◆ یکشنبه ۱۴ آبان ۱۴۰۲ ◆ ۲۰ ربیع الثانی ۱۴۴۵ ◆ 5November 2023 ◆ دور جدید سال بیستم ◆ شماره ۵۰۸۲ ◆ ۵۰۰۰ تومان ◆ ۸ صفحه

پیام زمان

روزنامه صبح ایران

بانک‌هایی که به مردم تسهیلات مسکن ندادند، جریمه شوند

به گزارش زمان، رئیس جمهور با گلایه از عدم اجرای تعهدات برخی بانک‌ها به‌ویژه بانک‌های خصوصی در اعطای تسهیلات مسکن گفت: بانک‌های متخلف باید جریمه شوند.

۲

انتخابات یکی از مهمترین ابزار ایجاد امید و رضایت‌مندی مردم

به گزارش سرویس سیاسی زمان، وزیر اطلاعات با اشاره به انتخابات پیش رو گفت: انتخابات یکی از مهمترین ابزار ایجاد امید، اعتماد و رضایت‌مندی مردم است.

۲

روز ملی مبارزه با استکبار جهانی؛

فریاد مرگ بر آمریکا از سوی نسل آرمانی

به گزارش زمان، مراسم یوم الله ۱۳ آبان «روز ملی مبارزه با استکبار جهانی»؛ در تمامی استان‌های کشور، با شعار محوری «نظم نو جهانی یا نسل آرمانی»، برگزار شد.

مصاحبه

تعبیر شیطان بزرگ حکایت از نگاه اندیشمندانه امام راحل دارد

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار زمان، ویس کرمی گفت: در یک نگاه بلند مدت و کلان، حوادثی از جمله به شهادت رساندن دانش آموزان ایرانی و تبعید امام خمینی(ره) و کشتار مردم مظلوم، کودکان بی‌گناه فلسطین به یک علت ختم میشود که شرارت و شیطنت آمریکای جنایتکار است.

۳

اقتصادی

افزایش قیمت خودروهای مونتاژی تکذیب شد

به گزارش سرویس اقتصادی زمان، سخنگوی شورای رقابت گفت: شورای رقابت هرگونه افزایش قیمت خودروها خارج از مصوبات شورای رقابت را تکذیب می کند.

۷

سرمقاله

ناتوانی رژیم صهیونیستی در مدیریت جنگ

مهدی پناهی - به‌هم ریختگی شدید در سرزمین‌های اشغالی همانند نقاط ضعف ذاتی رژیم صهیونیستی و از سوی دیگر اختلافات شدید ارتش و نتانیاهو کار را به جایی رسانده است که عملاً خودشان ناتوان در مدیریت جنگ اخیر هستند.

۲

هزینه های بالای مسکن، کارگران را حاشیه نشین کرد؛

«مسکن‌سازان بی‌مسکن»

مطابق اعلام مراجع رسمی هزینه مسکن طی چند سال اخیر رشد چشمگیری داشته است که این امر باعث شده تا بخش زیادی از کارگران حاشیه نشین شوند، چرا که از پس هزینه های مسکن بر نمی آیند.

به گزارش زمان به نقل از تسنیم، چندی پیش بود که بابک نگاهداری، رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس از ده برابر شدن هزینه‌های مسکن در عرض پنج سال اخیر یعنی از سال ۹۸تا امروز خبر داد. او عنوان کرد که امروز مسکن پرهزینه‌ترین مولفه سبد معاش خانوارهای ایرانی است. از سوی دیگر در شرایطی که طبق اعلام مرکز آمار، متوسط قیمت مسکن در تهران به حدود ۸۱ میلیون تومان رسیده؛ می‌توان مسکن را در شرایط دست نیافتنی‌تر از هر زمان ممکن توصیف کرد که دیگر با دریافت وام ۹۶۰ میلیونی هم خواب خرید خانه برای متقاضیان تعبیر نخواهد شد. در حالی متوسط قیمت مسکن در تهران به حدود ۸۱میلیون تومان رسیده که با وام ۹۶۰میلیونی مسکن می‌توان حدود ۱۰متر خانه با احتساب هزینه اوراق خریداری کرد. به عبارتی می توان گفت هزینه های این بخش از استطاعت واقعی اکثریت مردم خارج است،درحالی که بسیاری از مردم توان خرید مسکن را ندارند، کارشناسان اقتصادی معتقد هستند اینکه مردم دیگر نمی‌توانند خانه بخرند، به معنی پایین آمدن قیمت‌ها نیست، بلکه رکود حاکم بر بازار مسکن است که اکثر کارگران را حاشیه نشین کرده است.

***

رویایی به اسم مسکن برای کارگران

آرمان حاجیان فرد، کارشناس مسائل اقتصادی گفت: متوسط قیمت مسکن بر اساس آمارها در تابستان فقط ۵درصد کاهش داشته است.بانک مسکن برای اعطاء وام خرید مسکن با جمله تعمیر آن جمعا به مبلغ ۹۶۰میلیون تومان، با نرخ ۲۲.۵ و بازپرداخت ۱۲ساله ، حدود یک میلیارد و پانصد میلیون تومان از خریداران مسکن سود میگیرد که با توجه به قیمت حدود ۱۸۰ میلیون تومانی اوراق مسکن، نرخ تسهیلات مذبور به بالای ۳۰درصد می رسد. کارگران به دلیل عدم توانایی در تأمین مسکن ملکی به سراغ مسکن اجاره ای می روند و تأمین سهم حداقل ۷۰ الی ۸۰ درصدی مسکن از حقوق دریافتی یک کارگر وی را از تامین مابقی نیازهای ضروری از جمله خوراک درمان پوشاک و آموزش باز میدارد که با خود چالش های زیادی به همراه دارد.

حاجیان فرد بیان می کند: در واقع اگر ۱۸۰میلیون تومان قیمت اوراق مسکن را از مبلغ تسهیلات که ۹۶۰میلیون تومان است کم کنیم ،تسهیلات خرید مسکن برای خریداران حدود ۷۸۰میلیون تومان خواهد بود که طی ۱۲سال حدود ۲۰۰درصد سود از خریداران مسکن اخذ می نماید.حال با توجه به میانگین قیمت هر متر آپارتمان در تهران که حدود ۸۰میلیون تومان می باشد این تسهیلات برای خرید ۱۰متر آپارتمان کفایت میکند و اگر حداقل متراژ آپارتمان ها را ۵۰متر در نظر بگیریم افراد برای خانه دار شدن می بایست حدود ۴میلیارد تومان پس انداز داشته باشند که اتفاقی دور از ذهن می باشد. محسن پیرهادی،رئیس فراکسیون مدیریت شهری مجلس هم با اشاره به اینکه افزایش حاشیه‌نشینی نمود رشد فقر شهری است گفت: متاسفانه در دهه اخیر با کوچ بسیاری از طیف محروم روستایی و کارگربه حاشیه شهرها شاهد رشد قابل توجه آن هستیم و طبق بررسی‌های انجام شده، بیش از ۱۹میلیون و ۸۰۰ هزار نفر در بافت‌های غیررسمی شهری ساکن شده‌اند. وی درباره علت رشد این مناطق در حاشیه شهرها گفت: افزایش قیمت خرید و اجاره مسکن در کلان‌شهرها و شهرهای بزرگ، تغییرات اقلیمی و به‌خصوص بحران آب و بیکاری، جمعیتی بیشتری را به سمت شهرهای بزرگ ناگزیر کرده و منجر به افزایش جمعیت این طیف شده است.

«مسکن‌سازان بی‌مسکن» عنوانی است که اکبر شوکت، رئیس کانون کارگران ساختمانی به کارگران مستاجر این بخش نسبت می‌دهد و می‌گوید بر اساس مطالعه‌ای که کانون کارگران ساختمانی انجام داده است، حدود ۵۰درصد از کارگران ساختمانی ایرانی در فقیرنشین‌ترین محلات شهری مستاجر هستند. به اعتقاد فعالان کارگری بحث مسکن، بسیار پیچیده است که متاسفانه همیشه در تمام محاسبات و در تمام بحث‌های مربوط به سبد معیشت خانوارهای کارگری در مذاکرات مزدی، کنار گذاشته می‌شود. هیچ زمان در مذاکرات مزدی کارگران، در ارتباط با هزینه‌های واقعی مسکن بحث جدی نمی‌شود و محاسبات دقیق صورت نمی‌گیرد. صولت مرتضوی ، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز چند روز گذشته گفت: تلاش می‌کنیم در موضوع تعهد دولت سیزدهم مبنی بر تأمین یک میلیون واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن، بتوانیم کمک ویژه‌ای انجام دهیم تا کارگران نیز صاحب خانه شوند.

با وجود چنین اظهار نظری از وزیرکار باید دید نگاه دولت درباره مسکن کارگران چیست؟آیا این بار هم به ارائه طرح های خوش رنگ و لعاب ختم می شود یا کار عملیاتی برای حل معضل اصلی زندگی کارگران صورت می گیرد.

وضعیت دفاعی غیرمنتظره‌ی اسرائیل از لحاظ اطلاعاتی

نیویورک تایمز در مقاله اخیر خود بیان کرده که رژیم صهیونیستی نیز که خود عملیات پیچیده اطلاعاتی دارد، بطور غیرمنتظره‌ای در وضعیت دفاعی قرار گرفته است.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، استیون لی مایرز و شیرا فرنکل در مقاله‌ای مشترک در نیویورک تایمز با عنوان «در یک جنگ جهانی لفظی، روسیه، چین و ایران از حماس پشتیبانی می‌کنند» به سیاست این سه کشور در قبال مسئله فلسطین و پشتیبانی از حماس پرداخته‌اند. این تحلیل‌گران در مقاله خود با این پیش‌بینی که جنگ میان رژیم صهیونیستی و حماس، به سرعت به یک جنگ جهانی آنلاین تبدیل می‌شود، نوشتند: «ایران، روسیه و تا حد کمتری هم چین، از رسانه‌های دولتی و نیز پلتفرم‌های مهم رسانه‌های اجتماعی جهان برای حمایت از حماس و منفعل کردن اسرائیل استفاده می‌کنند و همزمان متحد اصلی اسرائیل یعنی ایالات متحده را نیز تقبیح می‌کنند.» در این مقاله همچنین نوشته شده است: «رافی مندلزون، معاون سیابرا، یک شرکت اطلاعاتی رسانه‌های اجتماعی در تل‌آویو، می‌گوید: این تبلیغات توسط میلیون‌ها نفر از مردم سراسر جهان دیده می‌شود و تقریبا به اندازه هر تاکتیک دیگری در نبردهای روی زمین، بر جنگ جاری اثر می‌گذارد.» نیویورک تایمز در این مقاله همچین مدعی شده است: «محتواهای عمیقا احساسی، با چاشنی هیجان و جهت دار سیاسی، موجب برانگیختن خشم و حتی خشونت فراتر از محدوده غزه شده و هراس‌هایی را از شعله کشیدن یک جنگ گسترده‌تر برانگیخته است.. مصطفی ایاد مدیر اجرایی آفریقا، خاورمیانه و آسیا در موسسه گفتگوهای راهبردی مستقر در لندن می‌گوید: "گویی همه درگیر این ماجرا شده‌اند."» این دو تحلیل گر همچنین در مقاله خود مدعی شدند: «با اشاره به اینکه مقام‌های آمریکایی و دیگر کارشناسان می‌گویند به نظر نمی‌رسد که این یک کارزار هماهنگ شده باشد، اما امکان همکاری میان آن‌ها را نمی‌توان منتفی دانست.

هرچند ایران، روسیه و چین، هریک انگیزه‌های متفاوتی برای حمایت از حماس در برابر اسرائیل دارند اما "تم"های یکسانی را از زمان شروع این جنگ، دنبال کرده‌اند. آن‌ها نه تنها به حمایت روانی و اخلاقی از حماس می‌پردازند بلکه همچنین کارزارهای اطلاعاتی پیدا و پنهانی را به جریان می‌اندازند تا یکدیگر را تقویت کرده و بازتاب دهند و به این ترتیب دسترسی و پوشش جهانی خود را در پلتفرم‌ها و به زبان‌های مختلف گسترش دهند.» مقاله نیویورک تایمز همچنین ادعا کرده است: «پژوهش‌های سیابرا نشان می‌دهد که حماس از همان نخستین ساعات عملیات، یک راهبرد گسترده و پیچیده رسانه‌ای را به کار گرفته که از گروه‌هایی همچون دولت اسلامی الهام می‌گیرد.» لی مایرز و فرنکل با اشاره به شگفتی مقام‌ها و کارشناسان از سرعت و گستره انتشار آنلاین پیام‌های حماس نوشتند: «تصاویر گرافیکی از خشونت‌ها که توسط دوربین‌های همراه افراد مسلح حماس در زمان واقعی گرفته شده به تاثیرگذاری این کارزارها می‌افزاید.

سیابرا می‌گوید: پس از شروع این جنگ، تنها ظرف یک روز، تقریبا یک اکانت از هر چهار اکانت فیسبوک، اینستاگرام، تیک تاک و ایکس، مطالبی را درباره این جنگ منتشر می‌کردند. در ۲۴ ساعت پس از انفجار بیمارستان الاهلی، بیش از یک اکانت از هر سه اکانت در ایکس، درباره این حادثه محتواهایی را منتشر می‌کردند.» در بخش دیگر این مقاله همچنین آمده است: «اسرائیل نیز که خود عملیات پیچیده اطلاعاتی دارد، بطور غیرمنتظره‌ای در وضعیت دفاعی قرار گرفته است. بن دیکر، یک پژوهشگر پیشین در نیویورک تایمز و مدیرعامل ممتیکا که یک شرکت مشاوره درباره تهدیدهای اطلاعاتی است، می‌گوید: "رسانه‌های اجتماعی اسرائیل هم همچون ارتش این رژیم، غافلگیر شدند و چند روز بعد واکنش نشان دادند. این واکنش‌ها هم اشفته بود."»

چشم‌انداز فیچ برای ۱۰ اقتصاد نوظهور

موسسه رتبه‌بندی فیچ، برآورد خود برای رشد بالقوه میان‌مدت ۱۰ بازار نوظهور (EM) تحت پوشش این موسسه را به ۴ درصد کاهش داد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، در گزارشی با عنوان «رشد بالقوه در بازارهای نوظهور» آمده است که موسسه رتبه‌بندی فیچ برآورد خود از رشد بالقوه میان‌مدت برای ۱۰ بازار نوظهور (EM) تحت پوشش چشم‌انداز اقتصاد جهانی را به ۴ درصد بر اساس میانگین وزنی تولید ناخالص داخلی کاهش داده و دلیل این کاهش را کند شدن رشد اقتصاد چین عنوان کرده است. این نسبت از ۴.۳ درصد پیش‌بینی قبلی فیچ در سال ۲۰۲۱ کاهش یافته است. این کاهش عمدتا به دلیل کاهش بزرگ ۰.۷ درصدی برآورد پتانسیل رشد چین است. برآورد رشد برای چین از ۵.۳ درصد به ۴.۶ درصد و برای روسیه از ۱.۶ درصد به ۰.۸ درصد کاهش یافت. موسسه اعتبارسنجی فیچ پیش‌بینی رشد میان مدت خود برای ترکیه را از ۳.۹ درصد به ۴.۱ درصد افزایش داده است. این آژانس پیش‌بینی رشد تولید ناخالص داخلی هند و مکزیک را به ترتیب به ۶.۲ و دو درصد ارتقا داد. فیچ گفت که آخرین تخمین‌ها کمتر از پیش‌بینی‌های رشد بالقوه قبل از همه‌گیری برای همه ۱۰ بازار نوظهور به جز برزیل و لهستان بود و افزود که این مورد نشان‌دهنده روندهای جمعیتی و میراث اختلالات ناشی از همه‌گیری است.

انتشار گزارش نقض حقوق بشر توسط آمریکا و انگلیس؛ به زودی

به مناسبت ۱۳ آبان و روز ملی مبارزه با استکبار جهانی، گزارش نقض حقوق بشر توسط آمریکا و انگلیس در سال ۲۰۲۳ میلادی توسط وزارت امور خارجه کشورمان تدوین شده و طی روزهای آینده رسماً منتشر می‌شود.

به گزارش زمان، روابط عمومی وزارت امور خارجه با انتشار اطلاعیه‌ای اعلام کرد، به مناسبت ۱۳ آبان و روز ملی مبارزه با استکبار جهانی، گزارش نقض حقوق بشر توسط آمریکا و انگلیس در سال ۲۰۲۳ میلادی توسط وزارت امور خارجه کشورمان تدوین شده و طی روزهای آینده رسماً منتشر (رونمایی) خواهد شد. در این اطلاعیه تصریح شده است که گزارش‌های جداگانه نقض حقوق بشر توسط آمریکا و انگلیس در راستای اجرای قانون مصوب مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۹۰ تدوین شده است. برمبنای مفاد این اطلاعیه، گزارش مربوط به آمریکا، اهم مصادیق نقض حقوق بشر توسط دولت آمریکا در طول یک سال گذشته در دو بخش موارد نقض حقوق بشر در داخل کشور آمریکا و در حوزه بین المللی را در بر می‌گیرد. گزارش مربوط به انگلیس نیز با استناد به گزارش‌های رسمی متعدد سازمان‌ها و نهادهای حقوق بشری وابسته به سازمان ملل و نیز منابع معتبر و در دسترس بین‌المللی تهیه شده و موارد نقض حقوق بشر توسط دولت انگلیس در حوزه‌های مختلف از جمله زنان، مهاجران و نیز نژادپرستی نهادینه شده در نظام پادشاهی انگلیس در سال ۲۰۲۳ میلادی را شامل می‌شود.