کوتاه از انرژی

دیپلماسی انرژی پاسخی دندان‌شکن به تحریم‌ها

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه دیپلماسی انرژی فرصتی مغتنم برای پاسخ دندان‌شکن به تحریم‌هاست، گفت: یکی از راههایی که مسیر همکاری‌های تازه بین‌المللی را باز می کند دیپلماسی انرژی است که باید هرچه بیشتر پیگیری ودنبال شود.

به گزارش زمان به نقل از شانا، سید موسی موسوی، با بیان اینکه یکی از راههایی که مسیر دور تازه همکاری‌ها را باز می‌کند دیپلماسی انرژی است، گفت: دیپلماسی انرژی از شاخص‌های مهم برای اقتصاد کشور به‌شمار می‌آید و احیای آن می‌تواند موتور محرک اقتصاد کشور باشد زیرا نفت و گاز شاهرگ کنونی اقتصاد کشور بوده و این اقتصاد متأثر از صادرات نفت و گاز است.

وی با بیان اینکه همکاری ایران و عمان در بخش انرژی به‌ویژه صادرات خدمات فنی و مهندسی به توسعه همکاری‌ها کمک خواهد کرد، افزود: ایران در سال‌های اخیر و با وجود تحریم‌ها توانسته قدرت خود را در بخش اجرای طرح‌های نفت و گاز توسعه دهد، تا آنجا که اکنون سازندگان صنعت نفت ایران توانایی ساخت بسیاری از تجهیزات این صنعت را دارند و در بخش مهندسی و طراحی نیز متخصصان ایرانی توانمند هستند.

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: ایران می‌تواند با تکیه بر توان داخلی خود اجرای پروژه‌های نفت و گاز در کشورهای همسایه را به‌عهده بگیرد که افزون بر درآمدزایی و ارزآوری برای کشور، به توسعه مناسبات سیاسی و اقتصادی می‌انجامد. موسوی یکی از راهکارهای افزایش فروش نفت را احیای دیپلماسی انرژی دانست و تصریح کرد: احیای دیپلماسی انرژی ضروری است، اگر دیپلماسی انرژی کشور فعال شود بدون‌شک مسیر فروش نفت و فرآورده‌های نفتی نیز هموار می‌شود. شایان یادآوری است که در سفر دوم خردادماه سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهوری به کشور عمان، ۱۲ سند همکاری بین مقام‌های ارشد دو کشور در حوزه‌های انرژی، سیاسی، حمل‌ونقل، همکاری‌های دیپلماتیک، روابط تجاری و اقتصادی، علمی، محیط زیست و ورزشی امضا شد. این اسناد توسط وزیران نفت، امور خارجه، صنعت، معدن و تجارت، راه و شهرسازی و رئیس سازمان توسعه تجارت و همتایان عمانی امضا شد. در همین حال، الکساندر نواک، معاون نخست وزیر روسیه به‌عنوان رئیس روسی کمیسیون مشترک ایران و روسیه در رأس هیئت عالی‌رتبه سه‌شنبه هفته گذشته (سوم خردادماه) وارد تهران شد و چهارم خردادماه با جواد اوجی به‌عنوان رئیس ایرانی کمیسیون مشترک ایران و روسیه دیدار و گفت‌وگو کرد. هیئت عالی‌رتبه ایران شامل نمایندگانی از وزارت نفت، خارجه، ریاست جمهوری، شهرداری تهران، ستاد کل نیروهای مسلح، شرکت‌های ملی نفت و گاز و پتروشیمی، وزارتخانه‌های امور و اقتصاد و دارایی، نیرو، جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی و کشور، سازمان‌های توسعه تجارت، بنادر دریانوردی، انرژی اتمی و راه آهن، بانک مرکزی و مجلس و هیئت عالی‌رتبه روسیه بوده است.

تأکید معاون وزیر نفت بر تسریع گازرسانی به صنایع کشور

معاون وزیر نفت در امور گاز گفت: عملیات گازرسانی به صنایع با هدف رونق تولید و اشتغال‌زایی به‌صورت جدی در دستور کار قرار دارد. به گزارش زمان به نقل از شرکت ملی گاز ایران، مجید چگنی در نشست کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی که به میزبانی شرکت گاز استان فارس برگزار شد، بر اهتمام ویژه برای اجرایی‌سازی فرامین رهبر معظم انقلاب در تبیین شعار سال تأکید کرد. وی به نگاه ویژه دولت به مناطق محروم اشاره کرد و افزود: با حمایت‌های ریاست‌جمهوری و دستور مساعد وزیر نفت، برخی محدودیت‌هایی که پیرامون سرانه خانوار وجود داشت برداشته شده است که این موضوع زمینه‌ساز گشایش‌های خوبی در عرصه تسریع گازرسانی خواهد بود.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران در بخش دیگری از سخنان خود بهره‌مندی ۹۹ درصدی شهرها و ۹۲ درصدی روستاهای استان فارس از گاز طبیعی را گامی بلند برای محرومیت‌زدایی، گسترش عدالت‌محور زیرساخت‌ها و خدمت‌رسانی به مردم دانست و تصریح کرد: وضع گازرسانی در فارس با تلاش‌هایی که در این زمینه انجام‌شده نسبت به بسیاری از استان‌ها مطلوب‌تر است.

چگنی ادامه داد: عملیات گازرسانی به صنایع همسو با اجرایی‌سازی شعار سال مبنی بر «تولید، دانش‌بنیان واشتغال‌آفرین» در دستور کار ویژه قرار گرفته و از مجموع ۷۵۵۵ مرکز صنعتی در سطح استان، ۵۸۰۱ صنعت به شبکه گاز کشور متصل شده است.

وی همچنین با اشاره به رفع محدودیت‌ها برای گازرسانی به نقاط کم جمعیت یادآور شد: با این راهکار می‌توان گامی بلند برای محرومیت‌زدایی و توزیع عادلانه زیرساخت‌ها برداشت.

تعمیرات اساسی، تجهیزات ایرانی و تولید پایدار در پالایشگاه یازدهم پارس جنوبی

مدیر پالایشگاه یازدهم مجتمع گاز پارس جنوبی با بیان اینکه تولید روزانه گاز طبیعی در این پالایشگاه ۵۰ میلیون مترمکعب است، از پیشی گرفتن انجام عملیات تعمیرات اساسی از برنامه پیش‌بینی‌شده خبر داد.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نفت، محمد سعیدیان با اشاره به انجام تعمیرات اساسی در پالایشگاه یازدهم مجتمع گاز پارس جنوبی اظهار کرد: موضوع قابل توجه این است که به‌محض تکمیل تعمیرات اساسی امسال، کار برای سال آینده آغاز می‌شود، یعنی شاید ۲۰ روز بعد، مقدمات کار برای سال آینده را فراهم می‌کنیم، زیرا تعمیرات اساسی چند مقوله بسیار مهم دارد؛ بازرسی و بازدید فنی از تجهیزات و برنامه‌ریزی برای تعمیر و بررسی لزوم توقف واحدها از سوی بخش مهندسی. وی با بیان اینکه انجام عملیات تعمیرات اساسی در این پالایشگاه ۲۴ روز و از تاریخ ۱۶ اردیبهشت‌ماه تا ۱۸ خردادماه است، افزود: ابتدا بخشی از پالایشگاه که به آن سایت A گفته می‌شود و شامل دو ردیف گازی، واحد تثبیت میعانات، واحد گوگردسازی و واحدهای تولید ال‌پی‌جی است، متوقف و کار تعمیرات و بازرسی فنی آغاز می‌شود. از سویی با گذشت مدت زمانی، نیاز است برای برخی کارها، حتما آن فاز متوقف شود که به‌معنای توقف کامل پالایشگاه است.

پیشی گرفتن عملیات تعمیرات اساسی از برنامه

مدیر پالایشگاه یازدهم مجتمع گاز پارس جنوبی ادامه داد: در این شرایط فعالیت پالایشگاه به‌مدت هشت روز به‌طور کامل متوقف می‌شود و در طول هشت روز، کارهایی که باید در حوزه‌های برق، ابزار دقیق و رفع نشتی خطوط بخار انجام شود، تکمیل خواهد شد. سایت B هم تا ۱۸ خردادماه به تولید برمی‌گردد. به گفته سعیدیان، برای این تعمیرات اساسی ۲ هزار و ۵۰۰ مجوز کار نیاز است که فقط نوشتن آنها زمان زیادی می‌برد، در حالی که مراحل مختلفی را طی می‌کند. وی تصریح کرد: پالایشگاه یازدهم پارس جنوبی اکنون از برنامه تعمیراتی هم پیش افتاده و به این گروه افتخار می‌کنم. افراد تاکنون عملکرد بسیار مطلوبی داشتند و ۹ درصد از برنامه پیش‌بینی‌شده جلو هستیم.

تولید روزانه ۵۰ میلیون مترمکعب گاز در سال ۱۴۰۱

مدیر پالایشگاه یازدهم مجتمع گاز پارس جنوبی همچنین در پاسخ به پرسشی درباره مقدار تولید روزانه این پالایشگاه، گفت: پیش از اعلام مقدار تولید بگویم هنوز یک سکوی گازی به ما تحویل نشده است. اکنون چهار سکو در اختیار ماست و حدودا یک‌چهارم از تولیدی که پالایشگاه باید داشته باشد انجام نمی‌شود، اما خط انتقال گازی بین فاز ۶، ۷ و ۸ هست و از پالایشگاه چهارم مجتمع به اینجا می‌آید، بنابراین کسری خوراک را از آنجا تأمین می‌کنیم. سعیدیان اعلام کرد: تعهد تولید گاز پالایشگاه یازدهم پارس جنوبی در سال ۱۴۰۱ روزانه ۵۰ میلیون مترمکعب است که این مقدار پارسال ۴۵ میلیون مترمکعب در روز بود.

بهره‌مندی ۹۶ درصدی از تجهیزات ایرانی

هرمز بیش، رئیس تعمیرات مکانیکی پالایشگاه یازدهم مجتمع پارس جنوبی هم در توضیحاتی گفت: اکنون ۴۷۰ نفر افزون بر کارکنان تعمیراتی دائمی پالایشگاه در این بازه ۲۴ روزه به مجموعه افزوده می‌شوند. تجهیزات مصرفی مجموعه نیز با توجه به سیاست‌های کلی کشور تقریبا همه در تعمیرات اساسی بالای ۹۶ درصد ساخت ایران هستند، یا تجهیزاتی‌اند که پالایشگاه آنها را به قطعه یدکی تبدیل می‌کند. وی ادامه داد: شرکت‌های داخلی در حدود ۱۸ سالی که من مشغول فعالیتم بسیار تغییر کرده‌اند. ۱۵ سال پیش ۲۰ درصد قطعاتی که مصرف می‌شد ایرانی بودند و پالایشگاه‌ها به قطعات اصلی خارجی متکی بود، اما در ۱۵ سال گذشته هر سال درصدی از آنها به قطعات ایرانی تبدیل شدند.

کیفیت مطلوب قطعات داخلی

رئیس تعمیرات مکانیکی پالایشگاه یازدهم مجتمع پارس جنوبی با تأکید بر اینکه قطعات عمومی مصرفی در پالایشگاه‌ها فقط ایرانی هستند، اظهار کرد: مزیت استفاده از این محصولات این است که قطعات ایرانی در دسترس‌اند و زمانی که به آنها نیاز باشد، سازنده جوابگو است. بیش یادآور شد: برای مثال ۵ بعدازظهر به آنها زنگ می‌زنیم و درخواستی داریم و آنها ۸ صبح فردا مورد درخواست‌شده را ارسال می‌کنند و همه اینها برای ما تکیه‌گاه است. دسترسی راحت به سازنده بی‌شک پشتوانه است، بنابراین اولویت تأمین قطعات و تجهیزات از سازندگان ایرانی است، زیرا از سویی به کارآفرینی در کشور توجه می‌شود، از طرف دیگر بحث امنیت تعمیرات پالایشگاه است که سازنده در دسترس خواهد بود.

آماده و ایمن‌سازی پالایشگاه‌های گازی در تابستان

عبدالرضا علیزاده- رئیس بهره‌برداری پالایشگاه یازدهم مجتمع پارس جنوبی نیز بیان کرد: برای تولید حداکثری و پایدار در فصل سرما، عملیات تعمیرات اساسی در تابستان هر سال در بازه‌ای زمانی برای هر پالایشگاه تعریف می‌شود. وی با اشاره به آماده و ایمن‌سازی پالایشگاه‌های گازی در این زمان گفت: این بازه زمانی بسیار اهمیت دارد تا همه مشکلاتی که در بازه یک ساله برای پالایشگاه پیش می‌آید، حل و رفع شود تا بتوان به‌طور ایمن فعالیت کرد.

توجه ویژه به محیط زیست

رئیس بهره‌برداری پالایشگاه یازدهم مجتمع پارس جنوبی تأکید کرد: نکته قابل توجه این است که امسال برای نخستین بار در پارس جنوبی با پیشنهاد مدیریت هماهنگی و نظارت بر تولید شرکت ملی گاز ایران از خدمات همکاران گروه‌های بازرسی، تعمیراتی و بهره‌برداری از پالایشگاه گازی کشور در مجتمع استفاده می‌شود که این موضوع سبب نظارت بهتر و بیشتر امور خواهد شد. علیزاده در پایان یادآور شد: یکی از موضوعات مهم در بازه زمانی انجام عملیات تعمیرات اساسی این است که حداقل آسیب رساندن به محیط زیست را داشته باشیم. با توجه به شرایط، بیشترین بازرسی را نسبت به واحدها خواهیم داشت تا ان‌شاءالله کمترین مشکل را در طول زمستان داشته باشیم.

خبر

پایداری شبکه گاز مرکز و غرب کشور تضمین می‌شود

مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران اعلام کرد که با اجرای پروژه‌های تقویت فشار گاز «پل‌کله»، «دوراهان» و «نورآباد» پایداری شبکه گاز مرکز و غرب کشور تضمین می‌شود.

به گزارش زمان به نقل از شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران، رضا نوشادی با حضور در محل ساخت تأسیسات تقویت فشار گاز پل کله، دوراهان و نورآباد، از این سه پروژه که روی خط لوله دهم سراسری گاز در حال اجرا هستند، بازدید کرد و ضمن ابراز رضایت از پیشرفت حدود ۸۷ درصدی این پروژه، افزود: با تمهیدات لازم برای تأمین کالای مورد نیاز پروژه، این تأسیسات بر اساس برنامه پیش‌بینی‌شده و در چند ماه آینده راه‌اندازی می‌شود. وی درباره ویژگی‌های تأسیسات تقویت فشار گاز پل کله، توضیح داد: این تأسیسات آرایش ۲+۱ دارد و با بهره‌گیری از توربین‌های ساخته‌شده توسط شرکت مپنا، ظرفیت انتقال روزانه ۶۰ میلیون متر مکعب گاز را دارند. مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران همچنین در بازدید از روند احداث تأسیسات تقویت فشار گاز دوراهان، از پیشرفت حدود ۵۶ درصدی این پروژه خبر داد و افزود: با برطرف شدن موانع کالایی پروژه و تصمیم‌های اتخاذشده برای خرید اقلام مورد نیاز، انتظار می‌رود این پروژه نیز امسال و پیش از فرا رسیدن فصل سرما به مرحله راه‌اندازی برسد. نوشادی درباره مشخصات تأسیسات تقویت فشار گاز دوراهان اظهار داشت: این تأسیسات آرایش ۳+۱ دارد و با استفاده از توربین‌های ایرانی ساخته‌شده در شرکت مپنا از ظرفیت انتقال روزانه ۹۰ میلیون متر مکعب گاز طبیعی برخوردار است. وی در بازدید از تأسیسات تقویت فشار گاز نورآباد نیز گفت: این تأسیسات با آرایش ۲+۱ تاکنون ۶۵ درصد پیشرفت داشته است و ظرفیت انتقال روزانه ۹۰ میلیون مترمکعب گاز دارد. مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران با بیان اینکه خط لوله دهم سراسری گاز از فارس و اصفهان می‌گذرد و به سمت نیزار قم امتداد می‌یابد، بیان‌داشت: پروژه‌های اجراشده روی خط لوله دهم سراسری از جمله تأسیسات پل کله، دوراهان و نورآباد می‌توانند نیاز مرکز و غرب کشور را تضمین کنند. نوشادی با بیان اینکه احداث این پروژه‌ها با تکیه بر توان صنعتگران و سازندگان ایرانی در اقصی نقاط کشور پیشرفت خوبی داشته است، تصریح کرد: در پروژه‌های اخیر همه تجهیزات حتی سیستم کنترل برای نخستین‌بار بومی‌سازی‌شده و در مرحله ساخت است. وی ادامه‌داد: دیگر تجهیزات مانند سیستم‌های برق و شیرآلات هم در ایران ساخته می‌شود و به‌منظور داخلی‌سازی توربوکمپرسورها هم در قالب دو قرارداد دوراندیشانه که از سال‌های گذشته با شرکت‌های مپنا و OTC امضاشده ساخت ۱۰۰ دستگاه از سوی هرکدام از این مجموعه‌ها، برای پاسخگویی به نیازهای خطوط در دستور کار قرار گرفته است. این دو مگاپروژه با همکاری خوب شرکت‌های مپنا و OTC، تاکنون نتایج مطلوبی برای صنعت گاز کشور به ارمغان آورده و بیش از ۷۰ دستگاه توربوکمپرسور توسط مپنا و ۶۰ دستگاه از سوی OTC نصب شده یا در حال اجراست. مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران با بیان اینکه این شرکت اکنون اجرای همزمان ۱۰ پروژه تأسیسات تقویت فشار گاز در پهنه کشور را در دست اقدام دارد، درباره وضعیت دیگر پروژه‌ها توضیح داد: احداث تأسیسات تقویت فشار گاز آرادان جزو پروژه‌های اولویت دار وزارت نفت به‌شمار می آید که برای تقویت گاز خطوط شمال و شمال شرق با نگاه ویژه‌ای به پیش می‌رود و رکورد ماهانه بالای ۶ درصد پیشرفت در این پروژه به ثبت رسیده که با توجه به شرایط تأمین کنندگان، سازندگان و تغییرات نرخ ارز و تورم، دستیابی به این موفقیت بی‌سابقه است. ضمن آنکه در پروژه آرادان، تغییراتی در الگوی تأسیسات با هدف بهینه‌سازی اعمال شده که سبب کاهش سطح هزینه‌ها و افزایش سطح ایمنی و سرعت اجرای پروژه شده است. نوشادی درباره احداث تأسیسات خورموج و آب‌پخش نیز گفت: این دو پروژه که روی خط ششم سراسری گاز احداث می‌شوند برای کریدور غرب حیاتی هستند و می‌توانند با هدایت گاز از خوزستان به سمت غرب کشور، گاز مورد نیاز این نواحی را تأمین کنند. وی با بیان اینکه احداث دو تأسیسات شماره یک و دو روی خط لوله هفتم سراسری گاز به‌زودی وارد مرحله انتخاب پیمانکار می‌شود، اظهار کرد: اجرای این دو پروژه سبب تقویت خطوط زاهدان و کرمان می‌شود و در صورت مهیا بودن شرایط، این تأسیسات در صادرات گاز به پاکستان نیز تأثیرگذار خواهد بود.

آگهی ابلاغ

مفاد رأی صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۱۲۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۲ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تصرفات مالکانه آقای مرتضی مقصودی فرزند گلعلی به صورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت (۵۷۲۱) ۱۹۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۶ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه اشعار میدارد ۴۰ هزار متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۸۸۰۰۰۰ متر مربع به پلاک ۱۴۶ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در قریه کردزار شهریار ذیل ثبت ۹۱۲۸ صفحه ۴۱۵ دفتر ۶۲ بنام آقای عبدالمطلب شیرخانلو فرزند عبدالمطلب ش ش ۲۴۳ صادره از قزوین ثبت و سند صادر شده است. برابر اسناد مشاعی: ۱- ۴۸۰۰ متر مربع مشاع برابر سند ۲۸۶۷۰ مورخ ۴۴/۸/۱۷ دفتر ۲ شهریار به خانم ام کلثوم شیرخانلو انتقال یافته است. توضیح: بموجب رای هیات ماده ۱۴۷ قانون ثبت سهم مشاعی ایشان بصورت ششدانگ تحت پلاک ۶۶۸۹ مجزی شده است ۲- ۴۸۰۰ متر مربع مشاع برابر سند ۲۹۲۵۰ دفتر ۲ شهریار به ولی اله شیرخانلو و بانو فاطمه سیف آبادی بالمناصفه انتقال یافته است توضیح: برابر سند انتقال اجرائی ۶۳۹۳۲م ۸۵/۲/۲۸ دفتر ۲ شهریار مساحت ۴۶۶/۳۶ متر مربع از سهمی عیلی شیرخانلو ورثه مرحومه فاطمه سیف آبادی به آقای عیلی کشوری انتقال که ذیل صفحه ۲۰۶ دفتر ۱۲۱۱ به ثبت رسیده است. ۳- ۸۲۶۷ متر مربع مشاع برابر سند ۳۲۹۲۳م ۴۸/۴/۱۶ دفتر ۲ شهریار به حسین رحیم زاده انتقال یافته که به ثبت دفتر املاک نرسیده ۴- ۸۰۰۰ متر مربع مشاع برابر سند ۳۱۴۷۹م ۴۶/۷/۱۸ دفتر ۲ شهریار به احمد محمود اعظم مهتاز شیرخانلو صلح محاباتی گردیده است. توضیح: از سهمی ایشان مساحت ۷۹۲۷/۹۲ مترمربع در اجرای رای هیات ماده ۱۴۷ قانون ثبت تحت پلاک ۸۳۹۲ مجزی و سند جداگانه صادر شده است. ۵- ۱۰۰۰۰ متر مربع مشاع برابر سند ۳۱۴۸۰م ۴۶/۷/۱۸ دفتر ۲ شهریار به اکبر و قربانعلی موحتی انتقال یافته است. توضیح: مساحت ۵۰۰۰ متر مربع از سهمی آقای قربانعلی موحتی و ۴۶۲۶ متر مربع از سهمی آقای اکبر موحتی در اجرای آراء هیات ماده ۱۴۷ تحت پلاک های ۴۹۴۰ و ۴۳۸۶ فرعی مجزی و سند جداگانه صادر شده است. مضاف بر مساحتهای انتزاعی فوق الذکر مساحت های ۱۳۱۰ متر مربع و ۲۰۰۰ مترمربع تحت پلاک های ۸۰۵۱ فرعی و ۸۲۳۸ فرعی در اجرای آراء هیات ماده ۱۴۷ قانون ثبت مجزی و سند صادر شده است. اعلام دقیق مساحت باقیمانده باتوجه به مشاعی بودن مورد ثبت و عدم درج خروجی در دفاتر املاک برابر مقررات مستلزم اجرای تبصره ذیل ماده ۳۶ قانون اصلاحی ثبت میباشد. ودر ضمن ملک مربوطه از مالکیت رضا رحیم زاده اردبیلی احد از ورثه حسین رحیم زاده می باشد که نامبرده در هیأت حضور نیافته و هیأت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند ودر صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۹۵۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۳

مهدی قاصری، رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی مزایده

شماره مزایده:۱۴۰۱۰۴۳۱۷۰۶۳۰۰۰۰۳۹-تاریخ ثبت:۱۴۰۱/۰۲/۲۶-تاریخ واقعی انجام مزایده:۱۴۰۱/۰۳/۲۱-وضعیت:تایید شده-آگهی مزایده اموال غیرمنقول(اسناد ذمه‌ای/چک بلامحل)کلاسه ۱۴۰۰۰۱۷۷۹-به موجب پرونده اجرائی با کلاسه بایگانی ۱۴۰۰۰۱۷۷۹ ششدانگ پلاک ۸/۶۶۶(هشت هزاروششصدو شصت و شش)فرعی از۵(پنج)اصلی بخش هشت اهواز ملکی خانم فضیله نیسی نام پدر:حمید به شماره شناسنامه:۱۸۶۷ وشماره ملی:۱۷۵۱۲۰۷۱۸۸ تاریخ تولد:۱۳۵۲/۱۰/۰۱ که پلاک مذکور درنشانی اهواز کیانپارس خیابان ۱۵غربی فاز۲ نبش خرداد واقع وبه موجب گزارش ارزیابی به شماره۳۹ت‌خ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ کارشناس مرکزمشاورین قوه قضائیه ملک مورد مزایده ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۶/۳۵ مترمربع(نودوشش متر و سی و پنج صدم مترمربع)درطبقه چهارم واحد واحد شماره۱ ادر مجتمعی مشتمل بر ۱۸ واحد با قدمت ساخت حدود ۱۷سال فاقد پارکینگ وانباری با مصالح بنائی سنگ معدن با ملات وماسه و سیمان و آجر وپایه کوبی بتونی وفلزی وپوشش سقف با تیرچه ونمای مجتمع سیمان سفید تگرگی کرکره ای وسرویس های کامل بهداشتی وآشپزخانه کاشی کاری شده اشتهارای دو اتاق خواب وسالن پذیرائی و آشپزخانه،مجتمع دارای آسانسور وانشعابات برق تک فاز،آب و گاز مستقل وملک دراختیار شوهر مدیون می باشدوزن سکونت دارد وبه کسی اجازه ورود داده نشده با این حدود ومشخصات:شمالا در۳ قسمت اول به طول ۱/۷۵متر دیواریست به محل آسانسور دوم به طول ۱/۵۰متر دیواریست مشترک با قسمت تحتانی پلاک ۸۶۶۲/۵ قسمت فوقانی با پلاک ۸۶۶۵/۵ سوم به طول ۳متر پنجره ودیواریست به نورگیر شرقا به طول ۱۲/۸۰متر دیواریست به فضای پلاک ۲۹۹۴/۵ جنوبادر۲ قسمت اول که متمایل به شرق است به طول۲ متر پنجره ودیواریست به فضای حیاط اشتراکی دوم به طول۹/۵۰متر پنجره ودیواریست به فضای حیاط اشتراکی غربادر۳ قسمت اول به طول ۷/۸۰متر دیواریست مشترک با پلاک ۸۶۶۷/۵ دوم که شمالی است به طول ۱/۱۰متر درب و دیواریست به راه پله اشتراکی سوم به طول ۰/۴۰متر به راه پله اشتراکی،بهای ششدانگ پلاک موصوف به مبلغ ۱۱٬۷۵۴٬۷۰۰٬۰۰۰ریال(یازده میلیارد و هفتصدو پنجاه وچهار میلیون و هفتصدهزار ریال)ارزیابی شده،ومزایده ازساعت۹الی۱۲روزشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ دراداره اجرای اسنادرسمی اهواز واقع دراهواز کوی نبوت انتهای بلوار دماوندجنب مجتمع قضائی شهید بلعترازطریق مزایده به فروش می رسدمزایده ازمبلغ فوق شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شدوکلیه هزینه های قانونی،پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب وبادق اشتراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشدونیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یاشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیم عشر وحق مزایده نقدا وصول خواهدشد.شرکت درجلسه منوط به پرداخت ۱۰درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یانماینده قانونی او درجلسه مزایده است،لذا خریدار یاخریداران می بایست تاقبل از شروع مزایده اصل فیش واریزی پرداختی ۱۰درصد رابه اداره اجراء تسلیم وباقی مبلغ ظرف مدت۵روز پس ازمزایده به حساب سپرده های ثبت واریز نمایند.تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۰۲/۲۸-شماره م الف ۵/۵۲۳

معاون اداره اجرای اسنادرسمی اهواز

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری هیوندای به رنگ سفید صدفی متالیک مدل ۲۰۰۸ به شماره پلاک ۵۷۸ د ۸۵ ایران ۲۰ به شماره موتور G6DB7A961309 و شماره شاسی KMHFC41DP8A378787 بنام نگار هاشمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی اعلام داوطلبی عضویت در مراجع حل اختلاف اداره تعاون کارورفاه احتماعی آبادان

با عنایت به مقررات ماده۱۶۴قانون کارو ماده۱۹ آیین نامه انتخابات اعضاء هیئت حل اختلاف به شماره ۹۱۹۱۱مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۰کلیه کارفرمایان کارگاه های مشمول قانون کار مستقر درشهرستان آبادان که داوطلب عضویت در هیات های حل اختلاف می باشند،می رساند در اجرای آیین نامه مزبور اشخاصی که دارای شرایط مندرج در آیین نامه مربوطه هستندو تمایل به عضویت در مراجع موصوف را دارند درخواست کتبی خودرا حداکثر به مدت یک هفته از زمان چاپ آگهی به این اداره اعلام نمایند.

خلن تمبی-معاون مدیرکل و رئیس اداره کار آبادان

آگهی فقدان

دانشنامه پایان تحصیلات(نوبت دوم)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب آقای جمال مرادی فرزند محمد دارای شناسنامه شماره ۱۸۲۴صادره از اهواز متولد سال ۱۳۶۰در تاریخ بهمن ماه سال ۱۳۹۳به شماره ۹۱۱۳۶۱۸۲۲۶۰۰۸۵دوره تحصیلات کاردانی ناپیوسته را در مرکز آموزش علمی-کاربردی شرکت لوله سازی اهواز در رشته کاردانی فنی کنترل مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۲/۱۸- تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۲/۲۸ -تاریخ انتشار نوبت سوم:۱۴۰۱/۰۳/۲۹

اهواز

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز و کارت شناسایی ماشین سواری ام وی ام تیپ NEW315مدل ۹۴ به رنگ سفید روغنی با شماره موتور MVM477FJAF036316وشماره شاسی NATFBAKD6F1008690و شماره پلاک ۱۵۷ط۸۵ایران ۹۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

کاپم شهر

شرکت تعاونی مسکن مهر ۷۳ مسجد چهارده معصوم (ع) فردیس درحال تصفیه شماره ثبت ۱۷۱۸۰

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت اول)

مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی مسکن مهر ۷۳مسجد چهارده معصوم (ع) فردیس ساعت۱۱ روز جمعه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۳ واقع در شهرک مهر صفادشت- فاز ۴ مسجد صاحب الزمان (عج) برگزار میگردد از اعضای محترم دعوت می شود شخصا یا وکالتا جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه شرکت کنند.عضو اصلی حق گرفتن وکالت از یک عضو را دارد.

اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایستی به همراه نماینده خود حداکثر ۴۸ ساعت قبل ازمجمع درمحل تعاونی حاضر شوند حضور وکیل وموکل با ارائه کارت شناسایی الزامی است تا پس از تایید وکالتنامه برگه ورود به مجمع را دریافت دارند ضمنا داوطلبین سمت هیئت تصفیه حداکثر ۵ روز بعد از انتشار آگهی فرصت دارند مدارک شناسایی لازم رابه مقام دعوت کننده تحویل نمایند.

توجه : ارائه مدارک شناسایی ومالکیت برای اعضاء محترم جهت احراز عضویت درتعاونی تا روز جمعه مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۰ اجباریست.

دستور جلسه :

۱ -تمدید یا انتخابات اعضای هیئت تصفیه

آگهی رای هیئت

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۸۷۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه خانم اکرم بیگدلو نسبت به ششدانگ یک باب خانه بمساحت ۱۱۶/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴/۱۳۶۲ واقع در شهریار محرز گردیده وبرابر محتویات پرونده ثبتی ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۰۲۰ مترمربع قطعه ۱۲۴ تفکیکی به شماره پلاک ۱۳۶۲ فرعی از ۴۴اصلی واقع در قریه بیارک شهریار ذیل ثبت ۴۵۸۵۹صفحه ۲۹۳ دفتر ۳۱۶ بنام محمد رساله ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است وسپس برابر سند انتقال شماره ۹۳۱۲۵ مورخه ۱۳۷۴/۱۰/۱۹ دفتر خانه ۳۴۳ تهران به جعفر رضایی انتقال لذا بدینوسیله مفاد رأی صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود . ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۹۵۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۰۸

مهدی قاصری، رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار از طرف فضل اله لواتی