خبر

مرغداران خواستار اعلام نرخ جدید تخم مرغ شدند

رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار تهران با بیان اینکه دولت باید هر چه سریع تر نرخ جدید تخم مرغ را تعیین و اعلام کند، گفت: قیمت شانه کاغذی تخم مرغ نسبت به سال ۹۸ بیش از ۱۶ برابر شده است.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، ناصر نبی پور با اشاره به روند افزایشی قیمت تخم مرغ گفت: هم اکنون قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ درب مرغداری به ۱۷ هزار و ۵۰۰ تا ۱۷ هزار و ۶۰۰ تومان رسیده است. وی با بیان اینکه از نظر وزارت جهاد کشاورزی قیمت تمام شده تولید هر کیلوگرم تخم مرغ ۱۷ هزار و ۳۰۰ تومان است، افزود: از نظر ما این عدد بین ۱۸ هزار و ۳۰۰ تا ۱۸ هزار و ۴۰۰ تومان است. این فعال بخش خصوصی با اشاره به اینکه نرخ مصوب تخم مرغ درب مرغداری هم اکنون ۱۴ هزار تومان است، ادامه داد: طی روزهای اخیر، معاونت امور دام وزارت جهاد کشاورزی از تولیدکنندگان خواسته مدارک و مستندات خود را در زمینه قیمت تمام شده تولید ارائه کنند.نبی پور تاکید کرد: دولت باید هر چه سریعتر مستندات را بررسی و قیمت جدید تخم مرغ را اعلام کند چرا که باید شرایط فعلی نمی‌توان به تولید ادامه داد.وی با اشاره به افزایش سرسام آور هزینه‌های تولید، گفت: قیمت هر شانه کاغذی تخم مرغ هم اکنون هزار تومان است و در یک کارتن هفت شانه جا می‌گیرد بنابراین فقط هفت هزار تومان هزینه شانه می‌شود ضمن اینکه قیمت خود کارتن نیز ۹ هزار تومان است بنابراین تولیدکننده فقط باید ۱۶ هزار تومان پول شانه و کارتن را بدهد.نبی پور افزود: قیمت هر شانه کاغذی تخم مرغ در سال ۹۸، ۶۰ تومان بوده و الان قیمت آن ۱۶ برابر شده است.وی با بیان اینکه قیمت جوجه یکروزه تخم گذار نیز ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان و قیمت مصوب آن ۸۰۰۰ تومان است، افزود: سال گذشته در چنین فصلی قیمت جوجه ۲۵۰۰ تومان بودنبی پور با تاکید بر اینکه دولت باید زودتر نرخ مصوب جدید تخم مرغ را اعلام کند، گفت: اگر قیمت جدید زودتر اعلام شود و زمانی که قیمت‌ها در بازار افت کرد، دولت به وظایف خود عمل کند و تخم مرغ مازاد را به نرخ مصوب جمع آوری کند. بخش عمده‌ای از مشکلات تولید حل می‌شود و می‌توان به آینده صنعت امیدوار بود.

ابلاغ دستورالعمل اجرایی بسته مشوق‌های صادراتی

رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران از ابلاغ دستورالعمل اجرایی بسته حمایت از صادرات غیرنفتی سال ۱۴۰۰ در این هفته خبر داد.

به گزارش زمان به نقل از صداوسیما، حمید زادیوم گفت: با ابلاغ بسته حمایت از صادرات غیرنفتی سال ۱۴۰۰ توسط معاون اول رئیس جمهور و رئیس ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی، سازمان توسعه تجارت به تدوین دستورالعمل‌های اجرایی این بسته موظف شد که ما این دستورالعمل را تهیه و به وزارت صمت ارسال کردیم که اوایل این هفته این دستورالعمل برای اجرا ابلاغ می‌شود.وی اضافه کرد: پس از ابلاغ دستورالعمل اجرایی بسته حمایت از صادرات غیرنفتی، پیگیر دریافت بودجه مشوق‌های صادراتی از سازمان برنامه و بودجه خواهیم بود که در صورت تخصیص این بودجه، حمایت از صادرکنندگان در چارچوب درون‌زایی و برون‌گرایی اقتصاد و بر اساس سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی انجام شود. زادیوم افزود: در بسته حمایت از صادرات غیرنفتی سال ۱۴۰۰، مبلغ ۲۰ هزار میلیارد ریال از متابع صندوق توسعه ملی جهت سپرده‌گذاری در بانک‌های عامل با هدف پرداخت تسهیلات سرمایه در گردش صادراتی به صادرکنندگان با نرخ‌های ترجیحی در نظر گرفته شده است که همانند سال ۹۹، صادرکنندگان می‌توانند نسبت به ثبت درخواست‌های خود از طریق سامانه‌های سپیدار و بهین‌یاب جهت دریافت تسهیلات یاد شده اقدام کنند. رئیس کارگروه مشوق‌های صادراتی اضافه کرد: متابع پیش‌بینی شده در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کشور، شامل ۷،۶۰۰ میلیارد ریال از ردیف‌های بودجه‌ای برای پرداخت مشوق‌های صادراتی در ده سرفصل و ۱،۹۰۰ میلیارد ریال از محل درآمدهای حاصل از حقوق ورودی جهت تأمین مالی یارانه حمل و نقل هوایی صادرات محصولات کشاورزی به کشورهای همسایه و اتحادیه اوراسیا است. زادیوم گفت: پرداخت مشوق‌های صادراتی در سقف اعتبارات تخصیصی و با توجه به دو اولویت برگشت ارز حاصل از صادرات و حمایت از زیرساخت‌های صادراتی در سال جاری استمرار خواهد داشت و تلاش خواهد شد همه فعالیت‌های صادرکنندگان مورد بررسی و حمایت در سرفصل‌های مصوب با هدف کاهش هزینه‌های صادرکنندگان در بازارهای هدف در اولویت برنامه‌های سازمان توسعه تجارت ایران قرار گیرد.

فعالیت بیش از ۲.۳ میلیون واحد صنفی در کشور

جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) نشان می‌دهد که تا پایان اردیبهشت امسال بیش از دو میلیون و ۳۰۰ هزار واحد صنفی در کشور فعال هستند که نیمی از آن‌ها توزیعی و فقط حدود ۱۹ درصد آن‌ها تولیدی هستند.

به گزارش زمان به نقل ازایستا، تا پایان اردیبهشت امسال در مجموع بیش از دو میلیون و ۳۲۴ هزار واحد صنفی در کشور فعال است که تقریبا نصف آن‌ها، یعنی بیش از یک میلیون و ۱۰۰ هزار واحد، در بخش توزیعی کار می‌کنند.از نیمه باقی‌مانده، حدود ۴۴۰ هزار واحد صنفی، یعنی ۱۸.۸ درصد، در بخش تولید، ۳۸۸ هزار، یعنی ۱۶.۶ درصد در بخش خدمات فنی و ۳۶۰ هزار، یعنی ۱۵.۴ در بخش خدمات فعال هستند.در میان استان‌ها، تهران میزبان بیشترین واحد صنفی است که ۳۱۸ هزار و ۵۸۵ واحد را در خود جای داده است و کهگیلویه و بویر احمد با ۲۳ هزار و ۹۴۳ واحد صنفی، کمترین واحد را به خود تخصاص داده است.همچنین تهران با داشتن بیش از ۶۶ هزار و کهگیلویه و بویر احمد با داشتن ۲۳۶۶ واحد صنفی تولیدی، بیشترین و کمترین سهم تولیدی را به خود اختصاص داده است.

اجاره‌نشین‌ها به حاشیه شهرها رانده شدند

در حالی معاون وزیر راه و شهرسازی طی ۳ سال اخیر وعده راه‌اندازی اجاره‌داری حرفه‌ای را داده که معاونت مسکن و ساختمان طی گزارشی همزمان با شروع به کار دولت سیزدهم این وعده را تکرار کرده است.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، خرداد ماه سال ۹۹ محمود محمودزاده از تدوین طرح اجاره‌داری حرفه‌ای با تعیین سقف مجاز افزایش اجاره خبر داده و گفته بود: تجربه سال های گذشته در بازار اجاره مسکن شهر تهران و شهرهای بزرگ و متوسط نشان داده رها کردن بازار اجاره به این امید که سطح اجاره بها با توان پرداخت مستاجران متناسب می شود، جواگیو و قابل قبول نیست. بنابراین لازم است دولت به عنوان سیاست‌گذار و تنظیم کننده بازار اجاره مسکن برای حمایت از دهک‌های نیازمند مداخله کند.وی یادآور شد: در فاصله سال های ۸۵ تا ۹۵ تعداد خانوارهای مستأجر کشور ۳۰ درصد افزایش یافته و این میزان در تهران ۴۲ درصد بوده است.معاون مسکن و ساختمان وزیر راه با تاکید بر این‌که این آمارها به خوبی عدم موفقیت بازار در تنظیم متغیرها به شکل خودکار و بدون ورود دولت را مشخص می کند، گفت: طرح اجاره داری حرفه ای در وزارت راه و شهرسازی تدوین شده که در آن به عوامل مختلف و در عین موثر بر روند اجاره‌بها و رابطه مالک و مستأجر پرداخته شده است. همچنین برای زمان اجاره‌داری و میزان رشد مجاز اجاره‌بها نیز پیش بینی هایی در طرح مذکور صورت گرفته است.

محمودزاده ابراز امیدواری کرد: با تصویب این طرح شرایط برای راه اندازی شرکت‌های اجاره داری حرفه ای و عرضه انبوه واحد مسکونی اجاره‌ای در شهرهای بزرگ از جمله تهران فراهم و روند رشد سالانه اجاره بها محدود شودوی از شهریور ماه سال ۹۸ همواره از راه‌اندازی اجاره‌داری حرفه‌ای در راستای حمایت از اجاره‌نشین‌ها خبر داده است. این وعده همزمان با شروع به کار دولت سیزدهم همچنان ادامه داشته و معاونت مسکن و ساختمان طی گزارشی از به رانده شدن اجاره‌نشین‌ها به حاشیه شهرها خبر داد است.بر اساس اعلام معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی بازار اجاره شامل ویژگی‌هایی است که نیازمند راه‌اندازی نظام اجاره‌داری حرفه‌ای هستیم. بخشی از ویژگی های موجود شامل ساختار سنتی نظام اجاره‌داری، کمبود واحدهای اجاره‌ای متناسب با نیاز خانوارهای مستاجر، سکونت حدود ۴۰ درصد خانواره ها به شکل اجاره‌ای، رانده‌شدن اجارنشین‌ها به حاشیه شهرها و سکونت‌گاه‌های غیررسمی، تعیین اجاره‌بهای سلیقه‌ای، عدم امکان تامین حقوق مستاجران و موجران، عدم وجود نظام مدیریت و بهره‌برداری در بازار اجاره، نبود شفافیت در بازار اجاره، است.بر همین اساس نیز ارکان نظام اجاره‌داری شامل شرکت مدیریت و بهره‌برداری حرفه‌ای اجاره‌داری، شرکت اجاره‌دار مستغلات، موجر حقیقی، مستاجر، واحد نظام اجاره‌داری حرفه‌ای است. معاونت تحت مدیریت محمودزاده در ادامه این گزارش با اشاره به این‌که هدف از تشکیل شرکت‌های اجاره‌داری حرفه‌ای املاک و مستغلات کسب منافع از دارایی‌های غیرمنقول از طریق اجاره دادن و یا خرید و فروش مستغلات اجاره‌داری است، اعلام کرده: نقش و وظایف شرکت‌های اجاره‌دار نیز بنا براعلام معاونت مسکن وساختمان و ساختارطراحی شده شامل عرضه‌کننده واحدهای مسکونی اجاره‌ای، سرمایه‌گذاری در ساخت مسکن اجاره‌ای، انجام امور نگهداری و بهره‌برداری از املاک در اختیار در صورت اخذ مجوز مدیریت و بهره‌برداری و راه‌اندازی صندوق‌های املاک و مستغلات است. در عین حال وظایف شرکت مدیریت و بهره‌برداری حرفه‌ای اجاره‌داری شامل سامان دادن، توسعه دادن و نهایی کردن قراردادهای اجاره‌داری، دریافت و پرداخت اجاره‌بها، تعمیر و نگهداری دارایی‌های غیرمنقول است.سامانه‌دهی مشاورین املاک نیز از دیگر اقداماتی است که وزارت راه و شهرسازی به منظور ساماندهی بازار اجاره اجرایی کرد. بنا بر اعلام معاونت مسکن و ساختمان نهادسازی برای ساماندهی مشاوران املاک به مجموعه اقداماتی منجر شد که شامل اخذ مصوبه از هیات عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور مورخ ۲۲ فروردین امسال بود با این عنوان که تعیین نحوه نرخ حق کمیسیون مشاورین املاک بر اساس دستورالعمل‌های تدوین شده توسط وزارت راه و شهرسازی،دبیرخانه هیات‌عالی نظارت و اتاق اصناف ایران و تصویب آن توسط هیات عالی نظارت انجام شد.

اول مهر، پایان مهلت ثبت نام مؤدیان در پایانه‌های فروشگاهی

رئیس مرکز تنظیم مقررات پایانه‌های فروشگاهی سامانه مؤدیان سازمان مالیاتی، گفت: ثبت نام مؤدیان در سامانه پایانه‌های فروشگاهی، اول مهر به پایان می‌رسد.

به گزارش زمان به نقل ازصدا و سیما؛ کوروش محمدی در برنامه زنده تلویزیونی افزود: اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی از اول خرداد ماه شروع شد و تاکنون حدود ۷ میلیون صورت حساب دریافت کرده‌ایم.وی گفت: با اجرای قانون و سامانه مؤدیان، شفافیت اقتصادی و عدالت مالیاتی حاصل می‌شود، زیرا بر اساس صدور صورت‌حساب‌های پایانه‌های فروشگاهی میزان مالیات فعال اقتصادی محاسبه می‌شود.رئیس مرکز تنظیم مقررات پایانه‌های فروشگاهی سامانه مؤدیان سازمان مالیاتی با اشاره به اینکه نصب پایانه‌های فروشگاهی توسط فعالان اقتصادی موجب جلوگیری از فرار مالیاتی می‌شود افزود: رویکرد ادارات امور مالیاتی مبتنی بر صحت اطلاعات این دسته از مؤدیان است، مگر اینکه خلافش ثابت شود و مؤدیانی که ثبت اطلاعات را تکمیل کرده و شناسه یکتای حافظه مالیاتی خود را دریافت کنند از تسهیلات و مشوق‌های مالی تعیین شده در قوانین بهره‌مند خواهند شد.این مقام مسئول در سازمان امور مالیاتی با اشاره به جرایم مؤدیانی که از انجام تکالیف قانونی خودداری کنند، ادامه داد: اعمال جرایم نقدی، محرومیت از اعمال صفحه‌های مالیاتی، نرخ صفر و مشوق‌های قانون مالیات‌های مستقیم، ابطال مجوز فعالیت واحد متخلف، مسدود شدن درگاه‌ها و پایانه‌های پرداخت واحد متخلف از جرایم متعلق به شمار می‌رود.محمدی تصریح کرد: در راستای اجرای بند ج ماده ۱ و ماده ۲ و ۳ قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان و با توجه به مهلت مقرر باقی‌مانده از اجرای قانون مزبور، همه صاحبان مشاغل (صنفی و غیر صنفی) به عنوان اشخاص مشمول، از ابتدای پارسال مکلف به ثبت‌نام در سامانه مؤدیان شده‌اند و آن‌دسته از اشخاص حقوقی و خرده فروشی‌ها و واحدهای صنفی که مستقیما با مصرف‌کننده نهایی ارتباط دارند علاوه بر عضویت در سامانه مؤدیان، موظف به استفاده از پایانه فروشگاهی نیز هستند.وی افزود: در این زمینه اتاق اصناف برای آموزش توسط مدرسین خود صنف همکاری خوبی داشته اند که با اجرای این قانون، گام مهمی در راستای هوشمندسازی نظام مالیاتی برداشته خواهد شد.وی گفت: اصل قانون بر اساس شفافیت است وقتی شفافیت باشد عدالت مالیاتی به وجود خواهد آمد و دغدغه‌های صاحبان مشاغل و مؤدیان را از بین می‌برد.این اعتماد باعث خواهد شد تا خودشان به موقع مالیات را پرداخت کنند و در آخر همکاری همه دستگاه‌های نظارتی و خود مردم را درخواست می‌کنیم تا این فرهنگ جا بیفتد که خیال مردم راحت باشد، اما متخلفان آرامش نداشته باشند.

«۱۷/۳درصد» سهم مدیران زن در استان تهران

نیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران با بیان این مهم که سهم مدیران زن در استان تهران ۱۷.۳ درصد نسبت به مدیران مرد است، از جذب نیروی انسانی از طریق آزمون‌های استخدامی خبر داد و تأکید کرد: سن مدیران در ۶۳ دستگاه اجرایی استان تهران در سال ۹۸ حدود ۴۲.۳ سال بوده که این عدد در سال گذشته به ۴۵.۷ درصد رسیده و این افزایش سن به دلیل محدودیت در ورود نیروی انسانی بوده است.

به گزارش زمان، مسعود شفیعی- رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران، روزچهارشنبه در نشست با اصحاب رسانه در تشریح عملکرد سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران، بیان کرد: سازمان مدیریت و برنامه ریزی در سال ۱۳۹۴ شکل گرفت. در حقیقت دولت یازدهم در بدو شروع فعالیت خود تشکیل این سازمان را در دستور کار قرار داد و نهایتاً این سازمان شکل گرفت‌وی در این نشست، از افزودهشدن بیش از ۳هزار تبیان پیمارستانی به بیمارستان‌های استان تهران در دولت تدبیر و امید، جلوگیری از زمین‌خواری و جنگل‌خواری، تکمیل پروژه‌های نیمه تمام استان تهران در بخش بهداشت تا پایان سال، تأمین زیرساخت‌ها در بخش آموزش و آماری دیگر در این خصوص خبر داد.شفیعی درخصوص ۳۰۰۰ تخت بیمارستانی هدیه دولت تدبیر و امید به نظام درمان استان تهران بیان کرد: دراین مدت پروژه‌های بیمارستانی بسیاری در سراسر استان به بهره‌برداری رسید که در شرایط سخت درگیری با بیماری کرونا بسیار مورد استفاده قرار گرفت. وی افزود: با اعتباراتی که به بخش بهداشت استان از منابع اعتباری متفاوت تزریق می‌شود، امیدواریم تمامی پروژه‌های نیمه تمام تا پایان سال‌جاری تکمیل شود. وی با اشاره به اقداماتی در حوزه بهداشت و درمان نیز گفت: بیمارستان‌های بهارستان، قدس، شهریار و فیروزآبادی، بخش جدید بیمارستان شهدای تجریش تکمیل شده و در آستانه افتتاح قرار دارندوی خاطرنشان کرد: طرح ساخت مدارس جامع از طریق آموزش و پرورش و سازمان نوسازی مدارس استان نیز دیگر طرحی است که در این سال‌ها مورد توجه قرار گرفته و تحولی در نظام آموزش و پرورش ایجاد خواهد کرد.

وی همچنین در ادامه به اجرای طرح صیانت از حقوق مردم اشاره کرد و گفت: با اجرای این طرح، درصد رضایت شهروندان از ارائه خدمات دولتی از ۶۷ درصد به ۸۹ درصد رسیده است.رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران در پایان با تأکید بر لزوم اطلاع‌رسانی شفاف در خصوص تخصیص بودجه دستگاه‌های مختلف، اعلام کرد: قطعاً تخصیص بودجه دستگاه‌های مختلف موضوعی محرمانه نیست و در جهت ارزیابی درست دستگاه‌ها گام نخست اطلاع رسانی شفاف تخصیص‌ها و اعتبارات پرداختی است. این اطلاع‌رسانی باید به صورت لحظه‌ای انجام شود و سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران تمام تلاش خود را برای تحقق این مهم به کار گرفته است. بخشی از اعتبارات ما هزینه‌ای است که تکلیف شده در بخش‌های هزینه ای براساس پیشرفت فعالیت‌ها تخصیص پیدا کند اما متأسفانه ابزاری برای این کار وجود ندارد. اعتبار هزینه‌ای ماهانه به هر دستگاهی پرداخت می‌شود و موافقت نامه‌ای در ابتدای سال مبادله می‌شود اما ما نمی‌دانیم در داخل دستگاه‌ها چقدر براساس این موافقت نامه اقدام می‌شود. سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران نخستین سازمانی بود که هر ماه هر چه هزینه کرده است اعلام می‌کند و باید این کار در دستگاه‌های مختلف اتفاق بیفتد. سازمان مدیریت باید دلیل و پشتوانه کارشناسی مناسب برای عملکرد بودجه‌ای خود داشته باشد. بسیاری از اتفاقاتی که در کشور ما رخ می‌دهد به دلیل نبود اطلاعات و شفافیت است لذا هیچ راهی جز شفافیت وجود ندارد و دولت باید این کار را از خود شروع کند و همه این موارد نیز باید توسط رسانه‌ها به عنوان یک مطالبه دنبال شود.

بورس

بورس در هفته ای که گذشت...

• رضا محمدی اکباتان

درهفته ای که اخبار اقتصادی و بورسی لابه لای اخبار ورزشکاران المپیکی مان گم شده بود، شاخص بورس موفق به ثبت اعداد و ارقامی شد که از مدال طلای تفنگ دار المپیکی مان نیز تعجب آورتر بود. هفته گذشته شاخص کل کار خود را از ۱،۳۲۰،۱۲۹ واحد آغاز کرد و با رشد ۳۴،۹۶۲ واحدی نوید بخش هفته خوبی برای سهامداران بود اما در ادامه ی کار در حالی که بعد از دو روز کم فروغ برای بازار اکثر تحلیلگران، پولیک به محدوده یک میلیون و سیصد هزار واحدی را پیش بینی می کردند شاخص کل با ثبت رکوردی جدید بعد از هفت ماه بالاخره از خط مقاومت یک میلیون و چهارصد هزار واحدی گذشت.

حمایت رئیس دولت سیزدهم از ثبات و تعادل در معاملات بازار سهام در مراسم تنفید، گزارش های مناسب ماهانه و سه ماهه شرکت های بورسی و فرابورسی، ادامه پیگیری های سازمان بورس برای اجرای وعده ها در بازگشت اعتماد به سهامداران، انتشار افزایش سرمایه ی شرکت ها، کاهش نرخ بهره بین بانکی، بهبود قیمت های جهانی، عدم کاهش دلار و... از جمله عوامل موثری بودند که در هفته گذشته باعث رشد شاخص شدند. درهفته ی گذشته نماد های سپید، وهامون، بنو، غگیلا و فرابورس به ترتیب موفق به ثبت بهترین بازدهی و نماد های سکارون، ولراز، سلار، پلاست و آیین بدترین بازدهی را داشتند. در بین صندوق های قابل معامله در بورس نیز صندوق های ارزش، آگلس، کاردان، سرو، آسام بهترین بازدهی را داشتند. لازم به ذکر است شاخص بورس با رشد خود آمار بسیار مناسب تری را نسبت به سکه امامی، طلا ۱۸ عیار و دلار ثبت کرد. به گزارش اقتصادآنلاین در پایان معاملات ۱۳ مرداد ماه بازار سهام، ارزش سبد ۵۳۲هزار تومانی و یک میلیون تومانی سهام عدالت به ترتیب به ۱۳ میلیون و ۷۲هزار تومان و ۲۴ میلیون و ۲۳هزار تومان رسید. با احتساب این موضوع، ارزش ۶۰درصد قابل فروش سبد ۳۲هزار تومانی سهام عدالت به ۷ میلیون و ۸۴۳هزار تومان رسیده است.

شما می توانید سوالات بورسی خود را در اینستاگرام به آدرس bourse_mohamadi برای بنده مطرح کنید.

پیش‌بینی وضعیت بورس در دولت رییسی

عمر دولت دوازدهم به پایان رسید و دولت سیزدهم در حالی بر صندلی پاستور تکیه زده است که رئیس جمهوری جدید بارها بر به تعادل رسیدن بازار سرمایه تاکید کرده است. در این راستا یک کارشناس بازار سرمایه بر این باور است که اگر دولت اقتصادانی را در زمینه سیاست خارجی و همچنین کسری بودجه انجام ندهد، وضعیت بازار سرمایه نیز چندان مطلوب نخواهد بود.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، سعید جعفری با اشاره به کسری بودجه دولت اظهار کرد: دولت جدید باید در دو زمینه سیاست خارجی و به تبع آن رفع کسری بودجه اقتصادانی را انجام دهد. درواقع دولت باید به سمت احیای برجام حرکت و از این طریق کسری بودجه را جبران کند. در این شرایط است که بازار سرمایه در دولت سیزدهم رشد ملایم و پایداری را تجربه میکند.وی درمورد اهمیت جبران کسری بودجه توضیح داد: جبران کسری بودجه از طریق احیای برجام مهم است. زیرا اگر اتفاق نیفتد و دولت قادر نباشد صادرات نفت را افزایش دهد، احتمال اینکه در سود صنایع بزرگ مخصوصا پتروشیمی و گروه فلزات از طریق افزایش هزینه انرژی، افزایش هزینه خوراک، عوارض صادرات و برقراری مالیات دست ببرد زیاد است و این روند می تواند به بازار سرمایه آسیب بزند.

موافقت بانک مرکزی با عرضه اموال مازاد بانک‌ها در بورس کالا

مدیرعامل بورس کالا در نامه‌ای به مدیران عامل بانک‌های دولتی و خصوصی از موافقت بانک مرکزی بر استفاده از سازوکار بورس کالا در فروش املاک و مستغلات مازاد بانک‌ها خبر داد.

به گزارش زمان به نقل ازبورس کالا، حامد سلطانی نژاد ۶ مردادماه جاری نامه‌ای با موضوع «بهره گیری از سازوکار بورس کالای ایران جهت واگذاری اموال مازاد بانک‌ها با توجه به به اعلام حمایت قانونی نهادهای ناظر» را به مدیران عامل بانک‌های دولتی و خصوصی ارسال کرد و آمادگی بورس کالا برای عرضه اموال غیر منقول مازاد بانک‌ها را اعلام کرد.در نامه سلطانی نژاد آمده است: عطف به نامه شماره ۰۰/۱۱۲۱۳۱ مورخ ۱۶ تیر ماه ۱۴۰۰ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با موضوع موافقت با استفاده از سازوکار حراج طبق دستورالعمل بازار فرعی بورس کالای ایران به استحضار می‌رساند بورس کالای ایران به عنوان بزرگترین بازار متشکل کالایی کشور در راستای اجرای بند ۱۹ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی ابلاغی مقام معظم رهبری در خصوص افزایش شفافیت و سلامت در اقتصاد و جلوگیری از اقدامات، فعالیت‌ها و زمینه‌های فسادزا، فعالیت‌های شایان قابل توجهی را داشته است.در ادامه این نامه مدیرعامل بورس کالا ضمن اشاره به راه اندازی تابلوی معاملات املاک و مستغلات در بورس کالای ایران در سال گذشته اذعان داشت: تاکنون برخی نهادها از جمله وزارت خانه‌ها و بانک‌ها موفق به فروش اموال غیر منقول خود از طریق این بستر شده‌اند و برخی دیگر نیز در حال طی فرآیندهای پذیرش و عرضه املاک خود هستند. از این رو زیرساخت‌های نرم افزاری، سخت افزاری و مقرراتی موجود، امکان انجام انواع معاملات زمین و ساختمان با کاربری‌های گوناگون را در بورس کالا با بهره گیری از مکانیزم حراج فراهم کرده است. سلطانی نژاد در این نامه تصریح کرده است بر اساس قوانین موجود در کشور از جمله ماده ۱۷ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید، بند ج ماده ۳۶ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور و نیز بر اساس بند الف تبصره یک ماده ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، مزایای قانونی متعددی جهت عرضه املاک و مستغلات مازاد از طریق سازوکار بورس کالا در نظر گرفته شده است. به عنوان نمونه با هدف تسهیل در فرآیند عرضه املاک و مستغلات در بازار فرعی بورس کالا، کلیه عرضه کنندگان از پرداخت کارمزد پذیرش معاف بوده و تا پس از برگزاری حراج و انجام قطعی معامله، هزینه‌ای به فروشندگان تحمیل نخواهد شدوی در خاتمه از مدیران عامل بانک‌های مربوطه دعوت کرد در صورت تمایل و صلاحدید به عرضه اموال غیر منقول مازاد خود از طریق بورس کالای ایران اقدام کنند.