‌گذاری‌ها در جهت حمایت از بهره‌وری یکی از وظایف مهم حاکمیت است.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، همایش مجازی با موضوع مدیریت بهره‌وری در شرکت‌ها و مؤسسات به صورت برخط (آنلاین)، برای مدیران عامل و مدیران ارشد ۳۰۵ شرکت و مؤسسه حاضر در فرایند هفتمین دوره جایزه ملی تعالی و پیشرفت برگزار شد. محمدجواد ایروانی - رئیس شورای سیاست‌گذاری مرکز ملی تعالی و پیشرفت در این همایش به ضرورت بهره‌وری در تحقق سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و اینکه مسئله بهره‌وری یک ضرورت کلیدی و اساسی و راهبردی است گفت: هم در برنامه توسعه و هم در برنامه پیشرفت هفتم که در سیاست‌های کلی ما تصریح شده، حدود یک سوم مسئله رشد اقتصادی ۸ درصد را از بهره‌وری تعریف کردند که این مورد تأکید و تکرار است و در بودجه‌های سنواتی در برنامه‌ها و سیاست‌های دولت‌ها باید مورد توجه و اقدام قرار بگیرد. به گفته وی اینکه چقدر به آن رسیدیم، مسئله دیگری است که علی‌رغم تأکیدات به هدف‌گذاری که شده نرسیده‌ایم؛ ولی هر زمان بحث رشد مطرح می‌شود و اینکه این ۸ درصد یک رشد بلندپروازانه است و نیاز به منابع مالی مطرح می‌شود، بحث این است که حفظ این ۸ درصد معطوف به بهره‌وری است و این اقدامات باید شکل بگیرد. وی در ادامه بیان کرد: در سیاست‌های کلی اصل ۴۴، تغییر آرایشی که در واقع در بنگاه‌ها داده شده و مسئولیت‌هایی به بخش‌های دولتی و غیردولتی دادند، مثل بخش عمومی غیردولتی، بخش خصوصی و بخش تعاونی ناظر به ارتقا بهره‌وری بوده است. عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: کلیت سیاست‌های نظام اداری، ناظر به مقوله بهره‌وری است، بنابراین ما می‌توانیم بگوییم که سیاست‌های کلی زمینه‌ساز بهره‌وری متعددی را داریم و ضمن اینکه در سیاست‌های کلی برنامه بر آن تأکید شده و این رشد ۸ درصد نیز برای رسیدن به جایگاه اقتصادی و جایگاه طراز جمهوری اسلامی ایران یک ضرورت است و بهره‌وری نقش مهمی در آن دارد که نتیجه می‌گیریم امسال نهضت ملی بهره‌وری را در پیش داریم، به‌خاطر اهمیت این موضوع و نهادهای اقتصادی و اجتماعی که معتقدیم این نهادها و بنگاه‌های آن‌ها نقش پیشتاز و جلودار در حوزه اقتصاد هستند، علی‌رغم همه‌ی این جوسازی هایی که می‌کنند و بعضاً وارونه جلوه می‌دهند و در پیشرفت‌های کشور آن‌ها همیشه نقش دارند، معتقدیم در بهره‌وری هم می‌توانند این نقش پیشتازی را داشته باشند. وی در پایان عنوان کرد: درباره تدبیر بهره‌وری هم باید ذکر کنیم که در حوزه‌ی بهره‌وری تنظیم مقررات و قاعده‌گذاری‌ها در جهت حمایت از بهره‌وری یکی از وظایف مهم حاکمیت است. درباره تمهید هم همین‌طور، چه تمهید پولی باشد یا تمهید مالی باشد، یا تجاری یا اداری برای بهره‌وری حتماضرورت بالایی دارد و باید به آن توجه بکنیم؛ یعنی دولت اقدام جدی باید در این زمینه داشته باشد که برای بهره‌وری یک قاعده خاصی بگذارد. بحث تمهید در حوزه تجاری و اداری باز هم اصلاح اهمیت دارد، علاوه بر آن‌ها در حوزه تنظیم، منافع حاصل از بهره‌وری بایستی به صورت عادلانه بین تمامی نقش آفرین‌های زنجیره‌ها توزیع بشود و صرفاً بخش‌های نهایی استفاده نکنند یا بعضی نقش‌ها به صورت غیر عادلانه، این به صورت متناسب باید از آن استفاده شود.

نگاه روز

چرا تولید و ساخت مسکن این‌قدر گران تمام می‌شود؟

مریم فکری

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک گفت: ۱ باید شرایطی را فراهم کنیم که تولید مسکن افزایش یابد، اما سلسله تصمیماتی که در گذشته وجود داشته، انگیزه تولیدکنندگان بخش ساختمان را از بین برده است.

این روزها حکایت‌هایی از خروج سرمایه‌گذاران و انبوه‌سازان از تولید مسکن به شغل دیگری شنیده می‌شود و یا این‌که صحبت‌های درگوشی، حکایت از مهاجرت سازندگان مسکن و خروج سرمایه‌گذاران از کشور است. چندی پیش ایرج رهبر، رییس انجمن انبوه‌سازان نسبت به این موضوع هشدار داد که مهاجرت سرمایه‌گذاران مسکن مخصوصا به کشور ترکیه در یکی دو سال اخیر شروع شده است. وی، دلیل اصلی مهاجرت سازندگان ایرانی را تنگنای اقتصادی و عدم رسیدگی به تعهدات و قراردادهایی دانست که با آن‌ها بسته می‌شود. داود بیگی‌نژاد، نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک نیز چندی پیش، خبر از افزایش مهاجرت سازندگان مسکن به ترکیه داد. او هم دلیل مهاجرت سازندگان را نامناسب بودن شرایط آنها در کشور عنوان کرد و گفت: در کشورمان شرایطی ایجاد شده که سازنده به هدف مالی خود دست پیدا نمی‌کند. بیگی‌نژاد در همین رابطه توضیح داد: هزینه تولید مسکن به حدی سنگین شده که دیگر تولید مسکن از توان افراد یا چند نفر خارج شده است. به اعتقاد او، ما باید شرایطی را فراهم کنیم که تولید مسکن افزایش یابد، اما سلسله تصمیماتی که در گذشته وجود داشته، انگیزه تولیدکنندگان بخش ساختمان را از بین برده است. آنچه در ادامه می‌خوانید، مشروح گفاهخبر خبرگزاری خبرآنلاین با داود بیگی‌نژاد است. وی در رابطه با این‌که سازندگان از این شغل خارج شده‌اند، باید بگویم که در چند سال اخیر این موضوع شدت بیشتری پیدا کرده است. در واقع کسانی که قبلاً وارد بحث تولید مسکن شده بودند، امروز نیستند. چند عامل در این موضوع دخیل بوده که سازندگان از تولید مسکن خارج شده‌اند. شاید اصلی‌ترین موضوع این باشد که هزینه‌های تولید مسکن سنگین شده است و دیگر، تولید مسکن از توان افراد یا چند نفر خارج شده است. در حال حاضر هزینه‌ها با چند سال قبل خیلی متفاوت شده است. شما دقت کنید، نهایت این هزینه‌ها در قیمت تمام شده تاثیر دارد. اما این‌که چرا افراد در حالی که یک ساختمان گران ساخته می‌شود، در بخش ساختوساز مسکن باقی نمی‌مانند، باید گفت به همان نسبت که هزینه تولید مسکن افزایش پیدا می‌کند، وزن قیمتی هم سنگین‌تر می‌شود. در این شرایط، به همان نسبت خواهان و درخواست‌کننده و مراجعه‌کننده برای خرید مسکن کمتر می‌شود. یعنی خواب سرمایه برای تولیدکننده افزایش پیدا می‌کند. حالا ما صرفا در جهت تولید صحبت کردیم، اما شما می‌دانید که اگر برای یک ساختمانی بخواهیم شرایط تولید را فراهم کنیم، مدت زمان طولانی‌ای می‌بایست در شهرداری برای گرفتن پروانه ساختمانی طی کنیم. این مدت زمانی که طول می‌کشد تا سرمایه‌گذار به عنوان سازنده وارد بحث تولید شود و بتواند در نهایت سرمایه و سود خود را استخراج کند، طولانی شده است. چند سالی هم هست که هیچ مشوق بانکی تاثیرگذاری نداریم تا کسی که می‌خواهد یک واحد آپارتمانی را بخرد، بتواند از تسهیلات بانکی استفاده کند. از سوی دیگر، بعضا در برخی مناطق و در یک مقطع زمانی، وامها بی‌تاثیر شده است. یعنی چه وام را بگیرند و چه نگیرند، تاثیری ندارد، چراکه دردی را از شما دوا نمی‌کند. متاسفانه جامعه آماری ما بسیار ضعیف است. یعنی ما الان نمی‌دانیم چه تعداد سازنده در چند سال قبل داشتیم و چه تعداد الان نداریم. وقتی این اطلاعات را نداریم، بنابراین امروز نمی‌توانیم با قطعیت صحبت کنیم. فقط آنچه که ما می‌توانیم عنوان کنیم، مشاهدات بصری است. ما می‌دیدیم که فلان فرد، خانه می‌ساخته و امروز نمی‌سازد. یا این‌که برای مثال، ۵۰ نفر را قبلا در حوزه ساختوساز می‌شناختیم که از این تعداد، ۲۰ نفر دیگر ساختمان نمی‌سازند. اما این‌که ما یک مجموعه اطلاعات رسمی را داشته باشیم که نسبت به سال قبل چه تعداد سازنده از صنعت ساختمان خارج شده‌اند، نداریم. اما ما باید بدانیم که اگر شرایط برای تسهیل تولید و بازگشت سرمایه برای کسانی که در هر صنعتی فعالیت می‌کنند، ایجاد نشود، از آن حوزه خارج می‌شوند. قطع به یقین یک تاجر و صنعتگر به دنبال سود هستند و اگر سود در این منطقه جغرافیایی به دست نیاید، بنابراین منطقه جغرافیایی‌اش را تغییر می‌دهد. متاسفانه باید این حرف را تایید کنیم. این اتفاق، دامن کشورهایی که دچار بیماری هلندی هستند را همیشه گرفته است. زمانی که ما درآمدهای نفتی و دلاری داشتیم، هر آنچه که نیازمان بود، را وارد کردیم؛ فارغ از این‌که به یک موضوع خیلی مهم که تولید مسکن بود، توجه نکردیم. امروز که صحبت می‌کنیم، ثمره برنامه‌هایی را شاهد هستیم که در سال‌های قبل اتفاق افتاده است. فردا هم اگر با هم صحبت کنیم، ثمره برنامه‌ریزی امروز را می‌بینیم؛ چون تولید مسکن زمان‌بر است و یک‌باره ظرف یکی دو ماه نمی‌توانیم تولید داشته باشیم. این در شرایطی است که با وجود ادعایی که در رابطه با صنعتی‌سازی بخش ساختمان داریم، هنوز که هنوز است، آجر پای ساختمان‌ها می‌بینیم و یا دیوارها گچ‌اندود می‌شود. بر این اساس، خیلی نمی‌توانیم بگوییم سرعت تولید ساختمان را نسبت به سال‌های قبل کاهش دادیم. ما باید شرایطی را فراهم کنیم که تولید مسکن افزایش یابد. این‌که می‌گویید چه اتفاقی افتاده، مربوط به سلسله تصمیماتی است که در گذشته وجود داشته که انگیزه تولیدکنندگان بخش ساختمان را از بین برده است. ما اصلا بحثی به عنوان خرید دلاری و قیمت‌های دلاری نمی‌توانیم داشته باشیم. در قراردادهایی که به مشاوران املاک داده شده، فقط وجه رایج کشور که ریال است را می‌توان ثبت کرد. پس امکان این‌که ما در قراردادها بخواهیم وجهی خارج از ریال ثبت کنیم، وجود ندارد. اما به دلیل نوسانات که اخیرا در موضوع دلار شاهد بودیم، یک عده از کارشناسان، قیمت دلاری برای مسکن تعیین کردند. یعنی گفتند در فلان سال، قیمت یک مترمربع در یک منطقه برای مثال ۱۰۰ دلار بوده است. حالا ۱۰۰ دلار آن زمان چقدر بوده و امروز چقدر شده است. در این شرایط، متاسفانه به اشتباه این برداشت می‌شود و فکر می‌کنند مشاور املاک می‌تواند ثبت دلاری داشته باشد؛ در صورتی که اصلا قراردادهایی که در سامانه کدرهگیری ثبت می‌شود، فقط وجه رایج کشور که همان ریال است را می‌توان ثبت کرد. امکان دارد توافقی خارج از توافقی که در مشاوران املاک ثبت می‌شود، بین مالک و مستاجر صورت بگیرد، ولی این موضوع را نمی‌توانیم به کل مالکان تسری دهیم. این توافق بین مالک و مستاجر است. مشاوران املاک فقط توافقات ریالی افراد را می‌توانند ثبت کنند؛ چراکه با توجه به ماده ۱۸ قانون جهش تولید، افرادی که به دفاتر املاک مراجعه می‌کنند، موظف هستند کدرهگیری قرارداد خود را از سامانه تهیه کنند. مبلغی که در این سامانه است، توسط مشاوران املاک قابل تغییر نیست که برای مثال، ریال را به دلار تبدیل کند. اولا که این کار از ابتدا می‌تواند غلط باشد. مردم بدانند که ورود و خروج‌شان به کشورهای دیگر، تابع شرایط و قواعد و البته روابط بین دولت‌هاست. اگر ما می‌گوییم بازار مسکن و ملک می‌تواند بازار مطمئنی برای سرمایه‌گذاری باشد، فقط در رابطه با کشور خودمان می‌گوییم، چون ورود و خروج افراد به کشورهای دیگر، تابع روابط دولت‌هاست. این‌که مشاوران به این موضوع ورود کرده‌اند یا خیر، باید بگویم که محدوده فعالیت مشاوران املاک دارای پروانه کسب، داخل جغرافیای ایران است و خارج از کشور اگر اتفاقی بیفتد، مرجعی نداریم که اتفاقاتی که می‌افتد را تضمین کند و یا پاسخ‌گو باشد. مشاوران املاک دارای پروانه این کار را نمی‌کنند، اما متاسفانه دفاتری برای این کار ایجاد شده است. اما این افراد تابع از اتحادیه مشاوران املاک تهران نیستند. هر نوع مشوقی که باعث افزایش توان خرید افراد شود، می‌تواند تاثیرگذار باشد، ولی صرفا ما عددی را تعیین کنیم به عنوان این‌که مردم بتوانند از آن استفاده کنند، خیلی نمی‌تواند تاثیر قابل قبولی داشته باشد. البته تاثیر مثبت دارد، ولی تاثیر قابل قبول نمی‌تواند داشته باشد، زیرا بازپرداخت وام باید مورد بررسی قرار گیرد؛ما باید بدانیم، سطح درآمد افراد چقدر است. حالا با این فرض که زن و شوهر کار کنند، خانواده‌ها یک درآمدی در ماه دارند. ما باید ببینیم قسط این وام چقدر است و آیا در توان خانوار، بازپرداخت اقساط وجود دارد. ما باید ۹۶۰ میلیون تومان در ارزان‌ترین منطقه شهری چه متراژی را پوشش می‌دهد. ۹۶۰ میلیون تومان در نگاه اولیه عدد بزرگی است. ولی باید ببینیم که این وام چه مقدار از نیاز مالی یک خانوار را در تامین متراژ خانه پوشش می‌دهد.